



INWENTARYZACJA

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Nazwa: **Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku nr 39 na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze zlokalizowanym przy ul. dr J. Babińskiego w Krakowie**

Adres: **ul. dr J. Babińskiego 39, dz. nr 1/31, 30-393 Kraków**

Inwestor: **Szpital Kliniczny im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. dr J. Babińskiego 29**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Data: **Czerwiec 2021**

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Opracował</i>	<i>Piotr Wolarek</i>	<i>MAP/0174/ POOK/09</i>	
<i>Sporządziła</i>	<i>Daria Rogozińska</i>		
<i>Sporządziła</i>	<i>Julia Sarwa</i>		

Spis zawartości inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

- 1 Karta tytułowa projektu budowlanego
- 2 Spis zawartości inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- 3 Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem
o przynależności do Izby Zawodowej projektantów
4. Opis techniczny
 - 4.1.1 Przedmiot opracowania
 - 4.1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 4.1.2.1 Rzeźba terenu
 - 4.1.2.2 Układ komunikacyjny
 - 4.1.2.3 Bliskie sąsiedztwo, sposób użytkowania i istniejące obiekty
 - 4.1.3 Informacje ogólne o budynku
 - 4.1.4 Charakterystyczne parametry
 - 4.1.5 Informacje o wpisie do rejestru zabytków
 - 4.1.6 Rodzaje wskaźników powierzchniowych
- 5.1 Załącznik fotograficzny
- 5.2 Część rysunkowa

4. Opis techniczny

Część opisowa

4.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku nr 39, zlokalizowanego na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze przy ul. dr J. Babińskiego w Krakowie.

4.1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Opracowanie dotyczy istniejącego budynku szpitalnego nr 39, należącego do zespołu szpitalno-parkowego w Szpitalu Klinicznym im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie, ul. dr. Józefa Babińskiego 29. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1/31, obręb 70, jednostka ewidencyjna Podgórze. Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków o podobnym charakterze szpitalnym, leczniczym. Z dostępnych informacji wynika, że budynek został wzniesiony w latach przed drugą wojną światową.

4 Rzeźba terenu

Rzeźba terenu zróżnicowana o powierzchni ok. 48,67 ha.

4.1.2.2 Układ komunikacyjny

Działka nr 1/31 od strony północnej posiada dostęp do ulicy dr Józefa Babińskiego. Budynek nr 39 posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy dr Józefa Babińskiego, poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działce nr 1/31.

4.1.2.3 Bliskie sąsiedztwo, sposób użytkowania i istniejące obiekty

Teren szpitala psychiatrycznego to prawie 49 ha powierzchni, na którym został utworzony zespół szpitalno-parkowy. W skład zespołu wchodzi w większości budynki szpitalne. Każdy z nich stanowi odrębny oddział szpitala.

4.1.3. Informacje ogólne o budynku

Budynek nr 39 podlegający opracowaniu należy do zespołu szpitalno-parkowego w Szpitalu Klinicznym im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni funkcję magazynu.

Jest to budynek średniowysoki przekryty dachem wielospadowym z poddaszem użytkowym. Pokrycie dachów stanowi dachówka ceramiczna. Do czasów obecnych zachował się prawie w niezmienionej formie.

Do budynku prowadzą cztery wejścia. Główna klatka schodowa zlokalizowana jest w zachodniej części, naprzeciwko wejścia. Od strony południowej zlokalizowane są 2 wejścia, 2 od zachodniej. Wszystkie otwory okienne (prostokątne, w układzie pionowym) podkreślone są za pomocą opasek w formie płycin. Budynek jest wyposażony w komin zewnętrzny oraz szacht windowy zewnętrzny (obecnie brak dźwigu). W cokole budynku widoczne są niewielkie, prostokątne okienka piwniczne. Cokół podkreślony jest przez wysunięty pas górny.

4.1.4. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy:	255,85 m ²
Szerokość budynku:	11,75 m
Długość budynku:	21,98 m
Całkowita powierzchnia użytkowa	250,67 m ²
Całkowita powierzchnia ruchu	23,74 m ²
Wysokość do gzymsu	4,85 m

Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Liczba kondygnacji podziemnych:	0

4.1.5 Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dotyczy obiektu znajdującego się w zespole szpitalnym wzniesionym w latach 1907-1917, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-893 i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.1.6 Rodzaje wskaźników powierzchniowych

Powierzchnia całkowita – w skład powierzchni całkowitej wchodzi powierzchnia netto i powierzchnia konstrukcji.

Powierzchnia konstrukcji – to powierzchnia wszystkich ścian

Powierzchnia netto – w skład powierzchni netto wchodzi powierzchnia użytkowa, powierzchnia ruchu i powierzchnia usługowa

Powierzchnia użytkowa - powierzchnia użytkowa jest to powierzchnia przeznaczona do zaspokajania potrzeb bezpośrednio związanych z użytkowaniem (funkcją) budynku lub jego części w przypadku szpitala są to np. pomieszczenia sale chorych, izolatki, gabinety lekarskie, toalety, kuchnie, pom socjalne itp.

Powierzchnia ruchu - powierzchnia ruchu jest przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku np.: powierzchnia klatek schodowych, poczekalni, korytarzy, wewnętrznych ramp i pochylni, balkonów ewakuacyjnych.

Powierzchnia usługowa - powierzchnia pomieszczeń gospodarczych, garaży i piwnic, kotłowni, wymiennikowni, hydroforni, maszynowni itp.

5.1 Załącznik fotograficzny

IO- 1 Elewacja południowa



IO- 1 Elewacja zachodnia



IO- 1 Elewacja północna



IO- 1 Elewacja wschodnia



Załącznik fotograficzny z zaznaczoną wysokością do gzymsu



5.2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

RZUT PARTERU.....	A-01
RZUT PIĘTRA.....	A-02