

AB.6740.6.5.2024

DECYZJA Nr 7/2024

zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 4, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – *Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 2024-04-23*

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący integralną część decyzji o zezwoleniu na budowę mostu wraz z drogami dojazdowymi w miejscowości Świerże Kielcze.

Działki usytuowania obiektu:

- działki w projektowanym pasie drogowym, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

Obręb: 0034 Świerże Kielcze,

dz. nr ew. 100/1, 101/1, 101/2, 102/2, **61**, 102/1 (**102/3, 102/4, 102/5**).

Obręb: 0037 Świerże Panki,

dz. nr ew. 56/1 (**56/3, 56/4**)

Zezwalając na realizację inwestycji ustaliam:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotem inwestycji jest budowa mostu wraz z drogami dojazdowymi w miejscowości Świerże Kielcze. Początek projektowanej drogi znajduje się w km 0 + 000 na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2613W Zaręby Kościelne - Andrzejewo, natomiast koniec km 0 + 300,00 na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 261121W relacji Świerże Panki - Świerże Kończany.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

I. Linia rozgraniczająca drogi – przedstawiono linią przerywaną z dwoma kropkami koloru niebieskiego.

II. Linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – przedstawiono przerywaną linią koloru żółtego.

Odzwierciedlenie powyższych elementów zostało przedstawione na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest usytuowane poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz poza terenami związanymi z obronnością państwa.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. Pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. Uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. Zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkownika, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie nr 0034 Świerże Kiełcze oraz w obrębie nr 0037 Świerże Panki, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości - załącznik nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji

5.1 Działki w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję

Lp.	Obręb	Numery działek	Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym	Numery działek po podziale przeznaczone do przejęcia pod inwestycję
1.	Świerże Kiełcze	102/1	102/5	102/3 102/4
2.	Świerże Panki	56/1	56/4	56/3

Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Zaręby Kościelne z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda te nieruchomości lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

6.1. Wykaz działek pod realizację drogi (obręb ewid. Świerże Kielcze):

- a) Działki w całości przechodzące na własność Gminy Zaręby Kościelne: 61.
- b) Działki powstające w wyniku podziału przechodzące na własność Gminy Zaręby Kościelne: 102/3, 102/4.

6.2. Wykaz działek pod realizację drogi (obręb ewid. Świerże Panki):

- a) Działki powstające w wyniku podziału przechodzące na własność Gminy Zaręby Kościelne: 56/3.

7. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji

wykonany przez: F.U.H. PRO - INWEST, ul. Włókiennicza 3, 18-400 Łomża

branża drogowa: projektant: inż. Krzysztof Święcki, posiadający uprawnienia numer ewid. PDL/0004/PWOK/04 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BO/0200/04;

branża mostowa: projektant: inż. Krzysztof Święcki, posiadający uprawnienia numer ewid. PDL/0004/PWOK/04 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BO/0200/04;

sprawdzający: mgr inż. Dariusz Lenzioszek, posiadający uprawnienia numer ewid. LOM-59 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BD/0823/01;

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia:

1) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- b. zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c. roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d. zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- e. roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- f. przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 1570);
- g. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- h. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

i.

II) Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

III) Ustalam obowiązek:

- a) przebudowy skrzyżowania z drogą gminną i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach: ,

Obręb: 0034 Świerże Kielce,
dz. nr ew. 60;

Działki przeznaczone pod przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz Inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Obręb: 0037 Świerże Panki,

dz. nr ew. 76;

Działki przeznaczone pod przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz Inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

IV) Określenie terenu wód płynących przez które wymagane jest przejście zgodnie z art. 20a ust. 1 z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku gdy realizacja inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

Obręb: 0034 Świerże Kielcze,

dz. nr ew. 99;

Obręb: 0037 Świerże Panki,

dz. nr ew. 55;

Uzasadnienie

W dniu 2024-04-23 Wójt Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, wystąpił do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie mostu wraz z drogami dojazdowymi w miejscowości Świerże Kielcze, przedkładając dokumentację projektową.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta poinformował w drodze zawiadomienia wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej, w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, Urzędu Gminy Zaręby Kościelne, w prasie lokalnej, celem zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń.

Analizując przedłożone dokumenty stwierdzono w nich nieścisłości i braki, w związku z czym postanowieniem z dnia 2024-07-15 znak sprawy AB.6740.6.5.2024 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w dokumentach załączonych do wniosku w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia.. W dniu 2024-07-25 Inwestor przedłożył uzupełnione dokumenty. Analiza dokumentów wykazała, iż przedłożona uzupełniona dokumentacja nie wprowadza dodatkowych zmian dla stron postępowania, w szczególności nie wpływa na ich prawa lub obowiązki.

W wyniku analizy przedłożonego przez Inwestora wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stwierdzono, że zawiera on komplet wymaganej dokumentacji - zgodny z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analiza powiązania drogi z innymi drogami, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Rozpatrując przedłożony wniosek stwierdzono, iż załączone dokumenty odpowiadają wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem objętym specjalną ochroną siedlisk, tj. siecią NATURA 2000. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedsięwzięcie usytuowane jest także poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz poza terenami związanymi z obronnością państwa.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - z uwagi na uzasadniony interes społeczny, umotywowany pilną koniecznością poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi, niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej : zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Grzegorz Ruścian
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zaręby Kościelne
ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne
2. Strony postępowania w drodze zawiadomienia
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- Gospodarka Nieruchomościami - w/m
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej -
- Ewidencja Gruntów i Budynków - w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrow Mazowiecka
4. Wójt Gminy Zaręby Kościelne
- jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
- jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

Decyzję przygotował: insp. Leszek Godlewski; tel. (0 29) 645 71 34