

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	– str. ____
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń	– str. ____
3. Opis techniczny	– str. ____
4. Część rysunkowa	– str. ____
Rys. PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	– skala 1:500 – str. ____
5. Dokumenty formalno-prawne	– str. ____
5.1. Kopia mapy do celów projektowych	– str. ____
5.2. Uzgodnienia i opinie	– str. ____

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Malbork, marzec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW PRZYNALEŻNEGO DO KLUBU MALUCHA W NOWYM STAWIE

usytuowany na **dz. nr 84; obr. 1**
jedn. ewid. Nowy Staw - 220907_4

wykonany dla **Gmina Nowy Staw**
ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Dane ogólne

3.1.1. Dane obiektu

Obiekt: Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do Klubu Malucha w Nowym Stawie
Adres: dz. nr 84, obr. 1, jedn. ewid. Nowy Staw
Inwestor: Gmina Nowy Staw
ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

3.1.2. Projekt zagospodarowania terenu

Autor: tech. bud. Jolanta Okoń, upr. nr 1344/EL/88
Asystent: mgr inż. Paweł Kalinowski, upr. nr POM/0357/OWOK/10

3.1.3. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- akty formalno-prawne
- aktualne przepisy i normy

Data opracowania: marzec 2025 r.

3.2. Charakterystyka opracowania

3.2.1. Ukształtowanie terenu

Działka objęta inwestycją tj. dz. nr 84, obr. 1 znajduje się w Nowym Stawie u zbiegu ulic Jana Pawła II i Kopernika. Teren działki jest zróżnicowany, miejscowo występują naturalne i sztuczne skarpy i wzniesienia. W miejscu planowanej inwestycji teren jest zasadniczo płaski, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Rzędne bezwzględne w miejscu planowanej inwestycji zawierają się w granicach 2,30 – 3,80 m n.p.m. Działka jest zlokalizowana w terenie miejskim.

3.2.2. Charakterystyka zabudowy i program użytkowy

- Stan istniejący

Teren działki w miejscu planowanej inwestycji jest w chwili obecnej zabudowany kilkoma urządzeniami placu zabaw – piaskownicą drewnianą, huśtawką wagową pojedynczą oraz dwoma placami utwardzonymi do gry w klasy. Stan istniejących urządzeń jest zły, kwalifikujący je do wymiany lub generalnego remontu. Teren działki jest częściowo ogrodzony, jednakże do placu zabaw istnieje swobodny dostęp, który czasami jest niemożliwy ze względu na brak utwardzonego dojścia do urządzeń zabawowych. Plac zabaw przeznaczony jest do użytkowania przez pobliski Klub Malucha. Ponadto na działce zlokalizowany jest budynek Nowostawskiego Ośrodka Kultury wraz z przynależną infrastrukturą, w tym ciągami pieszo-jezdnymi i parkingiem dla samochodów osobowych. Obszar działki pokryty jest zielenią niską – głównie trawą, miejscowo występuje zieleń wysoka - drzewa liściaste, stanowiące naturalną ochronę przed nadmiernym działaniem promieni słonecznych. Planowana inwestycja ma na celu przebudowę istniejącego placu zabaw z dostosowaniem go do potrzeb dzieci uczęszczających na zajęcia do Klubu Malucha w Nowym Stawie. Stan istniejący przedstawiono na dokumentacji fotograficznej.



- Stan projektowany

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego placu zabaw z jego doposażeniem i dostosowaniem do potrzeb dzieci z Klubu Malucha w Nowym Stawie, zagospodarowanie fragmentu terenu działki oraz lokalizację urządzeń pomocniczych. Stan projektowany zgodnie z częścią rysunkową. W związku z tym, że teren leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zastosowano w zdecydowanej większości materiały naturalne, a ukształtowanie terenu po wymianie nawierzchni trawiastej na piaszczystą dostosowano do istniejących rzędnych, z jednoczesnym wyrównaniem uskoków i wybojów. Dodatkowo zaplanowano wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem zwierząt, które w chwili obecnej znacznie zanieczyszczają teren placu zabaw oraz wykonanie zieleni izolacyjnej od strony drogi (ul. Kopernika) i od strony parkingu w celu ograniczenia emisji spalin od samochodów osobowych i dostawczych oraz hałasu powodowanego przez nie. Wykonane zostanie również dojście od istniejącego ciągu pieszko-jezdnego do placu zabaw w postaci chodnika o nawierzchni naturalnej, piaszczystej, stabilizowanej geokrą. Całość ma na celu wykonanie placu zabaw dla dzieci z poszanowaniem zabytkowego charakteru terenu oraz minimalizacją ingerencji w naturalne ukształtowanie i powierzchnię biologicznie czynną, przepuszczalną w całości dla wód opadowych i roztopowych. Zagospodarowanie terenu nawiązuje do rzędnych istniejących.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- demontaż i utylizacja zużytych urządzeń zabawowo-rekreacyjnych,
- rozbiórka i utylizacja istniejących placów betonowych gr. ok. 10 cm,
- wykorytowanie ok. 30 cm nawierzchni pod teren placu zabaw i wywóz urobku,
- ułożenie geotkaniny filtracyjnej na dnie wykopu z zakładem bocznym,
- wykonanie warstwy amortyzacyjnej gr. 30cm z piasku drobnego frakcji 2-4 mm,
- wykonanie ogrodzenia terenu o wys. ok. 120 cm z dwiema furtkami wejściowymi,
- wykorytowanie ok. 10 cm nawierzchni pod ciąg komunikacji pieszej i wywóz urobku,

- ułożenie geotkaniny filtracyjnej na dnie wykopu z zakładem bocznym,
- wykonanie warstwy stabilizacyjnej z geokraty o gr. 10 cm,
- wypełnienie o gr. 10 cm ciągu komunikacyjnego mieszanką żwirową frakcji 4-8 mm,
- wykonanie zieleni izolacyjnej z grabu pospolitego dwurzędowo o wys. ok. 150 cm,
- montaż urządzeń zabawowo-rekreacyjnych i altan drewnianych,
- montaż ławek, koszy na śmieci i tablicy z regulaminem,
- rozplantowanie i uporządkowanie terenu przyległego.

3.2.3. Ochrona środowiska, ochrona konserwatorska

Projektowany obiekt nie jest obiektem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. - Prawo ochrony środowiska. Teren inwestycji znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny Nowego Stawu, wpis do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego nr 845 (wcześniej nr 1/76) z dnia 20.05.1976r.

3.2.4. Oddziaływanie inwestycji

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie narusza praw osób trzecich, obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem tj. dz. nr 84, obr. 1, jedn. ewid. Nowy Staw. Odległość placu zabaw od krawędzi ulicy wynosi 10,0 m, od parkingu dla pojazdów osobowych do 10 miejsc postojowych wynosi 7,0 m, odległość od najbliższego budynku wynosi ok. 18,8 m, a od miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów powyżej 20,0 m. Nasłonecznienie placu zabaw w dniach równonocy w godz. 10:00 – 16:00 wynosi powyżej 4h.

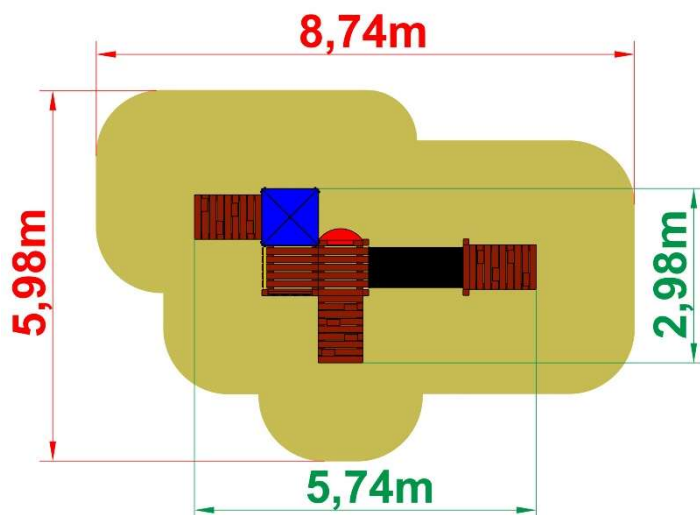
3.2.5. Obsługa w zakresie komunikacyjnym

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu istniejących powiązań komunikacyjnych, swym zakresem obejmuje obszar wewnętrzny posesji. Projekt przewiduje wykonanie wewnętrznej komunikacji z ciągu pieszo-jezdnego do terenu placu zabaw za pośrednictwem utwardzonego ciągu z geokraty wypełnionej kruszywem – żwirem o frakcji 4-8 mm.

3.2.6. Elementy placu zabaw – wizualizacje przykładowe

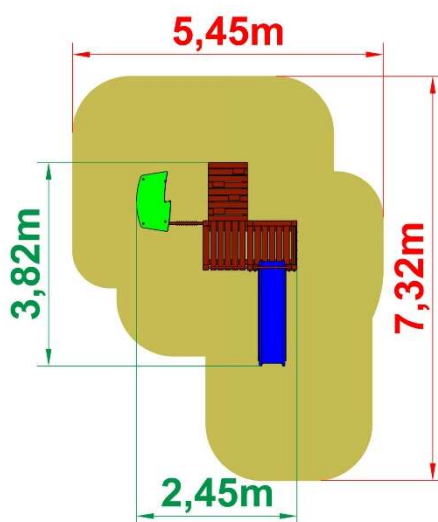
- Zestaw zabawowy (nr 1) – szt. 1





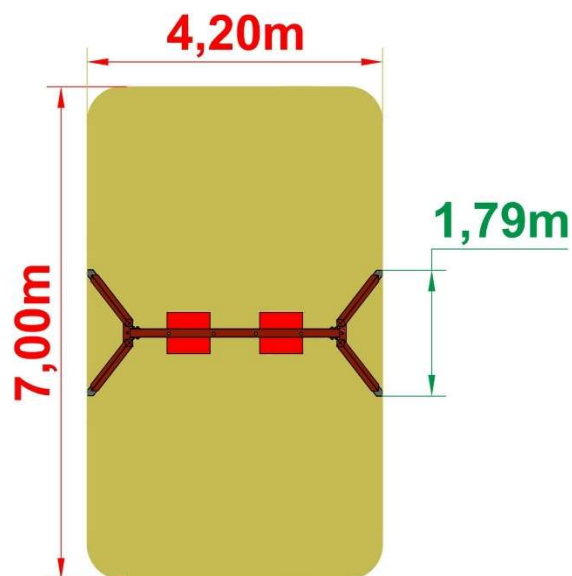
- Wymiary urządzenia - 5,74 m x 2,98 m
 Maksymalna wysokość upadku - $\leq 1,00$ m
 Strefa bezpieczeństwa - 8,74 m x 5,98 m

• Zestaw zabawowy (nr 2) – szt. 1



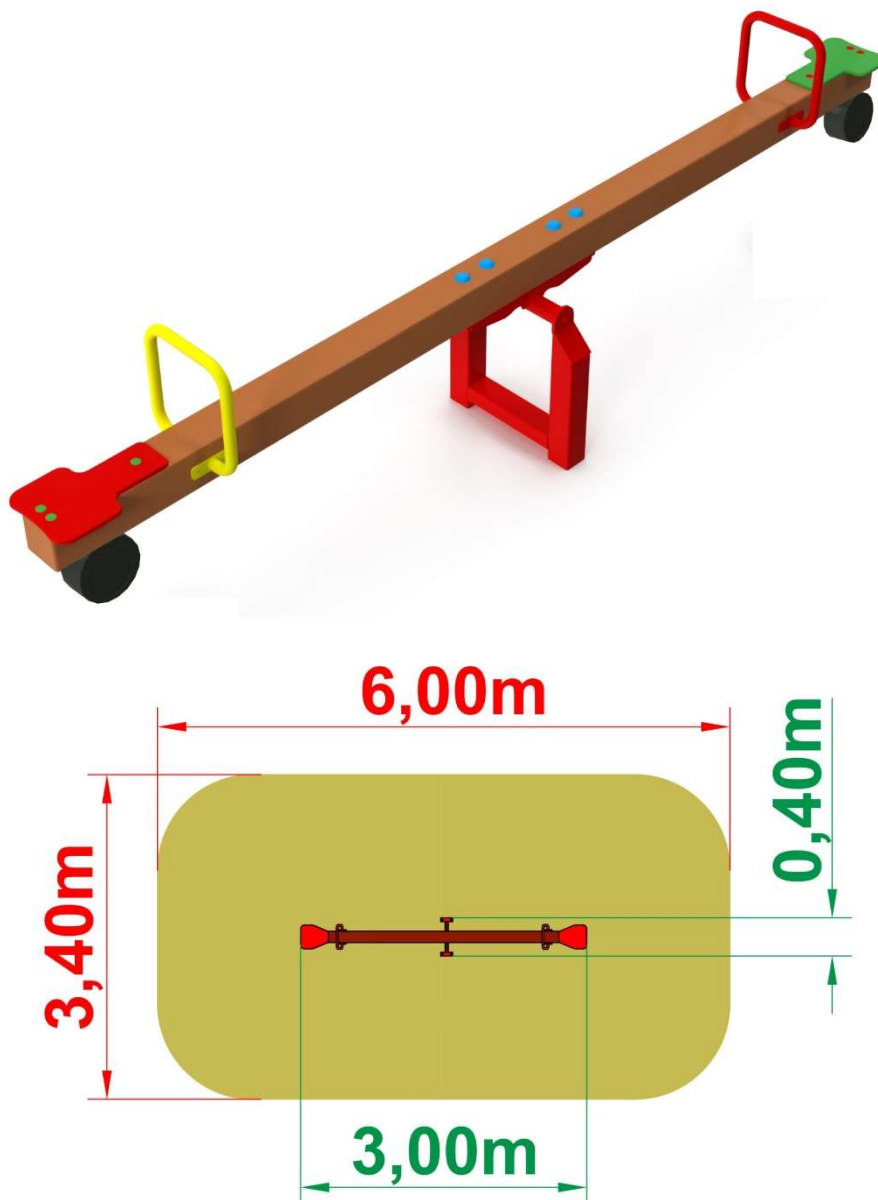
Wymiary urządzenia - 3,28 m x 2,45 m
 Maksymalna wysokość upadku - $\leq 1,00$ m
 Strefa bezpieczeństwa - 7,32 m x 5,45 m

- Huśtawka drewniana podwójna z siedziskami typu „koszyk” (nr 3) – szt. 1



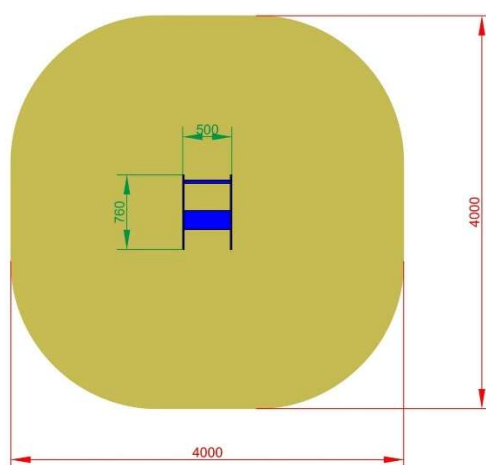
Wymiary urządzenia - 4,20 m x 1,79 m
 Maksymalna wysokość upadku - 1,97 m
 Strefa bezpieczeństwa - 4,20 m x 7,00 m

- Huśtawka drewniana ważka (nr 4) – szt. 1



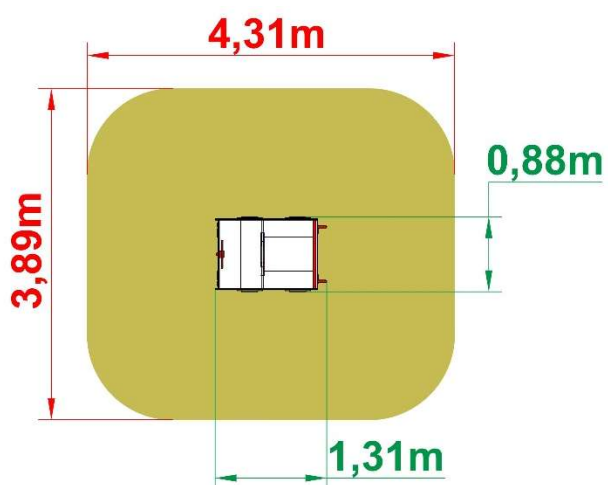
Wymiary urządzenia - 3,00 m x 0,40 m
Maksymalna wysokość upadku - $\leq 1,00$ m
Strefa bezpieczeństwa - 6,00 m x 3,40 m

- Bujak na sprężynie „pojazd” (nr 5) – szt. 2



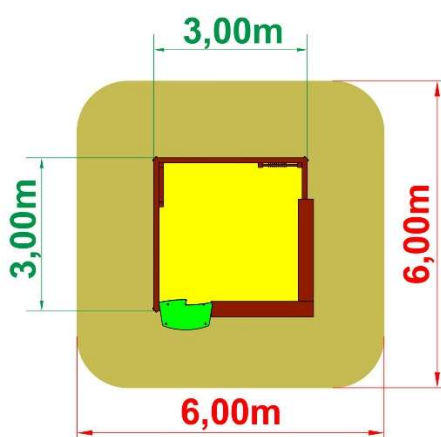
Wymiary urządzenia	- 0,76 m x 0,50 m
Maksymalna wysokość upadku	- 0,50 m
Strefa bezpieczeństwa	- 4,00 m x 4,00 m

- Statyczny pojazd (nr 6) – szt. 2



Wymiary urządzenia	- 1,31 m x 0,88 m
Maksymalna wysokość upadku	- 0,50 m
Strefa bezpieczeństwa	- 4,31 m x 3,89 m

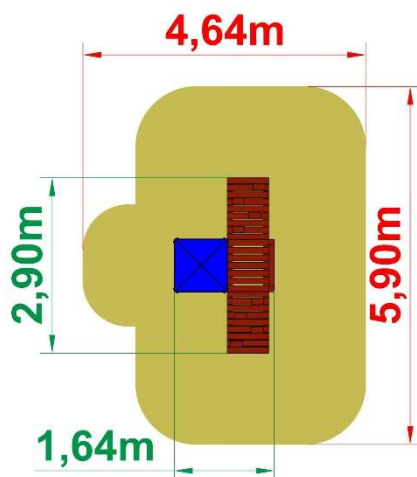
- **Piaskownica drewniana z elementami edukacyjnymi (nr 7) – szt. 1**



Wymiary urządzenia	- 3,00 m x 3,00 m
Maksymalna wysokość upadku	- $\leq 0,50$ m
Strefa bezpieczeństwa	- 6,00 m x 6,00 m

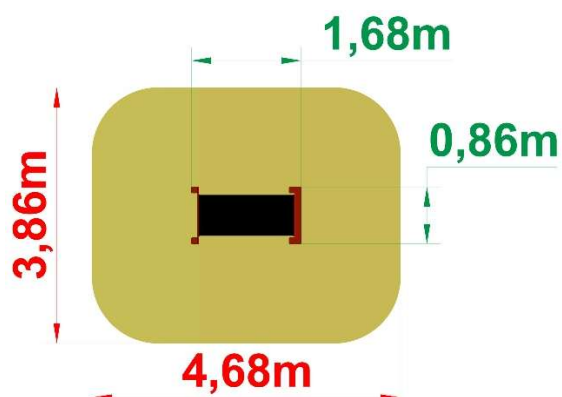
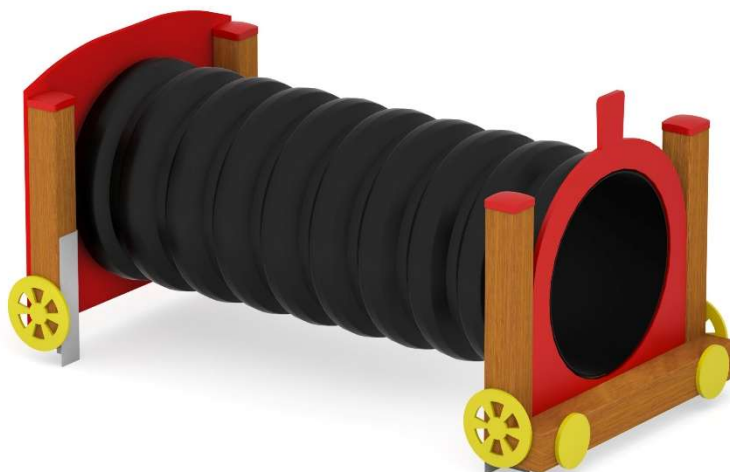
- **Zestaw zabawowy (nr 8) – szt. 1**





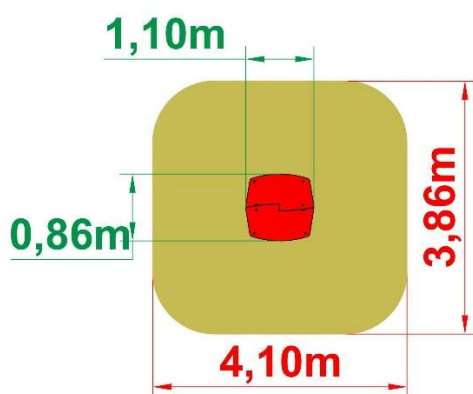
Wymiary urządzenia	- 2,90 m x 1,64 m
Maksymalna wysokość upadku	- 1,00 m
Strefa bezpieczeństwa	- 5,90 m x 4,64 m

- **Lokomotywa tuba (nr 9) – szt. 1**



Wymiary urządzenia	- 1,68 m x 0,86 m
Maksymalna wysokość upadku	- $\leq 1,00$ m
Strefa bezpieczeństwa	- 4,68 m x 3,86 m

- Stragan drewniany (nr 10) – szt. 1



Wymiary urządzenia	- 1,10 m x 0,86 m
Maksymalna wysokość upadku	- $\leq 1,00$ m
Strefa bezpieczeństwa	- 4,10 m x 3,86 m

3.2.7. Elementy towarzyszące – wizualizacje przykładowe

- Altana drewniana z ławkami i stolikiem (A) – szt. 3



Wymiary urządzenia (dxsxh)	- 2,20 m x 2,10 m x 2,30 m
----------------------------	----------------------------

- **Ławka drewniana z oparciem – szt. 5**



Wymiary urządzenia (dxsxh) - 1,50 m x 0,40 m x 0,90 m

- **Kosz na śmieci 60L – szt. 5**



Wymiary urządzenia (hxØ) - 0,80 m x 0,42 m

- **Tablica drewniana z regulaminem**



Wymiary urządzenia (dxsxh) - 0,10 m x 0,71 m x 2,0 m

3.3. Uzbrojenie działki

Na terenie planowanej inwestycji występuje sieć kanalizacji ogólnospławnej. Planowane roboty nie naruszają podziemnego uzbrojenia terenu, jednak wszelkie urządzenia należy sytuować w odległości min. 0,5 m od sieci kanalizacyjnej (dotyczy elementów konstrukcyjnych). Odcinek ogrodzenia usytuowany nad fragmentem sieci $\text{kd}200$ wykonywać ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osób uprawnionych. Zaleca się próbny wykop w celu weryfikacji przebiegu sieci i jej zagłębienia. Na tym odcinku należy spłycić fundamentowanie ogrodzenia do max. 0,3 m p.p.t. Wszelkie napotkane w trakcie prac, a nienaniesione na mapie sieci i instalacje należy bezwzględnie traktować jako czynne.

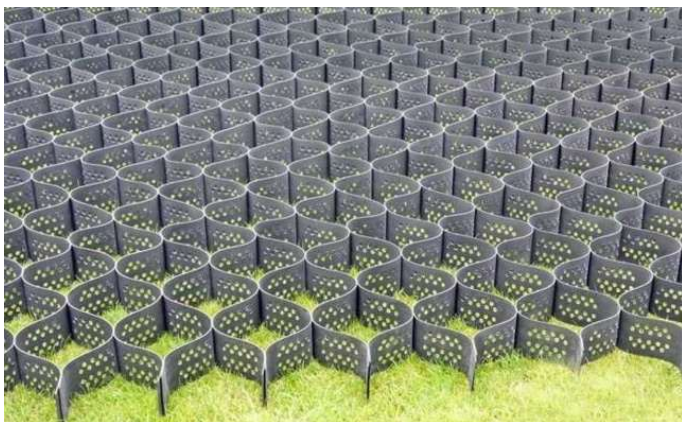
3.4. Ogrodzenie

Teren istniejącego placu zabaw nie jest ogrodzony. Przewiduje się wykonanie nowego ogrodzenia o wysokości ok. 1,20 m ze względu na konieczność zabezpieczenia terenu przed dostępem zwierząt. Proponuje się ogrodzenie systemowe, panelowe z dwiema furtkami o szerokości 1,0 m. Nie przewiduje się podmurówki.



3.5. Zieleni

Teren zainwestowania jest pokryty zielenią niską - głównie trawami oraz zielenią wysoką - drzewami liściastymi. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan, a jedynie wykonanie w miejsce nawierzchni trawiastej placu zabaw warstwy piasku o gr. 30 cm jako warstwy amortyzacyjnej oraz utwardzonego dojścia w postaci geokraty o gr. 10 cm wypełnionej żwirem. Wszystkie nawierzchnie będą przepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych. Dodatkowo planuje się wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej w postaci dwóch rzędów grabu pospolitego o wysokości do 150 cm od strony ulicy Kopernika i pobliskiego parkingu. Zabieg ten ma głównie na celu ograniczenie emisji hałasu i oddzielenie placu zabaw od ciągów komunikacji samochodowej. Poniżej przedstawiono przykładową geokratę oraz sadzonkę krzewu.



3.6. Wytyczne montażowe

Proponowane strefy bezpieczeństwa są wymiarami orientacyjnymi, a ich dokładna wielkość zależy od producenta i potrzeb inwestora. Konstrukcja urządzeń winna być bezpieczna, bez wystających ostrych elementów, zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych odpowiednimi impregnatami, farbami lub lakierami. Mocowanie do podłoża za pomocą kotew stalowych lub innych rozwiązań np. fundamentów betonowych (w zależności od producenta) zaakceptowanych przez inwestora.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ziemne należy wykonać bardzo starannie, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy z uwzględnieniem instrukcji montażu producenta. Inwestycja nie wymaga opracowania planu BIOZ.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE