

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Białowieża**  
**– Etap III**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Białowieża

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659214

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sportowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Białowieża

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 17-230

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 85 68 12 487

**1.5.8.) Numer faksu:** 85 68 12 487

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ug.bialowieza.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bialowieza.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_bialowieza)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Białowieża  
– Etap III

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-877b0c30-b900-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00182213

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2023/BZP 00030151/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.1 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Białowieża - Etap III

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Nie

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BI.271.16.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 527053,30 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na:

„Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Gminie Białowieża

– Etap III”

2. W skład inwestycji wchodzi następujące zadania:

1) Instalacja gazowa na zewnątrz użytkowanego budynku Białowieskiego Ośrodka Kultury przy ul. Sportowej 1 na dz. Nr ewid. 972/1 obręb 200502\_2.0004 Białowieża jedn. ewid. Białowieża, w celu zasilania gazem ziemnym wysokometanowym grupy E zewnętrznego układu grzewczego do produkcji energii cieplnej do celów ogrzewania budynku.

2) Źródło ciepła – zespół grzewczy składający się z gazowych, absorbcyjnych pomp ciepła oraz gazowego, kondensacyjnego kotła szczytowego, usytuowanego na zewnątrz budynku, natomiast w wybranym pomieszczeniu zamontowane zostaną pozostałe urządzenia technologiczne.

3) Remont istniejącej instalacji C.O. w budynku Białowieskiego Ośrodka Kultury przy ul. Sportowej 1 w Białowieży. Remont ten będzie obejmował zdemontowanie istniejącej instalacji C.O. (poza przewodami ułożonymi w kanałach podpodłogowych) oraz wykonanie nowej instalacji dostosowanej do obniżonych potrzeb cieplnych budynku (po jego termomodernizacji). Ponadto projekt będzie uwzględniał zastosowanie grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz regulację hydrauliczną instalacji za pomocą nastaw wstępnych nastawianych na tych zaworach. Jednocześnie instalacji zostanie uszczelniona dzięki zastosowaniu automatycznych odpowietrzników montowanych na pionach.

4) Modernizacja istniejącej instalacji oświetlenia wewnętrznego w budynku Białowieskiego Ośrodka Kultury przy ul. Sportowej 1 w Białowieży. Modernizacja ta będzie polegała na zastosowaniu w miejsce istniejącej źródła światła, energooszczędnych źródeł typu LED.

3. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wszelkie koszty związane z uruchomieniem, rozruchem całości inwestycji, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

4. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót (stanowiącymi materiał pomocniczy) zwane w dalszej części dokumentacją projektową, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SWZ oraz Projektowane istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SWZ

5. W przypadku rozbieżności wielkości i rodzaju robót pomiędzy dokumentami: projektem budowlanym/technicznym, STWiOR, przedmiarami robót, Wykonawca przy realizacji umowy będzie kierował się w pierwszej kolejności projektem budowlanym/technicznym.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w szczegółowym opisie zamówienia oraz w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik do SWZ

7. Zamawiający żąda udzielenia, co najmniej 5-letniej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 697410,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 984000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 697410,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMAR DAWID ZARZECKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423021199

7.3.3) Ulica: ŚW. JERZEGO 19/28

7.3.4) Miejscowość: BIAŁYSTOK

7.3.5) Kod pocztowy: 15-349

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 697410,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2023-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy