

<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 98/3 (OBRĘB IV/1- ŚRÓDMIEŚCIE 1, ARK. 39) I NR EWID. 24/1 (OBRĘB IX/1- ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK. 86) PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 56 W RADOMIU DLA POTRZEB PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY O SCHODY ZEWNĘTRZNE BUDUNKU „ŁAŹNIA” - RADOMSKI KLUB ŚRODOWISK TWÓRCZYCH I GALERIA</p>		
<p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX</p>		
<p>INWESTOR : „ŁAŹNIA” Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 56</p>		
<p>RADOM - LISTOPAD 2020</p>		
	<p>Imię i Nazwisko Numer uprawnień</p>	<p>Podpis/pieczętka</p>
projektował	<p>mgr inż. arch. ANNA KONDEJ UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. GP-III-7342/107/93</p>	
sprawdził	<p>mgr inż. arch. PIOTR ŁOBODZIŃSKI UPR. BUD. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. MA/ 049/04</p>	
projektował	<p>mgr inż. PIOTR WOJCIECH BUJANOWICZ UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI , INSTALACJI I URZ. ELEKTR. NR EWID: MAZ/0214/PWBE/18</p>	
sprawdził	<p>inż. PIOTR BUJANOWICZ UPR. PROJ. NR GP-III-7342/337/94, W SPECJALNOŚĆ INST.-INŻ. W ZAKRESIE SIECI I INST. ELEKTR.</p>	

Zawartość opracowania

Załączniki :

Uprawnienia projektanta i sprawdz. branży architekt. - str. 3 - 6

Projekt zagospodarowania

Opis techniczny do projektu zagospodarowania - str. 7 - 10

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - str. 11-12

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania - str. 13

Informacja BIOZ - str. 14 - 15

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 169/2020 z dnia 25.11.2020r., znak AR.III.6733.176.2020.MK1.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wytyczne Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Radomiu z dnia 04.09.2020r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy techniczne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania dz. nr ewid. 98/3 i części działki nr 24/1 (w granicach aktualności mapy) przy ul. Żeromskiego 56 w Radomiu z lokalizacją projektowanych schodów zewnętrznych budynku „Łaźnia” Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budynek „Łaźnia”- Radomski Klubu Środowisk Twórczych i Galeria zlokalizowany jest u zbiegu ulic Żeromskiego, Słowackiego i Niedziałkowskiego, w ścisłym centrum miasta Radomia, w bezpośrednim sąsiedztwie parku im. T. Kościuszki.

Budynek znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Sam budynek wpisany jest do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 02.05.1983 r. pod nr rejestru 213/A/83 z dnia pod nr rejestru 410/A/89.

Obiekt powstał na bazie starej rogatki miejskiej zwanej „Lubelską” wybudowanej w 1829r., następnie w latach 1922-26 przebudowanej na łaźnię miejską. Z dawnej rogatki zachowano portyk i część ścian zewnętrznych. Łaźnia miejska działała w budynku aż do końca lat 70 XX wieku. W 1982 roku przeprowadzono generalny remont budynku. Od 1987 roku obiekt jest siedzibą Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galeria „Łaźnia”. W budynku mieści się galeria sztuki, biura na piętrze budynku oraz restauracja w podpiwniczeniu. Na terenie działek zlokalizowane są dodatkowo: kiosk obsługujący ogródek lodziarni działający w okresie letnim oraz pomieszczenia magazynowe usytuowane w poziomie piwnic obiektu. Od strony ulicy Słowackiego działka ogrodzona jest ażurowym murem ceglanym (ogrodzenia ogródka lodziarni i placu gospodarczego ze śmietnikiem). Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony ul. Żeromskiego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działek obejmuje lokalizację schodów zewnętrznych dobudowanych od strony południowej elewacji budynku wraz z wykonaniem terenu utwardzonego (dojścia do projektowanych schodów) od strony przestrzeni publicznej Parku Kościuszki oraz przełożenie istniejących kabli elektroenergetycznych nN oraz złącza kablowego w miejsce niekolidujące z projektowanymi schodami (zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszego opracowania).

Pozostałe elementy zagospodarowanie pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki nr 98/3 - 26,0 m²

Powierzchnia działki nr 24/1 - 670,0 m², a w granicach lokalizacji inwestycji 656,0 m²

Powierzchnia zabudowy - 295,0 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanych schodów zewnętrznych – 5,2 m²

Powierzchnia projektowanego utwardzenia - 12,0 m².

Pozostała powierzchnia utwardzona (189,2 m²) – bez zmian.

Pow. terenów zielonych oraz pozostałej pow. biologicznie czynnej – 154,6 m².

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Teren lokalizacji inwestycji ma zapewniony dostęp komunikacyjny do strony ulicy Żeromskiego.

7. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA DLA OPRACOWYWANEGO TERENU

Budynek posiada istniejące przyłącza wod-kan. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W ramach opracowania przewiduje się przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji wod-kan.

Budynek zasilany jest w energię elektryczną. W ramach opracowania przewiduje się przebudowę istniejącego przyłącza elektroenergetycznego nN – przełożenie istniejących kabli elektroenergetycznych nN oraz złącza kablowego w miejsce niekolidujące z projektowanymi schodami. Na potrzeby przebudowy przyłącza przewiduje się budowę złącza ZK oraz skrzynki WPP w nowej lokalizacji oraz przeniesienie istniejącego złącza ZK „Imprezy”.

Kanalizacja deszczowa - wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zasilanie budynku w ciepło - z projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza z sieci ciepłowniczej do projektowanego w niniejszym opracowaniu węzła cieplnego zlokalizowanego w poziomie piwnic w miejscu istniejących pomieszczeń magazynowych.

8. DANE INFORMACYJNE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Budynek znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Sam budynek wpisany jest do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 02.05.1983 r. pod nr rejestru 213/A/83 z dnia pod nr rejestru 410/A/89.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenia drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.

Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Budynek nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń.

Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpady i wywożone na podstawie umowy z gminą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostką asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury.

Usytuowanie budynku, tym samym odległość spustów rynien od działek sąsiednich zapewniają niezalewanie działek sąsiednich.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dla rozpatrywanego obiektu wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej -Istniejący układ dróg publicznych umożliwia dostępu do budynku. Budynek posiada połączenie utwardzonym dojściem z drogą pożarową (ul. Żeromskiego) o długości nie przekraczającej 30m i szerokości co najmniej 1,5 m. Dla ochrony ppoż. budynku istnieją hydranty nadziemne wzdłuż ul. Niedziałkowskiego, Żeromskiego i Słowackiego (sieć hydrantów DN80 zasilanych z sieci miejskiej o wydajności wodociągu na poziomie 20l/s) zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 75 m od projektowanej inwestycji.

12. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Projektowana budowa nie będzie stwarzała zagrożeń i uciążliwości dla działek sąsiednich i budynków na nich usytuowanych tzn.:

- nie będzie wytwarzać szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.,
- nie będzie powodować hałasu i drgań (wibracje),
- nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wód,
- nie będzie powodować osuwisk gruntu, lawin skalnych i śnieżnych,

- nie będzie powodować wycięcia drzew i krzewów.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie zakłóci charakteru okolicy.

Projektował:

INFORMACJA BIOZ

DOT. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA I PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I PRAC REMONTOWYCH BUDUNKU „ŁAŻNIA” - RADOMSKI KLUB ŚRODOWISK TWÓRCZYCH I GALERIA NA DZIAŁKACH NR EWID. 98/3 (OBRĘB IV/1- ŚRÓDMIEŚCIE 1, ARK. 39) I NR EWID. 24/1 (OBRĘB IX/1- ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK. 86) PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 56 W RADOMIU

Inwestor: „ŁAŻNIA” Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 56

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację: mgr inż. arch. Anna Kondej,
26-600 Radom ul. Komunalna 143

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /t.j. Dz.U. Nr 120, poz. 1126/.

RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /Dz.U. Nr 13, poz.93/.

RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. Nr 3, poz. 138/.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne

wykopy pod fundamenty

Roboty budowlano-montażowe

- montaż rusztowań
- roboty rozbiórkowe i montażowe
- wykonanie ścian, podciągów, nadproży,

Uporządkowanie terenu

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działkach jest położony istniejący budynek „Łaźni” oraz obiekt ogródka lodziarni od strony wschodniej budynku głównego wraz z jego ogrodzeniem.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- strefy składowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- przewody elektryczne i pozostałe instalacje,
- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- drogi, dojścia i wejścia do budynku.

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu,
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- roboty budowlane – uderzenie spadającym przedmiotem ,
- roboty budowlane – porażenie prądem przy pracach z maszynami i urządzeniami,
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające uprawnienia.

Przed Przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład obowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia : urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracowanie: MGR INŻ. ARCH. ANNA KONDEJ
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
NR EWID. GP-III-7342/107/93

INFORMACJA DOTYCZĄCA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PRACE REMONTOWE BUDUNKU „ŁĄŻNIA” - RADOMSKI KLUB ŚRODOWISK TWÓRCZYCH I GALERIA
2. Adres obiektu: działka nr ewid. 98/3 (obręb IV/1- Śródmieście 1, ark. 39) i nr ewid. 24/1 (obręb IX- Śródmieście 2, ark. 86) przy ul. Żeromskiego 56 w Radomiu
3. Kat.obiektu: IX
4. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* / j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm., art.3, pkt 20/ : obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1065/,
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470/,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1219/,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o *odpadach* /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr 109 poz.719 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.2019r poz. 1839/,
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz 112 ze zm./,
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* /Dz. U z 2012 r. poz. 1031 ze zm./,
 - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm./.
5. Analiza oddziaływania obiektu
 - a) **Usytuowanie obiektu względem granic działki budowlanej** - odległość od granicy działki budowlanej projektowanego obiektu zgodna z §12 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1065/.
 - b) **Zacienianie** – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach.
 - c) **Ochrona przeciwpożarowa** – bez zmian, projektowany obiekt został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia.
 - d) **Odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano takich elementów jak studnia, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Istniejące gromadzenie odpadów stałych do pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie działki – bez zmian. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.
 - e) **Ochrony przed hałasem** - obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120, poz.826 z późn. zm.).
 - f) **Lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – budynek znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru

zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 02.05.1983 r. pod nr rejestru 213/A/83 z dnia pod nr rejestru 410/A/89.

Projektowana inwestycja nie zakłóci obszaru zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia.

g) **Odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi dróg publicznych zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470). Teren działek objęty wnioskiem ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego.

h) **Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne** – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka; ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).

i) **Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne** – projektowane zagospodarowanie terenu z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych; nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu; nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem; przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu; wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane są na teren działki budynku powierzchniowo.

j) **Promieniowania elektromagnetyczne i jonizujące** – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; przy obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

k) **Oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz stwierdza się brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane schody nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

l) **Charakterystyka ekologiczna inwestycji** – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

m) **miejsca postojowe** - projektowana inwestycja nie zwiększy ilości miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe dla potrzeb budynku „Łaźni” - bez zmian (na terenie ogólnodostępnym – parkingi miejskie).

n) **Zgodność z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego** - inwestycja została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. 98/3 i części działki nr ewid. 24/1 przy ul. Żeromskiego w Radomiu. Przedsięwzięcie nie narusza interesu osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające granice inwestycji oraz nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Radom 11.2020 r.

mgr inż. arch. Anna Kondej
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR EWID. GP-III-7342/107/93

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej, w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie
na budowę

dla: „ŁAŻNIA” Radomski Klub Środowisk Twórczych i Galeria
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 56

w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2019r. poz. 1950 i 2128), że w przedmiotowej sprawie istnieje możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

W załączeniu pismo Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” z dnia 18.02.2019r. w sprawie możliwości przyłączenia budynku „Łaźni” do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.