

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.34.2024

„Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze”

Preambuła

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych i montażowych Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbники fug) oraz próbki lub fotografie zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia (np. armatura, sprzęty) wraz ze ich specyfikacją techniczną. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania oceny próbek w miejscu wskazanym przez Wykonawcę na terenie miasta Jelenia Góra. Do proponowanych elementów wyposażenia należy dołączyć wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty, które muszą w sposób nie budzący wątpliwości odnosić się do rzeczowego produktu.

Specyfikacja materiałowa stanowi uzupełnienie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej i powinna być rozpatrywana łącznie z projektem wykonawczym. W razie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a zapisami poniższego dokumentu, za wiążące należy uważać zapisy zawarte w poniższej specyfikacji.

1. Łazienka

a) Armatura:

- miska ustępowa: miska wc biała, podwieszana na stelażu podtylnym,
- brodzik: akrylowy, biały,
- drzwi prysznicowe: szklane przesuwne o wysokości min. 200 cm i szerokości dostosowanej do wnęki. Zawiasy i uchwyty metalowe nierdzewne. Szyba ze szkła bezpiecznego matowa lub przezroczysta o grubości min. 8 mm,
- zestaw prysznicowy: stała deszczownica i rączka prysznicowa na wężu elastycznym z baterią z zaworami kulowymi mocowaną do ściany (instalacja naścienna). Kolor: chrom. Wąż prysznicowy z metalową powierzchnią (zbrojony). Możliwość regulacji położenia słuchawki na drążku. Gwarancja min. 5 lat,
- umywalka: biała, z przelewem, minimalne wymiary (szer. x dł.) 55 cm x 40 cm,
- bateria umywalkowa: ścienna, kolor: chrom, długość wylewki min. 20 cm,

b) wykończenie ścian:

- płytki ścienne gresowe o wymiarach 30 x 60 cm do wysokości 2,00 m,
- płytki rektyfikowane,
- pierwsza klasa jakości,
- ścieralność min PEI – III,
- wykończenie – gładkie matowe,
- brak wymagalności impregnacji,
- wszystkie płytki z jednej serii produkcyjnej,
- narożniki zewnętrzne wykończone przez montaż listew nierdzewnych lub fazowanie narożników płytek,
- klej do płytek – klasy nie gorszej niż C2TES1,
- fuga elastyczna 1-5 mm, zakres stosowania wewnątrz i na zewnątrz, o niskiej nasiąkliwości, hydrofobowa

2. Aneks kuchenny

- a) Zakres zamówienia obejmuje zakup lub wykonanie mebli wraz z ich transportem i montażem.
- b) Oferowane meble, sprzęty AGD i pozostałe elementy wyposażenia pomieszczeń muszą być fabrycznie nowe i nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, pochodzić z bieżącej produkcji (rok produkcji – nie wcześniej niż 2023), posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty dopuszczające meble do sprzedaży i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- c) Na etapie realizacji zamówienia należy umożliwić Zamawiającemu weryfikację dostarczanych sprzętów i wyposażenia pomieszczeń oraz - w przypadku stwierdzenia niezgodności - wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- d) Zamawiający wymaga, aby wszystkie zamontowane sprzęty posiadały co najmniej 24 miesięczny okres gwarancji producenta.
- e) Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować, że dostarczone i zamontowane sprzęty oraz meble będą kompatybilną całością i po zamontowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów oraz wykonywania dodatkowych prac przez Zamawiającego.
- f) Dostarczony i zamontowany sprzęt zostanie przez Wykonawcę podłączony do źródeł zasilania i ujęć wodno-kanalizacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do osadzenia zlewozmywaka na szafce.

Charakterystyka wyposażenia kuchni:

Kuchenka elektryczna z piekarnikiem	- wolnostojąca - minimalna klasa energetyczna: A+ - sterowanie elektroniczne
Zlewozmywak z baterią	- nakładany na szafkę - jednokomorowy z baterią stojącą i ociekaczem - kolor: chrom - wymiary min. 60 x 80 cm
Szafka pod zlewozmywak	- dostosowana do wymiarów i wymagań technicznych zlewozmywaka - kolor frontów: biały, matowy, - kolor korpusów: tożsamy z kolorem frontów, - materiał korpusu: płyta wiórowa, dwustronnie laminowana, - plecy: płyta HDF grubości min. 3 mm

3. Płytki podłogowe na podłogach ogrzewanych

- a) w całym mieszkaniu: podłużne płytki imitujące deski podłogowe, rektyfikowane, klasa ścieralności PEI IV, odporność na zabrudzenia: klasa 5 (wg EN ISO 10 545-14), antypoślizgowość min. R9, pierwsza klasa jakości (G1), ścieralność: klasa II/III, fuga dostosowana podłóg ogrzewanych,
- b) balkony i tarasy: płytki gresowe nieszkliwione, rektyfikowane, satynowane, 30 x 30 cm, mrozoodporne, ścieralność: klasa III, nasiąkliwość $\leq 3\%$, fuga elastyczna w kolorze płytki, hydrofobowa, odporna na działanie promieni UV.

4. Drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych

- a) skrzydła drzwiowe płytowe, jednodelne,
- b) **pełne, bez przeszkleń,**
- c) ościeżnice drewniane.