



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.659.2024.ReKo

Gdańsk, dnia

10.06.2024

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2, art. 108 ust. 1 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 12 i 13

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 20.05.2024 roku, wpłynęło dnia 20.05.2024 roku,

### POZWALA

Wnioskodawcy: Politechnice Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) zabytku: zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969,
- (2) w lokalizacji: Politechnika Gdańska, Budynek HYDRO, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku, działka nr 403 obręb 055 Gdańsk,

na prowadzenie:

1. robót budowlanych.

Zakres prowadzenia:

1. robót budowlanych – przebudowa i remont budynku:
  - o dostosowanie budynku w zakresie dostępności dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się – instalacja podnośnika dla niepełnosprawnych na zewnątrz budynku,
  - o wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej oraz izolacji poziomej ścian fundamentowych,
  - o remont murków oporowych wraz z stalowymi balustradami i pochwytyami wraz z wykonaniem dodatkowego wyjścia z tyłu budynku (nowe schody żelbetowe prowadzące z poziomu terenu

- do wejścia na poziomie kondygnacji podziemnej, wraz wykonaniem nowego otworu drzwiowego),
- o renowacja istniejących głównych drzwi wejściowych do budynku,
- o wymiana pokrycia dachu z papy, remont kominów i opierzenia kominów oraz remont opierzenia górnego gzymsu,
- o wymiana instalacji piorunochronnej,

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją:

(...) PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 20 HYDRO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY NARUTOWICZA 11/12 W GDAŃSKU; ADRES INWESTYCJI: BUDYNEK NR 20 HYDRO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANY PRZY ULICY NARUTOWICZA 11/12 80-233 GDAŃSKA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX- BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY. (...) data opracowania: 20.05.2024 r.; autor: Magdalena Kuźela,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy;7;
2. warunki pozwolenia dla prowadzenia robót budowlanych:
  - a. warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
  - b. warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt a:
    - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt a,
    - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
    - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt a, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - c. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  - d. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
  - e. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - f. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - g. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.06.2028 roku.

## U M A R Z A

ze względu na bezprzedmiotowość postępowanie administracyjne wnioskodawcy: Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

- (1) lokalizacji: Politechnika Gdańska, Budynek HYDRO, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku, działka nr 403 obręb 055 Gdańsk, w części, dotyczącej:

- robót budowlanych.



Zakres umorzenia postępowania administracyjnego:

- 1) przebudowa i remont budynku – roboty wewnątrz obiektu,
- 2) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych,
- 3) przełożenie istniejącego chodnika w narożniku południowo-wschodnim.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja  
jest integralną częścią niniejszej decyzji**

## UZASADNIENIE

Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, , wnioskiem z dnia 20.05.2024 roku, wpłynęło dnia 20.05.2024 roku wystąpiła do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w budynku HYDRO, w lokalizacji: Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku, działka nr 403 obręb 055 Gdańsk.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane wskazane w części pierwszej rozstrzygnięcia nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowodują szkody dla ww. zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej wydanie decyzji w ww. części, zgodnie z żądaniem strony, jest możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

Przesłanki uzasadniające umorzenie ww. postępowania administracyjnego w części dotyczącej pozostałego zakresu robót budowlanych, stanowiące o jego bezprzedmiotowości:

1. ww. roboty budowlane dotyczą jedynie wnętrza budynku,
2. ww. budynek nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nieruchomości,
3. do rejestru zabytków nieruchomości wpisano zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969
4. w przypadku wpisu obszarowego ochronie podlegają zewnętrzne cechy obiektów (tworzące substancję zabytkową), nie zaś wnętrze obiektu, jak w przypadku wpisu indywidualnego,
5. odośnie robót budowlanych, jakie mają być prowadzone na zewnątrz budynku, to wnioskodawca w pkt. 2.5.1. Zakres instalacji elektrycznych Opisu stanu projektowanego , zakłada, iż (...) przewiduje się wykonanie nowych przyłączy do stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej (...), oraz w pkt 3.1.2.1. Schody zewnętrzne (...) należy uwzględnić przełożenie istniejącego chodnika w narożniku południowo-wschodnim budynku, aby zapewnić dostęp do zaprojektowanych schodów terenowych (...), to załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, program robót budowlanych nie spełnia wymogów zawartych w § 4 Rozporządzenia, bowiem nie zawiera, w zakresie konieczności wykonania ww. robót budowlanych, rozwiązań budowlanych w formie opisowej i rysunkowej, a także wskazania przewidzianych do



zastosowania metod, materiałów i technik, w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Pod względem prawnym wydanie rozstrzygnięcia w ww. części jest zgodne z art. 105 § 1 KPA.

W myśl art. 104 KPA: § 1. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Natomiast, zgodnie z § 2 ww. art. decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebrania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Dariusz Chmielewski

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;  
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;  
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;  
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

### Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. a/a ReKo, (RPW/8963/2024)) sprawę prowadzi Renata Kodym tel. 58 348 40 42,

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12



## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.





# 4M ARCHITEKCI MAGDALENA KUŻELA

05-840 Brwinów ul. Brzozowa 8, tel. 698 870 487, e-mail: [magdalena.kuzela@4m-Architekci.pl](mailto:magdalena.kuzela@4m-Architekci.pl)

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NAZWA INWESTYCJI :              | Przebudowa i remont budynku nr 20 HYDRO Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ulicy Narutowicza 11/12 w Gdańsku |
| ADRES INWESTYCJI :              | Budynek nr 20 HYDRO Politechniki Gdańskiej zlokalizowany przy ulicy Narutowicza 11/12 w Gdańsku                       |
| INWESTOR :                      | Politechnika Gdańska, Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska<br>ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk,                 |
| OPRACOWANIE:                    | NAZWA<br>PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH  |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : | IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY   |
| WYKONAWCA:                      | 4M ARCHITEKCI Magdalena Kużela<br>ul. Krucza 2, 05-840 Brwinów  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:   |  |  |  |
| PROJEKTANT:  | <table><tr><td>Magdalena Kużela<br/>8/WMOKK/2009 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej</td><td>podpis<br/>Magdalena Kużela<br/>Elektronicznie podpisany przez Magdalena Kużela<br/>Data: 2024.05.22 15:08:26 +02'00'</td></tr></table> | Magdalena Kużela<br>8/WMOKK/2009 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej | podpis<br>Magdalena Kużela<br>Elektronicznie podpisany przez Magdalena Kużela<br>Data: 2024.05.22 15:08:26 +02'00' |
| Magdalena Kużela<br>8/WMOKK/2009 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej | podpis<br>Magdalena Kużela<br>Elektronicznie podpisany przez Magdalena Kużela<br>Data: 2024.05.22 15:08:26 +02'00'   |  |  |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| DATA OPRACOWANIA: | miesiąc - rok<br>20.05.2024 |
|-------------------|-----------------------------|

Opracowanie jest załącznikiem do .....

..... 20.05.2024

Nr ..... z dnia 20.05.2024

podpis .....

Renata Kodym

Pełnomocnik Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Z up.

inż. Renata Kodym  
Inspektor

Projekt wielobranżowy

## SPIS TREŚCI

|   |          |
|---|----------|
| <b>CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1. INFORMACJE WSTĘPNE .....   | 3        |
| 1.2. CEL INWESTYCJI .....   | 3        |
| 1.3. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE .....   | 3        |
| 1.4. FORMY OCHRONY PRAWNEJ .....  | 3        |
| 1.5. STAN ISTNIEJĄCY .....  | 4        |
| <b>2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....</b>   | <b>4</b> |
| 2.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU .....   | 4        |
| 2.2. ZAKRES OGÓLNY PROJEKTU .....   | 5        |
| 2.3. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI .....                                  | 6        |
| 2.4. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ W BUDYNKU .....               | 6        |
| 2.5. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ KLIMATYZACJI W BUDYNKU .....                          | 7        |
| 2.5.1 ZAKRES INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....   | 7        |
| 2.5.2 ZAKRES INSTALACJI SANITARNYCH .....   | 7        |
| <b>3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE .....</b>   | <b>7</b> |
| 3.1.1 WYKAZ POMIESZCZEŃ .....   | 7        |
| 3.1.2 ZAKRES ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....   | 7        |
| 3.1.2.1 Konstrukcja główna budynku .....  | 7        |
| 3.1.2.2 Ściany zewnętrzne .....   | 8        |
| 3.1.2.3 Ściany wewnętrzne .....   | 8        |
| 3.1.2.4 Stropy .....  | 8        |
| 3.1.2.5 Dach .....  | 8        |
| 3.1.2.6 Ocieplenie budynku .....  | 8        |
| 3.1.2.7 Zakres robót związanych z elewacją .....  | 9        |
| 3.1.2.8 Stolarka i ślusarka zewnętrzna .....  | 9        |
| 3.1.2.9 Balustrady stalowe i obróbki blacharskie .....  | 9        |
| 3.1.2.10 Rynny i rury spustowe .....  | 9        |
| 3.1.2.11 Schody wewnętrzne .....  | 9        |
| 3.1.2.1 Schody zewnętrzne .....   | 10       |
| 3.1.2.2 Winda .....   | 10       |
| 3.1.2.3 Posadzki .....  | 10       |
| 3.1.2.1 Posadzki na gruncie .....   | 11       |
| 3.1.2.2 Ściany .....  | 11       |
| 3.1.2.3 Ściany kondygnacji podziemnej .....   | 11       |
| 3.1.2.4 Sufity .....  | 12       |
| 3.1.3 ZAKRES BRANŻY SANITARNEJ .....  | 12       |
| 3.1.3.1 Rozbiórki .....   | 12       |
| 3.1.3.2 Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, hydrantowej i centralnego ogrzewania ..... | 12       |
| 3.1.3.3 Instalacja wentylacji mechanicznej .....  | 12       |
| 3.1.3.4 Instalacja klimatyzacji .....   | 13       |
| 3.1.4 ZAKRES BRANŻY ELEKTRYCZNEJ .....  | 13       |



## **CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. INFORMACJE WSTĘPNE**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa i kosztorysowa przebudowy i remontu budynku nr 20 HYDRO, dla dostosowania go do aktualnych potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej.

Inwestor:

Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska

Ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk.

Adres inwestycji:

Budynek nr 20 HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska usytuowany na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta, działka nr EW. 403, obręb 55 Gdańsk – Wrzeszcz.

#### **1.2. CEL INWESTYCJI**

Projektowana przebudowa i remont budynku mają na celu:

- dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb naukowych Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska, m.in. nowy podział pomieszczeń, nowe funkcje pomieszczeń
- doprowadzenie do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- poprawę stanu technicznego budynku,
- dostosowanie wnętrza budynku dla osób niepełnosprawnych.

#### **1.3. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE**

Uwarunkowania architektoniczno-urbanistyczne określają wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana modernizacja budynku swym zakresem obejmuje wnętrze budynku.

#### **1.4. FORMY OCHRONY PRAWNEJ**

Strefa Politechniki Gdańskiej jest objęta wpisem do rejestru pod nr 969 z dnia 30.04.1979r. (dawny numer 828 – zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy, skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa). Obszar podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **1.5. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska, aktualnie budynek nr 20 kampusu Politechniki Gdańskiej, razem z łącznikiem został wzniesiony w 1952 roku, w ramach rozbudowy zespołu budynków Politechniki Gdańskiej.

Budynek jest murowany, tynkowany, na rzucie litery C, pięciopiętrowy, podpiwniczony, z poddaszem, kryty dachem płaskim z papy. Od zachodu do budynku przylega dwukondygnacyjny, niewielki łącznik na rzucie prostokąta. Obiekt ten jest poza zakresem opracowania. Łącznik prowadzi do nowo powstałego budynku Centrum Ekoinnowacji należącego do zespołu budynków Politechniki Gdańskiej.

Elewacja na parterze do poziomu pierwszego gzymsu wykończona jest lastryko w kolorze szarym, z białymi kamykami. Powyżej budynek jest tynkowany tynkiem strukturalnym, nakrapianym w kolorze szarym. Strefa cokołowa, przyziemie znajdujące się poniżej poziomu terenu, oddzielone jest murkiem oporowym, zwieńczonym metalową balustradą. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Na parterze osiowo na elewacji frontowej znajduje się wejście do budynku, zaakcentowane murowanym portalem, do którego prowadzą kilkustopniowe schody pierwotnie z lastryko, obecnie obłożone szarym granitem. Cała stolarka okienna wtórna, wykonana w PCV w kolorze białym. Budynek wyposażony jest w jeden dźwig osobowy nie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Od strony południowej w części środkowej budynku znajduje się parterowa dobudówka – audytorium PD będąca poza zakresem opracowaniem).

## **2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **2.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU**

Kwalifikacja budynku: Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony do wykonywania funkcji nauki z pomieszczeniami: użytkowymi, pomocniczymi, technicznymi i gospodarczymi.

W remontowanym i przebudowanym budynku znajdują się przede wszystkim pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pomieszczenia biurowo-administracyjne, magazynowe oraz sanitarne.



- budynek posiada 6 kondygnacji oraz poddasze, które planuje przeznaczyć się na pomieszczenia techniczne.
- wysokość budynku: ok. 20,67m;
- powierzchnia zabudowy – 1039 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa istniejąca – 3993,10 m<sup>2</sup>.

## **2.2. ZAKRES OGÓLNY PROJEKTU**

Funkcja budynku - przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

Adaptacja i remont pomieszczeń nie wprowadzi zmian konstrukcyjnych oraz nie spowoduje naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku.

Dokumentacja projektowa przebudowy i remontu budynku HYDRO obejmuje następujący zakres:

- a. Przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania pomieszczeń na cele naukowo-badawcze, dydaktyczne, laboratoryjne, biurowe i magazynowe wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym,
- b. Dostosowanie budynku w zakresie spełnienia wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- c. Dostosowanie budynku w zakresie dostępności dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się;
- d. Demontaż całości lub fragmentów instalacji wewnętrznych przeznaczonych do remontu lub likwidacji, m.in. cała nieczynna odcięta instalacja gazu; demontaż pozostałości po starej nieczynnej instalacji centralnego ogrzewania w postaci rur i stalowych zbiorników, które znajdują się na poddaszu nieużytkowym i piwnicy;
- e. Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej oraz izolacji poziomej ścian fundamentowych
- f. Remont murków oporowych przyziemia i wykonanie dodatkowego wyjścia z tyłu budynku
- g. Renowacja drzwi wejściowych do budynku;
- h. Renowacja balustrad wewnętrznych klatek schodowych;
- i. Wykonanie izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji;
- j. Wzmocnienie konstrukcji dachu
- k. Wymiana pokrycia dachu z papy, remont kominów i opierzenia kominów oraz remont opierzenia górnego gzymsu;
- l. Wykonanie nowych linii kablowych ze stacji transformatorowej ST/BW i stacji PG3, oraz wykonanie linii kablowej z agregatu prądotwórczego stojącego przy stacji PG3 dla potrzeb zasilania gwarantowanego instalacji teletechnicznych;
- m. Wymiana i przeniesienie rozdzielnic głównej budynku w piwnicy;
- n. Wymiana instalacji piorunochronnej;
- o. Wykonanie instalacji wewnętrznych.

### **2.3. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI**

Projekt przewiduje wykonanie nowych instalacji wewnętrznych:

- a. Instalacja wodno-kanalizacyjna w postaci wszystkich nowych pionów zimnej i ciepłej wody użytkowej z istniejącego węzła cieplnego do wskazanych projektowanych pomieszczeń na każdej kondygnacji;
- b. Instalacja hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych;
- c. Instalacja centralnego ogrzewania;
- d. Instalacja wentylacji mechanicznej dla całego budynku;
- e. Instalacja klimatyzacji w wyznaczonych pomieszczeniach: pomieszczenia z oknami na wschodnią i południową stronę na piętrach 1, 2, 3, 4 oraz wybrane laboratoria;
- f. Instalacja elektryczna do nowych rozdzielnic piętrowych, nowe instalacje elektryczne w pomieszczeniach podlegających przebudowie lub remontowi, dodatkowo w rozdzielnicach planuje się pozostawienie 20% rezerwy miejsca na przyszłą rozbudowę. Wszystkie rozdzielnice będą zamykane na klucz w systemie master;
- g. Rozbudowa instalacji teletechnicznej do przebudowywanych pomieszczeń;
- h. Instalacja alarmowa na całej komunikacji wewnętrznej budynku i we wszystkich pomieszczeniach z oknami w piwnicy i na parterze budynku oraz we wszystkich laboratoriach w postaci czujek detekcyjnych PIR;
- i. Instalacja CCTV na całej komunikacji wewnętrznej i na zewnątrz budynku;
- j. System kontroli dostępu drzwi do wszystkich pomieszczeń;
- k. System Sygnalizacji Pożaru w budynku;
- l. System oddymiania klatek schodowych.

### **2.4. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ W BUDYNKU**

- a. Pomieszczenia ogólne, biurowe, dydaktyczne, magazynowe – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.
- b. Pomieszczenia higienicznosanitarne – instalacja wentylacji mechanicznej wywiewna.
- c. Laboratoria istniejące i projektowane – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła wyposażona w regulatory VAV z regulacją przepływu powietrza klasa 2 czystości, instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej w odciągów z dygestoriów, instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej odciągów szafek na chemikalia, instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej do regulowanych odciągów miejscowych nad blatami, odciągi spalin z pieców laboratoryjnych.



- d. Zakłada się minimalizację ingerencji instalacjami wewnętrznymi w pomieszczenia nie podlegające przebudowie lub remontowi z uwagi na ograniczony zakres prac budowlanych w budynku, zakłada się przebieg głównych tras instalacji wentylacji mechanicznej w korytarzach.

## **2.5. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ KLIMATYZACJI W BUDYNKU**

- a. Pomieszczenia naukowo-dydaktyczne i pracownicze z oknami na wschodnią i południową stronę na piętrach 1, 2, 3, 4;
- b. Instalacja klimatyzacji w laboratoriach – istniejąca do zmodernizowania, w nowych laboratoriach do zaprojektowania.

### **2.5.1 ZAKRES INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Przewiduje się wykonanie nowych przyłączy do stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

### **2.5.2 ZAKRES INSTALACJI SANITARNYCH**

Przewiduje się demontaż istniejących instalacji z pozostawieniem przyłączy zewnętrznych. Planuje się wykonanie nowych instalacji:

- a. Instalacja wodno-kanalizacyjna w postaci wszystkich nowych pionów zimnej i ciepłej wody użytkowej z istniejącego węzła cieplnego do wskazanych projektowanych pomieszczeń na każdej kondygnacji;
- b. Instalacja hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych;
- c. Instalacja centralnego ogrzewania;
- d. Instalacja wentylacji mechanicznej dla całego budynku;
- e. Instalacja klimatyzacji w wyznaczonych pomieszczeniach: pomieszczenia z oknami na wschodnią i południową stronę na piętrach 1, 2, 3, 4 oraz wybrane laboratoria;
- f. System oddymiania klatek schodowych.

## **3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

### **3.1.1 WYKAZ POMIESZCZEŃ**

Wykaz pomieszczeń wraz z niezbędnym zakresem prac został załączony na końcu opisu.

### **3.1.2 ZAKRES ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **3.1.2.1 Konstrukcja główna budynku**

Główna konstrukcja budynku nie podlega przebudowie z wyjątkiem lokalnych wyburzeń i przebić pod nowe drzwi, szachty bądź nową windę dla osób niepełnosprawnych

### **3.1.2.2 Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne nie podlegają przebudowie z wyjątkiem wykonania nowych drzwi wejściowych na kondygnację podziemną. Projekt przewiduje również wykonanie przeciwwodnych izolacji pionowych i poziomych ścian piwnicy.

Należy odkopać ściany fundamentowe, usunąć istniejącą starą izolację i wykonać izolację pionową ścian piwnicznych (zewnętrznych), wykonać izolację wodochronną z zaprawy elastycznej na bazie mikrokrzemionki. Na izolacji z mikrokrzemionki można układać tynki mineralne renowacyjne lub okładzinę z lastryka płukanego tynk imitujący istniejący tynk kamyczkowy elewacji.

### **3.1.2.3 Ściany wewnętrzne**

Część ściany wewnętrznych zostanie wyburzona by dostosować pomieszczenia do nowych funkcji. Projekt przewiduje również wykonanie nowych ścian wydzielających jako murowanych z pustaków ceramicznych. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz części pomieszczeń laboratoryjnych zostaną wykonane ściany systemowe gipsowo-kartonowe.

Otworki instalacyjne, przepusty w przejściach przez strefy pożarowe należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Nowe ściany wewnętrzne będą spełniać wszelkie wymagania wynikające z norm akustycznych.

### **3.1.2.4 Stropy**

Stropy budynku nie podlegają przebudowie z wyjątkiem wykonania lokalnych przebić pod nowe instalacje oraz szacht windy.

### **3.1.2.5 Dach**

Konstrukcja dachu zostanie wzmocniona w celu zainstalowania w przyszłości instalacji fotowoltaicznej przy założeniu obciążeniem charakterystycznym  $0,5\text{kN/m}^2$  na całości dachu. Żelbetowa konstrukcja dachu zostanie wyremontowana, beton zostanie naprawiony w miejscach odprysków i uszkodzeń;

Dodatkowo planuje się wykonanie izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji oraz wymianę pokrycia dachu z papy, remont kominów i opierzenia kominów oraz remont opierzenia górnego gzymsu;

### **3.1.2.6 Ocieplenie budynku**



Projekt nie przewiduje termomodernizacji budynku w postaci ocieplenia ścian zewnętrznych. Planuje się jedynie ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

#### **3.1.2.7 Zakres robót związanych z elewacją**

Nie planuje się żadnych prac remontowo-budowlanych związanych z elewacją budynku zarówno w zakresie istniejących tynków jak i lastryka znajdującego się na cokole.

#### **3.1.2.8 Stolarka i ślusarka zewnętrzna**

Nie przewiduje się wymiany istniejących okien w budynku oraz drzwi. Projekt przewiduje wykonanie nowego wyjścia ewakuacyjnego na tylnej elewacji budynku z poziomu piwnicy w miejscu istniejącego muru oporowego studni doświetlających pomieszczenia podziemne oraz renowację istniejących głównych drzwi wejściowych do budynku.

Nie planuje się wymiany parapetów okiennych ani samych okien.

#### **3.1.2.9 Balustrady stalowe i obróbki blacharskie**

Projekt przewiduje wykonanie nowego muru oporowego, wraz z obróbką blacharską i balustradą w miejscu wykonania nowych schodów zewnętrznych prowadzących z wyjścia ewakuacyjnego z piwnicy budynku.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej.

Połączenia i styki z murem należy sprawdzić i w razie konieczności uszczelnić.

#### **3.1.2.10 Rynny i rury spustowe**

Nie przewiduje się robót budowlanych w tym zakresie.

#### **3.1.2.11 Schody wewnętrzne**

Planuje się demontaż metalowych balustrad i ich podwyższenie do wysokości normatywnej poprzez dospawanie płaskowników i nóżek, czyszczenie z powłok malarskich i luźnych produktów korozji, mechanicznie poprzez piaskowanie, malowanie farbą antykorozyjną podkładową i drugą warstwą wykończeniową w kolorze grafitowym, matowym oraz ponowny montaż balustrad z zachowaniem rozetek maskujących gniazda

Projekt przewiduje również demontaż poręczy drewnianych, oczyszczenie z wtórnych powłok, mieszaniną rozpuszczalników organicznych lub metodą opalania, oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym, uzupełnianie drobnych ubytków drewna masą na bazie żywicy poliuretanowej z wypełniaczem w

postaci pyłu drzewnego, malowanie powierzchni powłoką typu lakierobejca i ponowny montaż drewnianych poręczy.

Istniejące, boczne schody wewnętrzne prowadzące z holu głównego na parterze do bocznych skrzydeł budynku zostaną doposażone w podnośnik dla niepełnosprawnych, co zostało pokazane na rzucie parteru.

#### **3.1.2.1 Schody zewnętrzne**

Planowane jest wykonanie nowych, żelbetowych zewnętrznych schodów prowadzących z poziomu terenu do wejścia na poziomie kondygnacji podziemnej budynku wraz z murem oporowym oraz stalowymi balustradami i pochwytami.

Należy uwzględnić przełożenie istniejącego chodnika w narożniku południowo-wschodnim budynku aby zapewnić dostęp do zaprojektowanych schodów terenowych.

Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do głównego wejścia do budynku zostaną doposażone w podnośnik dla niepełnosprawnych.

#### **3.1.2.2 Winda**

Przebudowie podlega winda znajdująca się wewnątrz budynku, której kabina jest obecnie zbyt mała, by móc ją przeznaczyć dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa windy wiąże się z przebudową szachtu windowego, wyburzeniem ścian i wymurowaniem nowych oraz wyburzeniem fragmentu stropu.

#### **3.1.2.3 Posadzki**

Lastryko na posadzkach należy poddać renowacji poprzez usunięcie wtórnych powłok malarskich, wycięcie obszarów o dużej ilości spękań, uzupełnienie drobnych ubytków oraz szczelin masą imitującą lokalnie lastryko, o spoiwie poliestrowym lub epoksydowym, uzupełnienie dużych ubytków i otworów powstałych po wycięciu zniszczonych partii w technologii lastryko zaprawą cementową z wypełniaczem w postaci kruszywa kamiennego, dobrane lokalnie do uzupełnianych miejsc wraz z obróbką i szlifowaniem uzupełnień, szlifowanie i polerowanie całej powierzchni posadzki wraz z zabezpieczeniem powierzchni posadzek preparatem uwydatniającym głęboki kolor i połysk, jednocześnie zabezpieczającym przed ścieraniem i matowieniem.

We wszystkich pomieszczeniach, gdzie konieczna będzie wymiana instalacji c.o. istniejącą posadzkę należy bruzdować. Odejsia od rozdzielaczy do grzejników będą układane z rur PERT w izolacji PE z warstwą wzmocnienia przed uszkodzaniem mechanicznym. Po ułożeniu instalacji bruzdę należy wypełnić wylewką



betonową a posadzkę uzupełnić zgodnie z wytycznymi dla wykończenia posadzki w danym pomieszczeniu, które zostanie określone na etapie projektu budowlanego.

#### **3.1.2.1 Posadzki na gruncie**

Projekt przewiduje demontaż posadzek na gruncie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do remontu i adaptacji na pomieszczenia laboratoryjne i pomieszczeń pomocniczych na kondygnacji -1 budynku. Planuje się wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach wraz z izolacjami poziomymi i pionowymi. W nowych wylewkach betonowych planuje się prowadzenie instalacji centralnego ogrzewania.

Ze względu na niewystarczającą wysokość pomieszczeń przeznaczonych do pracy na kondygnacji podziemnej budynku wynoszącą od 2,56 do 2,70 z lokalnymi obniżeniami do wysokości 1,94 cm planuje się obniżenie istniejącej posadzki o minimum 15 cm. Pozwoli nam to na zachowanie minimalnej wymaganej wysokości przejść ewakuacyjnych wynoszącej minimum 200 cm (lokalne obniżenia pod podciągami) oraz umożliwi wykonanie pomieszczeń przeznaczonych do pracy.

W pomieszczeniu starego węzła C.O. należy wykonać dodatkowo skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją podposadzkową: z zaprawy uszczelniającej na mikrokrzemionce lub materiałów powłokowych.

#### **3.1.2.2 Ściany**

Ściany pomieszczeń podlegających przebudowie należy oczyścić z wtórnych powłok malarskich, usunąć luźne warstwy, zaszpachlować pęknięcia i szczeliny szpachłówkami mineralnymi lub akrylowymi, zagruntować powierzchnie, pomalować farbą lateksową lub silikonową.

Wymianie podlegają również listwy przypodłogowe z kamienia lub gresu.

#### **3.1.2.3 Ściany kondygnacji podziemnej**

W celu zabezpieczenia pomieszczeń piwnicznych najbardziej zdegradowanych przed występowaniem wykwitów solnych na ścianach zaleca się wykonanie tynków renowacyjnych dla ścian o wysokim stopniu zasolenia odpornym na związki siarczanowe. Tynki renowacyjne winny być położone na ścianach wewnętrznych murów zewnętrznych na pełną wysokość, natomiast na murach wewnętrznych – na wysokość do 1 m. Grubość tynku renowacyjnego powinna wynosić min 2,5 cm.

Dla ścian, które podciągają wilgoć zalecany jest system izolacji poziomej za pomocą tzw. przepony, do zastosowania dla całego budynku, polegającą na wierceniu otworów co około 12 cm z użyciem kremu iniekcyjnego.

### **3.1.2.4 Sufity**

Sufity pomieszczeń podlegających przebudowie należy oczyścić z wtórnych powłok malarskich, usunąć luźne warstwy, zaszpachlować pęknięcia i szczeliny szpachłówkami mineralnymi lub akrylowymi, zagruntować powierzchnie, pomalować farbą lateksową lub silikonową.

Planuje się wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych w przestrzeniach ogólnodostępnych – korytarzach, komunikacji i holach oraz we wszystkich salach dydaktycznych w celu ukrycia prowadzonych pod stropem instalacji wentylacji mechanicznej oraz innych instalacji.

W pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć sufity podwieszane kasetonowe dedykowane do tych pomieszczeń.

## **3.1.3 ZAKRES BRANŻY SANITARNEJ**

### **3.1.3.1 Rozbiórki**

Przewiduje się demontaże instalacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, oraz nieczynnej instalacji gazowej. Instalacjami które nie będą demontowane to przyłącza sanitarne oraz wentylacja mechaniczna i klimatyzacja w kondygnacji podziemnej w pomieszczeniu serwerowni oraz magazynie.

### **3.1.3.2 Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, hydrantowej i centralnego ogrzewania.**

Planowane jest wykonanie nowych instalacji. Piony będą prowadzone w indywidualnych szachtach, przewody od rozdzielczy do przyborów w części posadzki. Podłączania instalacji kanalizacji sanitarnej pod przybory sanitarne prowadzone pod stropem lub w posadzce.

Piony i poziomy instalacji hydrantowej będą prowadzone holem oraz klatka schodowa. Hydranty projektowane będą w korytarzach.

### **3.1.3.3 Instalacja wentylacji mechanicznej**

Planowana jest nowa instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Planowany montaż jednostek wentylacyjnych jest na poddaszu. Planowane są cztery jednostki wentylacji.

W pomieszczeniach laboratoryjnych gdzie wymagana jest odpowiedni mikroklimat (wilgotność) w celu jego zapewniania oraz ograniczenia kosztów eksploatacji planowane są szafy precyzyjne

Izolacja wentylacji będzie projektowana w kanałach okrągłych i kwadratowych z blachy ocynkowanej, izolowane wełną mineralną w powłoce z folii aluminiowej i prowadzona ponad sufitami podwieszanymi w korytarzach oraz po wierzchu w pomieszczeniach.



### **3.1.3.4 Instalacja klimatyzacji**

Zostaną założone nowe jednostki klimatyzacji w wyznaczonych pomieszczeniach.

Jedności wewnętrzne będą projektowane jako ściennie lub sufitowe montowane w kasetach w zależności od pomieszczenia. Każde pomieszczenie będzie posiadało indywidualną jednostkę zewnętrzną, montowaną na poddaszu lub dachu, w miejscach niewidocznych z zewnątrz.

### **3.1.4 ZAKRES BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

#### **Systemy silnopiętrowe:**

##### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

Planuje się prace demontażowe we wszystkich pomieszczeniach których dotyczy remont. Demontażowi podlegają rozdzielnice piętrowe w piwnicy oraz rozdzielnica główna (obecnie stare rozdzielnice elektryczne z lat 70-80), oświetlenie oraz osprzęt (gniazdka, łączniki) w pomieszczeniach modernizowanych.

##### **ROBOTY BUDOWLANE:**

W całym budynku zakłada się oświetlenie typu LED sterowane z włączników lokalnych montowanych na ścianie, czujek ruchu /obecności w toaletach lub korytarzach. Projektuje się również oświetlenie ewakuacyjne z czasem utrzymania 1h. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym z wykorzystaniem zegara astronomicznego. W korytarzach projektuje się główne trasy kablowe (w przestrzeni między sufitowej). Cały obiekt zostanie wyposażony w instalacje odgromową i uziemiającą.

#### **Systemy niskopiętrowe:**

##### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

Planuje się prace demontażowe we wszystkich pomieszczeniach których dotyczy remont/przebudowa. Demontażowi podlegają instalacje okablowania strukturalnego wraz z punktami dystrybucyjnymi, istniejący system SSWiN oraz system CCTV.

##### **ROBOTY BUDOWLANE:**

#### **System Sygnalizacji Pożaru**

Przewiduje się całkowitą ochronę obiektu systemem detekcji i sygnalizacji pożarowej (SSP) dla wszystkich kondygnacji za pomocą czujek dymu i ciepła oraz przycisków ROP.

#### **System VSS (Monitoring Wizyjny)**

W wybranych obszarach budynku oraz terenu zewnętrznego przewiduje się wykonanie nadzoru wizyjnego za pomocą systemu VSS.

### System Kontroli Dostępu

Wybrane drzwi w obiekcie są objęte systemem Kontroli Dostępu, dotyczy to również nowo powstałych drzwi zewnętrznych.

### System SSWiN

Z uwagi na charakter obiektu wybrane strefy budynku (pomieszczenia) będą chronione przez przewodowy system SSWiN z detektorami PIR oraz czujnikami zbitcia szyby (nadzór nad pomieszczeniami w części piwnicy) jak również zainstalowanymi w oknach i drzwiach kontaktronami.

### System przywoławczy

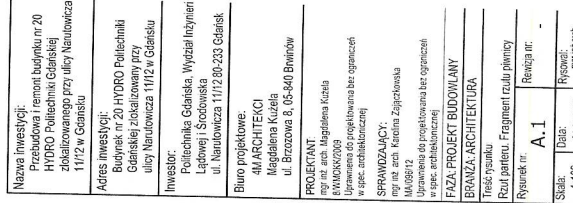
W poszczególnych łazienkach dla osób niepełnosprawnych zostaną zainstalowane przyciski alarmowe łazienkowe pociągowe oraz przycisk obecności/potwierdzenia (kasowania alarmu), przed łazienką lampka alarmowa.

Koncepcja przewiduje system IP, który umożliwi zcentralizowanie wszystkich lokalnych central w poszczególnych budynkach w jeden spójny system przywoławczy z reakcją obsługi na zagrożenie płynące z dowolnej łazienki NPS.

Montaż lampek sygnalizacyjnych 10cm od framugi drzwi po stronie zamka na wysokości ok. 220cm na poziomem wykończonej podłogi.



# FRAGMENT RZUTU PIWNICY



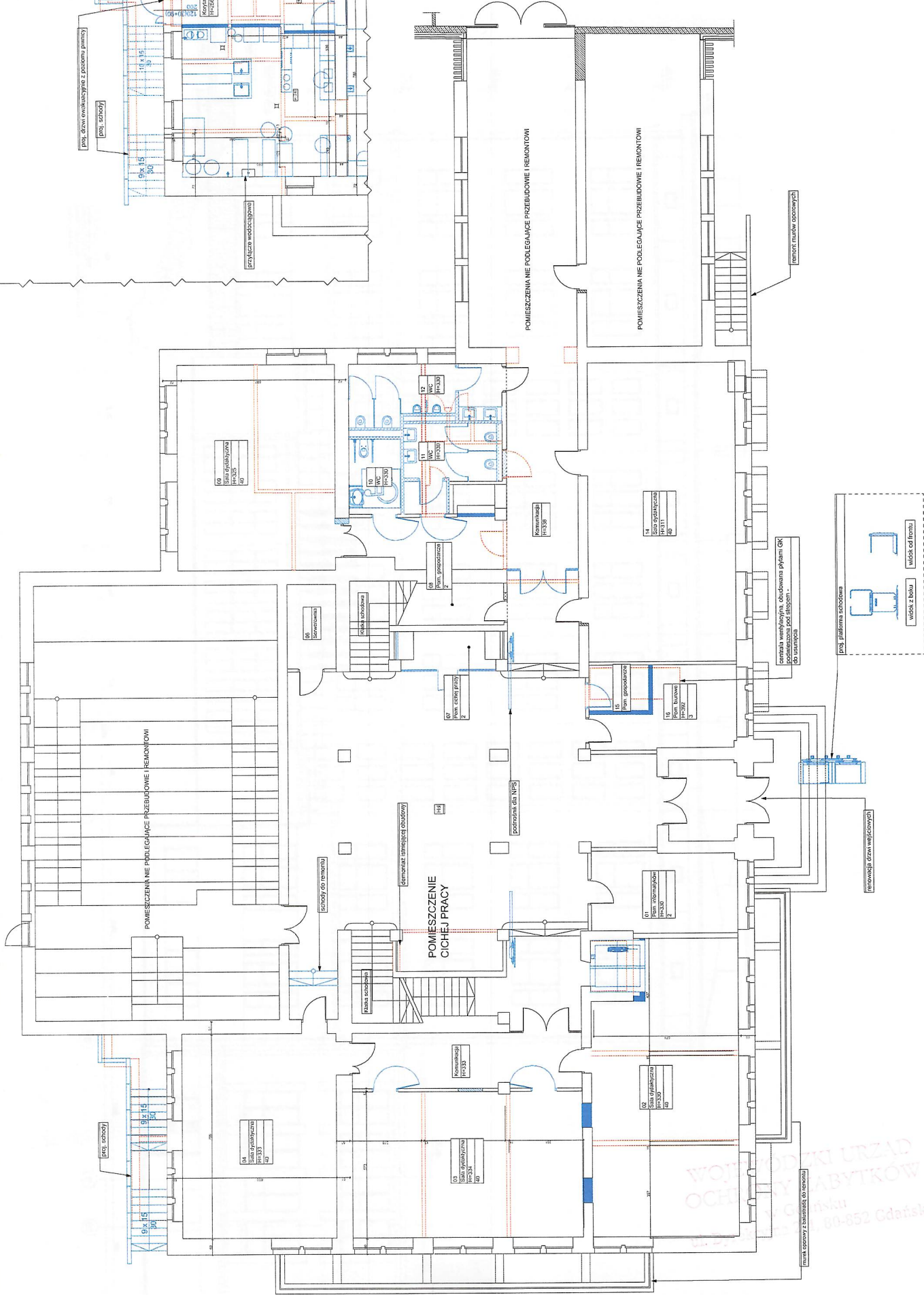






RZUT PARTERU

FRAGMENT RZUTU PIWNICY



|                   |  |
|-------------------|--|
| Nazwa Inwestycji: | Przebudowa i remont budynku nr 20<br>HYDRO Politechniki Gdańskiej przy ulicy Nartowicza<br>111/2 w Gdańsku                               |
| Adres Inwestycji: | Budynek nr 20 HYDRO Politechniki<br>Gdańskiej zlokalizowany przy<br>ulicy Nartowicza 111/2 w Gdańsku                                     |
| Inwestor:         | Politechnika Gdańska, Wydział Inżynierii<br>Ładowej i Środowiska<br>ul. Nartowicza 111/2 80-233 Gdańsk                                   |
| Biuro projektowe: | 4M ARCHITEKCI<br>Magdalena Kępa<br>ul. Brzozowa 8, 05-940 Brwinów  |
| PROJEKTANT:       | mgr inż. arch. Magdalena Kępa<br>ul. Brzozowa 8, 05-940 Brwinów<br>Wykazana do projektowania bez ograniczeń<br>w spec. architektonicznej |
| SPRAWDZAJĄCY:     | mgr inż. arch. Katarzyna Zagajewska<br>MAKUSI12<br>Upoważniona do projektowania bez ograniczeń<br>w spec. architektonicznej              |
| FAZA:             | PROJEKT BUDOWLANY  |
| Temat rysunku:    | Rzut partieru. Fragment rzutu piwnicy  |
| Rysunek nr:       | A.1  |
| Skala:            | 1:100  |
| Rysunek:          | Wzrostki<br>makieta arch.  |





|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| Nazwa inwestycji:    |  | Przebudowa i remont budynku nr 20                           |
| Adres inwestycji:    |  | HYDRO Politechniki Gdańskiej                                |
| Inwestor:            |  | zobowiązany przy ulicy Narutowicza 11/2 w Gdańsku           |
| Projektant:          |  | Budynki nr 20 HYDRO Politechniki                            |
| Biurowie projektowe: |  | Gdańskiej zobowiązany przy ulicy Narutowicza 11/2 w Gdańsku |
| Projektant:          |  | Magdalena Kuciała, Wydział Inżynierii                       |
| Biurowie projektowe: |  | Laboratorium, ul. Narutowicza 11/2 80-233 Gdańsk            |
| Projektant:          |  | Magdalena Kuciała   |
| Biurowie projektowe: |  | ul. Brzozowa 8, 05-540 Brwinów                              |
| Projektant:          |  | Magdalena Kuciała   |
| Biurowie projektowe: |  | 80MAGNUS2008  |
| Projektant:          |  | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń                 |
| Biurowie projektowe: |  | w spec. architektonicznej                                   |
| Projektant:          |  | SPRWDZAJĄCY:  |
| Biurowie projektowe: |  | Magdalena Kuciała   |
| Projektant:          |  | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń                 |
| Biurowie projektowe: |  | w spec. architektonicznej                                   |
| Projektant:          |  | FAZA PROJEKT BUDOWLANI                                      |
| Biurowie projektowe: |  | BRANZA ARCHITECTURA   |
| Projektant:          |  | Tytuł paragraf  |
| Biurowie projektowe: |  | Elewacja Piłkarska (frontowa)                               |
| Projektant:          |  | Rysunek nr  |
| Biurowie projektowe: |  | A.2   |
| Projektant:          |  | Revizja nr  |
| Biurowie projektowe: |  | -   |
| Projektant:          |  | Skala:  |
| Biurowie projektowe: |  | 1:500   |
| Projektant:          |  | Data:   |
| Biurowie projektowe: |  | 19.05.2019  |
| Projektant:          |  | Przebieg:   |
| Biurowie projektowe: |  | magdalena.kuciala   |



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZACHOWAŃ  
w Gdańsku  
ul. Dyrkockiego 2/4, 80-053

|  |                |
|--|----------------|
| Nazwa inwestycji:<br>Przebudowa i remont budynku nr 20<br>HYDRO Politechniki Gdańskiej<br>zobowiązanie przy ulicy Narutowicza<br>11/12 w Gdańsku |                |
| Adres inwestycji:<br>ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk<br>ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku   |                |
| Inwestor:<br>Politechnika Gdańska, Wydział Inżynierii<br>Łąkowej i Stosowanej<br>ul. Narutowicza 11/12-00-233 Gdańsk                             |                |
| Biurowisko projektowe:<br>4M ARCHITEKCI<br>Magdalena Kuleta<br>ul. Brzozowa 8, 05-840 Białobrzegi  |                |
| PROJEKTANT:<br>Magdalena Kuleta<br>SWMOK/2023<br>Uprawniona do projektowania bez ograniczeń<br>w spec. architektonicznej                         |                |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Karolina Zajczkowska<br>SWMOK/2023<br>Uprawniona do projektowania bez ograniczeń<br>w spec. architektonicznej    |                |
| FAZA: PROJEKT BUDOWLANIY   |                |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA   |                |
| Tytuł rysunku:<br>Elevacja Południowa  |                |
| Rysunek nr:  | Revizja nr:    |
| Skala:   | Data:          |
| Wzrost:  | mgr inż. arch. |