

POZVOLENIE nr 164/2023 ✓

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2023 r. (data wpływu: 23.05.2023 r.), który złożyło: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, w imieniu którego działa Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski reprezentowany przez pełnomocnika Mariusza Surma w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na: rozbudowę budynku Zespołu Szkół o segment dydaktyczny, wykonanie dojeżdż i dojazdów o nawierzchni utwardzonej, rozbiórkę budynku gospodarczego, rozbiórkę kanału podziemnego, rozbiórkę części ogrodzenia terenu, likwidację boiska sportowego, rozbiórka szachtów/zsypów, wykonanie przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji wodociągowej i p.poż, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, przyłącza gazowego oraz zewnętrznej instalacji gazowej, rozbiórkę odcinka instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiornika na wody opadowe, przyłącza wodociągowego – budynek Zespołu Szkół im. Ks. Prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 15, na dz. ewid. nr 1847 i 1848, obr. 00015 Stary Sącz, gm. Stary Sącz,

pozwała się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków „Układu Urbanistycznego miasta Starego Sącza” na mocy orzeczenia nr 519, sygn. L.KIV-114/155 z dnia 24.12.1955 r. odtworzonego na podstawie postanowienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2017 r., zmienionego decyzją z dnia 09.11.2018 r. pod nr rej. A-1483/M;

w zakresie: rozbudowy budynku Zespołu Szkół o segment dydaktyczny, wykonania dojeżdż i dojazdów o nawierzchni utwardzonej, rozbiórki budynku gospodarczego, rozbiórki kanału podziemnego, rozbiórki części ogrodzenia terenu, likwidacji boiska sportowego, rozbiórki szachtów/zsypów, wykonania przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji wodociągowej i p.poż, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, przyłącza gazowego oraz zewnętrznej instalacji gazowej, rozbiórki odcinka instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiornika na wody opadowe, przyłącza wodociągowego – budynek Zespołu Szkół im. Ks. Prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 15, na dz. ewid. nr 1847 i 1848, obr. 00015 Stary Sącz, gm. Stary Sącz - według załączonego projektu i w granicach wniosku.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Projekt pn.: „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół o segment dydaktyczny wraz z instalacjami, przyłączem wody oraz przyłączem gazowym, budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórką budynku gospodarczego” opracowany w marcu 2023 r. przez jedn. proj. „ETA” spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz.

Pozwolenie nin. jest ważne do dnia 30.06.2026 r.

Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich z 3-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych)
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych lub prac konserwatorskich (a nie przewidzianych w określonym pozwoleniem zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z art. 36, ust. 3 cyt. wyżej ustawy – na Wnioskodawcę nakłada się dodatkowo następujące warunki realizacji prac:

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

- 4.1 Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze i w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 4.2 Roboty budowlane prowadzone w otoczeniu zabytkowego budynku szkoły oraz budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce, należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w taki sposób aby nie doprowadzić do jego uszkodzenia.

UZASADNIENIE

Prawną podstawą zajmowania stanowiska w nin. sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowych nieruchomości na obszarze historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Starego Sącza, który został objęty najwyższą formą ochrony prawa poprzez wpis do rejestru zabytków na mocy orzeczenia nr 519, sygn. L.KIV-114/155 z dnia 24.12.1955 r. odtworzonego na podstawie postanowienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2017 r., zmienionego decyzją z dnia 09.11.2018 r. pod nr rej. A-1483/M. Zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ urbanistyczny stanowi przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Organu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN. Przedmiotowe roboty budowlane będą prowadzone na terenie ochrony archeologicznej wobec powyższego nałożono warunek uzyskania pozwolenia MWKZ na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze i w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Przedmiotowa rozbudowa nie dotyczy obiektu ujętego w wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków. Natomiast projekt zagospodarowania dotyczy bezpośredniego sąsiedztwa budynków o wysokich wartościach historycznych i artystycznych, objętych ochroną zarówno poprzez ujęcie w gminnej jak i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nałożono warunek zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót budowlanych w ich otoczeniu. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;*
- 2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie wskazanym w pozwoleniu;*
- 3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.*

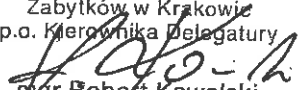
III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1. wstrzymania prowadzonych prac;*
- 2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.*

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie- Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

VI. Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z UPOWAZNIENIEM
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury

mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz – pełnomocnik: Mariusz Surma, ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz + 1x proj.
2. Miasto i Gmina Stary Sącz, Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
3. a/a + 1x proj.

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>