

UP.6733.19.2019.RAd

10922/20/DKW

P. J. Kieć  
2020-06-10 Auf

Starachowice, dnia 10 czerwca 2020 roku

**DECYZJA Nr 19/20**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, art. 51 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2020 r., złożonego przez:

**Gminę Starachowice,**  
**ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice**

**U S T A L A   S I Ę**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: **Budowa drogi dla rowerów (DDR) poza pasem drogowym na działce budowlanej 1041/3 w rejonie ul. Jadwigi Kaczyńskiej w Starachowicach (obręb 02).**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi dla rowerów (DDR) poza pasem drogowym na działce 1041/3 w rejonie ul. Jadwigi Kaczyńskiej w Starachowicach (obręb 02), zgodnie z rysunkiem Studium, przy terenach zieleni miejskiej.

Na terenie objętym wnioskiem nie odnotowuje się intensywnych form zagospodarowania.

Teren mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Szczegółowy przebieg DDR, spadki i przekroje zostaną ustalone na etapie projektowania w obszarze określonym niniejszą decyzją.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)**

- 1) **Linie zabudowy:** nie dotyczy.
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** nie dotyczy.
- 3) **Szerokość elewacji frontowej:** nie dotyczy.
- 4) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzyms lub attyki:** nie dotyczy.
- 5) **Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):** nie dotyczy.
- 6) Trasę projektowanej drogi rowerowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z orientacyjnym przebiegiem określonym na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- 7) Ciąg rowerowy będzie drogą dwukierunkową o szerokości 2,0m z warstwą ścieralną bitumiczną.

- 8) Wody opadowo-roztopowe z powierzchni drogi, odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki objętej wnioskiem.
- 9) Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- 10) Po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić stan tereny sprzed rozpoczęcia prac lub zagospodarować go w sposób uzgodniony z jego właścicielem lub zarządcą.
- 11) Przedmiotowy teren położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 1) Teren – w liniach rozgraniczających inwestycję wg wypisu z rejestru gruntów stanowiący obszar z oznaczeniem Bz – nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych w trybie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 2) Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym m.in. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2019r., poz. 1186).
- 3) Przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane może być oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
- 4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).
- 5) Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zatem dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).
- 6) Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych i nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.)
- 7) Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków zakresu obowiązywania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282).
- 8) Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)

#### 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) **Obsługa komunikacyjna** terenu z ul. Jadwigi Kaczyńskiej.
- 2) **Ilość miejsc postojowych** – nie dotyczy.
- 3) **Zaopatrzenie w wodę** – nie dotyczy.
- 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – nie dotyczy.
- 5) **Zaopatrzenie w gaz** – nie dotyczy.
- 6) **Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych** – nie dotyczy.
- 7) **Odprowadzanie wód opadowych** – powierzchniowo na teren działki objętej wnioskiem.
- 8) **Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych** – nie dotyczy.
- 9) W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym uzbrojeniem technicznym, projekt należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci,
- 10) Gospodarowanie odpadami (powstałych wyłącznie podczas budowy inwestycji): zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy (Uchwała Nr I/1/2018 Rady Miejskiej W Starachowicach z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Starachowice)

#### 5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

- 1) Inwestycja nie może powodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w szczególności: powietrza, wody, gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 3) Planowana inwestycja nie może ograniczać warunków zamieszkania i gospodarowania na działkach sąsiednich.
- 4) Inwestycja nie może wywoływać dodatkowych skutków dla zagospodarowania terenów, do których inwestor nie posiada tytułu prawnego.
- 5) Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt.

6. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono linią **zieloną** na kopii mapy stanowiącej część graficzną decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 02.04.2020r. Gmina Starachowice z siedzibą Starachowice, ul. Radomska 45 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: „**Budowa drogi dla rowerów (DDR) poza pasem drogowym na działce budowlanej nr ewid. 1041/3 w rejonie ul. Jadwigi Kaczyńskiej w Starachowicach (obręb 02)**”.

Ustalenie inwestycji celu publicznego jest szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz.293) zwanej dalej Ustawą. Przepis art. 2 pkt 2 tej ustawy definiuje pojęcie inwestycji celu publicznego. Ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego” należy przez to rozumieć działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne\_ bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 65) określony został wykaz inwestycji celu publicznego, do którego zalicza się budowę drogi dla rowerów.

Obszar, na którym położone są działki objęte przedmiotową decyzją, w terminie orzekania, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice, utracił moc z dn. 31 grudnia 2003 r. na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 Ustawy. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r., poz. 293) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora, który zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowej również w skali 1:2000,
- 2) charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu przedstawione w formie opisowej i graficznej,
- 4) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

W tym przypadku powyższe wymogi zostały spełnione i zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej pismem z dnia 22.04.2020r. odpowiednie strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków dla tej lokalizacji oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Powyższe informacje w formie obwieszczeń zamieszczono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Starachowice, na stronie BIP Urzędu Miejskiego, a także na słupach ogłoszeniowych przy ul. Piłsudskiego.

Zgodnie z art. 53 ust 3 w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje się analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku analizy stanu faktycznego ustalono, że:

- 1) inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 1041/3 przy ul. Jadwigi Kaczyńskiej (obręb 02),
- 2) obszar oddziaływania inwestycji pokrywa się z liniami rozgraniczającymi inwestycję, zaznaczonymi na kopii mapy kolorem zielonym,
- 3) inwestycja będzie realizowana na gruntach oznaczonych w ewidencji jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) teren w liniach rozgraniczających położony jest bezpośrednio w sąsiedztwie drogi publicznej ul. Jadwigi Kaczyńskiej,
- 5) działki objęte wnioskiem są własnością Gminy Starachowice.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa inwestycja wpłynie na sprawne skomunikowanie terenów, a zarazem nie naruszy istniejącej komunikacji. Zaproponowana przez wnioskodawcę realizacja ww. inwestycji nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla objętego nią terenu.

Ostateczny przebieg trasy uściślony będzie na etapie opracowania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na **budowie drogi dla rowerów (DDR) poza pasem drogowym na działce budowlanej 1041/3 w rejonie ul. Jadwigi Kaczyńskiej w Starachowicach (obręb 02)**, po spełnieniu określonych w decyzji warunków jest zgodne z wymogami i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trakcie prowadzonego postępowania decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z:

- 1) właściwym zarządcą drogi - Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

W związku z powyższym - zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznaje się za dokonane na zasadzie milczącej zgody.

Uzyskanie pozytywnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych, co zawarte jest w pkt 4 pouczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 55 w/w ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji, na podstawie którego została wydana decyzja, sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

**W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu**

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starachowice w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie ( art. 53 ust. 6 ustawy).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kpa).

**Załącznik:**

1. część graficzna decyzji

**Projekt decyzji opracował:**

Mgr inż. arch. Marcin Bednarczyk

Uprawnienia architektoniczno-budowlane nr 112/2011

Nr ewid. IARP SW-0189



mgr inż. architekt  
Marcin Bednarczyk  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. SW-112/2011  
nr ewid. IARP SW-0189

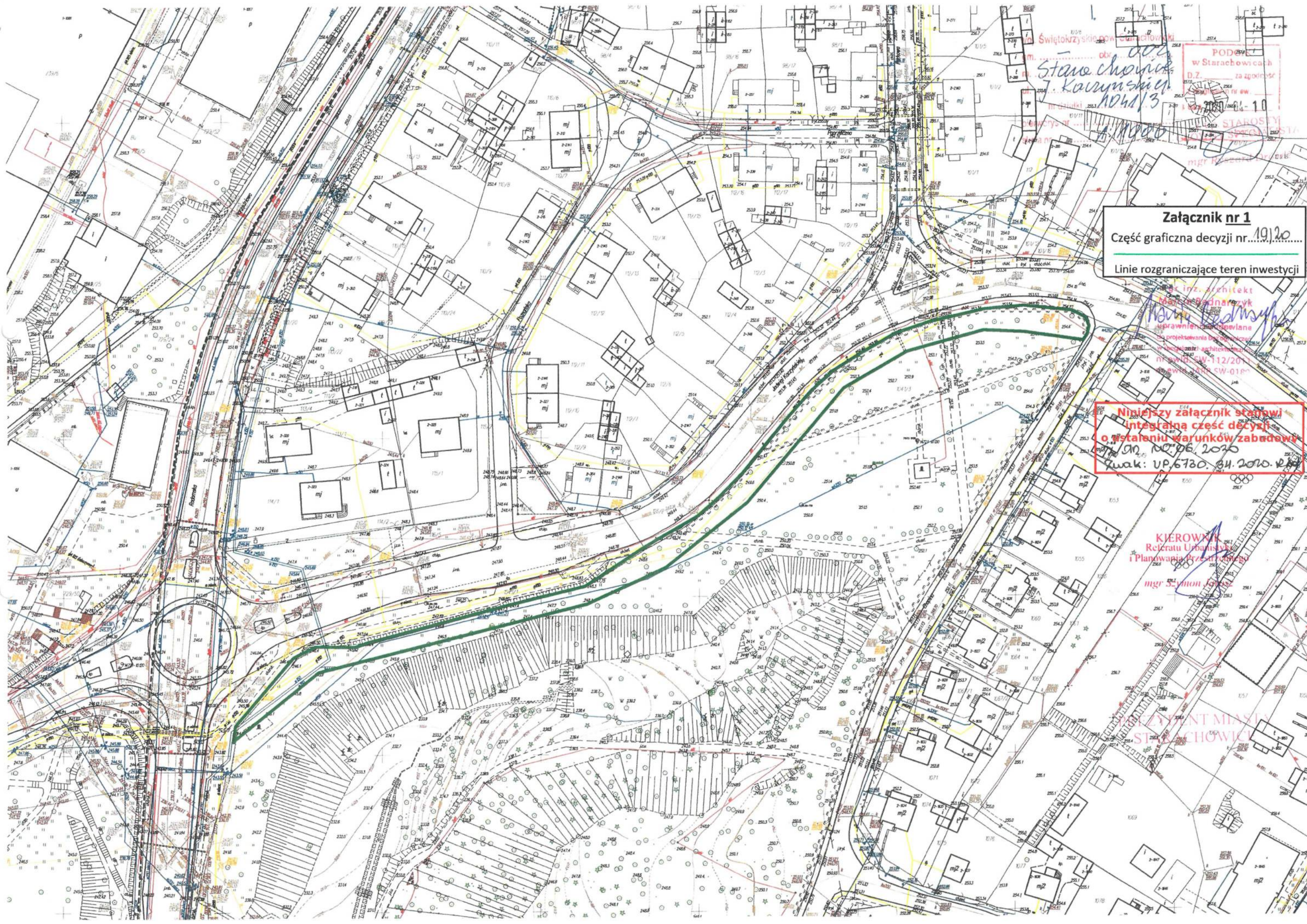
Z upoważnienia Prezydenta

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

mgr Szymon Jarosz

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. aa AR



**Załącznik nr 1**  
Część graficzna decyzji nr...19/20...  
Linie rozgraniczające teren inwestycji

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o wyznaczeniu warunków zabudowy  
dn. 06.06.2020  
znak: UP.6730.34.2020.PH

**KIEROWNIK**  
Biura Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Szymon Góral

**PREZYDENT MIASTA**  
STARACHOWICE

Świętokrzyskie powiat starachowski  
Starachowice  
Starachowice  
1044/13

PODSEKRETARZ  
w Starachowicach  
D.Z. za zgodność  
1044/13  
STAROSTA  
mgr Ryszard...

inż. architekt  
Marek Badnarzyk  
uprawnienia zawodowe  
projektowanie i nadzór  
nad robotami budowlanymi  
nr SW/112/2019  
SW-018