

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19
kategoria obiektu	XI
adres	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno
jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno
obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno
numery działek	271/5

INWESTOR

imię i nazwisko/ nazwa	Gmina Grodziczno
adres	Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	Pracownia Projektowa Dariusz Ogonowski
adres	ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

ZESPÓŁ AUTORSKI

projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	08.07.2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dokumenty formalno – prawne
 - oświadczenie projektanta zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane
2. Lokalizacja budynku na działce
3. Projekt architektoniczno – budowlany
4. Załączniki (opinie, uzgodnienia)

Ława, 08 lipca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dostosowania budynku PZOZ do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 na działce nr 271/5 obr 10 w Grodzicznie wykonany dla potrzeb inwestora :

Gmina Grodziczno, Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Załączniki :

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby inżynierów budownictwa

Olsztyn, dnia 10 lipca 2003 r.

WAM/OKK/U/28/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DARIUSZOWI OGOŃOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 9 kwietnia 1972 r. w Ławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0006/POOK/03

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego oraz pozytywnego wyniku egzaminu, uchwałą Nr 3/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Ogonowski
14-200 Ława, Nowa Wieś 38 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-U7C-RQC-TH4 *

Pan Dariusz Ogonowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1871/01

adres zamieszkania ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE

Inwestor Adres	Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	inwentaryzacja	08.07.2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa
• Przedmiot zamierzenia budowlanego
• Istniejący stan zagospodarowania działki
• Projektowane zagospodarowanie działki
• Zestawienie powierzchni
• Inne informacje i dane
• Warunki ochrony przeciwpożarowej
• Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
2. Część rysunkowa
• Lokalizacja budynku na działce

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 271/5
położonej w Grodzicznie

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 poprzez wykonanie robót remontowo – modernizacyjnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem biurowym Gminy Grodziczno oraz budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ukształtowanie terenu działki płaskie. W ramach zamierzenia budowlanego nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

Istniejące zagospodarowanie działki pozostawia się bez zmian. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- powierzchnia zabudowy budynków 961,00 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych 2245,00 m²
- powierzchnia terenów zielonych - teren pozostały 1194,00 m²
- powierzchnia działki – 4400 m²

Powierzchnia zabudowy działki budynkami wynosi 961,00m², co stanowi 21,84% powierzchni terenu działki. Powierzchnia zabudowy działki wraz z terenem utwardzonym wynosi 3206,00m², co stanowi 72,86% powierzchni terenu działki. Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki wynosi 1194,00 m² co stanowi 27,13% powierzchni działki.

5. Inne informacje i dane :

1. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istn. obiektów i ich otoczenia

Istniejąca zabudowa działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - wymagania

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej – C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – REI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

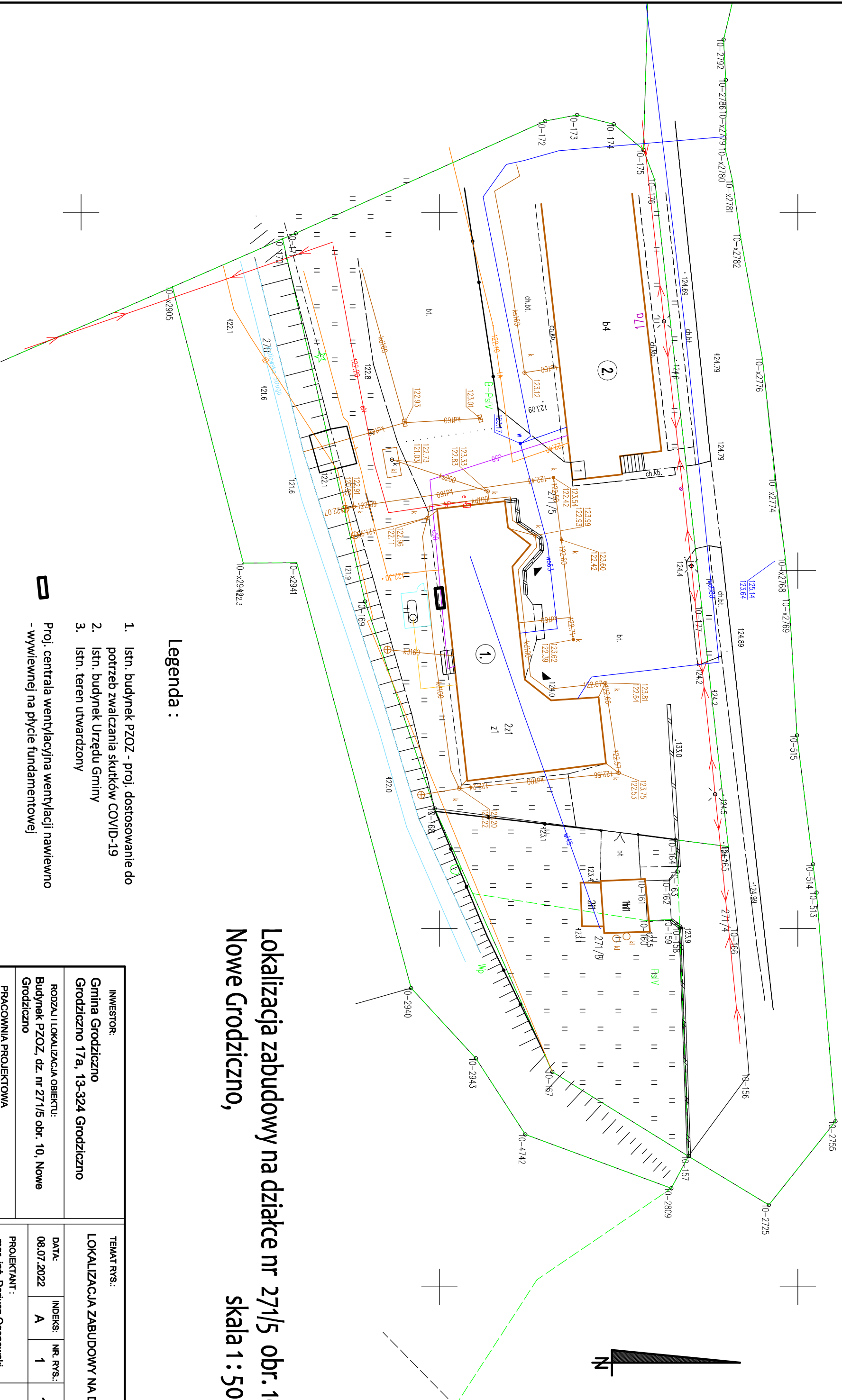
Geoportalski interfejs użytkownika z tytułem "Geoportalski powiatu nowomiejskiego". W górnej części znajduje się pasek adresu z URL-em: `powiat-nowomiejski.geoportalski.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+`. Logo "AA" i "GEOBID" są widoczne w prawym górnym rogu. Po lewej stronie znajduje się panel "Warstwy" z listą warstw, w tym "Działki", "Budynki", "Adresy" i "Sytuacja".

Mapa główna przedstawia plan sytuacyjny z granicami działek, budynkami i infrastrukturą. Działki są oznaczone numerami, a budynki literami. W centralnej części mapy znajduje się budynek oznaczony literą "P" (PZOZ) na działce nr 271/5 obr. 10 Nowe Grodziczno. Niebieski strzałkowy wskaźnik wskazuje na ten budynek. W prawym dolnym rogu mapy widoczny jest pasek skali 10 m i logo "OpenStreetMap contributors".

Panel "Mapa referencyjna" po prawej stronie zawiera funkcje: "Pomiary", "Powiększenia", "Szukaj" (z menu rozwiniętym na "Grodziczno"), "Działka", "Tekst" i "Adres".

W dolnej części mapy widoczne są dane geograficzne: $N: 53^{\circ} 24' 47.45''$, $E: 19^{\circ} 45' 25.56''$, $X: 5920867.14$, $Y: 7417362.02$.

Lokalizacja budynku PZOZ na działce nr 271/5 obr. 10 Nowe Grodziczno



Lokalizacja zabudowy na działce nr 271/5 obr. 10 Nowe Grodziczno, skala 1 : 500

Legenda :

1. I.stn. budynek PZOZ - proj. dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19
2. I.stn. budynek Urzędu Gminy
3. I.stn. teren utwardzony

Proj. centrala wentylacyjna wentylacji nawiewno
 - wywiewnej na płycie fundamentowej

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno		TEMAT RYS.: LOKALIZACJA ZABUDOWY NA DZIAŁCE	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek PZOZ, dz. nr 271/5 obr. 10, Nowe Grodziczno		DATA: 08.07.2022	INDEKS: A
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA do_projekt@mp.pl tel.kom.: +48 601 677 673		NR RYS.: 1	SKALA: 1:500
PROJEKTANT : mgr. inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Inwestor Adres	Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	08.07.2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa – stan istniejący
 - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - informacja o sposobie posadowienia obiektu
 - parametry techniczne obiektu budowlanego, wpływ na środowisko
 - informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
 - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
2. Część opisowa – stwierdzone usterki, zakres projektowanych robót remontowych i modernizacyjnych
3. Część rysunkowa
 - Rys. A1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja
 - Rys. A2 Rzut przyziemia – wykaz stwierdzonych usterek
 - Rys. A3 Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach
 - Rys. A4 Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja
 - Rys. A5 Elewacja północna i zachodnia – kolorystyka
 - Rys. A6 Elewacja wschodnia i południowa – inwentaryzacja
 - Rys. A7 Elewacja wschodnia i południowa – kolorystyka

CZĘŚĆ OPISOWA – STAN ISTNIEJĄCY

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

1. Budynek zakładu opieki zdrowotnej
2. Kategoria obiektu – XI

II. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego :

Istniejący budynek zakładu opieki zdrowotnej to budynek parterowy na planie litery L niepodpiwniczony z dachem wielospadowym. Budynek posiada dwa wejścia i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking.

III. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

- Powierzchnia zabudowy - 445,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 404,17 m²
- Powierzchnia całkowita - 445,00 m²
- Kubatura - 1735,50 m³
- Ilość izb - 4
- Wysokość budynku do kalenicy - 5,11 m
- Wymiary budynku w rzucie - 38,18 m x 9,48 m (9,78 m)
- Liczba kondygnacji - 1

nr pom.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	
1.	wiatrołap	4,62 m ²
2.	wiatrołap	5,81 m ²
3.	komunikacja	49,47 m ²
4.	komunikacja	77,71 m ²
5.	rejestracja	15,32 m ²
6.	brudownik	3,45 m ²
7.	węzeł cieplny	3,36 m ²
8.	pom. magazynowe	3,60 m ²
9.	wc personelu	3,00 m ²
10.	gabinet stomatologiczny	19,98 m ²
11.	gabinet fizykoterapii	37,09 m ²
12.	pokój pielęgniarstwa	8,00 m ²
13.	gabinet ginekologiczny	25,61 m ²
14.	pom. higieny osobistej kobiet	2,65 m ²
15.	wc pacjentów	3,39 m ²
16.	pokój biurowy	7,88 m ²
17.	szatnia	5,76 m ²
18.	węzeł sanitarny	5,84 m ²
19.	pom. socjalne	9,32 m ²
20.	wc pacjentów fizykoterapii	4,15 m ²
21.	szatnia pacjentów fizykoterapii	3,63 m ²

22.	gabinet lekarza rodzinnego	14,75 m ²
23.	gabinet szczepień	21,37 m ²
24.	izolatka	15,59 m ²
25.	magazyn	9,04 m ²
26.	gabinet lekarza rodzinnego	15,45 m ²
27.	gabinet zabiegowy	19,01 m ²
28.	wc pacjentów	5,55 m ²
29.	pom. gospodarcze	3,56 m ²
	RAZEM	403,96 m²

IV. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z dokumentacją projektową budynku opracowaną w roku 2004 w poziomie posadowienia obiektu występują grunty nośne w postaci piasków średnich. Budynek posadowiono na ławach betonowych fundamentowych.

V. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

- Zabezpieczenie w wodę z wodociągu gminnego
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na ścieki
- Woda opadowa – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej
- Odbiór segregowanych odpadów przez firmę specjalistyczną realizującą zadania publiczne w zakresie gospodarki odpadami, w tym unieszkodliwiania odpadów komunalnych i medycznych
- Zastosowane w budynku materiały, rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń
- Użytkowanie obiektu nie wprowadza wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

VI. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :

1. Instalacje

- a) wodociągowa – woda z sieci wodociągowej gminnej. Przyłącze wodociągowe PE Ø63mm.
- b) kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na ścieki. Przyłącze z rur PVC Ø200mm.
- c) centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe za pomocą kotła gazowego
- d) elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem w gruncie ze słupa przy granicy działki
- e) wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych wspomaganie mechaniczne

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- a) fundamenty – ławy fundamentowe betonowe
- b) ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych grub. 24cm
- c) ściany zewnętrzne nadziemne – warstwowe murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm z ociepleniem styropianem
- d) ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm
- e) ściany wewnętrzne działowe - murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 12cm, w części ściany o konstrukcji lekkiej systemowej stalowej z okładziną z płyt gipsowo - kartonowych
- f) przewody wentylacyjne – wentylacja rurami spiro z odprowadzeniem do kominków w kalenicy dachu
- g) stropy – sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych do konstrukcji drewnianej dachu
- h) dach – konstrukcja drewniana mieszana – więzary kratowe i w części krokwie dachowe
- i) izolacje
 - przeciwwilgociowa – papa asfaltowa
 - paroizolacja - folia polietylenowa
 - cieplna
 - ✓ styropian jako ocieplenie pod posadzką parteru
 - ✓ styropian jako ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
 - ✓ wełna mineralna jako ocieplenie sufitu nad parterem

3. Wykończenie wewnętrzne

- a) podłogi i posadzki – gres, wykładziny typu tarkett według opisu na rzucie przyziemia
- b) tynki i okładziny
 - ✓ ściany murowane – tynki cementowo – wapienne lub gipsowe
 - ✓ łazienki i pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne
- c) malowanie – farby emulsyjne
- d) stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe w okleinie standard

4. Wykończenie zewnętrzne

- a) stolarka zewnętrzna
 - ✓ okna – PCV, pakiety szybowe podwójnie szklone
 - ✓ drzwi zewnętrzne – aluminiowe, drzwi do węzła cieplnego stalowe
- b) tynki i okładziny
 - ✓ tynki zewnętrzne – szlachetne cienkowarstwowe akrylowe
 - ✓ okładzina cokołu – płytki klinkierowe
- c) schody zewnętrzne, pochylnie dla niepełnosprawnych – kostka betonowa
- d) parapety zewnętrzne – blacha powlekana
- e) rynny i rury spustowe – PCV
- f) pokrycie dachu – gont papowy

VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej według założeń projektowych

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej – C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – REI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Projektant

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE



Widok ogólny budynku PZOZ w Grodzicznie

I. Opis stwierdzonych usterek w budynku :

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w budynku PZOZ w Grodzicznie stwierdzono występowanie :

1. licznych pęknięć ścian działowych, w tym okładzin ceramicznych w miejscach występowania pęknięć ścian
2. pęknięcia na styku ściany z ladą w pomieszczeniu rejestracji

Przyczyną występowania pęknięć jest brak odpowiedniego zagęszczenia podłoża gruntowego pod posadzką przyziemia na etapie wykonawstwa. Osiadanie posadzek, na których wymurowano ściany działowe powoduje jednocześnie powstanie niszczących naprężeń ścinających w ścianach

3. zarysowania na styku ścian z sufitami podwieszonymi z płyt gipsowo – kartonowych

Występowanie nieestetycznych zarysowań na styku ścian i sufitów wynika z wadliwego wykonawstwa. Sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych winien na etapie budowy zostać odpowiednio oddylatowany od sztywnych ścian.

4. zarysowania na stykach płyt gipsowo – kartonowych na sufitach w niektórych pomieszczeniach

Przyczyną występowania zarysowań na stykach płyt mogą być naprężenia powstałe w wyniku sztywnego połączenia sufitów ze ścianami, jak również wpływ zawilgocenia wynikającego z nieszczelności dachu a także błędy w samym mocowaniu i łączeniu płyt na etapie wykonawstwa

5. ślady przecieków z dachu na sufitach podwieszanych w niektórych pomieszczeniach oraz obniżenia sufitów
6. ślady przecieków w miejscach lokalizacji krutek wentylacyjnych w sufitach w niektórych pomieszczeniach
7. obniżenia fragmentów posadzek w niektórych pomieszczeniach

Przyczyną obniżenia posadzek jest brak odpowiedniego zagęszczenia podłoża gruntowego na etapie wykonawstwa

8. odspojenia wykładziny typu tarkett w miejscach intensywnego użytkowania w niektórych pomieszczeniach
9. uszkodzenie przez wilgoć ościeżnicy drzwiowej drzwi do pomieszczenia higieny osobistej kobiet

Wbudowana na etapie realizacji budynku stolarka drzwiowa wewnętrzna nie jest wystarczająco odporna na wilgoć. Działanie wilgoci powoduje pęcznienie materiału z którego jest wykonana

10. zły stan techniczny tynku elewacyjnego – wypłowienia, zabrudzenia, uszkodzenia

Elewację budynku wykonano z zastosowaniem tynku akrylowego. Tynki akrylowe charakteryzują się małą odpornością na działanie promieni UV oraz szybkim brudzeniem się. Ponadto tynk w wyniku długiego okresu użytkowania ulega naturalnemu zużyciu

11. zły stan techniczny pokrycia dachu – nieszczelności, porośnięcia mchem
12. widoczne ugięcie krokwi narożnej dachu od strony północnej
13. brak właściwej wentylacji pomieszczeń (zgłoszenie użytkownika)

Wentylację w budynku wykonano jako grawitacyjną z rozprowadzeniem rur stalowych spiro. W niektórych pomieszczeniach dodatkowo zamontowano wspomaganie mechaniczne wentylatorami kanałowymi. Okna budynku nie posiadają nawiewników. Brak odpowiedniej ilości powietrza nawiewanego, krótkie przewody wyprowadzające zużyte powietrze ponad dach, nieodpowiednia izolacja przewodów a także typowe dla wentylacji grawitacyjnej uzależnienie od warunków atmosferycznych powodują, że istniejąca wentylacja nie spełnia swojej funkcji.

II. Opis projektowanych rozwiązań technicznych eliminujących stwierdzone usterki i wpływających na właściwy mikroklimat pomieszczeń w budynku :

W celu doprowadzenia budynku do właściwego stanu technicznego projektuje się wykonanie następujących robót :

1. Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT

Jako rozwiązanie alternatywne projektuje się stabilizację podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżeń oraz pęknięć ścian działowych co wyeliminuje przyczyny powstawania pęknięć ścian i zapadania posadzek

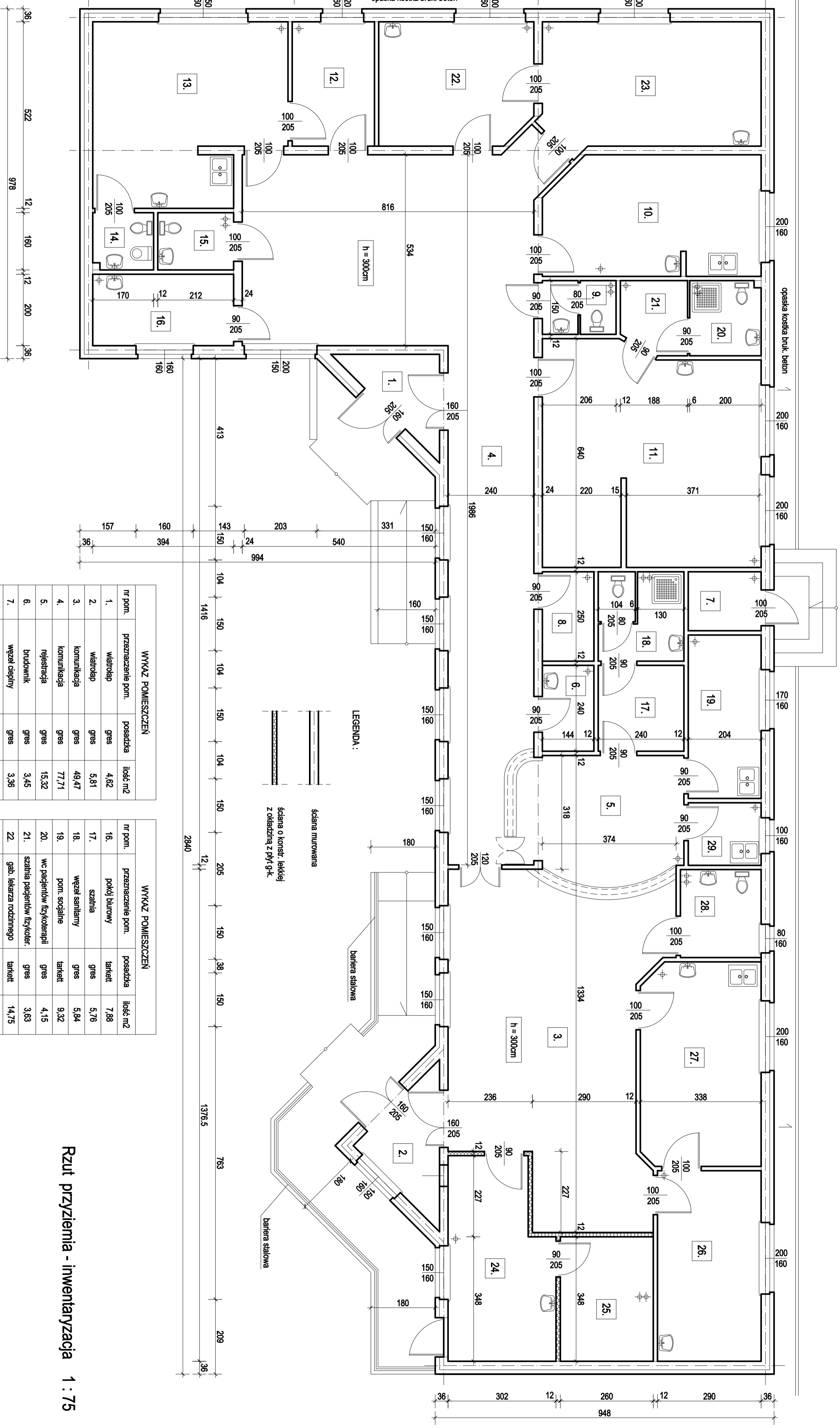
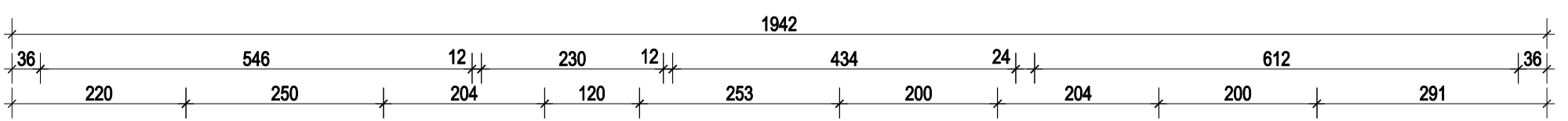
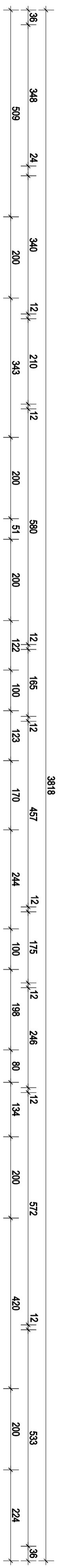
2. Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego) za pomocą prętów spiralnych średnicy 6mm zgodnie z instrukcją producenta oraz uzupełnienie tynków (ewentualnie dodatkowo zastosować siatkę podtynkową), bądź wykonanie suchych tynków z płyt gipsowo – kartonowych
3. Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, ewentualnie wymiana całych fragmentów okładzin co może wynikać z braku możliwości zakupu płytek użytych na etapie budowy obiektu
4. Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
5. Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamknięcia oraz wykonanie nowych sufitów podwieszonych na nowej konstrukcji stalowej systemowej zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej
6. Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu
7. Usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów wykładziny typu tarkett, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia
8. Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja)
9. Rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym (wraz ze ścianą podpierającą) i montaż nowej lady dwustanowiskowej z jednym miejscem do obsługi niepełnosprawnych (lady z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Oznakowanie dwóch odrębnych punktów przyjęć
10. Rozbiórka istniejącej lady z wejściem bocznym z pom. 4 do punktu rejestracyjnego wraz ze ścianą podpierającą i montaż nowej zabudowy z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego
11. Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny
12. Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej
13. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia)

14. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku
15. Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej ($\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$) grubości 10cm (gęstość nasypowa granulatu max 35kg/m^3)
16. Likwidacja wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego wentylacji
17. Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie podłoża i malowanie farbą silikonową, ewentualnie oczyszczenie, wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym
18. Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
19. Malowanie podbitki drewnianej i barier stalowych zewnętrznych
20. Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną

Projektant

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

nr rys.	przedmiot rysunku	skala rys.
A1	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1 : 75
A2	Rzut przyziemia – wykaz stwierdzonych usterek	1 : 75
A 3	Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach	1 : 75
A4	Elewacja północna i zachodnia - inwentaryzacja	1 : 75
A5	Elewacja północna i zachodnia - kolorystyka	1 : 75
A6	Elewacja wschodnia i południowa - inwentaryzacja	1 : 75
A7	Elewacja wschodnia i południowa - kolorystyka	1 : 75



WYKAZ POMIESZCZEŃ			
nr pom.	przeznaczenie pom.	posadzka	ilość m2
1.	wiatrołap	gres	4,62
2.	wiatrołap	gres	5,61
3.	komunikacja	gres	49,47
4.	komunikacja	gres	77,71
5.	rejestracja	gres	15,32
6.	biuro	gres	3,45
7.	węzł ciepły	gres	3,36
8.	magazynowe	gres	3,60
9.	wc personelu	gres	3,00
10.	gab. stomatologiczny	tarkett	19,98
11.	gab. fizykoterapii	tarkett	37,09
12.	pokój pielęgnacji	tarkett	8,00
13.	gab. ginekologiczny	tarkett	25,61
14.	mag. higieny osob. kobiet	gres	2,65
15.	wc pacjentów	gres	3,39

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
nr pom.	przeznaczenie pom.	posadzka	ilość m2
16.	pokój biurowy	tarkett	7,88
17.	szalnia	gres	5,76
18.	węzł sanitarny	gres	5,64
19.	mag. socjalne	tarkett	9,32
20.	wc pacjentów fizykoterapii	gres	4,15
21.	szalnia pacjentów fizykoter.	gres	3,63
22.	gab. lekarza rodzinnego	tarkett	14,75
23.	gab. szczypli	tarkett	21,37
24.	izolacja	tarkett	15,59
25.	magazyn	gres	9,04
26.	gab. lekarza rodzinnego	tarkett	15,45
27.	gab. zabiegowy	tarkett	19,01
28.	wc pacjentów	gres	5,55
29.	mag. gospodarcze	gres	3,56

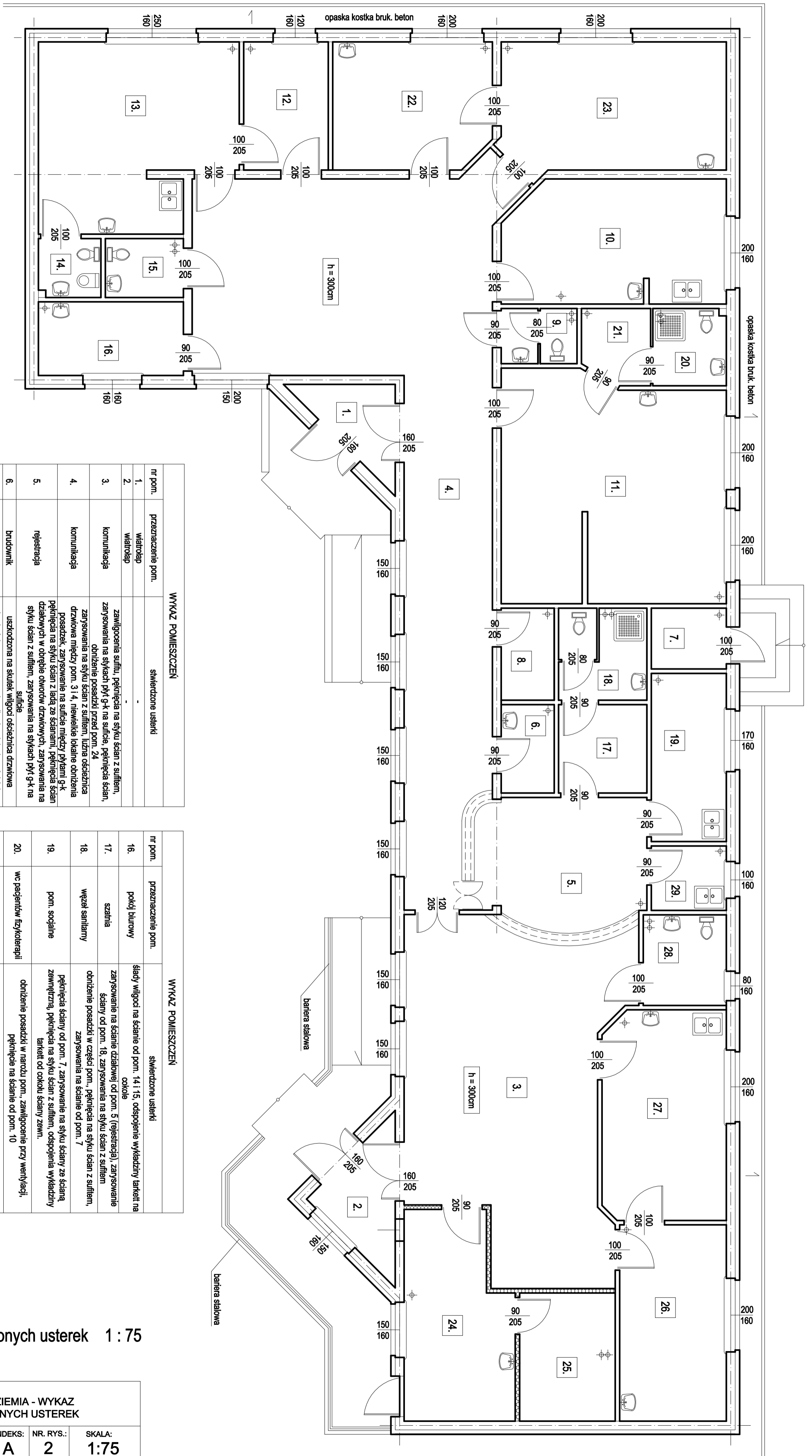
LEGENDA:

ściana murowana

ściana o konstr. lekkiej z okładziną z płyt g-k.

Rzut przyziemia - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno	RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie	PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Dariusz Ogonowski ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673
TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	DATA: 08.07.2022	INDEKS: A
	NR. RYS.: 1	SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/P00K03		PODPIS:

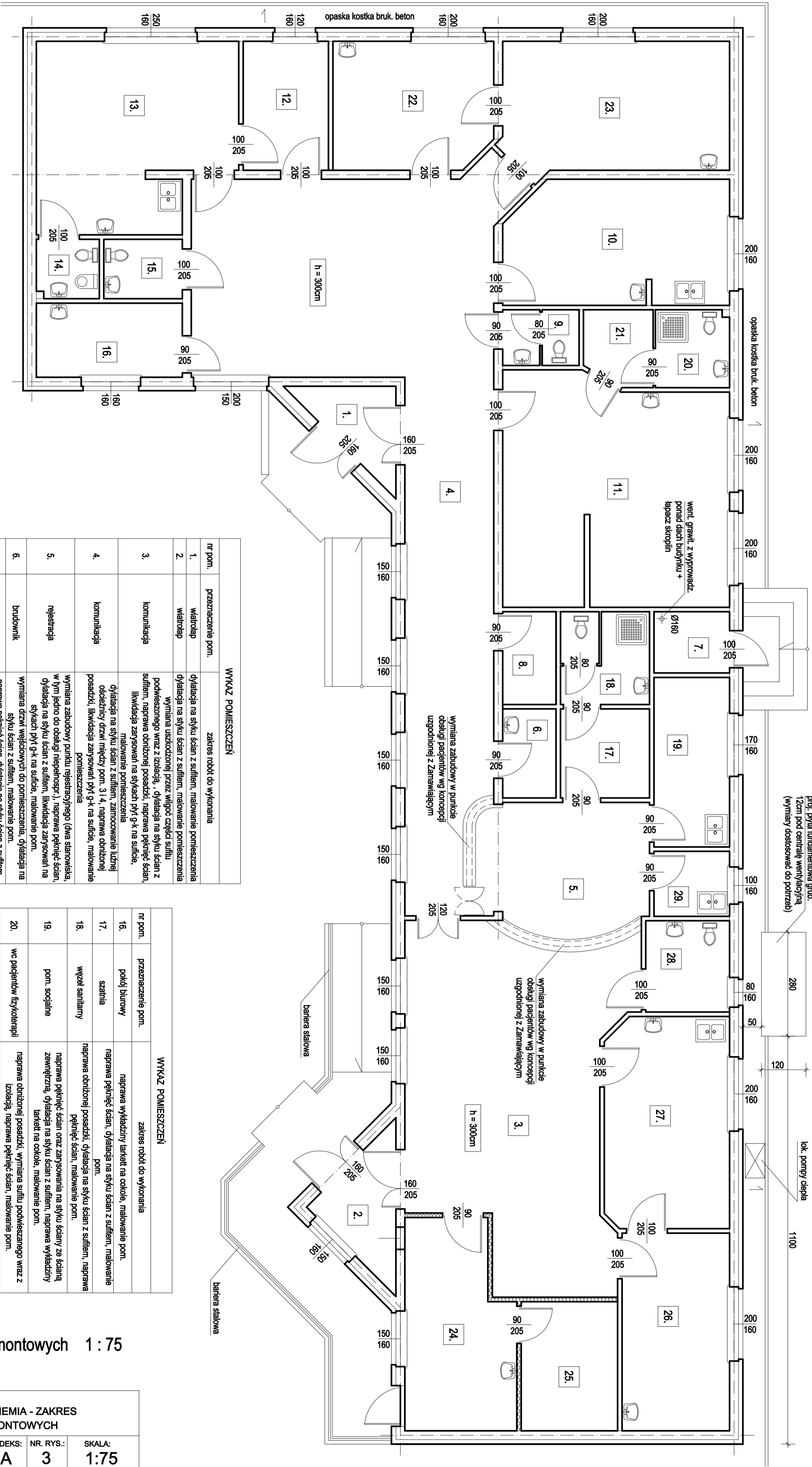


Rzut przyziemia - wykaz stwierdzonych usterek 1 : 75

nr pom.	przeznaczenie pom.	stwierdzone usterek
1.	wiatolap wiatolap	-
2.	komunikacja	zawilgozcenia sufitu, peknienia na styku scian z sufitem, zarysowania na stykach plyt g-k na suficie, peknienia scian, obnizenie posadzki przed pom. 24
3.	komunikacja	zarysowania na styku scian z sufitem, luzna osiecznicza drzwiowa miedzy pom. 3 i 4, niewielkie lokalne obnizenia posadzki, zarysowanie na suficie miedzy plytami g-k peknienia na styku scian z ladą ze scianami, peknienia scian dzialowych w obrzebie otworów drzwiowych, zarysowania na styku scian z sufitem, zarysowania na stykach plyt g-k na suficie
4.	rejestracja	uszkodzona na skutek wilgoci osiecznicza drzwiowa
5.	brudownik	spekalanie scian wewnetrznych, wilgoci w dolnej czesci sciany, zarysowania na styku scian z sufitem
6.	węzeł ciepły	obnizenie posadzki z plytek gres w czesci pomieszczenia, zarysowania na styku scian i sufitu, peknienia na styku scianek dzialowych za sciana nośna
7.	wc personelu	spekalanie sciany dzialowej od pom. 20 i 21, lokalne obnizenie posadzki od strony pom. nr 23, zarysowania na styku scian i sufitu
8.	wc magazynowe	zarysowania plyt g-k na suficie (styk plyt), peknienia na scianie dzialowej od pom. wezla cieplnego, zarysowania na scianie dzialowej od pom. 21, odpojenie od podłoża fragmentu wykladziny tarkiet przed wejściem do szatni, zarysowanie na styku scian dzialowej od pom. 9 za sciana nośną oraz zawilgozcenie sufitu w narozżu
9.	gab. stomatologiczny	zawilgozcenia i obnizenie sufitu podniesionego
10.	gab. fizykoterapii	zawilgozcenie sufitu podniesionego, uszkodzona przez wilgoc osiecznicza drzwiowa, zarysowania na styku scian z sufitem
11.	gab. pielęgniatki	-
12.	gab. ginekologicznej	-
13.	gab. higieny osob. kobiet	-
14.	wc pacjentów	-
15.	wc pacjentów	-

nr pom.	przeznaczenie pom.	stwierdzone usterek
16.	szatnia	ślady wilgoci na scianie od pom. 14 i 15, odpojenie wykladziny tarkiet na cokole
17.	węzeł sanitarny	zarysowanie na scianie dzialowej od pom. 5 (rejestracja), zarysowanie sciany od pom. 18, zarysowania na styku scian z sufitem, obnizenie posadzki w czesci pom., peknienia na styku scian z sufitem, zarysowania na scianie od pom. 7
18.	węzeł sanitarny	peknienia sciany od pom. 7, zarysowanie na styku scian za sciana zewnetrzna, peknienia na styku scian z sufitem, odpojenie wykladziny tarkiet od cokołu sciany zewn.
19.	wc pacjentów fizykoterapii	obnizenie posadzki w narozżu pom., zawilgozcenie przy wentylacji, peknienia na scianie od pom. 10
20.	szatnia pacjentów fizykoterapii	peknienia na scianie od pom. 10
21.	gab. lekarza rodzinnego	zarysowanie na styku scian z sufitem, zarysowanie na styku scianek dzialowych za scianami zewnetrznymi, uszkodzona przez wilgoc osiecznicza drzwi wejściowa do pomieszczenia
22.	gab. szczepień	odspojenie fragmentu wykladziny tarkiet
23.	izolacja	zarysowanie na styku scian z sufitem, zarysowanie na styku scianek dzialowych za scianami zewnetrznymi, uszkodzona przez wilgoc osiecznicza drzwi wejściowa do pomieszczenia
24.	magazyn	zawilgozcenie sufitu przy wentylacji, zarysowania na styku scian z sufitem
25.	gab. lekarska rodzinnego	zarysowania na łączeniach plyt g-k na suficie, zarysowania na styku scian z sufitem, odpojenie wykladziny tarkiet od podłoża na przelisku do pom. 27, peknienia na styku scian dzialowej za sciana zewn., zarysowanie podłozie na scianie zewnetrznej
26.	gab. zabiegowy	peknienia na scianie od pom. 3, odpojenie wykladziny tarkiet na cokole - sciana zewnetrzna
27.	wc pacjentów	obnizenie posadzki w czesci pomieszczenia, peknienia na styku scian z sufitem, peknienia scian od pom. 3 i 27
28.	wc pacjentów	zarysowania na styku scian z sufitem
29.	wc pacjentów	zarysowania na styku scian z sufitem

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno	TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - WYKAZ STWIERDZONYCH USTEREK
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie	DATA: 08.07.2022
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673	INDEKS: A
	NR. RYS.: 2
	SKALA: 1:75
	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03
	PODPIS:



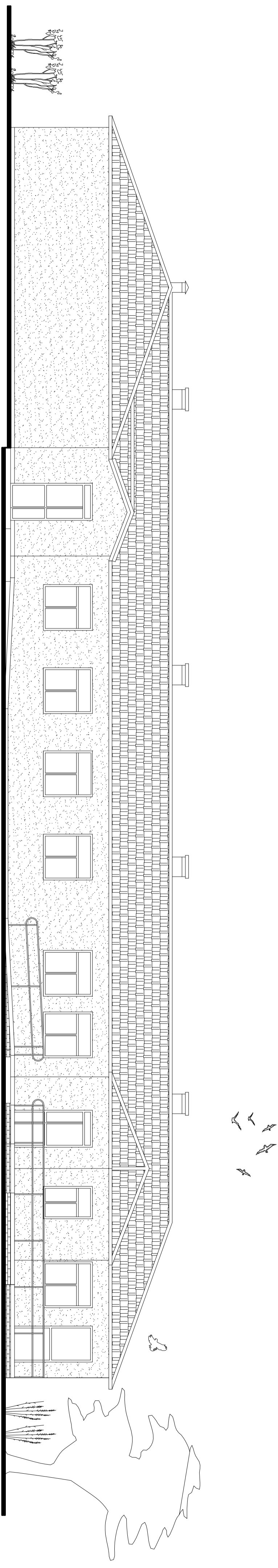
- UWAGA**
- Rysunek określa orientacyjnie zakres robót do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach
 - Dokładny zakres robót do wykonania określa część opisowa dokumentacji projektowej oraz przedmiar robót. Ilość robót określona w przedmiarach określono z należytą starannością na podstawie szczegółowej wizji na obiekcie oraz dokonanych pomiarów, przedmiar robót stanowi jednak część pomocniczą do określenia wartości robót remontowych i inwentaryjnych na obiekcie
 - Obowiązkem Wykonawcy jest dokonanie wizji na obiekcie przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, co ma na celu ujęcie wszystkich koniecznych do wykonania robót w cenie oferty
 - Zamawiający oczekuje wykonania napraw wszystkich widocznych i stwierdzonych usterek na obiekcie
 - W celu dostosowania budynku do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 projektuje się również wykonanie robót jak niżej:
 - wzniesienie krawki narozrywki dachu budynku
 - wymiana pokrycia dachu budynku na blachodachówkę
 - wymiana instalacji odgromowej
 - wykonanie dodatkowego ocieplenia sufitu nad parterem granulem wełny mineralnej
 - likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wylawnej z odzyskiem ciepła, w pom. kobitw i projektowany kanał wentylacji grawitacyjnej
 - naprawa uszkodzeń na elewacji i malowanie elewacji
 - miejscowe naprawy okładziny cokołu z płytek keramkowych i malowanie cokołu farbą do klinkeru
 - malowanie podłogi drewnianej dachu oraz barier stalowych przed wejściem do budynku
 - wykonanie kratki lub podcięcie drzwi wewnętrznych w celu wywarania ciśnienia w pomieszczeniach bez nawiewu zgodnie z projektem technicznym wentylacji mechanicznej

WYKAZ POMIESZCZEŃ		zakres robót do wykonania	
nr pom.	przeznaczenie pom.	zakres robót do wykonania	
1.	wiatrołap	dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pomieszczenia	
2.	wiatrołap	dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pomieszczenia	
3.	kommunikacja	wymiana uszkodzonej przez wilgoć części sufitu podwieszanego wraz z izolacją, dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa obniżonej posadzki, naprawa pęknięć ścian, likwidacja zaprawy na słykach płyt G-K na suficie, malowanie pomieszczenia	
4.	kommunikacja	wymiana zabudowy punktu rejestracyjnego (dwa stanowiska, w tym jedno do obsługi niepełnospr.), naprawa pęknięć ścian, dyktacja na słyku ścian z sufitem, likwidacja zaprawy na słykach płyt G-K na suficie, malowanie pom.;	
5.	rejestracja	wymiana zabudowy punktu rejestracyjnego (dwa stanowiska, w tym jedno do obsługi niepełnospr.), naprawa pęknięć ścian, dyktacja na słyku ścian z sufitem, likwidacja zaprawy na słykach płyt G-K na suficie, malowanie pom.;	
6.	budownik	wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia, dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	
7.	węzeł ciepły	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom., wykonanie kanału wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem ponad dach	
8.	pom. magazynowe	malowanie pomieszczenia	
9.	wc personełu	naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa pęknięć na słyku ścianek działowych ze ścianą nośną, malowanie pom.;	
10.	gab. stomatologiczny	naprawa pęknięć ścian, naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na słyku ścian i sufitem, malowanie pom.;	
11.	gab. fizykoterapii	likwidacja zaprawy na słykach płyt G-K na suficie, naprawa pęknięć ścian, naprawa posadzki, naprawa pęknięć ścian działowych na słyku ze ścianą nośną, malowanie pom.;	
12.	pokój pielęgniatki	dyktacja na słyku ścian i sufitem, malowanie pom.;	
13.	gab. ginekologiczny	wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją	
14.	pom. higieny osób kobiet	wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją, wymiana drzwi wejściowych, dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	
15.	wc pacjentów	dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	

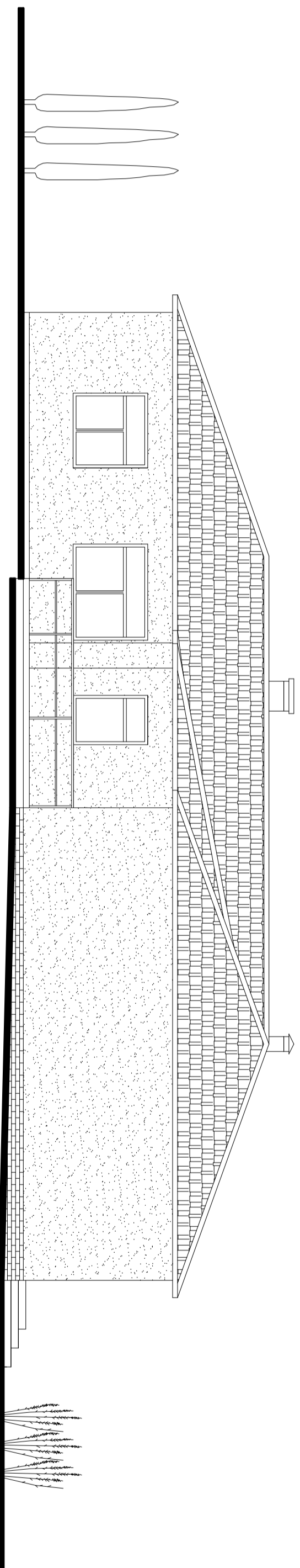
WYKAZ POMIESZCZEŃ		zakres robót do wykonania	
nr pom.	przeznaczenie pom.	zakres robót do wykonania	
16.	pokój biurowy	naprawa wykładziny tarkett na cokole, malowanie pom.;	
17.	szatnia	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	
18.	węzeł sanitarny	naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.;	
19.	pom. socjalne	naprawa pęknięć ścian oraz zarysowania na słyku ściany ze ścianą zewnętrzną, dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa wykładziny tarkett na cokole, malowanie pom.;	
20.	wc pacjentów fizykoterapii	naprawa obniżonej posadzki, wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją, naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.;	
21.	szatnia pacjentów fizykoterapii	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	
22.	gab. lekarza rodzinnego	dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	
23.	gab. szczepień	naprawa wykładziny tarkett, malowanie sufitu	
24.	izolacja	dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa pęknięć na słyku ścianek działowych ze ścianą zewnętrzną, wymiana drzwi wejściowych, malowanie pom.;	
25.	magazyn	wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją, dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	
26.	gab. lekarza rodzinnego	likwidacja zaprawy na rączkach płyt G-K na suficie, dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa wykładziny tarkett na przejściu do pom. 27, naprawa pęknięć na słyku ścianki działowej ze ścianą zewn., naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.;	
27.	gab. zabiegowy	naprawa pęknięć ścian, naprawa wykładziny tarkett na cokole - ściana zewnętrzna, naprawa wykładziny tarkett na suficie - ściana zewnętrzna, malowanie sufitu	
28.	wc pacjentów	naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na słyku ścian z sufitem, naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.;	
29.	pom. gospodarsze	dyktacja na słyku ścian z sufitem, malowanie pom.;	

Rzut przyziemia - zakres robót remontowych 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno	TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH			
	DATA: 08.07.2022	INDEKS: A	NR. RYS.: 3	SKALA: 1:75
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673				



Elevacja północna



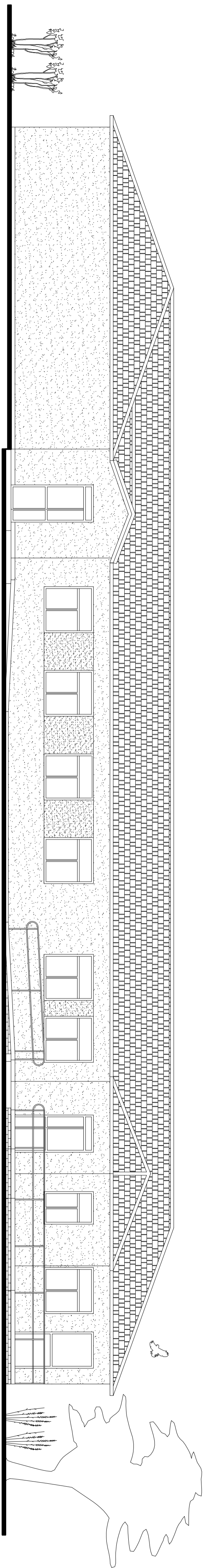
Elevacja zachodnia

Kolorystyka i wykończenie materiały elewacyjne budynku :

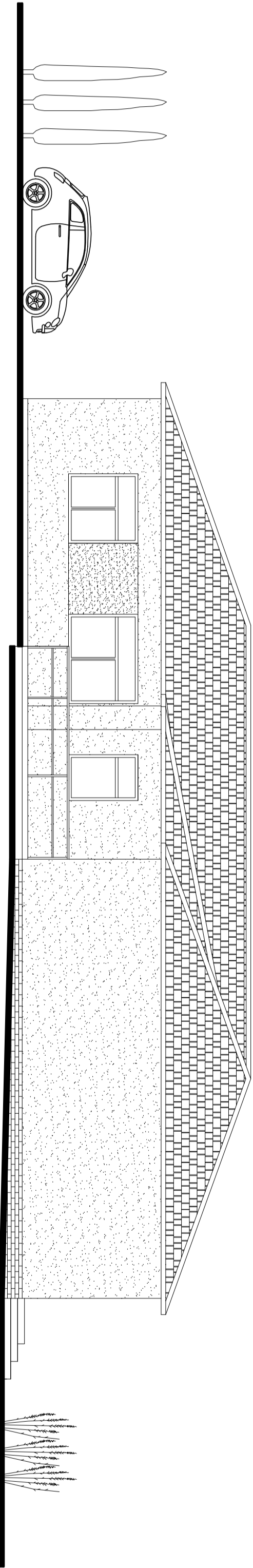
1. Coki - okładzina z płytek klinkerowych w kolorze ceglastym
2. Ściany - tynk szlachetny akrylowy typu konik w kolorze piaskowym
3. Słupki - PCV w kolorze białym
5. Dach - gont papowy w kolorze ceglastym
6. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa w kolorze czarnym
7. Osiaska - kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
8. Rynny, rury spustowe - PCV w kolorze brąz
9. Obróbki blacharskie, okapniki - blachta stalowa powlekana w kolorze brąz

Elevacje - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEVACJA północna i zachodnia - INWENTARYZACJA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 08.07.2022	INDEKS: NR. RYS.: A 4
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom.: +48 601 677 673		PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. prof. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03	SKALA: 1:75
		PODPIS:	



Elevacja północna



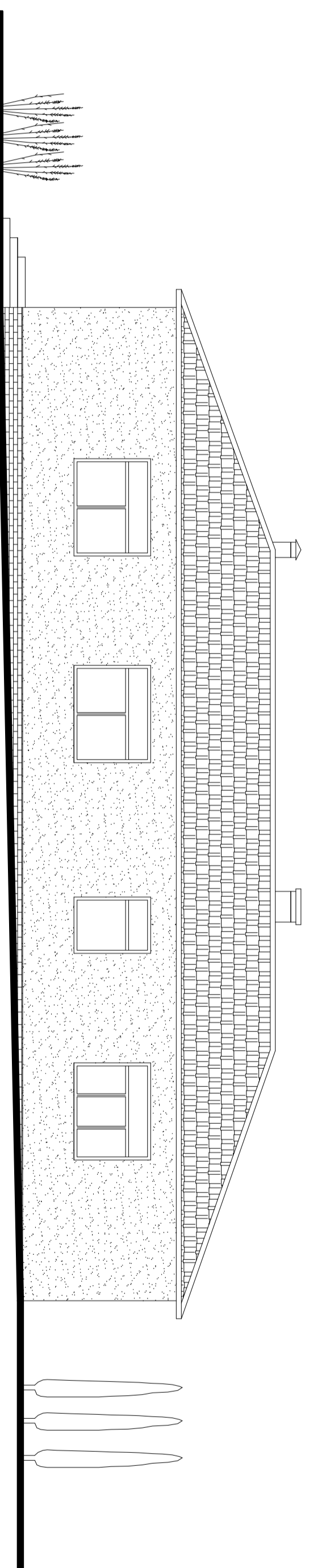
Elevacja zachodnia

- Kolorystyka i wykończeniowe materiały elewacyjne budynku :
1. Cokół - istniejąca obładzina z płytek klinkierowych malowana farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
 2. Ściany - istniejący tynk szpachelny typu konicz malowany w kolorze jasno szarym ze wstawkami między oknami w kolorze ciemno szarym
 3. Stolarka - istniejąca PCV w kolorze białym
 5. Dach - blacha dachówkopodobna w kolorze grafitowym
 6. Podłotka dachowa - istniejąca deski malowane w kolorze pokrycia dachu
 7. Rywny, rury spustowe - istniejąca PCV w kolorze brąz
 8. Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym
 9. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
 10. Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
 11. Barьеры stalowe - malowane w kolorze grafitowym

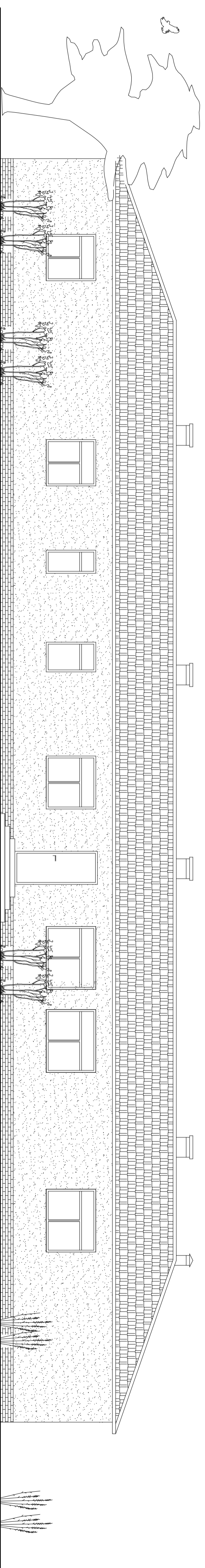
- UWAGA :
1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy - Szczągoty i tematykę kolorów należy uzgodnić z zamawiającym
 2. Przed malowaniem elewacji ścian i cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmocnić i zagrubować podłoża

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS: ELEWACJA północna i zachodnia - KOLORYSTYKA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 08.07.2022	INDEKS: NR. RYS.: 5
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Dariusz Ogonowski ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. +48 801 677 673		SKALA: 1:75	
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. prof. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	



Elevacja wschodnia



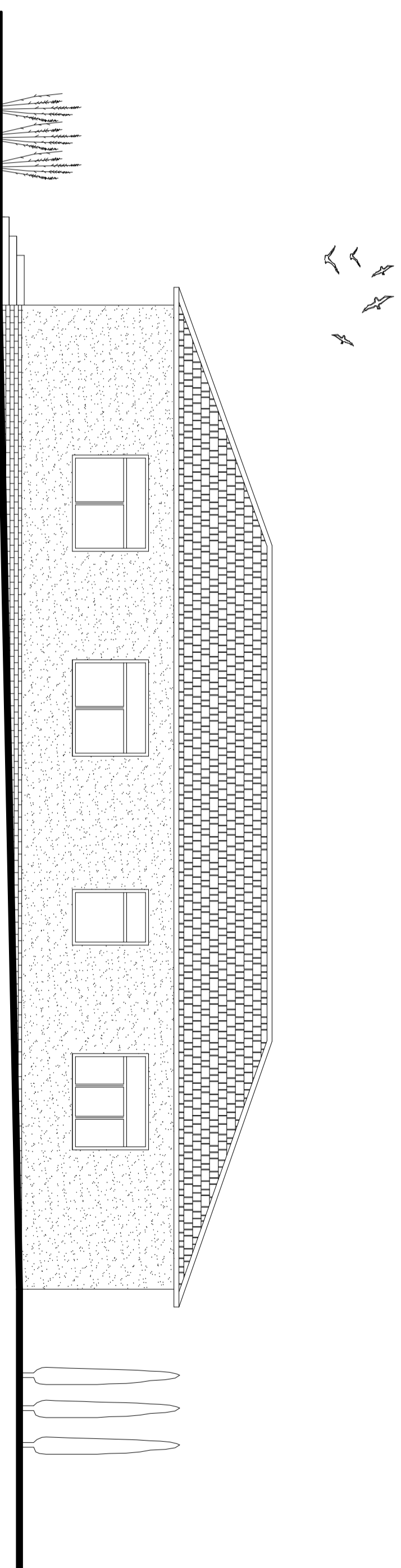
Elevacja południowa

Kolorystyka i wykonanie materiałów elewacyjnie budynku :

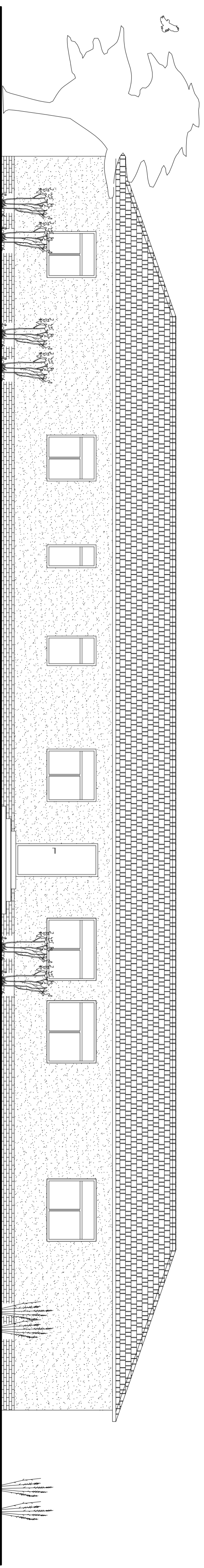
1. Coki - okładzina z płytek klinkerowych w kolorze ceglastym
2. Ściany - tynk szlachetny akrylowy typu kordek w kolorze płaskowym
3. Słupki - PCV w kolorze białym
5. Dach - gont papowy w kolorze ceglastym
6. Stropy zewnętrzne, podłogi dla niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa w kolorze czarnoczerwonym
7. Opaska - kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
8. Rynny, rury spustowe - PCV w kolorze brąz
9. Obróbki blaszarskie, okapniki - blacha stalowa powlekana w kolorze brąz

Elewacje - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS: ELEMACJA wschodnia i południowa - INWENTARYZACJA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 08.07.2022	INDEKS: A
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Dariusz Ogonowski ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. +48 601 677 673		NR. RYS.: 6	SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0066/POOK/03		PODPIS:	



Elevacja wschodnia



Elevacja południowa

- Kolorystyka i wykończenie materiały elewacyjne budynku :
1. Cokół - istniejąca okładzina z płytek klinkowych malowana farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
 2. Ściany - istniejący tynk szlachetny typu korcik malowany w kolorze jasno szarym za wystawkami między oknami i w kolorze ciemno szarym
 3. Stolarka - istniejąca PCV w kolorze białym
 3. Dach - blachna dachówkopodobna w kolorze grafitowym
 6. Podłotka dachowa - istniejące deski malowane w kolorze pokrycia dachu
 7. Rywny, rury spustowe - istniejąca PCV w kolorze brąz
 8. Obróbki blacharskie - blachta stalowa powlekana w kolorze grafitowym
 9. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czarnowym
 10. Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
 11. Bariery słupowe - malowane w kolorze grafitowym

- UWAGA :
1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy. Szczegóły i tonację kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym
 2. Przed malowaniem elewacji ścian i cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przyspawek, wzniości i zagłębionej podłogi

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno	TEMAT RYS: ELEWACJA wschodnia i południowa - KOLORYSTYKA		
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie	DATA: 08.07.2022	INDEKS: A	NR. RYS.: 7
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 KANWA e-mail: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr. budowlanej m WAM/0006P-COK03	SKALA: 1:75	
			PODPIS:

Z A Ł Ą C Z N I K I

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opinie, uzgodnienia, dokumenty

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA, ADRES OBIEKTU: budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na działce nr 271/5
obr. 10 w Grodzicznie

INWESTOR : Gmina Grodziczno
Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

PROJEKTANT : Dariusz Ogonowski, ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- ✓ Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT
Jako rozwiązanie alternatywne projektowana stabilizacja podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżeń oraz pęknięć ścian działowych
- ✓ Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego) za pomocą prętów spiralnych średnicy 6mm. Uzupełnienie tynków. Ewentualnie zastosowanie siatki podtynkowej w miejscach poziomych pęknięć ścian
- ✓ Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, ewentualnie wymiana całych fragmentów okładzin
- ✓ Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
- ✓ Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamoknięcia i wykonanie nowych sufitów podwieszonych na nowej konstrukcji stalowej systemowej. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej
- ✓ Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przysufitowych przyklejanych do sufitu
- ✓ Usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów wykładziny typu tarkett, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny
- ✓ Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja)
- ✓ Rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym (wraz ze ścianą podpierającą) i montaż nowej lady dwustanowiskowej z miejscem do obsługi niepełnosprawnych oraz odpowiednim wyposażeniem
- ✓ Rozbiórka istniejącej lady z wejściem bocznym z pom. 4 do punktu rejestracyjnego wraz ze ścianą podpierającą i montaż nowej zabudowy z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego
- ✓ Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń
- ✓ Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku
- ✓ Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia)
- ✓ Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku

- ✓ Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej ($\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$) grubości 10cm o gęstości nasypowej max. 35kg/m^3
- ✓ Likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła cieplnego
- ✓ Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie podłoża i malowanie farbą silikonową, ewentualnie oczyszczenie, wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym
- ✓ Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
- ✓ Malowanie podbitki drewnianej i barier stalowych zewnętrznych
- ✓ Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym Gminy Grodziczno i budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej.

III. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce w obrębie istniejącej zabudowy nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prowadzenia robót budowlanych może wystąpić ryzyko upadku z wysokości przy wymianie pokrycia dachu. Występuje również ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy przygotowywaniu zapraw, obsłudze urządzeń elektrycznych itp. W razie nieodpowiedniego zamocowania elementów istnieje ryzyko upadku. Skala występujących podczas robót zagrożeń jest niewielka, zwłaszcza, że budynek jest obiektem niskim - parterowym.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy winien przeprowadzić podstawowe szkolenie robotników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na prowadzenie prac na wysokości oraz obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych. Teren budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez ogrodzenie i ustawienie tablicy informacyjnej budowy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane przy remoncie budynku winna wykonywać zorganizowana grupa pracowników nie przekraczająca 10 osób, co umożliwi sprawny postęp robót. Przy wykonywaniu robót robotnicy winni posiadać odpowiednie ubranie ochronne, kaski oraz buty robocze. Roboty na wysokości należy wykonywać z dodatkowym zabezpieczeniem przed upadkiem (szelki). Urządzenia elektryczne przed użyciem należy poddać próbie sprawdzenia izolacji, uziemienia i zabezpieczeń przeciwporażeniowych.

Projektant