



DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art.59 ust.1, art.61 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 2 tejże ustawy oraz w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.11.2023 r. przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Elbląg reprezentowane przez Pana Mariusza Potocznego - Nadleśniczego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg,

Wójt Gminy Elbląg

ustala

na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Elbląg następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **budowie drogi leśnej na działkach nr 4, 5, 6 w obrębie Myślecina oraz działkach nr 413/1, 413/2, 413/3 w obrębie Weklice, gmina Elbląg.**

I. Funkcja zabudowy i rodzaj inwestycji:

Drogi wewnętrzne - budowa drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa naturalnego, o całkowitej długości ok. 1278 m.

II. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie ustala się.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
- 2) w zakresie ochrony środowiska mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 3) przedmiotowy teren objęty wnioskiem częściowo znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno. Dla tego obszaru obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 70, poz. 1341). Po przeanalizowaniu zapisów ww. rozporządzenia stwierdza się, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszała postanowień ww. rozporządzenia.
- 4) wnioskowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9