**załącznik nr 4**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„SWZ” – Specyfikacja Warunków Zamówienia

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„ustawa” – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 )

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1740   
z późn. zm.)

„kpc” – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Umowę zawarto na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy.

**§ 2**

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem   
     p.n. „Ochrona parku zabytkowego usytuowanego na terenie zespołu pałacowo- parkowego   
     w Brynku – etap II”.
  2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na ochronie zabytkowego parku usytuowanego na terenie zespołu pałacowo- parkowego w Brynku, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/658/66 z dnia 28.05.1966 r. wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.
  3. Przedmiot umowy obejmuje:

1. wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewostanie parkowym, polegających na przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjno – sanitarnych, wykonanie korekt koron z dopuszczeniem redukcji wysokości, wykonanie cięć formujących, technicznych oraz instalacji wiązań o określonej wytrzymałości na łącznie 403 szt. drzew;
2. usunięcie 389 sztuk drzew;
3. usunięcie 1,84 ha samosiewu;
4. uporządkowanie terenu po wykonanej usłudze.
   1. Szczegółowy zakres usług zawiera:
      1. zestawienie drzew przeznaczonych do pielęgnacji wraz ze szczegółowym zakresem usług, zestawienie drzew przeznaczonych do usunięcia wraz ze szczegółowym zakresem usług, usuniecie samosiewu różnych gatunków drzew i krzewów - ochronie podlegają cenne siedliska gatunków np. trzmielin- załącznik nr 5 do SWZ,
      2. mapa tj. inwentaryzacja dendrologiczna – ark. 1 A- E oraz gospodarka zadrzewieniem (wersja elektroniczna) – ark. 2 A-E - załącznik nr 6 do SWZ,

(zaleca się dokonanie wizji w terenie).

**§ 3**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do 20 tygodni od dnia rozpoczęcia prac, przy czym rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż od dnia 01.10.2022 r.

**§ 4**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..................................... zł brutto (słownie:...................................................), w tym podatek VAT w wysokości …….., to jest w kwocie: ......................................... zł,

**w tym:**

usunięcie drzew suchych, zamierających i zagrażających bezpieczeństwu ludzi (389 szt.), zrębkowanie gałęzi oraz wywóz całości urobku. Drewno pochodzące z wycinki należy zutylizować;

brutto :…………………………………………………………. zł

1. wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewostanie parkowym (403 szt.) polegających na przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjno - sanitarnych, wykonaniu cięć formujących, technicznych, wykonaniu korekt koron z dopuszczeniem redukcji wysokości oraz montaż wiązań o określonej wytrzymałości,

brutto :…………………………………………………………. zł

c) usunięcie samosiewu na powierzchni 1,84 ha,

brutto :…………………………………………………………. zł.

* 1. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją umowy, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
  2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ..................................
  5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wykonanych prac podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego, kierownika prac oraz przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Termin zapłaty wynagrodzenia wykonawcy wynosi 21 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowej faktury vat.
  6. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

**Powiat Tarnogórski**

**ul. Karłuszowiec 5**

**42-600 Tarnowskie Góry**

**NIP 645-251-31-03**

* 1. Wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

**§5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie terenu prac i wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji prac,
   2. odebranie przedmiotu umowy,
   3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
      1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu realizacji prac od Zamawiającego,
3. wykonanie wszystkich prac na terenie parku z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz zgodnie ze sztuką arborystyczną, a także ogólnie przyjętymi zasadami w tej dziedzinie i wiedzą,
4. wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy w odpowiednie, specjalistyczne ubranie robocze oznakowane nazwą Wykonawcy,
5. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prac poprzez właściwe oznakowanie (części czynnej zespołu pałacowo- parkowego w Brynku od części, w której realizowane są prace) i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
6. systematyczne porządkowanie miejsc wykonania prac,
7. zabezpieczenie terenu wykonania prac przed dostępem osób trzecich,
8. zapewnienie dozoru mienia na terenie prac,
9. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi, sprzętu, maszyn będących w dyspozycji

Wykonawcy m.in. pił spalinowych, rębaków do gałęzi,

1. jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż   
   i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
3. terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
5. poniesienie kosztów zagospodarowania terenu prac, w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników,
6. uporządkowanie terenu prac, miejsc wykonywania prac po ich zakończeniu, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
7. niezwłoczne naprawienie wszelkich szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia prac,
8. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
9. informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
10. w przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (zajęcie czasowe – w przypadku takowej konieczności), wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu drogowego oraz wykonywania prac pod nadzorem odpowiednich służb.
    * 1. Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca realizuje na własny koszt.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres mailowy kancelaria@tarnogorski.pl.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz spełnienie wymaganych norm zastosowanych materiałów w zakresie zastosowanych wiązań, w tym np. certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz przekazania wszystkich koniecznych dokumentów, o których mowa w ust. 3 .
5. W przypadku niewykonania faktycznego prac lub nieprzekazania wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 3 Zamawiający odmówi końcowego rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru prac przez Zamawiającego, kierownika prac oraz przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, stwierdzoną w bezusterkowym protokole odbioru wykonanych prac.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego prac wad, Zamawiający może odmówić takiego odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania umowy odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (od strat i szkód na majątku Zamawiającego oraz osób trzecich) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł.
2. Jeśli w trakcie trwania umowy upłynie termin ważności polisy, to Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 5 dni, kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku jej niedostarczenia.

**§ 8**

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności polegające na:
2. usunięciu drzew suchych, zamierających i zagrażających bezpieczeństwu ludzi, zrębkowaniu gałęzi oraz wywozie całości urobku. Drewno pochodzące z wycinki należy zutylizować;
3. wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na drzewostanie parkowym, polegających na przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjno – sanitarnych, wykonaniu korekt koron z dopuszczeniem redukcji wysokości, wykonaniu cięć formujących, technicznych oraz instalacji wiązań określonej wytrzymałości;
4. usunięciu samosiewu;
5. uporządkowaniu terenu po wykonanej usłudze.
6. Wykonawca będzie przedstawiał na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni listę osób (wykaz osób) wykonujących czynności wskazane w ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy   
   o pracę, wyznaczonych do wykonywania niniejszej umowy oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w wykazie, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nowa osoba musi być także zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni od zaistnienia zmian nowy wykaz osób oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób.
8. W celu kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w ust. 1,2,3 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentacji potwierdzającej spełniania zobowiązania w zakreślonym terminie.

**§ 9**

1. Wykonawca wyznacza kierownika prac w osobie………………………………………, który będzie bezpośrednio kierował pracami objętymi przedmiotem niniejszej umowy i uczestniczył w odbiorze prac.
2. Zamawiający wyznacza p. Iwonę Kalembę Głównego specjalistę w Wydziale Gospodarczym, jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia   
   a w przypadku jej nieobecności osobę ją zastępującą.

**§ 10**

* + - 1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
  1. 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
  2. …………. wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w terminie, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  3. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki za nieterminowe lub nieprawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie umowy w trakcie przeprowadzania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie obowiązywania gwarancji,
  4. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, za brak przedstawienia Zamawiającemu kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
     + 1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:

1) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 1 -3 niniejszej umowy, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy,

2) 2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Przy czym strony przyjmują, że nieprzekazanie dokumentacji określonej w § 8 ust. 4 w terminie zakreślonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z przyjęciem niespełnienia zobowiązania wskazanego w § 8 ust. 1.

* + - 1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w § 3 także w przypadku:
  1. trzykrotnego nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  2. niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
     + 1. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
       2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 3, zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego.
       4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie (art. 509 i następne Kodeksu Cywilnego).
       5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zd. 1.

**§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

**§ 12**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób wykonujących zamówienie, wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
2. niewywiązywania się tych osób z obowiązków lub nienależytego ich wykonywania,
3. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tych osób trwających co najmniej 3 dni,
4. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. rezygnacja).

Nowa osoba wykonująca zamówienie musi spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania osobą zdolną do wykonywania zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto w przypadku zmiany osoby pilarza posiadającego ukończony kurs, o którym mowa w rozdziale XII pkt. 1 SWZ, nowa osoba (pilarz) musi również mieć ukończony ten kurs.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o konieczności zmiany osoby i przedstawi dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zmienionej osoby.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na montaż wiązań wzmacniających osłabioną konstrukcję korony drzew, na okres 8 lat (słownie: osiem lat), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika prac oraz przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
2. W okresie obowiązywania gwarancji, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do jej usunięcia na własny koszt.
3. Na wykonane w ramach gwarancji prace Wykonawca udziela gwarancji jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
5. W analogiczny sposób, jak określony w ust. 4, upoważniony jest postąpić Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy, inne właściwe przepisy oraz ustalenia zawarte w SWZ.

**§ 16**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**