

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: Zalecenia pokontrolne PIS MSWiA i innych organów – KMP/KPP w Kielcach – Roboty remontowe w budynku Komisariatu Policji w Ćmielowie

Adres inwestycji: 27-440 Ćmielów, ul. Ostrowiecka 23

I. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 29.10.2021r.
2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Komisariat Policji w Ćmielowie przy ulicy Ostrowieckiej 23

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pomieszczeń w budynku Komisariatu Policji w Ćmielowie

Pomieszczenia zostały pokazane na załączonych rysunkach.

Zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe w zakresie robót przewidzianych do remontu
- wykonanie wylewek samopoziomujących
- ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych
- montaż listew progowych z aluminium niwelujących różnice wysokości pomiędzy podłogą w pomieszczeniach biurowych a korytarzem
- ułożenie wykładziny dywanowej poliamidowej, odpornej na działanie mebli na rolkach, trudnopalna, antyelektrostatyczna – kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- wymiana stolarki drzwiowej, drzwi antywłamaniowe zewnętrzne pełne (90), gładkie, bez przetłoczeń, bez intarsji, antywłamaniowość w klasie min. RC 3, z kompletem okuć, z dwoma niezależnymi zamkami, z dwoma wkładkami antywłamaniowymi wraz z ościeżnicą stalowa z trzema zawiasami i progiem aluminiowym, z samozamykaczem nawierzchniowym ramieniowym np. typu Porta, (1 szt.)
- wymiana stolarki drzwiowej, skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne (80), jednoskrzydłowe z kompletem okuć (1 szt.)
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- wykonanie okładziny schodów zewnętrznych z płytek schodowych ryflowanych (stopnice), mrozoodpornych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, o niskiej nasiąkliwości wraz z cokolikami
- dostawa i montaż Vertikali okiennych pionowych wewnętrznych
- wykonanie robót malarskich
- lakierowanie powierzchni ścian lakierem lamperyjnym
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych z poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitów
- wymiana klamek metalowych z szyldami, zamków i wkładek
- obsadzenie kratki wentylacyjnych
- obsadzenie wentylatora łazienkowego ściennego
- wnoszenie sprzętu kwaterunkowego (szafy, meble, biurka, krzesła) z poszczególnych pomieszczeń i ponowne wniesienie w uzgodnione miejsce
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego
- Pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach robót

III. Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełnienia warunków.

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:
 - posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:
 - aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
 - wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

IV. Wykaz istotnych postanowień umowy, które zdaniem Wnioskodawcy powinny być wprowadzone do treści SIWZ, zaproszenia do składania ofert

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będzie prowadził roboty przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. 2020, poz.797) oraz wymogami ochrony środowiska.
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem. Odbiór prac zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
12. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
13. Wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień....., godz.....
14. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w dniach poniedziałek – piątek w godz. 8.00-15.00.

