# Umowa nr ZP.……………..

zawarta w dniu ………….. 2025 roku w Żyrardowie

pomiędzy

**Miastem Żyrardów**, 96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44,  
NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy - Skarbnika Miasta Żyrardowa,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:…………………………-……………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp”, została zawarta umowa  
o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. **„Budowa ul. Żniwnej, Sosnowej i Letniej do ul. Rolnej”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów;

2) wykonanie kanalizacji deszczowej;

3) wykonanie sieci elektroenergetycznej;

4) wdrożenie stałej organizacji ruchu.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy ujęty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej: „STWiORB”), które są integralną częścią niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi również Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SWZ”) dla przedmiotowego postępowania oraz formularz ofertowy Wykonawcy złożony w tym postępowaniu stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni osobistą obecność Kierownika budowy na terenie budowy oraz na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca opracuje, uzgodni i wdroży na czas budowy tymczasową organizację ruchu.
5. Wykonawca wprowadzi stałą organizację ruchu.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej: „HRF”), podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodny z postanowieniami umowy, w tym z terminami realizacji poszczególnych elementów robót.
7. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzi HRF w ciągu 14 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia przez Zamawiającego pod warunkiem, że data wykonania robót będzie zgodna z § 3 ust. 2 umowy.
8. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w HRF jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W szczególności, gdy istnieje obawa lub prawdopodobieństwo niewykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę HRF.
9. Zmiana HRF nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) zwanej dalej jako: „Prawo Budowlane”, a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
11. Wymagania techniczne:
    1. materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom dokumentacji projektowej i STWiORB, a także spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne - potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;
    2. wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, deklaracji, atestów, certyfikatów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową;
    3. wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji robót musi być zgodny ze STWiORB, ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
    4. spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
    5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Każdorazowo należy powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta celem akceptacji proponowanych rozwiązań zamiennych w formie pisemnej.
12. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, za właściwe wykonanie robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnić warunki bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz zapewnić bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
14. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie  
    z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
16. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewni dojazd do posesji mieszkańcom oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu budowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i przedstawicielom Zamawiającego, do których należy wykonanie zadań określonych w Prawie Budowlanym oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
18. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji przedmiotu umowy do udostępnienia terenu budowy innym firmom, którym zlecono odpowiednie roboty.
19. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
20. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco, przechowywać oraz udostępniać dokumenty budowy określone w art. 3 pkt 13 Prawa Budowlanego, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów robót.
22. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczał, składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady, niepotrzebne urządzenia, materiały porozbiórkowe i inne materiały będące efektem realizacji przedmiotu umowy.
23. W przypadku wystąpienia drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się do ich usunięcia oraz wywiezienia i zutylizowania wszelkich dłużyc, karpin i gałęzi z terenu budowy.
24. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy,   
    w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca.
25. Wykonawca jako właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
26. Szkoda powstała lub zaistniała w robotach, materiałach przeznaczonych do wbudowania oraz wszelkich urządzeniach spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w związku z wykonaniem robót, istnieniem lub usuwaniem wad, obciąża Wykonawcę.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania  
    i odbioru robót. Przestrzeganie powyższych wymogów nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
28. Wykonawca podczas wykonywania prac ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a w przypadku drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki   
    i narażonych na uszkodzenia na czas realizacji inwestycji zabezpieczy je w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
29. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona regulacji istniejących elementów urządzeń podziemnych (włazów, zasuw, hydrantów, studni itp.) do poziomu wykonanej nawierzchni.
30. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy  
    i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
31. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotowej inwestycji w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca winien sporządzić w czterech egzemplarzach dla Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej:

1) dziennik budowy;

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego  
z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

3) oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach;

4) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;

5) wszelkie protokoły badań i sprawdzeń;

6) stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);

7) inne niezbędne dokumenty wymagane przez organy nadzoru budowlanego.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. zabezpieczenie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy, łącznie z pierwszym wytyczeniem i inwentaryzacją geodezyjną;
3. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych  
   i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.
5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.   
   W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót ze STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy,  
   w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie budowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku   
   z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewnia, adekwatnie do zakresu zadania określonego niniejszą umową, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411, z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy:

1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

2) w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

**§ 3.**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się na okres **12 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Robót na piśmie w terminie, o którym mowa w ust. 2 po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

4. W przypadku, gdy data zgłoszenia do Odbioru Końcowego Robót przekroczy termin określony w ust. 2, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem ujętym w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach zgodnych ze sporządzonym i zatwierdzonym przez strony HRF, o którym mowa w § 2 ust. 6-9 umowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

3) dokonywania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;

4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, przy zachowaniu warunków ustalonych w umowie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym   
   i ustala się je na łączną kwotę netto ………..……. zł (słownie: …………………………… zł), powiększoną o podatek VAT w kwocie ………………, łącznie brutto ……….… zł (słownie: ………………………………. zł).
   1. dopuszcza się złożenie w 2025 roku faktur do łącznej kwoty brutto – **1.750.000,00 zł** (słownie: **jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł**)
   2. pozostałe płatności w tym końcowe rozliczenie robót nastąpi w roku 2026.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje całość kosztów robót   
   i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również koszty, w szczególności: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty zasilenia w energię elektryczną terenu budowy, koszty gromadzenia i usunięcia odpadów, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 31-32 umowy, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć  
   w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5   
   ust. 1 umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
7. **Nabywca** - Miasto Żyrardów, Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów,  
    REGON 750148650, NIP 838-14-64-722;
8. **Odbiorca –** Urząd Miasta Żyrardowa, Bolesława Limanowskiego 44,   
    96-300 Żyrardów.
9. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Zamawiający dopuszcza wystawienie czterech faktur częściowych zatwierdzonych protokołem odbioru częściowego przez merytorycznego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do łącznej wysokości nie przekraczającej 80% wartości umowy. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w przepisach ustawy   
    z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
    1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
    2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.   
    o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania   
    (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
17. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania - Wykonawca oświadcza, że:

🞎 zamierza

🞎 nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed wystawieniem faktury.

**§ 6.**

**Podwykonawcy**

* + 1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, zastosowanie mają poniższe zapisy paragrafu.
    2. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie Cywilnym. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż uregulowania niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy.
    3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
    4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też zmienić umowę   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy   
       o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem zmiany umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
    5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą i do zmiany takiej umowy, jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
    6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub projekt zmiany umowy.
    7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej   
       z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy   
       o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę   
       o podwykonawstwo. Zapisy te stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
       o podwykonawstwo.
    8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy   
       o podwykonawstwo, jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio: projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
    9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń doprojektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:

1) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

* + 1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy  
       o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
    2. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
       w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie,   
       o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
    3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:

1) zakres przedmiotu zamówienia;

2) termin realizacji robót;

3) terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

4) zasady rozliczania za wykonane roboty;

5) wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności, których zakres i rodzaj określił Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia.

* + 1. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;

3) przewidujących, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania określonych robót budowlanych będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie tych samych prac;

4) kształtujących prawa i obowiązkiPodwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

* + 1. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 3 umowy.
    2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    3. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
    4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy   
       o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie Podwykonawcy**

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Termin zgłaszania uwag - 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy;

2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,   
o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa   
w § 11 ust. 2 i 8 umowy;

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy -   
w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa   
w § 5 ust. 1 umowy;

4) za brak obecności Kierownika budowy bądź Kierownika robót na terenie budowy w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

5) za nieprzedstawienie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i/lub dowodów potwierdzających utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 37 umowy. Powyższe dotyczy również nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach).

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 13 umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na postawie umowy o pracę.
2. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;

2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;

1. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
2. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie;
3. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia brutto.

4. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Kary umowne, z tytułów wymienionych w ust. 1-3, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

7. Zamawiający, w przypadku naliczenia kar umownych, wystawi notę obciążeniową wraz  
z wezwaniem do zapłaty naliczonych kar w terminie wskazanym w nocie. W razie braku zapłaty we wskazanym terminie płatności, Zamawiający potrąci kary umowne  
z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. w wysokości …………….. zł (słownie: ………………………… zł).

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp.

4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
      2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
         z tym kosztów.
      3. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
      4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego   
         w § 1 umowy, który dodatkowo określa Dokumentacja powykonawcza.
      5. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
      6. **Gwarancja obejmuje okres ………… miesięcy** licząc od dnia podpisania ProtokołuOdbioru Końcowego Robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
      7. Okres gwarancji określony w ust. 6 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia   
         i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
      8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
      9. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia.
      10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, listownej lub mailowej na wskazany adres mailowy:…………………………. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
      11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać natychmiastowego przywrócenia przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
      12. W przypadku nieprzywrócenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bądź nieusunięcia wad zgodnie z jego przeznaczeniem w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia przedmiotu umowy bądź usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia tego wezwania.
      13. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
      14. W zakresie nieuregulowanym z tytuł gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie Cywilnym.

**§ 11.**

**Odbiory robót**

* + - * 1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Robót po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Kierownika budowy   
           o zakończeniu budowy i powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót jest ponadto kompletność dokumentów odbiorowych (w tym dokumentacji powykonawczej), potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia zgodnie z zapisami ujętymi w ust. 8, bądź dokonać Odbioru Końcowego Robót wyznaczając termin ich usunięcia.

3. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w ust. 1, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tymi odbiorami.

5. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na podstawie protokołu.

6. Po zakończeniu całości robót objętych umową Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
i Kierownika budowy.

7. Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.

8. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub zawiera wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z Odbiorem Końcowym Robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.

9. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub zawiera wady lub usterki, ale użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, co potwierdzi Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót.

10. O wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub o usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.

11. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości lub nie usunie wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wykonać przedmiot umowy lub usunąć wady lub usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez konieczności wystąpienia na drogę postępowania sądowego), potrącając ten koszt   
z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty kwoty wynikającej   
z wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad lub usterek.

12. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i będzie polegał m.in. na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie Protokół.

**§ 12.**

**Kierownictwo robót**

* + - * 1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w branży drogowej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej (lub odpowiadające zgodnie z SWZ)   
           w osobie: ………………………………., telefon: ……………….
      1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawicieli w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobach:
  1. …………………………………………………………………………..
  2. …………………………………………………………………………..
     + 1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
       2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
       3. Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji wszelkich robót budowlanych Wykonawca dysponował kierownikami robót, którzy posiadać będą uprawnienia budowlane  
          w odpowiednich specjalnościach wynikających z dokumentacji projektowej.
       4. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników budów, bądź robót, a nie wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 13.**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem robót przy budowie nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, przy budowie kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej byłyzatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia   
   26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), o ile czynności związane z wykonywaniem prac w zakresie robót budowlanych nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.   
   Do przeprowadzenia kontroli Zamawiający może wyznaczyć Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Dla skutecznej weryfikacji, Zamawiający może pozyskiwać od Wykonawcy takie dane osobowe pracowników jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów;
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
8. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy  
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
   w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów żądanych przez Zamawiającego,  
    w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej  
    w wysokości określonej w § 8 ust. 2 umowy.

**§ 14.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny oraz ustawie Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych środków zewnętrznych na realizację zadania) lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,

f) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji robót, w szczególności nie pojawia się na terenie budowy przez okres 10 dni;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) Zamawiający, bez podania przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,

b) Zamawiający wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają  
w szczególności następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

6) jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń, o których mowa w ust. 4   
pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy;

7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15.**

**Zmiany treści umowy**

1. Zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy:
   1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
      * 1. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
        2. konieczności wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane  
           w umowie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
        3. zmian w dokumentacji projektowej wykonanych z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
        4. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
   2. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,  
      z zastrzeżeniem, że zakres robót objętych przedmiotem umowy nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio  
      w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
   3. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót w sytuacji:
      * 1. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
        2. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
   4. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
      * 1. podwyższą jakość wykonanych robót,
        2. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
        3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
        4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
   5. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Zmiany odnoszące się do odbiorów, uzyskiwania stosownych pozwoleń i uzgodnień itp.:
   1. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,   
      w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
   2. dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci - Inspektor Nadzoru lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany odnoszące się do terminu wykonania zamówienia. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót);
   2. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują   
      z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
   3. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
   4. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika   
      z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
   6. wystąpienia okoliczności związanych ze znacznymi trudnościami i opóźnieniami  
      w dostępności i dostawie materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, które to trudności i opóźnienia powinny być potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami, a Wykonawca działając z należytą starannością na etapie składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tych okoliczności nie mógł przewidzieć;
   7. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
   8. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
   9. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
   10. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
   11. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
   12. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
   13. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie; termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
   14. zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 pzp o czas niezbędny do wykonania robót wynikających z tej zmiany.
4. Zmiany odnoszące się do wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne i potwierdzone stosownym protokołem lub dokumentami,
   2. ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie, z zastrzeżeniem, że zakres robót objętych przedmiotem umowy nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy;
   3. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji.
5. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 1 i 2:
   1. w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót, w szczególności jeśli rodzaje robót lub materiałów występują w kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na podstawie stawek cenowych z tego kosztorysu;
   2. w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót, w szczególności jeśli rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który powinien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   3. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
   4. w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
6. Zmiany umowy są także możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego.
7. Zmiany umowy mogą być również wywołane zmianami obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Zmiany odnoszące się do zmiany Podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia:
   1. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę oraz wykaże się taką samą liczbą realizacji (kryterium doświadczenie kluczowego personelu skierowanego do realizacji zamówienia) jak osoba wskazana w ofercie;
   2. dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami dotychczasowego podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
9. Zmiany określone w ust. 9 wymagają formy pisemnej ale bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1-9, jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Strony o ich dokonanie i uzasadnienie wprowadzenia zmian.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, z zastrzeżeniem ust. 10.

**§ 16.**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego   
   w § 5 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.),   
   z wyłączeniem zmiany, która nastąpi na podstawie § 3 i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.  
   o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
6. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; wartość zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającej Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów   
   z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 20 %, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
   w zakresie przedmiotu umowy, który będzie realizowany po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wynagrodzenia odpowiadać powinna zmianie stawki podatku.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
   w zakresie przedmiotu umowy, który będzie realizowany po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń lub stawki godzinowej pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie przedmiotu umowy, który będzie realizowany po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia   
   i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu.
10. W sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 20 % Strona jest uprawniona złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy   
    w zakresie robót, które będą realizowane po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać:
11. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
12. zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
13. zakres zamówienia pozostały do realizacji – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
14. dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt realizacji zamówienia (w tym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są

konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotycząca waloryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 5, może nastąpić tylko raz w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o kwartalną zmianę cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdyby kwartalne zmiany cen produkcji budowlano-montażowej były niedostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Wniosek o którym mowa w ust. 5 może dotyczyć wyłącznie robót budowlanych, które będą wykonywane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
6. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia brutto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień   
   o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
8. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa   
w ust. 7, liczonych wstecz począwszy od kwartału poprzedzającego kwartał, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia na skutek waloryzacji.

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowalne, usługi lub dostawy;
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

16. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 15, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy ust. 18 stosuje się odpowiednio.

17. Wnioski o zmianę wynagrodzenia na skutek waloryzacji, o których mowa ust. 1 pkt 1-5, Wykonawca może złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy. Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

18. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

**§ 17.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
   1. zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
   2. staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
   3. są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody lub
   4. są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron lub
   5. zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
6. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń   
   i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
7. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania Umowy oraz  
   w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
8. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku   
   z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
9. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
10. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
11. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania   
    o udzielenie zamówienia.
12. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez   
    ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
13. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
14. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-14 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
16. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

**§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.

**§ 19.**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki do umowy:**

* + 1. Formularz ofertowy Wykonawcy
    2. Karta gwarancyjna

