



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14  
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU  
Wydział Architektury  
ul. Jana Kilińskiego 30  
26-600 Radom

Radom, 04 września 2020 r.

DR.5183.216.2020.MP

**ŁAŹNIA Radomski Klub Środowisk  
Twórczych i Galeria  
26-600 Radom, ul. St. Żeromskiego 56**

Odpowiadając na pismo data wpływu dn. 12.08.2020 r.,

w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakresu dopuszczalnych zmian przy zabytkowym budynku byłej łaźni miejskiej w związku z planowanymi pracami obejmującymi zgodnie ze złożonym wnioskiem:

- przebudowę i remont budynku – o zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1,
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego (zgodnie z dostarczonymi rysunkami koncepcyjnymi, tj. rzutem parteru, rzutem elewacji i przekrojem pionowym), uprzejmie informuję, co następuje.

Planowana inwestycja dotyczy zabytkowego budynku byłej łaźni Miejskiej położonej w Radomiu przy ul. Żeromskiego 56, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego, prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 02.05.1983 r. pod nr rejestru 213/A/83, ponadto obiekt ten znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dn. 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny oraz oryginalna: stolarka okienna i drzwiowa, układ przestrzenny wewnątrz i elementy wyposażenia i wystroju, np.: klatki schodowe, wewnętrzna stolarka drzwiowa, dekoracja sztukatorska, itp., ponadto ochronie podlega jego wygląd i ekspozycja widokowa w istniejącym zabytkowym historycznym układzie przestrzennym.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), należy spełnić następujące wytyczne i zalecenia konserwatorskie do projektowania w związku z planowanymi w/w robotami budowlanymi w przedmiotowym obiekcie:

- dopuszcza się wykonanie wyjścia ewakuacyjnego ze schodami w elewacji południowej przedmiotowego budynku (od strony parku) - zgodnie z dostarczonymi rysunkami koncepcyjnymi ( rzutem parteru, rys. elewacji),
- drzwi ewakuacyjne winny drewniane harmonizujące ze stylem i charakterem obiektu oraz winny nawiązywać wyglądem do drzwi istniejących o charakterze zabytkowym w przedmiotowym obiekcie,
- znajdująca się w miejscu planowanych drzwi skrzynka energetyczna należy usytuować najlepiej

- jak najdalej od zabytkowego obiektu, w sposób nie zakłócający jego wartości widokowych,
- urządzenia wentylacyjno-klimatyczne nie powinny naruszać estetyki wnętrza przedmiotowego obiektu oraz wartości widokowych elewacji zabytku,
  - dopuszcza się wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej w tym oświetlenia pomieszczeń i oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalacji p.poż., sygnalizacji włamania i pożaru oraz inst. c.o.
  - przy dbałości o substancję zabytkową obiektu oraz estetykę i ekspozycję wnętrza,
  - zastosowane materiały budowlane i konserwatorskie winny być trwałe – wysokiej jakości,
  - należy dostarczyć projekt koncepcyjny rozwiązań projektowych sposobu wykonania schodów zewnętrznych, wewnętrznej instalacji wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji hydrantowej, centralnego ogrzewania oraz węzła cieplnego, przebudowy pomieszczeń magazynowych, instalacji elektrycznej (z likwidacją skrzynki energetycznej zewnętrznej), który winien określać planowany zakres rozwiązań projektowych, w celu dokonania przez urząd konserwatorski jego weryfikacji pod względem zasad ochrony konserwatorskiej, przed wykonaniem docelowego projektu budowlanego realizacyjnego,
  - projekt koncepcyjny i budowlany winien być wykonany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi oraz w oparciu o wymaganą dokumentację przedprojektową, tj.:
    - a) inwentaryzację ( rzut poziomy i przekroje pionowe, elewacje wraz z instalacjami: wod.-kan. elektryczną i c.o. ) wraz z aktualną dokumentacją fotograficzną,
    - b) ekspertyzę techniczną obiektu wraz z analizą wpływu planowanych robót na konstrukcję obiektu,
    - c) program remontowo-konserwatorski z opisem rozwiązań projektowych z określeniem wpływu planowanych działań na substancję i wartość zabytkową obiektu.

**Uwaga:** Wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanej inwestycji mogą zostać zmienione lub rozszerzone w razie ujawnienia faktów mających znaczenie dla zabytku.

**Prowadzenie prac:** konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w Delegaturze WUOZ w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53), na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z obiektu wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, po dostarczeniu stosownego wniosku zgodnego z §4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2018 r., poz. 1609) oraz :

- projektu budowlanego bądź jego części (ze szczegółami rozwiązań technicznych) wraz z programem prac remontowo - konserwatorskich w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek - opracowanego zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi oraz wymaganą dokumentacją przedprojektową.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*[Podpis]*  
Kierownik Delegatury w Radomiu

Radom 11.2020 r.

**mgr inż. arch. Anna Kondej**  
**upr. budowlane do projektowania**  
**bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**  
**NR EWID. GP-III-7342/107/93**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**  
dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego  
do istniejącej sieci ciepłowniczej, w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie  
na budowę

dla: „ŁAŻNIA” Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 56

w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2019r. poz. 1950 i 2128), że w przedmiotowej sprawie istnieje możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

W załączeniu pismo Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” z dnia 18.02.2019r. w sprawie możliwości przyłączenia budynku „Łaźni” do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



wpłynęło dnia .....21.....02.2019

L. dz. ....271.....2019

H. Zięba

**„ŁĄŻNIA”  
Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria  
ul. Żeromskiego 56  
26-600 Radom**

Radom 18.02.2019 r.

MT/.....572...../19

Dotyczy: zasilania w ciepło budynku przy ul. Żeromskiego 56 w Radomiu.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak DAG.222.2.2019.MB z dnia 13.02.2019 r. w sprawie podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku ŁĄŻNIA ul. Żeromskiego 56 w Radomiu podajemy:

1. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej Państwa budynku i dostawy ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego.
2. Parametry czynnika grzewczego 130/70°C.
3. W celu zasilania w ciepło Państwa budynku należy wykonać przyłącze ciepłe wysokich parametrów wraz z układem pomiarowo rozliczeniowym prowadzone od sieci włączeniowej do węzła ciepłowniczego oraz zrealizować instalację wewnętrzną w budynku..
4. Przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów wraz z układem pomiarowo rozliczeniowym może być zrealizowane przez nasze przedsiębiorstwo, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów po których będzie realizowane przyłącze ciepłownicze, przy odpłatności Odbiorcy ciepła w wysokości wynikającej z „Taryfy dla ciepła” stawki opłat za przyłączenie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Siecią ciepłowniczą do której istnieje możliwość włączenia określamy magistralną sieć „TT” której trasa ma przebieg w rejonie budynku przy ul. Żeromskiego 52.  
W tym przypadku szacunkową długość przyłącza określamy na 100 mb.
6. Na dzień dzisiejszy stawka opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej dla średnicy przyłącza Dn 40 wynosi 275,23 zł./mb (netto) co dla przyłącza o szacowanej długości ok. 100 mb daje kwotę  $275,23 \times 100 = 27.230$ , zł. +VAT  
Rzeczywista odpłatność Odbiorcy wynikać będzie z faktycznie zrealizowanego przyłącza ciepłowniczego i długości wynikającej z mapy inwentaryzacji powykonawczej oraz aktualnej stawki opłat za przyłączenie zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Taryfy dla ciepła”.
7. Ponadto do Państwa należy projektowanie i realizacja węzła ciepłego wraz z instalacją odbiorczą w budynku.  
Projekt węzła ciepłego po jego opracowaniu należy uzgodnić z Działem Technicznym „RADPEC” S.A.
8. Szacunkowy koszt węzła ciepłego pracującego dla potrzeb centralnego ogrzewania określamy w wysokości około 30.000, zł.