

OPIS ZADANIA

„Budowa świetlic wiejskich w miejscowościach: Dorobna Wola, Irenów i Solec”

Część III – Budowa świetlicy wiejskiej w Solcu (Znak sprawy: ZP.271.5.2024)

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Solec działki nr 248/2,249/2,250/2,251/2,252/2.

Budynek użytkowany będzie jako służący celom gminnych struktur społecznych oraz mieszkańcom. Od frontu zaprojektowano główne wejście do budynku. W budynku znajdować się będą dwie sale, pomieszczenie socjalne, magazyn, kotłownia oraz wc i wc dla niepełnosprawnych. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek przystosowano dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy 208,00 m²
- powierzchnia użytkowa 174,94 m²
- kubatura 936,00 m³

Zadanie obejmuje następujący zakres robót:

- 1) Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 44 cm – pustak gr. 24 cm z betonu komórkowego, styropian gr. 20 cm.
- 2) Ściany wewnętrzne nośne murowane - pustak gr. 24 cm z betonu komórkowego na zaprawie klejowej.
- 3) Ściany wewnętrzne działowe - pustak gr. 12 cm z betonu komórkowego na zaprawie cienko spoinowej.
- 4) Więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie dachu blachodachówka.
- 5) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o gr. min. 0,6 mm.
- 6) Drzwi wejściowe 2x2 skrzydłowe, aluminiowe, malowane, wykonane w systemie trzykomorowym, izolowanym termicznie.
- 7) Okna z profili PCV w kolorze antracytowym, system trzykomorowy, 3 uszczelki.
- 8) Izolacje przeciwwilgociowe – w pomieszczeniach mokrych (łazienka, WC) izolacja posadzek i ścian wykonana izolacjami systemowymi powłokowymi. Izolacje poziome – 2x papa termozgrzewalna lub z folii polietylenowej w miejscu posadzek gr. 0,2 mm 2x. W warstwach podłogi przy gruncie jako izolację poziomą przeciwwilgociową 2x papa. Izolacje pionowe ścian fundamentowych z polimerowo-bitumicznej grubowarstwowej masy uszczelniającej na warstwie kleju zbrojonego włóknem szklanym. Od strony zewnętrznej ściana fundamentowa dodatkowo obłożona folią kubełkową.
- 9) Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe- silikonowe. Tynki zewnętrzne na cokołach z tynku mozaikowego.
- 10) Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo-wapienne kat. IV filcowane i zagruntowane. Sufity – tynk kat. III cementowo-wapienny.
- 11) Posadzki betonowe z włóknami rozproszonymi polipropylenowymi. W przestrzeniach wykończone płytkami gresowymi. Antypoślizgowość – R10 A, klasa ścieralności – IV.
- 12) Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

W ramach zadania wykonane zostaną następujące instalacje i przyłącza:

- a) Instalacja ogrzewcza – gruntowa pompa ciepła, zasilana częściowo panelami fotowoltaicznymi z magazynem energii
- b) Instalacja grawitacyjna - wentylacja mechaniczna
- c) Instalacja wod.-kan.
- d) Instalacja elektroenergetyczna
- e) Instalacja przeciwpożarowa
- f) Przyłącze wodociągowe
- g) Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- h) Przyłącze elektroenergetyczne

Szczegóły dotyczące robót budowlanych zawarte są w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.