

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu..... w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta
2. Wicestarosta

przy udziale Skarbnika
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....

NIP, Regon,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego Uchwałą Nr 418/131/2021 Zarządu Powiatu Gryfickiego z dnia 18 marca 2021 r., do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) w ramach zadania pn: „Przystosowanie pomieszczenia poddasza budynku Zespołu Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie na potrzeby wirtualnej strzelnicy”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania przystosowanie poddasza w budynku Zespołu Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie (72-320 Trzebiatów , Plac Lipowy 15) na potrzeby wirtualnej strzelnicy.
2. Przedmiot zamówienia, musi obejmować:
 - 1) ocieplenie poddasza,
 - 2) wykonanie podłogi z maty piankowej,
 - 3) wykonanie ściany pod ekran na potrzeby wirtualnej strzelnicy,
 - 4) montaż kotary oddzielającej strzelnicę od pozostałej części poddasza.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w granicach objętych umową.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy - remontu w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy – remontu zostanie stwierdzone w formie protokołu.
5. Od momentu przejścia terenu budowy - remontu aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

§2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zakres prac powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres prac – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z umowy z Wykonawcą, termin wykonania zakresu prac powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 29.12.2022 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika obiektu protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag wraz z wszystkimi niezbędnymi protokołami.
3. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi zawartymi w Prawie Budowlanym i stosownymi rozporządzeniami do tego prawa.
5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane.
6. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania w formie ryczałtu w wysokości: brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie:), w tym: podatek VAT (...) zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony ustaliły, że faktura zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze robót bez wad i uwag, a zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
4. Płatnikiem jest Zespół Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie.

§5

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i numeru telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca:
 - 1) zapewni sprawną pracę przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót,
 - 2) bezpłatnie usunie wady fizyczne przedmiotu umowy, jeżeli wady ujawnią się w terminie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót lub od daty dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy,
 - 3) według wyboru Zamawiającego, zwróci całość zapłaconej ceny albo dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostaną co najmniej 2 naprawy tych samych wad lub jeżeli w okresie gwarancji zostaną dokonane co najmniej 4 naprawy, a przedmiot umowy nadal będzie wadliwy lub w przypadku przekroczenia okresu naprawy wynoszącego 30 dni lub w przypadku gdy naprawa przedmiotu umowy nie będzie możliwa,
 - 4) odbierze od Zamawiającego przedmiot umowy w celu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i zwróci Zamawiającemu przedmiot umowy po wykonaniu napraw gwarancyjnych na własny koszt i ryzyko,
 - 5) będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego przesłanego pocztą, pocztą elektroniczną lub przekazanego telefonicznie,
 - 6) przejmie pełną odpowiedzialność i niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy od dnia jej wydania Wykonawcy w celu wykonania napraw gwarancyjnych do dnia jego odebrania przez Zamawiającego,
 - 7) zapewni pełną dostępność, w całym okresie trwania gwarancji, części zamiennych i innych elementów niezbędnych do wykonania skutecznej naprawy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją albo wymieni część rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Warunki gwarancji określone niniejszym paragrafem stosuje się wprost do rzeczy wolnych od wad dostarczonych zamiast rzeczy wadliwej oraz wymienionych na nowe części rzeczy objętych gwarancją.
5. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 termin gwarancji ulega w każdym wypadku przedłużeniu o czas usuwania wad.
6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek zastępczo – na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 4.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb prac remontowych na okres prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane prace remontowe, i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
4. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy – remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
5. Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy – remontu.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach wynagrodzenia określonego zgodnie z § 4 ust 1 uwzględnia się koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:
 - 1) powstanie konieczność wprowadzenia zmian w zakresie terminów realizacji zamówienia na skutek obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego terminu realizacji zamówienia;
 - 2) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - 4) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;

- 5) zaistnieją obiektywne przyczyny, z uwagi na które konieczne jest odstąpienie od realizacji części lub całości zamówienia;
 - 6) powstanie sytuacja gwałtownej dekoniunktury;
 - 7) dojdzie do kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
 - 8) zmiany, nie są istotne.
2. Niezależnie od postanowień powyższych przewiduje się możliwość zmiany umowy o zamówienie w przypadku, gdy:
- 1) zachowanie istniejących postanowień niniejszej umowy będzie niemożliwe w skutek nakazów, decyzji, czy innego rodzaju rozstrzygnięć administracji publicznej;
 - 2) okaże się to konieczne w celu umożliwienia realizacji niniejszej umowy w sposób zgodny z powszechnie lub miejscowo obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) wynikną rozbieżności lub niejasności w niniejszej Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) gdy wobec Wykonawcy otwarto postępowanie upadłościowe, układowe;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje lub realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności, nie wykonuje robót w określonym terminie. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż podany przez Niego na wstępie adres, jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego listem poleconym, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od zmiany danych.
3. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi doręczenie dokonane na ostatni wskazany przez Wykonawcę adres lub numer faksu będzie uznane za skuteczne.

§ 13

Wszystkie kwestie sporne powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Numer sprawy: 538/XI/22

§ 16

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy przedstawiona w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY