

## **GLOBAL Albert Dragan**

ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin, ☎ +48 516 126 333

✉ instalatorzy@tlen.pl , global projekty.pl

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY UTWORZENIE CENTRUM DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH W WITANIOWIE**

<b>Nazwa Inwestycji Adres</b>	<b>UTWORZENIE CENTRUM DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH W WITANIOWIE</b> dz. nr 241/1, jedn. ewid. 061003_5 łączna – obszar wiejski, obr. ewid.: 13 - Witaniów
<b>Inwestor</b>	<b>POWIAT ŁĘCZYŃSKI</b> <b>al. Jana Pawła II 95A, 21-010 łączna</b>
<b>Jednostka projektowa</b>	<b>GLOBAL Albert Dragan, ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin</b>
<b>Kat. obiektu</b>	<b>IX</b>

BRANŻA / IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>ARCHITEKTONICZNA</b> projektant: <b>mgr inż. arch. Katarzyna Szczęsna</b> specjalność architektoniczna	<b>117/LBOKK/2014</b>	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b> projektant: <b>inż. Albert Dragan</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>LUB/0171/ PWOS/05</b>	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> projektant: <b>mgr inż. Tomasz Kopeć</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych cert. CNBOP nr 294/2017	<b>LUB/0132/ PWOE/10</b>	

**Lublin, 26 WRZESIEŃ 2022**

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- I. **NAZWA ZAMÓWIENIA:** Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowa nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach utworzenia Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka w Witaniowie
- II. **ADRES OBIEKTU:** Witaniów 36A, 21-010 Witaniów, nr działki 241/1, obręb ewid. 0013 Witaniów, jedn. Ewid. 061003\_5 (Identyfikator działki 061003\_5.0013.241/1)

III. **NAZWY I KODY:**

**DZIAŁ 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

**GRUPY ROBÓT:**

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**KLASY ROBÓT:**

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ

**DZIAŁ 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

**GRUPY ROBÓT :**

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**KLASY ROBÓT:**

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45340000-2-INSTALOWANE OGRODZEŃ, PŁOTÓW I SPRZĘTU OCHRONNEGO

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

**KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE  
ROBOTY

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH I  
KLIMATYZACYJNYCH

45343000-3-ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

**IV. NAZWA ZAMAWIAJACEGO: POWIAT ŁĘCZYŃSKI, al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna**

**V. PROGRAM OPRACOWAŁ : GLOBAL Albert Dragan, ul. ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin**

**VI. SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## SPIS TREŚCI

G L O B A L Albert Dragan.....	1
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY .....	1
UTWORZENIE CENTRUM DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH W WITANIOWIE.....	1
1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	7
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – BUDYNEK ISTNIEJĄCY.....	12
1.1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – BUDYNEK PROJEKTOWANY.....	13
1.1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	16
1.1.3.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	16
1.1.3.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE .....	21
1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	21
1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....	21
1.2.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT.....	26
1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	27
<b>1.2.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO- MATERIAŁOWYCH – BUDYNEK PROJEKTOWANY .....</b>	<b>30</b>
<b>1.2.4.1 W ZAKRESIE ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU REMIZY .....</b>	<b>47</b>
Termoizolacja ścian fundamentowych.....	47
Wymiana stolarki okiennej.....	53
<b>1.2.4.2 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ GRAWITACYJNEJ – BUDYNEK PROJEKTOWANY.....</b>	<b>54</b>
<b>1.2.5 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH – BUDYNEK PROJEKTOWANY .....</b>	<b>55</b>
<b>1.2.5.1 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ZE ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA LED – BUDYNEK PROJEKTOWANY .....</b>	<b>56</b>

1.2.6	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>57</b>
1.2.7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 59	
1.2.8	UBEZPIECZENIE I GWARANCJA .....	61
1.2.9	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	61
2	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>63</b>
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	63
2.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	63
2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	63
-	PN-EN 61643-31:2019-07 - wersja angielska Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia -- Część 31: Wymagania i metody badań dla SPD instalacji fotowoltaicznych .....	65
2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	67
2.4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	67
2.4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	68
2.4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	68
2.4.4	INWENTARYZACJA ZIELENI .....	68
2.4.5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA .....	68
2.4.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI.....	69
2.4.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	69
2.4.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	69

2.4.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	69
3	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	69

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania. W związku z tym dopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę niezbędnych zmian w zakresie proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych na etapie projektowania. Zmiany te wymagają uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Przedmiotem Zamówienia jest „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowa nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach utworzenia Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka w Witaniowie”.

Utworzenie Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka w Witaniowie na działce o identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5) oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, odpowiednich zarządców sieci i dróg oraz innych instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację Inwestycji.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

### 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach utworzenia Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka w Witaniowie, obejmujących co najmniej:

- Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania remizy (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym), zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z pozyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, jeśli takie będą wymogi prawne na dzień opracowania dokumentacji, a także z pozyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień,
- opracowanie dokumentacji projektowej nowoprojektowanego budynku oraz zagospodarowania terenu (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie

funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- opracowanie koncepcji aranżacji wnętrz dla nowoprojektowanego budynku dla wszystkich pomieszczeń w budynku. Zamawiający wymaga przygotowania projektów aranżacji wraz realistycznymi wizualizacjami w co najmniej 2 lub 3 wariantach do wyboru. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i po wyborze rozwiązań przeznaczonych do realizacji uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, włączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.

Zakres prac dotyczący termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku remizy na Centrum Działań Społecznych:

- przeprowadzenie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej. W razie konieczności należy również przeprowadzić inne badania w tym np. geologiczne, jeżeli będą one wymagane do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót,
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie wymaganym do zrealizowania termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku na Centrum Działań Społecznych w tym m.in.:
  - demontaż istniejących okien i drzwi zewnętrznych w całym budynku,



- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych w całym budynku,
  - demontaż istniejących rynien i rur spustowych,
  - skucie istniejących odspojonych tynków zewnętrznych,
  - inne roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe niewyszczególnione powyżej, a konieczne do wykonania kompleksowej termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na Centrum Działań Społecznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej budynku,
  - wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i ścian piwnic w budynku,
  - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych (za wyjątkiem ściany południowej, która została docieplona, i która jest wyjęta z zakresu) wraz z wymianą istniejących rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich w tym parapetów zewnętrznych,
  - wykonanie docieplenia dachu wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu i renowacja kominów,
  - montaż nowej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi,
  - wykonanie nowej opaski wokół budynku, zapewniającej prawidłowe odprowadzenie wód opadowych na teren zielony.
  - Inne niezbędne roboty budowlane, których konieczność wykonania wynikać będzie z ekspertyzy oraz zapewnić będzie prawidłowe funkcjonowanie obiektu,

Zakres prac dotyczący budowy nowego budynku:

- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie wymaganym do zrealizowania budowy budynku Centrum Działań Społecznych w tym m.in.:
  - wyburzenie istniejących budynków gospodarczych, wchodzących w kolizję z projektowanym budynkiem,
  - demontaż istniejących sieci uzbrojenia terenu, wchodzących w kolizję z projektowanym budynkiem,

- demontaż istniejących utwardzeń terenu, wschodzących w kolizję z projektowanym budynkiem
- wykonanie budynku wykonanego w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym blachą ,
- wykonanie przyłączy oraz zewnętrznych instalacji zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów mediów (wraz z wykonaniem robót odtworzeniowych dróg, chodników, trawników uszkodzonych podczas realizacji podstawowego zakresu prac,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki lub indywidualną oczyszczalnią ścieków,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi na wszystkich ścianach wewnętrznych oraz co najmniej dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi zmywalnymi,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach mokrych: łazienki, WC, pralnie, suszarnie, kuchnie, pomieszczenia porządkowe itp., zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją aranżacji wnętrz,
- montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz wymaganiami przeciwpożarowymi,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, montaż grzejników płytowych o podwyższonej efektywności oddawania ciepła, wyposażonych w zawory termostatyczne,
- wykonanie instalacji gazowej z kotłownią gazową (wykonawca jest odpowiedzialny za wystąpienie o warunki do Zakładu Gazowniczego) wraz z instalacją doziemną gazu.
- wykonanie instalacji elektrycznej w budynku wraz z montażem oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z energooszczędnymi oprawami LED,
- wykonanie kompletnych instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,

- wykonanie instalacji hydrantowej i przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami przeciwpożarowymi dla tego typu obiektów w tym montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- wykonanie systemu odwodnienia terenu wraz z zagospodarowaniem wód opadowych,
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku ze szczególnym uwzględnieniem wykonania nawierzchni parkingów, dróg manewrowych, chodników, oraz ogrodzenia terenu,

### **Cel inwestycji:**

Celem przeprowadzenia termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowy nowego budynku jest utworzenie Centrum Działań Społecznych w Witaniowie, zawierające pomieszczenia przeznaczone dla spotkań lokalnej społeczności oraz pomieszczenia mieszkalne dla 14 dzieci.

W celu spełnienia powyższych zadań istniejący budynek remizy ma być poddany termomodernizacji, dzięki czemu zmniejszeniu ulegnie zapotrzebowania na energię cieplną obiektu oraz koszty utrzymania, a także poprawiona zostanie jego estetyka i ergonomia. W wyniku przeprowadzonej modernizacji, poprawie ulegnie efektywność energetyczna budynku, a tym samym zmniejszeniu ulegnie emisja CO<sub>2</sub> i pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>.

Ponadto projekt dzięki poprawie efektywności energetycznej przyczyni się do ograniczenia zużycia energii, tym samym do ograniczenia negatywnego wpływu na klimat. Projekt zapewni odpowiednią adaptację do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Będzie wspierał rozwój zrównoważony budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia.

Projekt poprzez budowę nowego budynku zapewni także dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez utworzenie budynku bez barier architektonicznych, ograniczeń cyfrowych lub informacyjno-komunikacyjnych, które uniemożliwiają lub utrudniają osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

### **1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – BUDYNEK ISTNIEJĄCY**

Budynek przeznaczony do termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim na działce o identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5).

#### **Dane ogólne budynku:**

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – była remiza,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej,
- Kubatura istniejącego budynku: 3 034,25 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 526,86 m<sup>2</sup> (piwnica 107,37 m<sup>2</sup>, parter 204,95 m<sup>2</sup>, piętro 214,54 m<sup>2</sup>)
- ilość kondygnacji: 3 (dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna)

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku:**

##### Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania – zasilana z kotła gazowego,
- instalacja C.W.U. – zasilana z kotła gazowego,
- instalacja wod.-kan.,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja odgromowa.

#### **Zakres robót budowlanych:**

##### Roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie wymaganym do zrealizowania termomodernizacji budynku w tym m.in.:

- demontaż i utylizacja płyt azbestowo-cementowych (eternit),
  - demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
  - demontaż istniejących obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych
  - skucie istniejących odspojonych tynków zewnętrznych,
  - demontaż istniejących nawierzchni parkingów i chodników, oraz wykonanie opaski wokół budynku szer. 60 cm
  - inne roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe niewyszczególnione powyżej, a konieczne do wykonania kompleksowej termomodernizacji budynku,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych lub przeciwwodnych ścian zewnętrznych piwnic,
  - wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i ścian piwnic w budynku, wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wymianą istniejących rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich w tym parapetów zewnętrznych,
  - wykonanie docieplenia dachu oraz wymiana istniejącego pokrycia dachu wraz z renowacją kominów i wymianą obróbek blacharskich,
  - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz wymaganiami przeciwpożarowymi,
  - demontaż i utylizacja płyt azbestowo-cementowych (eternit).
  - pozostałe roboty nie wyszczególnione powyżej, a konieczne do wykonania w celu zmiany sposobu użytkowania obiektu na Centrum Działań Społecznych oraz dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów.
  - Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody odpadowe do zbiornika chłonnego.
  - Drogę pożarową zgodnie z bieżącymi przepisami.

### **1.1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – BUDYNEK PROJEKTOWANY**

Nowoprojektowany budynek, przeznaczony na Dom dla Dziecka w ramach Centrum Działań Społecznych jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie łączyńskim na działce o

identyfikatorze 061003\_5.0013.241/1 (nr działki 241/1, obręb ewidencyjny 0013 Witaniów, jednostka ewidencyjna 061003\_5) o powierzchni 6206 m<sup>2</sup>.

**Dane ogólne budynku:**

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej – dom dla dziecka,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej,
- powierzchnia użytkowa budynku – 431,2 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 2 690,53 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokości kondygnacji w świetle pomieszczeń: 3,00 m

**Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku:**

**Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

Budynek wyposażać w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania – zasilana z kotła gazowego,
- instalacja C.W.U. – zasilana z kotła gazowego,
- instalacja wod.-kan.,
- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- instalacja grawitacyjna w toaletach i łazienkach,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja odgromowa.

**Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:**

**Roboty budowlane, instalacyjne:**

- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie wymaganym do zrealizowania budynku w tym m.in.:
  - wyburzenie istniejących budynków gospodarczych, wchodzących w kolizję z projektowanym budynkiem,

- demontaż istniejących sieci uzbrojenia terenu, wchodzących w kolizję z projektowanym budynkiem,
  - demontaż istniejących utwardzeń terenu, wchodzących w kolizję z projektowanym budynkiem
- wykonanie konstrukcji budynku – w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym,
  - wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów mediów (wraz z wykonaniem robót odtworzeniowych dróg, chodników, trawników uszkodzonych podczas realizacji podstawowego zakresu prac. W zakresie wykonawcy są wszystkie niezbędne do realizacji zadania wystąpienia do gestorów mediów oraz wszelkie uzgodnienia z nimi opracowywanych prac projektowych.
  - wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi na wszystkich ścianach wewnętrznych oraz co najmniej dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi zmywalnymi,
  - wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach mokrych: łazienki, WC, pralni, suszarnie, kuchnie, pomieszczenia porządkowe itp., zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją aranżacji wnętrz,
  - montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz wymaganiami przeciwpożarowymi,
  - wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej z kotłem gazowym.
  - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłej wody użytkowej,
  - wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, montaż grzejników płytowych o podwyższonej efektywności oddawania ciepła, wyposażonych w zawory termostacyjne,
  - wykonanie instalacji elektrycznej w budynku wraz z montażem oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z energooszczędnymi oprawami LED,
  - wykonanie kompletnych instalacji teletechnicznych,
  - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją oraz niezależnej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach toalet i łazienek,

- wykonanie instalacji hydrantowej i przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami przeciwpożarowymi dla tego typu obiektów w tym montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku ze szczególnym uwzględnieniem wykonania nawierzchni parkingów, dróg manewrowych, chodników oraz ogrodzenia terenu,

### **1.1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1.3.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE**

Zamówienie polega na utworzeniu Centrum Działań Społecznych w Witaniowie. W ramach centrum prowadzona będzie działalność opiekuńczo-wychowawcza, a także działalność w zakresie integracji i aktywizacji społecznej. Inwestycja przyczyni się do wszechstronnego wspierania aktywności społecznej mieszkańców powiatu łęczyńskiego. Poprzez termomodernizację i zmianę sposobu użytkowania budynku remizy oraz budowę budynku Domu dla Dziecka zostanie zrealizowany cel, którym jest utworzenie Centrum Działań Społecznych w Witaniowie .

Organizacją wdrażającą projekt jest Powiat łęczyński z siedzibą organów zarządzających przy al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna. Powiat stanowi podmiot prawa publicznego, co oznacza prawo Powiatu do wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych. Jest także podmiotem prawa prywatnego, co oznacza, że posiadając osobowość prawną ma prawo do samodzielnego dysponowania swym majątkiem.

Terytorium Powiatu łęczyńskiego obejmuje następujące gminy: Gminę Cyców, Gminę Ludwin, Gminę Łęczna, Gminę Milejów, Gminę Puchaczów, Gminę Spiczyn

Lokalizacja planowanej inwestycji:

- województwo lubelskie,
- powiat: łęczyński,
- gmina: Łęczna,
- miejscowość: Witaniów
- adres: Witaniów 36A

Głównymi celami działalności powiatu łęczyńskiego są:

- kształtowanie przestrzeni podwyższającej jakość życia oraz wspieranie rozwoju gospodarczego poprzez:
  - rozwój systemu komunikacji drogowej,
  - poprawę stanu środowiska przyrodniczego,
  - rozwój przedsiębiorczości,

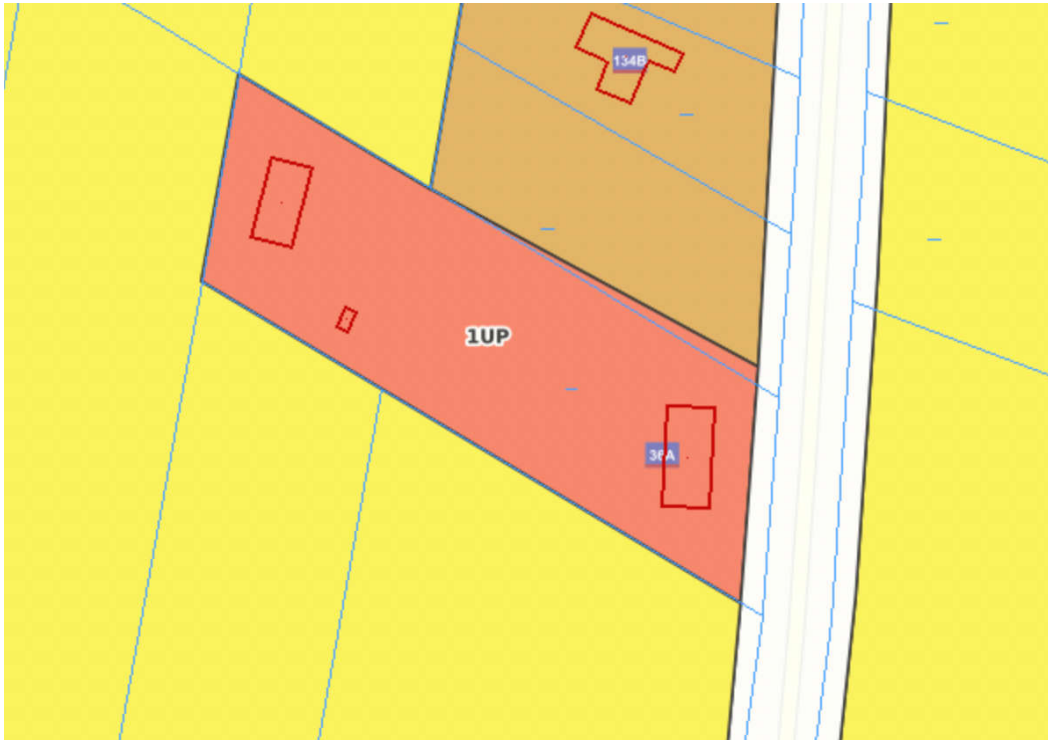


- rozwój usług publicznych;
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców oraz dostosowania ich kwalifikacji i kompetencji do potrzeb rynku pracy poprzez:
  - rozwój systemu oświaty,
  - promocję zatrudnienia,
  - ograniczenie zjawiska bezrobocia i eliminację jego negatywnych skutków;
- wzrost integracji społecznej, poprawę zdrowotności i bezpieczeństwa publicznego mieszkańców Powiatu poprzez: wzrost spójności i wzmocnienie integracji społecznej;
- poprawę stanu zdrowia mieszkańców - rozwój systemu opieki zdrowotnej;
- podwyższenie stanu i poczucia bezpieczeństwa;
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego;
- zwiększanie efektywności wykorzystania walorów przyrodniczych i potencjału kulturowego Powiatu poprzez rozwój turystyki, działalności kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej.

Powiat łęczyński działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 05.06.1998 o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2022 r., poz.1526).
- Ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).
- Uchwały Nr XLVI/355/2018 z dnia 26 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Łęczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5033 z późn. zm.)
- Obwieszczenia nr 1/ 2019 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Powiatu Łęczyńskiego
- innych nieuwjętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Projekt będzie realizowany na działce nr 241/1 o powierzchni 6206 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym 0013 Witaniów w jednostce ewidencyjnej 061003\_5.



Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany na obszarze, dla którego uchwalono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o następującej treści:

§ 34.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP – tereny usług publicznych (od 1UP do 6UP).

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty administracji publicznej;
- 2) obiekty służby zdrowia;
- 3) obiekty bezpieczeństwa publicznego;
- 4) obiekty straży pożarnej;
- 5) obiekty kultury, w tym biblioteki, muzea.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty służące realizacji niewymienionych w ust. 2 usług publicznych;
- 2) obiekty usług komercyjnych;
- 3) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej;

4) *obiekty małej architektury; Id: 96069295-C448-475F-AFF4-70450448CF21. Podpisany Strona 29*

5) *zieleń urządzona;*

6) *ciągły piesze, ścieżki rowerowe;*

7) *parkingi, dojazdy wewnętrzne;*

8) *obiekty gospodarcze, garaże. Teren przeznaczony do realizacji projektu jest własnością Zamawiającego na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1633/2021 z dnia 25.08.2021. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.*

4. *Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem ust. 6 oraz § 8 ust. 5 pkt. 3:*

1) *utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;*

2) *powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:*

a) *60% dla terenów 2UP, 3UP, 4UP, 5UP,*

b) *25% dla terenów 6UP,*

c) *50% dla pozostałych terenów;*

3) *intensywność zabudowy:*

a) *od 0,05 do 0,8 dla terenu 6UP,*

b) *od 0,05 do 1,0 dla terenów 2UP, 3UP, 4UP, 5UP,*

c) *od 0,05 do 0,9 dla pozostałych terenów;*

4) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż:*

a) *30% dla terenów 2UP, 3UP, 4UP, 5UP,*

b) *45% dla terenu 6UP,*

c) *25% dla pozostałych terenów;*

5) *wydziałanie nowych działek możliwe jest zgodnie z zasadami § 9;*

6) *minimalna powierzchnia wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:*

a) *4 ary dla terenów 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, b) 15 arów dla terenu 6UP, c) 10 arów dla pozostałych terenów;*

7) *minimalna szerokość frontu wydzielanych działek:*

- a) nie mniejsza niż 20 m dla terenu 6UP,
- b) nie mniejsza niż 5 m dla terenów 2UP, 3UP, 4UP, 5UP,
- c) nie mniejsza niż 15 m – dla pozostałych terenów;

5. Ustala się następujące zasady kształtowania formy zabudowy z zastrzeżeniem ust. 6 oraz § 8 ust. 5 pkt. 3:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy usługowej nie może przekraczać:
    - a) 15 m dla terenów 2UP, 3UP, 4UP, 5UP,
    - b) 12 m dla terenu 6UP,
    - c) 16 m dla pozostałych terenów;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży nie może przekraczać 7,5 m;
  - 4) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 100 m;
  - 5) kształty dachów:
    - a) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 10° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych lub płaskich,
    - b) dopuszcza się ponadto stosowanie dachów jednospadowych dla zabudowy gospodarczej i garaży,
    - c) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
    - d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
    - e) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;
  - 6) kolorystyka dachów: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach;
  - 7) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
6. Dla terenów objętych ochroną przyrody zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia § 11.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### **1.1.3.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKcjONALNE**

Przeznaczony do termomodernizacji budynek w chwili obecnej jest użytkowany przez Starostwo Powiatowe.

- Kubatura istniejącego budynku: 3 034,25 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 526,86 m<sup>2</sup> (piwnica 107,37 m<sup>2</sup>, parter 204,95 m<sup>2</sup>, piętro 214,54 m<sup>2</sup>)

Charakterystyczne parametry konstrukcyjne oraz wykończeniowe istniejącego budynku kształtują się następująco:

- budynek murowany o konstrukcji tradycyjnej
- liczba kondygnacji: 3 (dwie kondygnacje naziemne i jedna podziemna)
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane, otynkowane o łącznej grubości 43 - 53 cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej murowane o grubości 75 cm,
- dach dwuspadowy, kryty eternitem,
- rynny i rury spustowe stalowe,
- okna drewniane i PCV,
- drzwi zewnętrzne drewniane

### **1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin i wizji lokalnej istniejących budynków w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych. Poza opracowaniem dokumentacji oraz wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy także przeprowadzenie wymaganych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie trwania udzielonej na Zamówienie gwarancji.

#### **1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową zawierającą minimum:

- Koncepcję architektoniczną kolorystyki budynku istniejącego przeznaczonego do

termomodernizacji

- Wykonawca dokona wszelkich wystąpień do gestorów mediów (woda, gaz, energia itp.) oraz dokona z nimi wszelkich uzgodnień prac projektowych, wykonawczych i powykonawczych.
- Koncepcję architektoniczną nowoprojektowanego budynku w postaci rzutów oraz fotorealistycznych wizualizacji 3d, zawierających co najmniej 2/3 warianty wykończenia i kolorystyki elewacji do akceptacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych,
- koncepcję aranżacji wnętrza budynku wraz z fotorealistycznymi wizualizacjami 3D zawierające co najmniej 2/3 warianty wykończenia i wyposażenia pomieszczeń do akceptacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych,
- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- projekt budowlany termomodernizacji budynku istniejącego wraz z wszelkimi pozwoleniami, opiniami i uzgodnieniami, uwzględniający wybrany uprzednio wariant kolorystyki i zawierający:
  - ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną istniejącego obiektu,
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt techniczny,
  - załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- projekt budowlany budynku nowoprojektowanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę uwzględniający wybrany uprzednio wariant kolorystyki i aranżacji pomieszczeń oraz uzgodnioną koncepcję rozwiązań technologicznych zawierający:
  - badania geotechniczne,
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny,

- załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- projekt wykonawczy termomodernizacji budynku istniejącego wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
  - branżę architektoniczną,
- projekt wykonawczy budynku nowoprojektowanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
  - branżę architektoniczną,
  - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
  - branżę elektryczną i teletechniczną,
  - branżę sanitarną,
  - plan zagospodarowania terenu
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- plan BIOZ,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót wymaganych przy realizacji inwestycji w szczególności uzgodnień i ewentualnych modernizacji infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np: typy i ilości grzejników, ilości, typy i moce zastosowanych opraw oświetleniowych, ilości, typy i moce zastosowanych paneli PV (dla budynku projektowanego), inwerterów itd.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,



- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i projektanta sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i wymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanej do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi, chyba że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależeć będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

#### **1.2.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT**

Prace budowlano-montażowe dotyczące budynku istniejącego będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie, wobec tego Zamawiający wymaga, aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji w pomieszczeniach dla istniejącego budynku remizy,
- ze względu na funkcjonowanie budynku wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace emitujące hałas) będą realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie ze znajdujących się w sąsiedztwie chodników i dróg dojazdowych,
- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

### **1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy, w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Brak przeprowadzenia wyżej opisanych czynności jest jednoznaczny z oświadczeniem o braku jakichkolwiek uszkodzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy. Lokalizacja zaplecza musi być zorganizowana tak, aby nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
  - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
  - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów,
  - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków w sąsiedztwie,
  - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

- utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
  - materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
- Na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
  - Wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
  - Godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
  - Wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
  - Godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

#### **1.2.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH – BUDYNEK PROJEKTOWANY**

Zamawiający wymaga, aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Modernizowane przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2022.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze doprowadziły do powstania w pełni funkcjonalnych obiektów z przeznaczeniem na Centrum Działań Społecznych z Domem dla Dziecka, składającego się co najmniej z następujących pomieszczeń:

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>
0.1	Wiatrołap
0.2	Garderoba
0.3	Magazyn
0.4	Świetlica
0.5	Korytarz
0.6	Biuro
0.7	Biuro

0.8	Pokój
0.9	Izolotka
0.10	Łazienka
0.11	Pom. techniczne
0.12	Jadalnia
0.13	Kuchnia / Rozdzielnia
0.14	Korytarz
0.15	Zmywalnia
0.16	Korytarz
0.17	Magazyn
0.18	Pom. porz.
0.19	Łazienka damska
0.20	Łazienka męska
0.21	Łazienka
0.22	Pokój gościnny
0.23	Gab. psychologa
0.24	Pokój 4-os.
0.25	Wiatrołap
0.26	Pokój
0.27	Pokój
0.28	Pokój
0.29	Pokój
0.30	Pokój
0.31	Pokój
0.32	Pralnia
0.33	Suszarnia
0.34	WC dla niepełnosprawnych
0.35	WC personelu
0.36	Pokój wychowawców

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca tak zaprojektował i wykonał budynek, żeby w domu dla dziecka znalazło się co najmniej 14 miejsc noclegowych (nie wliczając izolatki). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na etapie przygotowania układu funkcjonalnego konsultował na bieżąco przeznaczenie i funkcje poszczególnych pomieszczeń z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany części wyszczególnionych powyżej pomieszczeń i ich funkcji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę oraz może na etapie przygotowania koncepcji zgłaszać dodatkowe wymagania co do poszczególnych pomieszczeń.

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia muszą się cechować najwyższą jakością umożliwiającą wieloletnie i bezawaryjne wykorzystanie przez użytkowników budynku.

## **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE**

Budynek należy zaprojektować jako jednokondygnacyjny, w kształcie litery „L”, bez podpiwniczenia. Zastosować konstrukcję tradycyjną w postaci murowanych ścian, zakończonych wieńcem, z więźbą dachową z wiązarów drewnianych prefabrykowanych, dach przykryty blachą płaską na rąbek stojący.

### Fundamenty

- Fundamenty zaprojektować wg wytycznych konstrukcyjnych w postaci ław i ścian fundamentowych
- Izolacje przeciwwodne/przeciwwilgociowe wykonać jako systemowe rozwiązania.
- Ławy fundamentowe izolowane 2 warstwami papy. Ściany fundamentowe izolowane masą hydroizolacyjną,
- Izolacja podposadzkowa wykonana z folii lub papy.
- Należy zachować ciągłość izolacji i zapewnić materiał niereagujący z termoizolacją budynku.

### Izolacje termiczne

Ławy i ściany fundamentowe należy izolować termicznie od poziomu posadowienia do poz. + 0,30 m płytami z polistyrenu ekstrudowanego (XPS). Grubość dobrać na etapie projektu budowlanego, wierzchnia warstwa z geowłókniny o krawędziach zakończonych na zakład lub folią kubełkową.

### Wykonanie ścian zewnętrznych



Szkielet konstrukcyjny zaprojektować jako wylewany na mokro wg wytycznych branżowych. Jako wypełnienie stosować ściany z bloczków silikatowych. Ocieplenie ścian wykonać poprzez zastosowanie płyt z wełny mineralnej lub styropianu fasadowego EPS, wykończone tynkiem silikonowym na siatce.

Ściany od wewnątrz wykończyć należy tynkami cementowo wapiennymi do wykończenia gładzią gipsową i pomalowania farbą lateksową. Warstwy ściany zewnętrznej:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Bloczek silikatowy lub gazobetonowy lub ceramiczny,
- Zaprawa klejowo-szpachlowa,
- Płyty izolacyjne EPS lub wełna mineralna,
- Szpachlowa warstwa ochronna zbrojona siatką (w strefie cokołowej oraz strefach wejściowych podwójne zbrojenie siatką),
- Cienkowarstwowa silikonowa wyprawa tynkarska.

Ściany do poziomu +0,30 (strefa cokołowa) wykończyć tynkiem mozaikowym.

UWAGA: Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać po wykonaniu charakterystyki energetycznej z uwzględnieniem aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ocieplenie elewacji należy zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku. W miejscach, które wymagają ocieplenia z materiałów niepalnych – zastosowany materiał musi uwzględniać przepisy przeciwpożarowe.

#### Stolarka okienna zewnętrzna

W budynku należy zastosować okna uchylno-rozwierne z profili wielokomorowych PCV lub aluminium. Szyby zespolone, szkło niskoemisyjne. Dla stolarki należy zapewnić minimalny współczynnik przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna PCV należy zaprojektować z profilami ciepłymi z nawietrzakami higrosterowalnymi.

Wszystkie okna w budynku przewidzieć jako rozwieralno-uchylne lub uchylne. Szczegóły dotyczące liczby otwieralnych okien należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego i wykonawczego z Zamawiającym.

Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi jednoskrzydłowych  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . W drzwiach zewnętrznych należy zastosować urządzenie samozamykające. Zestawy szklane ze szkła zespolonego, antywłamaniowego klasy P4.

UWAGA: Należy dostosować nową stolarkę okienną do aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### Stolarka/ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Stolarka/ ślusarka zewnętrzna z wykorzystaniem rozwiązań w zakresie ciepłego montażu - zgodnie z przewidywaną funkcją pomieszczeń oraz wymaganiami stawianymi izolacyjności pożarowej, izolacyjności termicznej, izolacyjności akustycznej, jak i wymaganiami użytkowymi, należy stosować:

- Drzwi wykonane w systemie aluminiowym drzwiowym, izolowanym termicznie. Powierzchnie profili wykończone powłokami lakierniczymi. Drzwi jedno i dwuskrzydłowe, z profilami wyposażonymi we wkłady izolujące. Szklenie zestawami ze szkła bezpiecznego – pakiety trzyszybowe, tafle szklane oznakowane w sposób widoczny.
- Okucia certyfikowane: klamka z szylcem ze stali nierdzewnej w wykonaniu bezpiecznym, samozamykacz (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych stosować samozamykacze sekwencyjne na obu skrzydłach), zamek typu listwowego z trzypunktową blokadą, systemowy z wkładką.
- Drzwi o parametrach: izolacyjność termiczna - współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ; izolacyjność akustyczna – zgodnie z wymaganiami.
- Okucia certyfikowane: klamka z szylcem ze stali nierdzewnej w wykonaniu bezpiecznym, samozamykacz (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych stosować samozamykacze sekwencyjne na obu skrzydłach), zamek typu listwowego z trzypunktową blokadą, systemowy z wkładką.

Wykonawca na etapie dokumentacji projektowej przedstawi do akceptacji Zamawiającego w formie graficznej oraz w zestawieniu tabelarycznym system administrowania kluczami, w tym propozycję podziału budynku na strefy dostępu oraz zarządzania dostępem do poszczególnych pomieszczeń - z wykorzystaniem systemu „MASTER KEY”.

#### Dach

Budynek zwieńczyć dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci  $30^\circ$ . Wysunięcie okapu poza obrys ścian zewnętrznych: 70 cm.

Warstwy wykończeniowe dachu:

- Blacha płaska na rąbek stojący,
- Folia paroprzepuszczalna,
- Deskowanie pełne,
- Dźwigary konstrukcyjne dachu.

Ocieplenie dachu wykonać z wełny mineralnej w poziomie stropu drewnianego.

UWAGA: Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać po wykonaniu charakterystyki energetycznej z uwzględnieniem aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W miejscach, które wymagają ocieplenia z materiałów niepalnych – zastosowany materiał musi uwzględniać przepisy przeciwpożarowe.

#### Zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi

Należy stosować zadaszenia szklane nad drzwiami wejściowymi wykonane ze szkła bezpiecznego konstrukcyjnego – budowa pakietu szklanego (grubość oraz ilość tafli szkła i folii laminującej) potwierdzona obliczeniami konstrukcyjnymi. Konstrukcja nośna zadaszenia wspornikowa, wykonana z profili ze stali nierdzewnej, polerowanej - montowana do profili nośnych fasady w sposób systemowy. Montaż szkła do konstrukcji nośnej za pomocą systemowych punktowych łączników ze stali nierdzewnej. Odprowadzenie wody za pomocą rynny i rury spustowej ze stali nierdzewnej polerowanej. Przekrój dostosować do powierzchni zlewni. Grubość ścianki rynny musi zapewniać jej sztywność oraz odporność na przypadkowe uszkodzenie. Rozwiązanie przedstawić na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

#### Świetliki dachowe przeszklone

W celu doświetlenia korytarza, przewidzieć montaż świetlików dachowych kanałowych z tunelem elastycznym z lustrzaną powłoką refleksyjną. Średnica świetlików: 35 cm

Element dachowy z wyjmowanym skrzydłem okiennym z hartowanego szkła o grubości 4 mm. Szyba z powłoką łatwozmywalną od strony dachu.

#### Kominy spalinowe, wentylacyjne:

Kominy spalinowe oraz kominy wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej w całym obiekcie należy wyprowadzić ponad poszycie dachu i dostosować do wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Szczegółowy dobór średnic rur dobrać na etapie projektu budowlanego.

### Orynowanie i obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykończyć blachą stalową powlekaną w kolorze dachu.

### Parapety zewnętrzne

W otworach okiennych należy przewidzieć parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej odznaczającej się wysoką odpornością na korozję UV a także trwałość koloru, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

### Tarasy zewnętrzne

Od strony południowej należy zaprojektować taras. Taras ma być dostępny z pom. świetlicy (wyjście na taras – 1 sztuka). Nawierzchnie tarasu należy wykonać z płyt gumowych EPDM na podbudowie zgodnie z wytycznymi producenta.

### Część wewnętrzna budynku

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania w projektowanym budynku muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez dzieci, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.);
- możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.);
- dopuszczenie do zastosowania w budownictwie;
- trudno zapalne

Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

### Podłogi na gruncie

- Warstwa podłogowa zgodnie z kartami pomieszczeń;
- Wylewka samopoziomująca cementowa;
- Wylewka betonowa z betonu zbrojona włóknem rozproszonym, a w pomieszczeniach o znacznym obciążeniu dodatkowo siatką stalową np.: pom. szatni, , pom. w kuchni z zapleczem, strefa komunikacji ogólnej (np. korytarze), pom. techniczne;
- Warstwa zabezpieczająca - folia PE o gr. 0,3mm

- Styropian ekstrudowany XPS;
- Płyta na gruncie - konstrukcja wg projektu i wytycznych branżowych – sposób posadowienia dostosować do warunków geologicznych i wodnych;
- Warstwa wyrównawcza – podbeton;
- Podłoże nośne - wg projektu i wytycznych branżowych – dostosować do warunków geologicznych i wodnych

#### Warstwy wykończeniowe posadzek

Korytarze, kuchnia, jadalnia, pomieszczenia sanitarne, pralnia, pomieszczenie porządkowe – podłoga trwała, łatwo zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, z cokołem wys. 10 cm, bez progów, z płytek gresowych antypoślizgowych.

Pokoje dzieci, świetlica, gabinety – panele podłogowe winylowe ze strukturą drewna o klasie ścieralności AC 5.

UWAGA: Wszystkie materiały wykończeniowe podłóg muszą być bezpieczne, higieniczne i trudnozapalne (właściwe atesty, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych); posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi muszą być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

Ogólne parametry podłogi wykończonej płytkami gresowymi:

- Płytki gresowe antypoślizgowe R-10,
- Wymiar 60x60 cm (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- Nasiąkliwość wodna 0,01% - 0,04%,

#### Ściany wewnętrzne

Zaproponowano typowe ścianki z pustaków ceramicznych lub z betonu komórkowego łączonych zaprawą cementowo-wapienną.

Tynki wykonać jako cementowo-wapienne do wykończenia gładzią, przygotowane do pomalowania farbą lateksową.

#### Wykończenie ścian:

Farba lateksowa, wodorozcieńczalna, półmatowa, dająca zmywalne wykończenie, o min. zmywalności do 5 000 cykli, na uprzednio zagruntowanej powierzchni – na pełną wysokość pomieszczenia oraz część sufitową.

### Okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych:

W pomieszczeniach takich jak: łazienki, toalety, rozdzielnia, zmywalnia, pomieszczenia porządkowe, do wys. min 2,0 m powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, wodoodporna, trwała, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych (np. glazura).

Sufit należy pomalować na biało farbą lateksową wodorozcieńczalną, półmatową z dodatkami antygrzybicznymi, dającą zmywalne wykończenie, o zmywalności min. do 5 000 cykli, na uprzednio zagruntowanej powierzchni.

Dane techniczne płytek ceramicznych:

- Wymiary 30x30 lub 30x60 cm – kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym,
- Grubość 9 mm,
- Wytrzymałość na zginanie min. 12 N/mm<sup>2</sup>
- Szkliwione.

### Stolarka drzwiowa i okienna – wewnętrzna

W ścianach wewnętrznych należy zastosować drzwi systemowe w okleinie CPL. Do pomieszczeń dydaktycznych drzwi pełne wykładane na ścianę wg rysunków architektonicznych. Na drzwiach tabliczki informacyjne z numerem pomieszczenia i opisem jej funkcji. Drzwi wyposażać w system „MASTER KEY”.

Dane techniczne stolarki drzwiowej:

- Izolacyjność akustyczna min.  $R_w=42\text{dB}$ ,
- Zawiasy wzmocnione czopowe, stalowe,
- Wypełnienie drzwi – płyta wiórowa otworowa,
- Uszczelka progowa ruchoma,
- Ościeżnica obejmująca MDF w okleinie CPL.

Drzwi wewnętrzne do jadalni i świetlicy przewidzieć jako aluminiowe przeszklone.

Drzwi do łazienek

- wykonać jako wewnątrzlokalowe, pełne wykładane na ścianę, z kratką wentylacyjną /podcięciem - uszczelka progowa ruchoma,

Kabiny ścianki systemowe:

- Wysokość 2,10 m,
- 15 cm prześwitu od posadzki
- Wykonane z płyt HPL gr. min. 13 mm
- Wodoodporne
- Na systemowej konstrukcji aluminiowej,
- Okucia ze stali nierdzewnej.

Dla wszystkich pomieszczeń technicznych należy zastosować drzwi stalowe z zamknięciem na klucz.

Do pomieszczeń gabinetów należy zapewnić drzwi antywłamaniowe.

Ogólne wytyczne dotyczące stolarki wewnętrznej drzwiowej i okiennej:

- Podana w części graficznej szerokość drzwi jest szerokością minimalną i liczoną w świetle ościeżnic;
- Drzwi zaplecza kuchennego muszą mieć powierzchnie gładkie, dostosowane do zmywania wodą;
- Drzwi do węzłów sanitarnych i schowka porządkowego muszą mieć dolne kratki nawiewu;
- Powierzchnia okien w pomieszczeniach dla dzieci powinna stanowić co najmniej 1/8 powierzchni podłogi;
- Do wszystkich pomieszczeń zastosować klamki umożliwiające otwarcie drzwi przez osoby niepełnosprawne.
- Okna do pomieszczenia izolatki oraz łazienki przy izolatce, a także do świetlicy i jadalni mają być wykonane ze szkła bezpiecznego laminowanego.

#### Sufity podwieszane.

Na korytarzach i w salach dydaktycznych należy przewidzieć typowe sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, mocowane do konstrukcji dachu na wieszakach.

Do pomieszczeń mokrych (sanitariaty), należy przewidzieć płyty o podwyższonej odporności na wilgoć lub płyty GKI (gipsowo-kartonowe wodoodporne).

#### Parapety wewnętrzne

Należy przewidzieć parapety z konglomeratu.

### Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:

#### Łazienka dla dziewcząt:

- Umywalki – 3 sztuki,
- Baterie stojące umywalkowe, z mieszaczem
- Miski ustępowe lejowe, wiszące, montowane na stelażu – 2 sztuki (w kabinach systemowych HPL)
- Przycisk spłukujący ścienny
- Lustro klejone w licu z pytkami na wys. ok 1 m od poziomu wykończenia posadzki na całej długości

#### Łazienka dla chłopców:

- Umywalki – 3 sztuki,
- Baterie stojące umywalkowe, z mieszaczem
- Miska ustępowa lejowa, wisząca, montowana na stelażu – 1 sztuka (w kabinie systemowej HPL)
- Przycisk spłukujący ścienny
- Lustro klejone w licu z pytkami na wys. ok 1 m od poziomu wykończenia posadzki na całej długości blatu
- Pisuar wiszący montowany na stelażu

#### Toalety:

- Umywalka,
- Bateria stojąca umywalkowa, z mieszaczem
- Miski ustępowe lejowe, wiszące, montowane na stelażu – 2 sztuki (w kabinach systemowych HPL)
- Przycisk spłukujący ścienny
- Lustro klejone w licu z pytkami na wys. ok 1 m od poziomu wykończenia posadzki na całej długości

#### Toalety dla niepełnosprawnych:



- 2x poręcz ścienna łukowa wykonana ze stali nierdzewnej, wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania
- 2x poręcz uchylna umywalkowa ze stali nierdzewnej
- Lustro uchylne z regulacją kąta nachylenia
- Umywalka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych
- Zestaw WC – miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych, deską oraz stelażem.

We wszystkich toaletach należy zapewnić:

- Kosz na nieczystości min. 5l,
- Uchwyt na papier toaletowy i szczotka WC w każdej kabinie,
- Dozownik mydła w płynie, wiszący – 1 szt. na 2 umywalki
- Ścienny pojemnik na ręczniki papierowe w listkach
- Kosz na zużyte ręczniki papierowe.

#### Wyposażenie w meble

Wyposażenie wszystkich pomieszczeń, zwłaszcza dla dzieci, musi posiadać niezbędne atesty i certyfikaty (dokumenty do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie oferowane i dostarczone elementy wyposażenia muszą być wykonane zgodnie z normami dotyczącymi jakości ich wykonania i mieć powierzchnię łatwą do utrzymania czystości i odporną na zarysowania.

Wykonawca ma obowiązek przekazać próbki wykończenia płyt meblowych oraz ich kolorystykę i uzyskać na ich zastosowanie zgodę Inwestora.

Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania technologiczne, najlepsze dla tego rodzaju inwestycji, które umożliwią realizację założeń projektowych w możliwie najwierniejszy sposób.

#### Wyposażenie technologiczne obiektu

Niezależnie od wyposażenia zaznaczonego w części graficznej opracowania projektowany obiekt należy wyposażyć w:

- Książkę kontroli sanitarnej,
- Apteczkę pierwszej pomocy,
- Pojemniki na śmieci,

- Instrukcję dobrej praktyki higienicznej dla zaplecza kuchennego, instrukcje mycia rąk, sprzętu i urządzeń kuchennych, pomieszczeń,
- Środki czystości i dezynfekcyjne (do rąk i do powierzchni), sprzęt porządkowy,
- Dozowniki ze środkiem do mycia i dezynfekcji rąk przy umywalkach na zapleczu kuchennym,
- Zasobniki z jednorazowymi ręcznikami przy umywalkach,
- Protokoły z odbioru poszczególnych instalacji,
- Wyniki badań wody instalacyjnej wraz z orzeczeniem o jej zdatności do spożycia przez ludzi,
- Wyniki pomiarów natężenia oświetlenia elektrycznego,
- Wyniki przeglądu dot. skuteczności działania wentylacji.

### Ochrona przeciwpożarowa

#### Podstawowe dane

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III

Budynek został zaklasyfikowany jako niski.

Wymagana klasa odporności pożarowej – C

Do wykończenia pomieszczeń nie wolno używać materiałów palnych.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z sal oraz szatni muszą otwierać się na zewnątrz.

Zabezpieczone są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych wymaganych przy tej kategorii. Zabezpieczyć oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan ewakuacji budynku należy umieścić w widocznym miejscu łatwo dostępnym. Drogi ewakuacyjne oznaczyć w sposób wyraźny i trwałe.

Wymagana klasa odporności pożarowej:

Dla budynków niskich zaliczonych do kategorii ZLIII o jednej kondygnacji nadziemnej przyjmuje się klasę „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna: R 30
- konstrukcja dachu: -

- strop: REI 30
- ściana zewnętrzna: EI 30
- ściana wewnętrzna: -
- przekrycie dachu: -

#### Warunki ewakuacji:

Z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej - bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi. Podstawą projektowania dróg ewakuacyjnych była ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach czy na kondygnacjach a także stopień ich sprawności do samodzielnego poruszania się i przeznaczenie pomieszczeń.

Strefy pożarowe w budynku zaliczone zostały do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi:

maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL II przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m oraz przy dwóch kierunkach 40m dla dojścia najkrótszego. Dla drugiego dojścia dopuszcza się długość 80m z zastrzeżeniem, że dojścia te nie mogą się pokrywać i krzyżować;

maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL III przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz przy dwóch kierunkach 60m dla dojścia najkrótszego. Dla drugiego dojścia dopuszcza się długość 120m z zastrzeżeniem, że dojścia te nie mogą się pokrywać i krzyżować. Zaprojektowano długość dojścia ewakuacyjnego mniejszą niż 30m, w tym do 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Z pozostałych pomieszczeń zapewniono z każdego miejsca co najmniej dwa kierunki ewakuacji. W żadnym przypadku dla kategorii ZL III długość ta nie będzie większa niż wymagane 60m dla dojścia najkrótszego oraz 120m dla drugiego dojścia.

#### Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach żadna ze stref pożarowych ani też żadne z pomieszczeń nie są zakwalifikowane do zagrożonych wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem. W pomieszczeniu zaplecza pracowni chemii w przestrzeni wewnętrznej digestorium realizowane będą ćwiczenia z użyciem palnika Bunsena, zasilanego z dedykowanego naboju z gazem płynnym propan-butan o wadze (netto) do 500g. Tym samym wewnątrz digestorium powstanie strefa zagrożenia wybuchem Z2, kanały wyciągowe z digestorium będą w strefie Z2, a na dachu wokół tych przewodów w promieniu  $R=1,5m$  występować będzie strefa zagrożenia wybuchem. Do pomieszczenia kuchni właściwej zlokalizowanego na poziomie parteru zaprojektowano doprowadzenie gazu ziemnego z

sieci miejskiej do zasilania urządzeń technologicznych. Kuchnia będzie wyposażona w system aktywnego bezpieczeństwa z detektorami gazu odcinającymi jego dopływ, w razie wykrycia nieszczelności instalacji, za pomocą zaworu elektromagnetycznego usytuowanego na zewnątrz obiektu.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

W budynku wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP);
- Instalacja powiadamiania o pożarze (monitoringu pożarowego);
- Hydranty wewnętrzne dn25;
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- Drzwi przeciwpożarowe
- Gaśnice.

Zgodnie z § 3, ust 1 rozporządzenia MSWiA urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania - dlatego dla każdego wyżej wymienionego urządzenia przeciwpożarowego powinna być opracowana odrębna dokumentacja techniczna lub wyraźnie wyodrębniona część w innej dokumentacji oznaczona nazwą urządzenia przeciwpożarowego. Na etapie projektowym (projektu budowlanego) należy opracować scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, zawierający informacje o ochronie pożarowej i doborze odpowiednich urządzeń (zgodnych z przepisami) wraz z analizą potencjalnych zagrożeń.

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu szkoły, zgodną z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W obiekcie należy zaprojektować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne we wszystkich pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń wyposażone w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji. Ponadto: zgodnie z § 181, ust 2 warunków technicznych („awaryjne oświetlenie

zapasowe należy stosować w pomieszczeniach, w których po zaniku oświetlenia podstawowego istnieje konieczność kontynuowania czynności w niezmieniony sposób lub ich bezpiecznego zakończenia, przy czym czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do uwarunkowań wynikających z wykonywanych czynności oraz warunków występujących w pomieszczeniu”), należy zaprojektować awaryjne oświetlenie zapasowe działające co najmniej przez okres 15 minut po zaniku oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach: zaplecze pracowni chemii i warsztat; zgodnie z § 181, ust 6 warunków technicznych („w pomieszczeniu, które jest użytkowane przy wyłączonym oświetleniu podstawowym, należy stosować oświetlenie dodatkowe, zasilane napięciem nieprzekraczającym napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale, służące uwidocznieniu przeszkód wynikających z układu budynku, dróg komunikacji ogólnej lub sposobu jego użytkowaniu”) należy zaprojektować oświetlenie dodatkowe „typu przeszkodowego” umiejscowione na stopniach trybun stałych oraz trybun typu szufladowego (zlokalizowanych na widowni sali gimnastycznej i na sali gimnastycznej).

Oświetlenie awaryjne należy projektować w sposób zapewniający jego wykonanie zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Kanały wentylacyjne w budynku należy projektować z materiałów niepalnych. W przejściach tranzytowych, przez elementy oddzielen przeciwpożarowych, kanały należy wyposażać w klapy odcinające EIS o odporności równej wartości oddzielenia. Nadto klapy pożarowe należy stosować na kanałach czerpni i wyrzutni instalacji wentylacji mechanicznej. Sterowanie klapami pożarowymi zapewnić z systemu sygnalizacji pożaru. Jako otuliny przewodów wentylacji należy stosować wyłącznie materiały co najmniej posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

#### Instalacja odgromowa

Należy zapewnić ochronę obiektu instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w normach branżowych.

#### Drogi pożarowe

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Jeśli na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będzie wymóg zapewnienia drogi pożarowej do obiektu to wówczas należy ją objąć zakresem opracowania.

Ostateczną wersję zakresu ochrony pożarowej dla obiektu określi biuro projektowe na etapie wykonywania dokumentacji.

## **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

Budynek należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną. Projekt branży konstrukcyjnej należy wykonać w dwóch niezależnych opracowaniach:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymogi stawiane w „Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” i zapewnić uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt wykonawczy powinien określać szczegółowe rozwiązania techniczne poszczególnych elementów konstrukcji budynku i umożliwiać jednoznaczne określenie ilości użytych materiałów. Budynek należy zaprojektować w technologii tradycyjnej na szkieletie żelbetowym z wypełnieniem pustakiem gazobetonowym, ceramicznym lub bloczkiem silikatowym.

Projekty budowlane i wykonawcze winny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

### Założenia materiałowe

- Konstrukcje żelbetowe z betonu klasy min. C30/37 (B37)
- Konstrukcje fundamentów, ścian fundamentowych i innych elementów narażonych na kontakt z wodą opadową lub gruntową, wykonać z betonu wodoszczelnego - W8
- Stal profilowa St3SX, 18G2 lub o wyższej wytrzymałości
- Ściany murowane z pustaków gazobetonowych, ceramicznych szelinowych lub bloczków silikatowych.

### Posadowienie

- Fundamenty zaleca się zaprojektować w postaci łąw fundamentowych.
- Nie przewiduje się oddziaływania wody gruntowej na obiekt.
- Zaleca się chronić podłoże budowlane przed zwilgoceniem zarówno na etapie prowadzenia robót ziemnych jak i podczas użytkowania obiektów.
- W przypadku posadowienia obiektów w obrębie gruntów spoistych, nie należy stosować piaszczystych podsypek, wszelkie ewentualne nierówności należy uzupełnić chudym betonem.

- Fragmenty ścian fundamentowych i fundamentów stykające się z gruntem wykonać w technologii betonu wodoszczelnego oraz zabezpieczyć przeciwwodnie systemowymi rozwiązaniami z wykorzystaniem izolacji bentonitowych
- Prace ziemne (wykopy fundamentowe) muszą zostać w całości odebrane przez uprawnionego geologa
- Wszelkie przerwy technologiczne w fundamentach, ścianach oraz dylatacje wykonać z zastosowaniem systemowych uszczelnień.

#### Dach

- Konstrukcję dachu w budynku należy zaprojektować z elementów drewnianych – w formie dźwigarów prefabrykowanych z drewna.
- Należy w projekcie szczegółowo określić wymagania dotyczące obowiązku odśnieżania dachów przez określenie dopuszczalnych warstw śniegu mogących zalegać na dachach. Konstrukcja dachów musi umożliwiać przeniesienie określonych przez Zamawiającego oraz projektanta obciążeń technologicznych.

#### **1.2.4.1 W ZAKRESIE ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU REMIZY**

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku remizy i budowy budynku domu dziecka.

#### Termoizolacja ścian fundamentowych

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy.

- Wykonawca odkopał ściany piwnic oraz ściany fundamentowe w budynku i przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych oczyścił je i osuszył. Przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na mogące wystąpić podziemne instalacje sanitarne i teletechniczne znajdujące się w bliskim sąsiedztwie budynku.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwodną z masy KMB z wtopieniem siatki na całej powierzchni ścian fundamentowych i zewnętrznych ścian piwnic.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną całej powierzchni ścian fundamentowych i zewnętrznych ścian piwnic w budynku metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu twardego XPS o grubości 14 cm i współczynnikiem  $\lambda \leq 0,032$  [W/(m\*K)], aby po modernizacji przegrody charakteryzowały się współczynnikiem przenikania ciepła  $U \leq 0,15$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 150 m<sup>2</sup>.
  - Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubełkową,
  - Wykonawca po wykonaniu izolacji termicznej ścian fundamentowych i ścian piwnic budynku przywrócił teren do porządku w tym: zasypał i zagęścił wykopy gruntem rodzimym lub piaskiem, wykonał opaski o szerokości min. 60 cm z kostki brukowej wokół budynku a podbudowie z piasku i kruszywa w celu ochrony nowej elewacji przed zanieczyszczeniem podczas opadów, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, chodników, trawników itd.
  - Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty ziemne, ewentualne roboty rozbiórkowe, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni przed ułożeniem izolacji, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątnięcie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).



## Termoizolacja dachu

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na dachu budynku np. skraplaczy, anten i innych tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy zidentyfikować podczas wizji lokalnej i uwzględnić w cenie ryczałtowej,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał termomodernizację dachu poprzez zastosowanie granulatu wełny mineralnej o współczynniku  $\lambda \leq 0,043$  [W/(m\*K)] i grubości 25 cm.
- Wykonawca zastosował materiał termoizolacyjny o takich parametrach aby, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po modernizacji wynosił  $U \leq 0,15$  [W/m<sup>2</sup>\*K]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 250 m<sup>2</sup>
- Wykonawca poza wykonaniem ocieplenia stropodachu wykonał demontaż i utylizację pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych (eternit),
- Wykonawca poza wykonaniem ocieplenia stropodachu wykonał nowe pokrycie z blachodachówki oraz odrestaurował istniejące i nieprzewidziane do rozbiórki kominy poprzez uzupełnienie ewentualnych ubytków, ocieplenie i wykonanie nowej struktury nawiązującej kolorystycznie do elewacji budynku,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań

i szalunków, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji, sprzątanie po wykonaniu robót, itd.

#### Termoizolacja ścian zewnętrznych

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy zidentyfikować podczas wizji lokalnej i uwzględnić w cenie ryczałtowej,
- Wykonawca przewidział, iż ściana zewnętrzna w elewacji południowej budynku jest docieplona i wykończona murem, przeznaczonym do zachowania,
- Wykonawca dokonał oceny nośności ścian poprzez wykonanie próby dodatkowego obciążenia fragmentu ściany ciężarem równym nowej izolacji termicznej wraz z wyprawą elewacyjną lub okładziną i po wykonaniu tej próby zdecydował o wyborze właściwego zakresu i sposobu wykonania prac dociepleniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na klejenie nowej izolacji termicznej do ściany, na której występują ubytki w materiale lub spękania. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy takie powierzchnie uzupełnić i naprawić.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i gładów zewnętrznych (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod ocieplenie i wyprawy elewacyjne wykonywane

metodą lekką – mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz zagruntowanie (co najmniej dwukrotnie) preparatem wzmacniającym,

- Wykonawca zabezpieczył istniejący mural na elewacji południowej przed możliwością uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał ocieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały izolacyjne, kołki, dyble montażowe, kleje, zaprawy itd. posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał docieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o współczynniku  $\lambda \leq 0,032$  [W/(m\*K)] i grubości 14 cm, tak aby współczynnik przenikania ciepła przegrody po modernizacji wynosił  $U \leq 0,197$  [W/m<sup>2</sup>\*K]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi 360 m<sup>2</sup>.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyprawy elewacyjne ścian metodą „lekką – mokrą jako cienkowarstwowe z tynku silikonowego. Wykończenie części cokołowej należy uzgodnić z Zamawiającym. Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji musi być uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - Wykonawca poza dociepleniem elewacji przewidział konieczność demontażu istniejących parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich, a następnie zaprojektował i zamontował nowe rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki w tym parapety zewnętrzne zakończone zaślepkami aluminiowymi i obróbki gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm. Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
  - Wykonawca poza wykonaniem docieplenia i wykończenia elewacji zmodernizował istniejące lub wykonał nowe daszki nad wszystkimi wejściami do budynku. Wygląd daszków powinien nawiązywać do nowego wyglądu elewacji i stanowić spójną całość. W przypadku dużej powierzchni krycia, należy przewidzieć stosowne odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych. Zamawiający wstępnie dopuszcza zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań systemowych np. daszków

szklanych. W przypadku wyboru innych technologii należy uzyskać bezwzględną akceptację Zamawiającego co do rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.

- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane parapety, rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu ocieplenia, odtworzenie zniszczonych trawników, opasek wokół budynku, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska)

#### Wymiana drzwi zewnętrznych

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych tak, aby nowe charakteryzowały się następującymi parametrami:

- Nowe drzwi zewnętrzne powinny być wykonane z aluminium z pakietami szybowymi min. P2A i odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych, a także charakteryzować się wysoką jakością,
  - Współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (ramy + szyby) musi spełniać warunek  $U \leq 1,3$  [W/m<sup>2</sup>\*K].
- Wykonawca na etapie projektowania uzgodnił typ, a w szczególności wygląd i kolorystykę nowych drzwi z Zamawiającym,
  - Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane stare ościeżnice i drzwi) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
  - Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładów wewnętrznych, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

#### Wymiana stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji, rozbudowy i przebudowy.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich okien w budynku na nowe energooszczędne okna wykonane z PCV lub aluminium. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi 65,7 m<sup>2</sup>, wraz z parametrami wewnętrznymi.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę okien tak, aby nowa stolarka okienna charakteryzowała się następującymi parametrami:
  - powinna odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie kwatery okienne powinny być uchylno-rozwieralne i otwierać się do środka pomieszczeń.
  - ramy okienne powinny być wykonane z nowoczesnych, wzmocnionych, wielokomorowych, energooszczędnych profili wykonanych z PCV lub aluminium,
  - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama) musi spełniać warunek  $U \leq 0,9$  [W/m<sup>2</sup>\*K].
  - kolorystyka nowej stolarki okiennej powinna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie projektowania.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbioru. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane okna i parapety) stanowią będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: wykonanie nowych parapetów zewnętrznych, naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładzi, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbioru ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiorowe, utylizacja urobku uzyskanego z rozbioru i sprzątnięcie po wykonaniu robót (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

#### **1.2.4.2 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ GRAWITACYJNEJ – BUDYNEK PROJEKTOWANY**

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem.
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją dla pomieszczeń mieszkalnych i biurowych.
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał instalację wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, magazynkach, pom. porządkowych itp. .
- Wykonawca tak zaprojektuje instalację wentylacji mechanicznej, aby wszystkie kanały były prowadzone w przestrzeni technicznej nad sufitami podwieszanymi lub zabudowane w inny sposób. Instalacje powinny być odpowiednio wyciszone poprzez zastosowanie sufitów o odpowiednich parametrach akustycznych lub poprzez obudowanie przewodów rozprowadzających np. płytami wełny mineralnej.
- Projektowana wentylacja mechaniczna powinna posiadać funkcję dostosowania temperatury do indywidualnych wymagań użytkowników w poszczególnych pomieszczeniach oraz posiadać funkcję chłodzenia,
- Centrale wentylacyjne należy zainstalować w przestrzeni strychu nieużytkowego. Moc i wydajność central należy zaprojektować w oparciu o przeznaczenie pomieszczeń, ilość użytkowników oraz wymaganą krotność wymian powietrza.

#### **1.2.5 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH – BUDYNEK PROJEKTOWANY**

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w

dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

#### **1.2.5.1 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ZE ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA LED – BUDYNEK PROJEKTOWANY**

Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację tak, aby główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu był zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i odpowiednio oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- Wykonawca opracował projekt wykonawczy obejmujący montaż nowych opraw oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego. Projekt wykonawczy oświetlenia wewnętrznego powinien zawierać obliczenia fotometryczne oraz rozkład luminacji spełniający obowiązujące normy w tym zakresie. Sposób montażu nowych opraw wewnętrznych w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu wykonawczego. Oświetlenie zewnętrzne powinno być wyposażone w czujniki zmierzchu. Oświetlenie zewnętrzne należy rozmieścić na słupach oświetleniowych w terenie oraz na elewacjach budynku tak, aby oświetlić wszystkie drogi, chodniki oraz wejścia do budynku
- Wykonawca dokonał według sporządzonego przez siebie i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego, montażu opraw oświetlenia typu LED tak, aby wszystkie pomieszczenia w budynku były oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zaprojektował i zamontował oprawy oświetleniowe LED dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniające polskie normy,
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.



- Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych instalacji i opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych powierzchni.
- Wykonawca dostosował rozkład gniazd wtykowych oraz instalacji teletechnicznych w szczególności sieci lokalnej LAN do przygotowanej na etapie opracowania dokumentacji projektowej aranżacji i wyposażenia pomieszczeń, tak aby był on maksymalnie funkcjonalny,
- Wykonawca stosował rozwiązania posiadające min. 25 letnią gwarancję systemową na pasywne elementy okablowania.

#### **1.2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym PFU.

Zakres zagospodarowania terenu objęty zamówieniem musi obejmować co najmniej:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia terenu, demontaż istniejących nawierzchni parkingu, demontaż istniejących chodników i dróg dojazdowych, likwidacja części urządzonych trawników,
- Zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia panelowego o następującej charakterystyce:
  - panele kratowe wykonane z drutów pionowych 5 lub 6 mm i podwójnych poziomych 6 i 8 mm jako elementów usztywniających pozwalających uzyskać dużą wytrzymałość i sztywność konstrukcji,
  - oczka proste o przekroju 50 x 200 mm,
  - szerokość przęsła ok. 250 cm i wysokość 150 cm,
  - konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo – kolor należy uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym,
  - ogrodzenie montowane na podmurówce betonowej prefabrykowanej zgodnie z wytycznymi producenta,

- bramy wjazdowe lub szlabany (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej) przy zjazdach na drogi zewnętrzne wraz z automatyką dostosowaną do liczby użytkowników i zaprojektowanej ilości miejsc parkingowych (liczba cykli otwarcia i zamknięcia w ciągu dnia),
  - furtki przy wejściach na teren inwestycji w miejscach występowania chodników.
- Wykonanie chodników, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych o następującej charakterystyce:
    - Wykonanie chodników z kostki brukowej gr. 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi na podbudowie z kruszywa łamanego zgodnie z obowiązującymi normami, kolor i wzór kostki oraz obrzeży należy uzgodnić z Zamawiającym,
    - Wykonanie miejsc postojowych z Eko Kraty .
  - Przy projektowaniu i realizacji robót związanych z zagospodarowaniem terenu szczególną uwagę należy zwrócić na ewentualne kolizje z instalacjami w terenie. W przypadku wystąpienia kolizji należy zaprojektować przebudowę lub modernizację istniejących instalacji w porozumieniu z właściwymi gestorami mediów lub właścicielami tych instalacji.
  - Wykonawca zaprojektuje i wykona instalację oświetlenia zewnętrznego pozwalającą na oświetlenie terenu w obrębie projektowanego zagospodarowania. Należy zaprojektować lampy ze źródłami światła LED o odpowiednim natężeniu tak, aby możliwe było korzystanie z dostępnej infrastruktury również w porze nocnej. Przewiduje się montaż minimum 7 lamp na słupach oświetleniowych oraz 3 na elewacjach budynku w celu doświetlenia wejść głównych.
  - Wykonawca wykona wszystkie niezbędne, a nie ujęte powyżej prace konieczne do kompleksowego zagospodarowania terenu, przyłącza instalacyjne niezbędne do funkcjonowania obiektu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz normami w tym zakresie.

### **1.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

#### Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

#### Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,

- ustalenia technologiczne, projekty technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i związłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,

- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 60 miesięcy.

#### **1.2.8 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA**

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum zgodny z przyszłą umową. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

#### **1.2.9 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych, jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót termomodernizacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,
  - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

## **2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której będzie realizowana inwestycja.

### **2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2021 poz. 325)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2022 poz. 2007)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i



higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)
- Ustawa z dnia 29 października 2021 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021 poz. 2376 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 listopada 2021 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 2151 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2399).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 61643-31:2019-07 - wersja angielska Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia -- Część 31: Wymagania i metody badań dla SPD instalacji fotowoltaicznych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń

- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN IEC 61293:2020-09 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011/A1:2015-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2018-8 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-HD 60364-4-443:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – odłączanie izolacyjne i łączenie

- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PNHD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-HD 60364-5-52:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura łączeniowa i sterownicza
- PN-HD 60364-5-537:2017-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

## **2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający informuje, iż posiada mapę zasadniczą obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję z dnia 19.09.2022 i jej kopia stanowi załącznik do niniejszego PFU. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

#### **2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Zamawiający informuje, że posiada aktualne badania gruntowo-wodne dla terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Badania stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

#### **2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Zamawiający informuje, że budynek remizy zlokalizowany w Witaniowie 36A nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym prace projektowe nie wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków.

#### **2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI**

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowana jest Inwestycja. Po wykonaniu mapy do celów projektowych należy zweryfikować zakres Inwestycji z występującym zadrzewieniem i w razie konieczności uzyskać niezbędne decyzje zezwalające na wycinkę wskazanych drzew.

#### **2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. W ramach rozbudowy, przebudowy i remontu przewiduje się wykonywanie większości robót budowlanych w istniejącym budynku. Prace dotyczące, wymiany stolarki i modernizacji instalacji wewnętrznych będą wykonywane w obrębie budynków. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. W wyniku docieplenia przegród zewnętrznych, wymiany okien i drzwi zewnętrznych zmniejszone zostanie wprowadzanie do środowiska substancji takich jak: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu i dwutlenek siarki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

#### **2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI**

Nie dotyczy

#### **2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

Zamawiający informuje, iż posiada Inwentaryzację budynku remizy oraz budynków gospodarczych, przeznaczonych do rozbiórki. Dokumentacja stanowi załącznik do PFU.

#### **2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Zamawiający informuje, że nie posiada warunków przyłączenia do sieci. Zamawiający informuje, że uzyskanie warunków przyłączeniowych należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej.

#### **2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

W ramach niniejszego Zamówienia Wykonawca ma za zadanie opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej wszystkie roboty ujęte w niniejszym PFU i konieczne do zrealizowania w celu wykonania zlecenia.

Ponadto Wykonawca zrealizuje roboty budowlane objęte opracowaniem.

### **3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :**

- Kopia mapy zasadniczej,

- Badania gruntowe,
- Inwentaryzacja budowlana budynku remizy,
- Inwentaryzacja budowlana budynków gospodarczych,
- Rysunek zagospodarowania terenu
- Rysunki rzutu i elewacji projektowanego budynku