**Umowa nr ZP/…/2024- po modyfikacji 11.01.2024r.**

zawarta w dniu ………………… 2024 r. w Chmielniku pomiędzy Nadleśnictwem Chmielnik   
NIP 6550013577, reprezentującym Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik z siedzibą w Chmielniku, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

Zbigniew Mleczko – Nadleśniczy

a

**……………………………………**

Adres: ……………………………

NIP ………………………, REGON …………………….

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

……………………………….

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 ust. 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2023.   
poz. 1605 ze zm.) na wykonanie pn.: **„Budowa drogi leśnej DSD nr 73 nr inw. DR/08/03 na terenie l-ctwa Stopnica”,** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania.

**Przedmiot umowy**

**§** **1**

1. Przedmiotem umowy jest **„Budowa drogi leśnej DSD nr 73 nr inw. DR/08/03 na terenie   
   l-ctwa Stopnica”.**
2. W zakres umowy wchodzą następujące prace:

a) wykonanie jezdni, mijanek, zjazdów, składnic, placu manewrowego o nawierzchni tłuczniowej

b) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w pobliżu działki nr 385, będącą działką drogi powiatowej nr   
 1065T

c) wykonanie odwodnienia w postaci rowów otwartych;

d) wykonanie przepustów pod drogą i zjazdami.

1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa: **„Budowa drogi leśnej DSD nr 73 nr inw. DR/08/03 na terenie l-ctwa Stopnica”.** sporządzona przez firmę  **„AJKO” Artur Kręcisz, ul. Gen. W. Sikorskiego 6, 28-200 Staszów,** obejmująca:
2. projekt wykonawczy;
3. projekt budowlany;
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. przedmiar robót;
6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
7. opinię geologiczną;
8. waloryzację przyrodniczą;
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem robót budowlanych jest zobowiązany do:
10. Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – przekazania pliku w układzie współrzędnych PUWG 1992 (.shp) Zamawiającemu i po jego akceptacji (w max. terminie 5 dni roboczych), złożenia jej we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej a dokumenty potwierdzający jej złożenie w terminie zakończenia robót budowlanych.
11. Wykonania rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP)
12. Dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów przez PODGiK.
13. Zamawiający wykonanie przedmiotu umowy przewiduje do realizacji **w cyklu dwuletnim:**
14. Zakończenie robót objętych umowa nastąpi w terminie do 19 miesięcy od daty zawarcia umowy przy czym:

Zakończenie robót objętych **etapem I** nastąpi w terminie do dnia **10.09.2024r**. Terminem zakończenia robót objętych etapem I jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową. Wykonawca w **etapie** **I** w zakresie rzeczowym budowa odcinka drogi w km od 0+0,000 nie przekroczy **1 241 069,40** zł netto PLN. W razie posiadania zwiększonych środków Zamawiający za porozumieniem stron może zwiększyć zakres robót do wykonania w **2024** roku. W ramach realizacji robót budowlanych strony przewidują dwie płatności: pierwsza płatność częściowa w wysokości do 50% wynagrodzenia należnego w ramach realizacji etapu I robót budowlanych, druga płatność częściowa do łącznej kwoty **1 241 069 ,40 zł** netto, należnej za realizację etapu I. W przypadku nie wykorzystania kwoty w pełnej wysokość na zakres wskazany pierwszego etapu. Zamawiający jest uprawniony do wskazania innego zakresu wynikającego z dokumentacji do sumarycznej wartości posiadanych środków na 2024 r. W ramach realizacji robót budowlanych etapu II, strony przewidują dwie płatności: pierwsza płatność częściowa w wysokości do 50% wynagrodzenia należnego w ramach realizacji etapu II robót budowlanych, druga płatność częściowa do łącznej kwoty należnej za realizację etapu II.

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 20 mies. Od daty zawarcia umowy

Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii i dokonanie odbioru końcowego oraz dostarczenie Zamawiającemu rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).

\*6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do wykonania prac konserwacyjnych jeden raz w roku w trzecim kwartale przez okres obowiązywania rękojmi

Prace konserwacyjne będą polegały na:

- odmuleniu rowów i przepustów na przebudowanym odcinku drogi

- uzupełnieniu ubytków punktowych w nawierzchni z kruszywa łamanego i asfaltowej lub w koleinach tymi samymi materiałami budowlanymi które zostały użyte w pierwotnej konstrukcji drogi, oraz profilowanie poboczy odcinka drogi,

- wykoszeniu poboczy polegające na wycięciu, trawy, chwastów, krzewów, krzaków, odrostów i nalotu drzew, mijanek i rowów przydrożnych,

-szerokość pasa do oczyszczenia z roślinności obejmują, pobocza, rowy oraz 1 m za przeciwskarpą.

- usunięcie wyciętych krzewów, krzaków i odrostów poza pas drogowy.

\*Powyższy zapis zostanie usunięty z umowy w przypadku nie przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania do przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

**§** **2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w [§1](#pierwszy) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, decyzją pozwolenia na budowę nr AB.6740.135.2023, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w [§1](#pierwszy) oraz SIWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz z SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm technicznych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w [§1 ust. 3 lit. a)- g).](#par)
5. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:

1). Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania, zgodnie z § 5.

2). programu zapewnienia jakości który zawierać powinien uwzglednić:

**cześć ogólna:**

a) organizacja wykonania robót,

b) sposób ich prowadzenia,

c) projekt organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

d) zespoły robocze, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne,

e) osoby odpowiedzialne za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

f) system (procedura) proponowanej kontroli (wskazanie laboratorium własnego lub laboratorium,   
 któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań),

g) obsługa geodezyjna

h) sposobu oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru

**część szczegółowa, opisująca dla każdego asortymentu robót:**

i) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe,

j) rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

k) sposób zabezpieczenia o ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek   
i wykonywania poszczególnych elementów robót,

l) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

m) wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji   
 przedmiotu umowy;

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
2. wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi, charakterystycznych punktów obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów o których mowa w ppkt a,
4. rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian   
   wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).
5. dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii i dokonanie odbioru końcowego.
6. dostarczenie Zamawiającemu rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP)
7. Wyliczeń poszczególnych robót .

**Obowiązki stron**

**§** **3**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

* protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
* przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
* zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
* zapewnienie nadzoru autorskiego
* zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
* dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

* w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy musi przedstawić dokumenty o których mowa w §2 ust. 6 niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich przekazania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w [§5](#piąty) Umowy.
* zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
* sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
* zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
* realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
* prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
* uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
* zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
* wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
* zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
* zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu   
  i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
* utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy;
* zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt - jeśli będzie potrzeba dostawy mediów,
* zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
* przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
* zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac, oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów;
  + *potwierdzających złożenie w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ,*
  + *dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii,*
  + *oświadczenie geodety, o zgodności usytuowania drogi zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,*
  + *rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).*
* posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę nie mniejszą niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100 zł.)** przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
* zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
* terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
* obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
* przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
* wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
* przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania.
* uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek - obligatoryjnie kierownik budowy oraz fakultatywnie przedstawiciel wykonawcy;
* stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
* uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
* uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
* zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
* używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
* zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia.
* koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
* realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
* wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
* przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
* przekazanie najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokółami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
* usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
* wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych,
* wykonania prac konserwacyjnych o których mowa § 1 ust. 6\* umowy.
  + \*Powyższy zapis zostanie usunięty z umowy w przypadku nie przyjęcia przez Wykonawcę   
     zobowiązania do przeprowadzenia prac konserwacyjnych.
* Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze,   
  podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe **Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców**.

1. Wykonawca oświadcza iż:

* otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w [§1](#pierwszy) umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
* przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
* ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
* zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
* nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
* dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. a) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją

niniejszego zamówienia.

b) Wykonawca przy realizacji zadania będzie korzystał tylko z drogi będącej przedmiotem realizacji. Jeśli zniszczy w/w drogę będącą dojazdem do placu budowy, dokona jej naprawy własnym kosztem i staraniem.

c) Zamawiający wskazał wykonawcy drogę będącą przedmiotem umowy oraz drogi dojazdowe do placu budowy (drogi powiatowe).

d) Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez Wykonawcę z dróg w zarządzie nadleśnictwa.

**Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

**§** **4**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
2. Barbra Milewicz – Sekretarz
3. Damian Stachowicz -st. referent ds. administracji

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
2. ………………………….
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy ……………………………
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie

p. …………………………….,

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
2. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
3. Zmiana osób wymieniowych w ust. 1-3, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
4. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację prac o których mowa w ust. 1 i 2 §1 będą wyłącznie osoby wyszczególnione w ofercie, jednakże za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zamiany poszczególnych osób na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osób wskazanych w ofercie. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację prac będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
6. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie, do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SIWZ.
7. Przed zawarciem Umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę do wglądu. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę do wglądu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę do wglądu dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
8. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmie **„AJKO” Artur Kręcisz, ul. Gen. W. Sikorskiego 6, 28-200 Staszów”, który posiada niezbywalne prawa autorskie do powstałej dokumentacji projektowej.**

**Termin wykonania zamówienia/umowy**

**§** **5**

1. **Harmonogram** **realizacji robót ;**
2. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zdania (z uwzględnieniem terminów realizowanej inwestycji określonych w §5 ust. 2-3) który, zawierać będzie:
   1. okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
   2. kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem przedziałów czasowych – miesięcznych, ich zakresu i wartości zgodnego z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego. Harmonogram powinien być sporządzony w okresach miesięcznych z ewentualnym uszczegółowienia do okresów tygodniowych ,
   3. kolejność i terminy wykonywania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Zasady uzyskania akceptacji harmonogramu przedstawiono w § 3 ust. 2 tiret pierwszy.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie integralną częścią umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
7. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
8. W przypadku zmiany terminów robót/ przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki o których mowa w umowie wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go do akceptacji przez zamawiającego. Do nowego harmonogramu zapisy §3 ust. 2, tiret pierwszy stosuje się odpowiednio .
9. **Termin przekazania terenu budowy:**
10. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
    1. Program zapewnienia jakości;
    2. Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
    3. Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
11. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
12. **Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:**
13. **Termin rozpoczęcia robót.**
    1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy, jednak nie wcześniej niż Zamawiający złoży zawiadomienie o rozpoczęciu robót do właściwego (PINB)
    2. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
14. **Termin zakończenia robót.** 
    1. Zakończenie robót objętych umowa nastąpi w terminie do 19 miesięcy od daty zawarcia umowy przy czym:
    2. Zakończenie robót objętych **etapem I** nastąpi w terminie do dnia **10.09.2024r**. Terminem zakończenia robót objętych etapem I jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową. Wykonawca w **etapie** **I** w zakresie rzeczowym budowa odcinka drogi w km od 0+0,000 nie przekroczy **1 241 069,40** zł netto PLN. W razie posiadania zwiększonych środków Zamawiający za porozumieniem stron może zwiększyć zakres robót do wykonania w **2024** roku.
    3. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcieZamawiającego*.*
    4. W dacie zgłoszenia prac do odbioru wykonawca jest zobowiązany do dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
15. **Termin zakończenia przedmiotu umowy.**
    1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do** **20 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
    2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data:
    * Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii i dokonanie odbioru końcowego.
    * Dostarczenie Zamawiającemu rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).

1.\* Termin wykonania prac konserwacyjnych.

Wykonanie prac konserwacyjnych o których mowa w § 1 ust. 6\* wykonywanych jeden raz w roku w trzecim kwartale przez okres obowiązywania rękojmi, potwierdzonych sporządzeniem protokołu odbioru podpisanego przez strony.

\*Powyższy zapis zostanie usunięty w przypadku nie przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania do przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

1. **Zmiana terminów:**

4.1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia termin realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, która uprawnia do zmiany harmonogramu, a która wymaga akceptacji Zamawiającego :

* + 1. działanie siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy*.*

Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian   
 warunków atmosferycznych.

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

* + 1. Działanie siły przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni kalendarzowych, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut IMiGW, informacje z punktów prognostycznych LP itp.)
    2. Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:

- niewypały i niewybuchy,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.),

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.

* + 1. Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym.

e) Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności;

- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

- odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

1. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
2. Zawarcie umowy na zamówienia udzielone w trybie art. 305 wz. art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP jeżeli będzie powiązane lub uzależnione od zakresu przedmiotu umowy,
3. Wprowadzenie zmian do umowy w trybie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP,
4. Wprowadzenie robót zamiennych;

4.2. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyn zmian terminów wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego w formie pisemnej na adres zamawiającego.

4.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 5.1. termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

4.4. Ewentualne przedłużenia terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu umowy w formie pisemnej.

4.5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

**Dopuszczalne zmiany w umowie**

**§ 6**

**Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w następujących okolicznościach:**

1. Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych przedstawiono w § 4 ust. 1-3,
2. Zmiany terminów realizacji robót/przedmiotu umowy przedstawiono w § 5 ust. 3 pkt. 2, 3 i 4,
3. Zmiana materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w § 8 ust. 18-21,
4. Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe przedstawione w § 9,
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w § 11 ust. 10 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
6. W umowie ma zastosowanie z art. 439 ustawy PZP dotyczące waloryzacji wynagrodzenia.

**Realizacja umowy, Podwykonawcy/Konsorcjum**

**§ 7**

**Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,**

**lub Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.**

***Treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną ofertą przez wykonawcę.***

**Dla ewentualnego podwykonawstwa:**

1. Zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/om obejmuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………….

należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę podwykonawcy

1. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzonych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:

………………………………………………………………………………………………………………………………

należy podać zakres i rodzaj prac (np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów itp.) oraz nazwę podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437 oraz art. 462 do 465 ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w umowie.
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany tzw. milcząca zgoda.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 50 tys. zł.

6. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za, „prace” lub „roboty” które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

10. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 zamawiający może:
   1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
   2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**Materiały i wyroby budowlane**

**§** **8**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego **wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych** (materiały i wyroby dotyczące elementów konstrukcyjnych), które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 6 tiret trzeci. Wykaz winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 staje się integralną częścią umowy.
6. Wykonawca przekazuje Inspektorowi **w terminie do 7 dni** przed planowanym zakupem lub zamówieniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem, które winny być zgodne z wykazem o którym mowa w ust. 4.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR .
8. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.
10. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 6.
11. Czynności przedstawione w ust. 10 winny zostać udokumentowane.
12. Wykonawca, za uprzednim powiadomieniem inspektora nadzoru pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów.
13. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
14. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 13 przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:

- Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 12 i 13,

- W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.

- Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.

1. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
2. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 15 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów o którym mowa ust. 4-5, które zostaną zastosowane w obiekcie.
5. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
7. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 19 i 20 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
8. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

**Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe**

**§** **9**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów), nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
4. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru .
5. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczność, a następnie jeśli jest taka konieczność dostarcza dokumentację na te roboty. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
6. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
8. Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
9. Koszty wszystkich robót wprowadzanych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:

-wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,

- obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawioną przez wykonawcę w złożonej ofercie,

- zwiększyć wynagrodzenie należne wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy PZP.

5. Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w ust. 3 pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w ofercie cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub zostaną one przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

6. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.

7. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**Odbiory robót budowlanych**

**§** **10**

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

* **Odbiory robót zanikających,**
* **Odbiory robót ulegających zakryciu,**
* **Odbiory techniczne**
* **Odbiór częściowy elementów robót,**
* **Odbiór końcowy robót budowlanych** – po zakończeniu całości **robót budowlanych** będących przedmiotem umowy.
* **Odbiór końcowy przedmiotu Umowy**
* **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będącychprzedmiotem umowy.

1. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Kierownik budowy zgłasza pisemnie (dopuszcza się drogę elektroniczną- e-mail) do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
4. **Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy oraz potwierdzona spisaniem stosownego protokołu.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru. **Dokonanie w/w odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru.**
7. w przypadku niedochowania procedury o której mowa w ust. 1 pkt. a)-e), Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
8. W przypadku gdy czynności w pkt. f nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają że:

- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. a)-d)

albo

- wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których   
z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

1. **Odbiór częściowy i końcowy oraz techniczny**
2. Zapisy ust 1 lit. a i b stosuje się odpowiednio.
3. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:

* prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
* prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

1. Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2 lit. d pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
2. W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. d tiret drugi, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru zapisy lit. c, d stosuje się odpowiednio”
3. Zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia o którym mowa w lit. d nie obciąża Wykonawcy.
4. Czynności związane z **odbiorem robót** zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w lit d) tiret pierwszy.
5. Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 2 lit. c i d tiret pierwszy.
6. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny **który jest podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego**. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z pracowników Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
7. Zamawiający zakończy odbiór częściowy/końcowy w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia. Termin zakończenia odbioru częściowego/końcowego może ulec dodatkowo wydłużeniu w wyniku ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu lub z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie decyzji nadzoru inwestorskiego o konieczności dokonania dodatkowych badań, prób i sprawdzeń. Termin zakończenia odbioru końcowego może ulec wydłużeniu w razie nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy o czas tej nieobecności, a wydłużenie terminu odbioru nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

- stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

- nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.

Kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru i projektanta.

1. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
2. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
3. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru: dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, książka obmiaru wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót, rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP)
4. **Przez odbiór przedmiotu umowy opisany w** [**§1**](#pierwszy) **niniejszej umowy rozumie się odbiór wszystkich robót budowlanych poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu przyjętej do zasobów w PODGiK inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminach określonych w** [**§5**](#piąty) **niniejszej umowy.**
5. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni przed upływem okresu rękojmi i do 15 dni przed upływem okresu gwarancji
7. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
8. Zapisy [ust. 2 lit. c), i) i m),](#par9ust2litk) stosuje się odpowiednio.
9. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.\*

\*Zapis pozostaje jeżeli okres gwarancji jest krótszy lub tożsamy z okresem rękojmi

6\*. Podstawą odbioru prac konserwacyjnych jest spisanie protokołu potwierdzającego wykonanie tych prac.

\*Powyższy zapis zostanie usunięty z umowy w przypadku nie przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania do przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

**Wynagrodzenie**

**§** **11**

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **„Budowa drogi leśnej DSD nr 73 nr inw. DR/08/03 na terenie l-ctwa Stopnica”.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w [§1](https://bip.lasy.gov.pl/AppData/Local/Microsoft/AppData/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/AppData/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/benedykt.sieminski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/3V03IHKG/Umowa%20droga%20Nr%2014.docx#pierwszy) niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (wykonawczym i budowlanym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w [§1 ust. 2](https://bip.lasy.gov.pl/AppData/Local/Microsoft/AppData/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/AppData/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/Users/sylwester.olszewski/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/benedykt.sieminski/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/3V03IHKG/Umowa%20droga%20Nr%2014.docx#pierwszy) umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 12 z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

**………………………. zł** /brutto/ (słownie: ……………………………………………………………/100 groszy.)

w tym

wartość netto: **…………………….. zł** (słownie: …………………………………………100 groszy.)

podatek VAT: **………………..** (słownie: ………………………………………………………/100 groszy)

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 § 1Kc.
2. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. Kwoty przedstawione w ust. 2 podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty   
   i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem wystąpienia konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych .
5. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy , z tym że zmniejszenie to nie może być większe niż 10 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta stanowiącego nadzór autorski.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzania robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych – w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy PZP, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5 lub na zasadach opisanych w § 11 ust. 2.
10. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy o których mowa w § 9 umowy zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych.

* stawka roboczogodziny – ……….. zł
* koszty ogólne od R + S – …………. %
* zysk od R + S + Ko – …….. %
* inne narzuty – **………….** %

lub zgodnie z postawieniami w § 9 ust. 5. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

* + 1. Zamawiający po 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od 2025 r. będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 w następujący sposób:

1. zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu,
2. zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:

a) waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,

b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,

c) przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.

1. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2025 roku.
2. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku udowodnienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
3. nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie   do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia zawarcia umowy) cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik GUS) z zastrzeżeniem, że:
4. zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
5. Wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów niż określone w ustępach poprzedzających, związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, zawarcia umowy upłynął i zmieni się o co najmniej o 10% wskaźnik GUS. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem o waloryzację do Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców materiałów lub usług. W takiej sytuacji wysokość zamiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do wbudowania i zakupienia materiałów i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość materiałów i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do wbudowania lub zakupienia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. Zmiana ceny zwaloryzowanej nie może być większa niż wskaźnik GUS.
6. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych materiałów lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
7. W przypadku przyjęcia stawki wzrostu wynagrodzenia odpowiadającego wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS to zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu z uwagi na wzrost minimalnego wynagrodzenia i pochodnych wskazanych powyżej.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
9. Ustala się limit środków 2024 roku na sfinansowanie wykonanych robót związanych z przedmiotem zamówienia do kwoty netto **1 241 069,40** zł ( słownie: …………………………… złotych 00/100) . (nie dotyczy waloryzacji) W przypadku pozyskania dodatkowych środków Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany i zwiększenia ustalonej kwoty limitu.
10. W przypadku zwiększenia limitu, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający wystąpi do wykonawcy o aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, z tym że wykonawca aktualizując harmonogram będzie miał prawo do wprowadzenia dodatkowego częściowego odbioru robót w roku 2024 do wysokości kwoty dodatkowych środków.

**Zasady rozliczeń**

**§** **12**

1. Płatność wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy będzie spełnienie niżej wymienionych warunków:
3. Dla faktury częściowej dokonanie czynności odbioru **etapu I** robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, zgodnie z postanowieniem § 10 Umowy i podpisanie przez strony Umowy częściowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §10 oraz sprawdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
4. Dla faktury końcowej dokonanie czynności odbioru **etapu II** (końcowego) robót, o którym mowa w §5 ust. 3 Umowy, zgodnie z postanowieniem § 10 Umowy i podpisanie przez strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §10
5. Wysokość wynagrodzenia wypłacona w wyniku odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych nie może przekraczać 95% całości wynagrodzenia przedstawionego w §11 ust.2. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym przedmiotu umowy po dostarczeniu Zamawiającemu Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z dokumentem potwierdzającym jej przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
6. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w §10 ust. 3. Wysokość zapłaty wynagrodzenia po odbiorze końcowym przedmiotu umowy stanowi różnice kwoty równej całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową i kwot wynagrodzenia już wypłaconych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury końcowej nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym lub częściowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót oraz nie później niż 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
11. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP ……………..
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP   
    6550013577 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
15. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), tj. rachunkiem numer: **…………………………………………….**
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
17. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: **………………………………………………………………..** (nazwa i adres)

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§** **13**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiącego kwotę zabezpieczenia równą **……………….** **zł**.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 Prawa Zamówień Publicznych jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.

**Odstąpienie od umowy**

**§** **14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
3. Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
4. Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
5. Zamawiający wielokrotnie (przez co strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
6. Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą wartość 5% Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
7. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwalny nie będzie go realizować przez okres 20 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni.
9. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni (§ 5 ust. 3.1 a) od daty przejęcia terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§** **15**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
2. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
3. Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

**§** **16**

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
3. Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty na swój koszt,
4. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
5. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 lit a)-c) Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
8. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

**Kary umowne**

**§** **17**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
3. gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w §5 ust. 4 lit a umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w [§11 ust. 2](#dziesiąty) za każdy dzień zwłoki
4. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w [§11 ust. 2](#dziesiąty),
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §13 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w [§11 ust. 2](#dziesiąty),
6. przekroczenia terminu zakończenia realizacji etapu I określonego w § 5 ust. 3 pkt. 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
7. przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w **§ 5 ust. 3 pkt. 4** umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w [§11 ust. 2](#dziesiąty), za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
8. każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w [§11 ust. 2](#dziesiąty) za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad.
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w [§11 ust. 2](#dziesiąty) umowy
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w [§11 ust. 2](#dziesiąty) umowy
11. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w [§ 11 ust. 2](#dziesiąty) umowy
12. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w [§ 11 ust. 2](#dziesiąty) umowy.
13. Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w§ 13 ust. 7 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych)
14. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w ofercie lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 4 ust 5,6 umowy)

– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w [§ 11 ust. 2](#dziesiąty), za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;

1. za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych)
2. Łączna wysokość naliczenia kar umownych w sumie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w [§ 11 ust. 2](#dziesiąty),
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych
4. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi :
5. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w [§11 ust. 2](#dziesiąty) za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o okoliczności o których mowa w [§14 ust. 1](#dziesiąty) lit. i.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §12 ust. 4 umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**§ 18  
Siła wyższa**

* 1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  2. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
  3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Gwarancja i Rękojmia

**§** **19**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
6. Sposób usunięcia wad lub wykonanie napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
7. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 10 stosuje się odpowiednio
8. Rękojmia za wady
9. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
11. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie … lat licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
13. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
14. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
15. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
16. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w [§13 ust. 4](#par13ust4) niniejszej umowy.
17. Gwarancja jakości
    1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie niezależnie od rękojmi wykonawca udziela niniejszemu zamawiającemu … miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac,
    2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

z datą dokonania końcowego odbioru robót

* 1. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej mowy zgodnie z § 19 ust.8 pkt. 1 umowy.
  2. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót wykonawca przekaże zamawiające kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem , o którym mowa powyżej.

**Postanowienia końcowe  
§** **20**

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany o których mowa w treści niniejszej umowy lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2019.1145 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1986 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1186 )
8. Załączniki:
9. Karta gwarancyjna załącznik nr 1
10. Integralną część umowy stanowią:
11. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia*
12. *Oferta wykonawcy*
13. *Kosztorys ofertowy*
14. Umowa niniejsza składa się z ……. (słownie…) ponumerowanych stron i parafowanych przez każdą ze Stron umowy i została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego .

*Chmielnik, dnia ………………….2024 roku*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do UMOWY

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

wykonanych robót w okresie gwarancji

Dla zadania pn.: **„Budowa drogi leśnej DSD nr 73 nr inw. DR/08/03 na terenie l-ctwa Stopnica”,**

Gwarant:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

będący Wykonawcą zadania: Umowa………………………………………

Udziela gwarancji jakości Zamawiającemu **Nadleśnictwo Chmielnik z siedzibą w Chmielniku, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik,** który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

**Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz   
z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie   
z przepisami techniczno-budowlanymi. „Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki w wykonanych robotach oraz użytych materiałach, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną, jakościową lub estetyczną.**

# § 1

**Przedmiot i termin gwarancji**

Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Budowa drogi leśnej DSD nr 73 nr inw. DR/08/03 na terenie l-ctwa Stopnica”.**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi………………..**miesięcy** licząc od **daty odbioru końcowego robót.**
3. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru wykonanych robót.

# § 2

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta telefonicznie, następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem lub pisemnie podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin (do 14 dni). Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru robot przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
8. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
11. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy). Niezależnie od ego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
13. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

# § 3

**Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

2. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji

# § 4

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

# § 5

# Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy wskazany poniżej lub adres poczty elektronicznej**

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: : **PGL LP Nadleśnictwo Chmielnik ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik**

1. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

# § 6

# Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału,   
   dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**

…………………………………………………………. …………………………………………………..