
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku nr 61 na terenie JW w Suwałkach (roboty zasadnicze)

ADRES INWESTYCJI: 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 21

NAZWA INWESTORA: 25 WOG Białystok

ADRES INWESTORA: 15-325 Białystok ul. Kawaleryjska 70

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Edward Balcewicz

DATA OPRACOWANIA: 13.02.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów			
1 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		$(4 + 3,6 + 10,5 + 15 + 12 + 10 + 4 + 8 + 17,6 + 8 + 4 + 9 + 12 + 9 + 3,7 + 9 + 10,5 + 7,6 + 6 + 7) * 12$	m2	2 046,000	
				RAZEM	2 046,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,65 + 0,75) * 2 * 0,4 * 9 + (0,81 + 0,81) * 2 * 0,4 * 5 + (1,5 + 0,75) * 2 * 0,4 * 2 + (0,81 + 0,81) * 2 * 0,4 * 4 + (0,5 + 0,5) * 2 * 0,4 * 12 + (1 + 1) * 2 * 0,4 * 2 + (3,5 * 2 * 0,4) + (4 + 3,6 + 10,5 + 15 + 12 + 10 + 4 + 8 + 17,6 + 8 + 4 + 10 + 12 + 10 + 3,7 + 9 + 10,5 + 7,6 + 6 + 7) * 0,35 + (9,5 * 0,6) * 2 + (0,85 * 8) + (33,9 * 0,25)$	m2	135,194	
				RAZEM	135,194
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	m		
		$(11 * 11) + (10,5 * 2) + 10 + 11,5$	m	163,500	
				RAZEM	163,500
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien nie nadających się do użytku	m		
		$4 + 3,6 + 10,5 + 15 + 12 + 10 + 4 + 8 + 17,6 + 8 + 4 + 10 + 12 + 9 + 3,7 + 9 + 10,5 + 7,6 + 6 + 7$	m	171,500	
				RAZEM	171,500
5 d.1	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.4. 9910-01	Rozbiórka pokrycia z płyt bitumicznych na dachach drewnianych - nachylenie połaci ponad 30 do 60 %	m2		
		$(8,9 * 8) * 0,5 * 2 + (35,6 * 2) * 2 + (8,5 * 8) * 2 + (8 * 5,6) * 2 + (8,8 * 7,5) * 0,5 * 2 + (3,4 * 4) * 0,5 * 2 + (1,5 * 4) * 0,5 * 2 + (10 * 8,5) * 2 + (6,7 * 5) * 2 * 2 + (8 * 8,5) * 2 - (0,64 * 0,64) - (0,8 * 0,64) - (1,2 * 0,6) * 5 - (0,6 * 0,8) * 5 - (1,8 * 0,6) - (0,6 * 0,6) * 4$	m2	955,358	
				RAZEM	955,358
6 d.1	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
		$(9,2 * 2) * 4$	m2	73,600	
				RAZEM	73,600
7 d.1	KNR 4-01 0354-03	Demontaż okien połaciowych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
8 d.1	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 1,2x0,8 m, z obróbka osadzenia	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
9 d.1	KNR-W 2-02 0505-01	Pokrycie dachu płytą bitumiczną mocowaną na gwoździe	m2		
		955,358	m2	955,358	
				RAZEM	955,358
10 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego PVC o wym. 60x80cm z kołnierzem uniwersalnym z obróbką osadzenia	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$108,519 + (9,5 * 1) * 2 + (8 * 1)$	m2	135,519	
				RAZEM	135,519
12 d.1	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach	m2		
		$8 * 1$	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
13 d.1	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej gr. 0,55mm półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		171,5	m	171,500	
				RAZEM	171,500
14 d.1	KNR 0-15 0522-01	Pokrycie dachów blachami materiał z demontażu (z poz. nr 6)+10%	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(73,6 * 0,1)	m2	7,360	
				RAZEM	7,360
15 d.1	NNRNKB 202 0520-04	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej gr. 0,55mm okrągłych o śr. 15 cm	m		
		163,5	m	163,500	
				RAZEM	163,500
2	45312310-3	Ochrona odgromowa			
16 d.2	KNR 4-03 1140- 06 z.o.3.1. 9901- 5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym - budowle o wys.do 12 m- materiał do ponownego wbudowania	m		
		(11 + 38 + 11) * 2 + (12 + 14 + 12) * 2 + (12 + 11 + 12) * 2 + (21 * 2) + (45 * 2)	m	398,000	
				RAZEM	398,000
17 d.2	KNR 4-03 1137- 04 z.o.3.1. 9901- 5	Demontaż wsporników kabłąkowych instalacji odgromowej naprężnej i uziemiającej ze ściany nie betonowej - budowle o wys.do 12 m- materiał do ponownego wbudowania	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
18 d.2	KNR 5-08 0601- 01	Montaż wsporników kabłąkowych naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły (materiał z demontażu)	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
19 d.2	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane - materiał z demontażu poz. nr 15-398m	m		
		398 * 50%	m	199,000	
				RAZEM	199,000
20 d.2	KNR 5-08 0618- 01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
21 d.2	KNR 5-08 0619- 06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
22 d.2	KNR 4-03 1205- 03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 4-03 1205- 04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		11	pomiar.	11,000	
				RAZEM	11,000
3	45111300-1	Roboty rozbiórkowe taras			
24 d.3	KNR-W 4-01 0541-08	Zabezpieczenie folią z rozebraniem	m2		
		82,344	m2	82,344	
				RAZEM	82,344
25 d.3	KNR 4-04 0504- 03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		(13,2 * 3,6) + (4,2 * 3,86) * 2 + (3 * 0,4) * 2 + (2,25 * 1,3) + (1,3 * 0,8)	m2	86,309	
				RAZEM	86,309
26 d.3	KNR 4-01 0212- 01	Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		(2,5 + 0,8) * 0,81 * 0,14 * 2 + (82,344 * 0,12) * 2 + (2,1 * 1) * 0,25 * 2 + (1,3 * 1) * 0,25 * 2	m3	22,211	
				RAZEM	22,211
27 d.3	KNR 4-04 0102- 02	Rozebranie murów z cegły w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		(0,78 * 0,78 * 0,78) * 2	m3	0,949	
				RAZEM	0,949
28 d.3	KNR 4-04 0509- 03	Rozebranie papy na betonie	m2		
		82,344	m2	82,344	
				RAZEM	82,344

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45453000-7	Roboty remontowe tarasu			
29 d.4	KNNR 2 0302-02	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych klinkierowych	m3		
		0,949	m3	0,949	
				RAZEM	0,949
30 d.4	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie- warstwa spadkowa z betonu C16/20 gr. 3,5 - 6 cm, wykonanie dylatacji pola ok. 2,5x2,5m	m3		
		82,344 * 0,06	m3	4,941	
				RAZEM	4,941
31 d.4	KNR 2-02 0608-01	Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy termozgrzewalnej	m2		
		(13,2 * 3,6) + (4,2 * 3,86) * 2 + (3 * 0,4) * 2	m2	82,344	
				RAZEM	82,344
32 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		33,9 * 0,25 + (4 + 1) * 2	m2	18,475	
				RAZEM	18,475
33 d.4	KNR 2-02 1106-01 1106-07	Posadzki z betonu C16/20 gr. 6 cm ze zbrojeniem siatką stalową zgrzewaną 15x15cm drut śr. 4mm , wykonanie dylatacji pola ok. 1,5x1,5m	m2		
		82,344 + (4 + 1) * 2	m2	92,344	
				RAZEM	92,344
34 d.4	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych	m		
		42,7 + 105,5	m	148,200	
				RAZEM	148,200
35 d.4	KNR 0-39 0118-01	Uszczelnienie z masy żywicznej pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych: balkony i tarasy, powierzchnie poziome	m2		
		82,744	m2	82,744	
				RAZEM	82,744
36 d.4	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3.d	Posadzki z płytek antypoślizgowych wodo i mrozodpornych o wym. 30x30cm na elastycznej zaprawie klejącej, spoina z zaprawy elastycznej, układanych metodą kombinowaną Układanie w "karo".	m2		
		82,344	m2	82,344	
				RAZEM	82,344
37 d.4	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		4,2 + 4,2 + 5,5 + 3,8 + 3,8	m	21,500	
				RAZEM	21,500
5	45452100-1	Fasada budynku			
38 d.5	KNR 2-02 1611-06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m2		
		(8,2 + 13,2 + 8,2) * 5	m2	148,000	
				RAZEM	148,000
39 d.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(2,63 * 1,24) * 6 + (3,8 * 2,7)	m2	29,827	
				RAZEM	29,827
40 d.5	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł klinkierowych w ilości do 1 szt.	szt.		
		35	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
41 d.5	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł klinkierowych w ilości do 3 szt.	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
42 d.5	KNR AT-27 0102-04	Piaskowanie powierzchni ścian	m2		
		(8,2 + 13,2 + 8,2) * 5 - 29,827	m2	118,173	
				RAZEM	118,173
43 d.5	KNR BC-02 0130-02	Gruntowanie podłoży budowlanych preparatem - przy renowacji starego budownictwa mechanicznie przez natrysk	m2		
		118,173	m2	118,173	
				RAZEM	118,173
44 d.5	KNR BC-02 0129-06	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem - powierzchnie z cegły, natrysk	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		118,173	m2	118,173	
				RAZEM	118,173
6	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			
45 d.6	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		81,67	m2	81,670	
				RAZEM	81,670
46 d.6	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		$(11,5 * 3,7) + (3,2 * 3) + (4 * 3,7) + (6,4 * 2,3)$	m2	81,670	
				RAZEM	81,670
47 d.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(3 + 2,7) * 2 * 2,3 + (2,8 + 3) * 2 * 3 + (3,5 + 2,7) * 2 * 3 + (1,8 + 3) * 2 * 2,3 + (6,3 + 1,1 + 40 + 19,1 + 7,5) * 3,3$	m2	364,500	
				RAZEM	364,500
48 d.6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		$(3 * 2,7) * 2 + (3,5 * 2,7) + (1,8 * 3) + (6,3 * 2) + (2,65 * 9) + (40 * 2,5)$	m2	167,500	
				RAZEM	167,500
49 d.6	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		81,67 + 364,5 + 167,5	m2	613,670	
				RAZEM	613,670
50 d.6	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania	m2		
		$(2,3 * 0,5) + (0,25 * 2,6) * 2$	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
51 d.6	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$(1,8 + 3,8 + 1,8) * 0,2 + (6 * 2,1) + (2,8 * 1,2) + (2,1 * 0,5) + (1,2 * 0,5) + (4,8 * 0,5) + (1,2 * 0,5) + (2,8 * 1,2)$	m2	25,450	
				RAZEM	25,450
52 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek antypoślizgowych, układanych metodą zwykłą	m2		
		$(1,8 + 3,8 + 1,8) * 0,2 + (6 * 2,1) + (2,8 * 1,2) + (2,1 * 0,5) + (1,2 * 0,5) + (4,8 * 0,5) + (1,2 * 0,5) + (2,8 * 1,2)$	m2	25,450	
				RAZEM	25,450
53 d.6	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia 0,80 x 1,20 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Rozliczenie odpadów			
54 d.7	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m3		
		$82,344 * 0,06 + 86,309 * 0,04 + 22,211 + 0,949 + 81,67 * 0,025$	m3	33,595	
				RAZEM	33,595
55 d.7	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m2		
		$955,358 + 82,344$	m2	1 037,702	
				RAZEM	1 037,702
56 d.7	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 5 km	t		
		$135,194 * 4 / 1000$	t	0,541	
				RAZEM	0,541
57 d.7	Analiza własna	Pomniejszenie wartości robót kosztorysowych o wartość złomu stalowego pochodzącego z rozbiórki i przechodzącego na własność Wykonawcy ; złom stalowy 0,55 zł/kg, ilość 541 kg Krotność = -1	kg		
		541	kg	541,000	
				RAZEM	541,000