

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach - wymiana dachu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2577d28c-3a44-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00202606
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-05-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00360045/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach - wymiana dachu.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach z wymianą dachu, zlokalizowanego w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, na działkach nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1273/5,

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż bramy garażowej z pomieszczenia 0/9 w poziomie piwnicy oraz zamurowanie istniejącego otworu,
- 2) wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie ściany powstałej w wyniku zamurowania otworu,
- 3) wykucie nowego otworu w poziomie piwnicy pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym (0/9) a magazynem (0/8), wykonanie nadproża wzmacniającego z dwóch ceowników C100 skręconych ze sobą śrubami M12 – uprzednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować, a w nowopowstałym otworze obsadzić drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 4) demontaż istniejących rynien i rur spustowych,
- 5) wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej w postaci więzarów drewnianych z tarcicy,
- 6) docieplenie stropu nad piętrem poprzez położenie wełny mineralnej gr. 25 cm na stropie pomiędzy więzarami drewnianymi,
- 7) wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej T-55, jak również nowego orynnowania i obróbek blacharskich w kolorystyce odpowiadającej nowemu pokryciu dachowemu, z zastosowaniem warstwy membrany paroprzepuszczalnej, warstwy desek i papy,
- 8) nadmurowanie istniejących kominów i ścian szczytowych ponad nową połąc dachową,
- 9) częściową rozbiórkę istniejących murków oporowych do wysokości poziomu terenu,
- 10) likwidację pochylni do garażu poprzez wyrównanie poziomu terenu i uzupełnienie nawierzchni kostką betonową,
- 11) wykonanie instalacji odgromowej według rysunków branżowych - dokumentacja techniczna.
- 12) opracowanie przez kierownika budowy szczegółowego planu bezpieczeństwa prowadzonych robót i jego technologii tak, aby nie naruszyć struktury murów i fundamentów istniejącego budynku.

3. Tereny działek inwestora znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac ziemnych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ, projektowanych postanowieniach umowy oraz dokumentacji technicznej, na którą składają się następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekt techniczny,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) Decyzja Nr 292/2022 z dnia 18.08.2022 r. Starosty Pajęczańskiego o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Uwaga: Przedmiar robót został załączony w celach informacyjnych. Nie stanowi on podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

5. Przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania zalecane jest dokonanie oględzin miejsca wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze).

Uwaga: Wykonawca winien prowadzić prace budowlane ze szczególną ostrożnością z uwagi na specyfikę obiektu. Należy zapewnić pacjentom stały i bezpieczny dostęp do budynku.

7. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
 - a) pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy przyjęte bez sprzeciwu,
 - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
 - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
 - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 prawa budowlanego,
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
 - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
 - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
 - i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD.

8. Nie uwzględnia się dodatkowych wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, gdyż obiekt, którego dotyczy rozbudowa i przebudowa jest dostosowany do ww. wymagań.

9. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Okres gwarancji wydłuża okres rękojmi.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

- 45261310-0 - Kładzenie zaprawy
- 45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Budowlanych "WŁOD-BUD" Włodzimierz Michałak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741510487

4.3.3.) Ulica: Trębaczew, ul. Szkolna 7

4.3.4.) Miejscowość: Działoszyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-335

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 329517 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00411004/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-04-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Brak możliwości uzyskania od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie pozwolenia na użytkowanie budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach ze względu na stanowisko Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Pajęcznie wnoszącego sprzeciw w przedmiotowej sprawie, spowodowany brakiem przedstawienia spójnej dokumentacji projektowej, określonej w sposób jednoznaczny z warunkami ochrony przeciwpożarowej obiektu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§3 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie: Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od zawarcia umowy
- 2) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy - w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy

w tym:

- a) wykonanie robót budowlanych w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy, potwierdzeniem zakończenia tego etapu będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru robót budowlanych,
- b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy w terminie 3 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, potwierdzeniem zakończenia tego etapu będzie uzyskanie tej decyzji lub zawiadomienia o zakończeniu budowy i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych dla dostosowania obiektu do wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§3 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od zawarcia umowy
- 2) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy - w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy

w tym:

- a) wykonanie robót budowlanych w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy, potwierdzeniem zakończenia tego etapu będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru robót budowlanych,
- b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy w terminie 4 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, potwierdzeniem zakończenia tego etapu będzie uzyskanie tej decyzji lub zawiadomienia o zakończeniu budowy i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

netto: 288.300,00zł

brutto: 354.609,00 zł

5.4.6.) Wartość zmiany: 25092,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 354609,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy