



Kobylin, 07.05.2024 roku

ZP.271.07.2024

<https://platformazakupowa.pl/pn/kobylin>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wielofunkcyjnego budynku Gminnego Ośrodka Kultury z częścią mieszkalną.**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w prowadzonym postępowaniu:

Pytanie nr 1

„Prosimy o podanie dokładnych wymiarów blatów łazienkowych (pozycja 329 w przedmiarze).”

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje wymiary blatów, określonych w pozycji 329 w przedmiarze robót:
4x 175x48 cm + 2x (175+30+48)x48 cm.

Pytanie nr 2

„Czy detal elewacyjny z oznaczeniem "Dt-2" obejmuje zakres zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o korektę przedmiaru.”

Odpowiedź:

Detal elewacyjny (neon) jest objęty zakresem zamówienia i jest uwzględniony w przedmiarze (w części elektrycznej).

Pytanie nr 3

„Czy wyposażenie przedstawione na wizualizacji i rysunku rzutu parteru (np. stoły, ławki, krzesła, wyposażenie kuchni) należy przyjąć w wycenie? Jeżeli tak, prosimy o korektę przedmiaru.”

Odpowiedź:

Wskazanego wyposażenia nie należy uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie koloru grzejników zgodnie z kosztorysem. W kosztorysie są grzejniki ocynk, na rysunkach takich nie ma.

Odpowiedź:

Grzejniki płytowe ocynkowane zgodnie z przeznaczeniem w pomieszczeniach mokrych (łazienki, toalety).

Pytanie nr 5

„Zgodnie z opisem technicznym instalacji sanitarnych: "Woda do budynku doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce 1335/6. Budowę nowego przyłącza oraz likwidację istniejącego objęto odrębnym opracowaniem. W ramach rozbudowy i przebudowy budynku wymagana jest przebudowa istniejącego przyłącza gazowego (wg. odrębnego opracowania i pozwolenia na budowę). Przyłącze zakończone będzie w projektowanej szafce gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku kurkiem głównym i stacją redukcyjno pomiarową.”

W kosztorysie są działy:

Roboty montażowe zewnętrzna instalacja gazu

Roboty montażowe przebudowa przyłącza wodociągowego

Roboty montażowe kanalizacja sanitarna zewnętrzna,

Czy ten zakres ma być ujęty w ofercie?



Odpowiedź:

Przyłącze wody – opracowaniem odrębnym jest mapa PZT dołączona do części projektowej budowlanej. Likwidacja i trasa przebudowy przyłącza na etapie projektu uzgodniona została w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich.

Przyłącze gazowe zgodnie z zakresem w kosztorysie. Projekt po stronie Inwestora.

Pytanie nr 6

Czy na powyższy zakres zostaną przedstawione projekty techniczne dotyczące przebudowy przyłączy?

Odpowiedź:

Nie zostanie opracowany PT dla przyłącza wodociągowego. Opracowaniem odrębnym jest mapa PZT dołączona do projektu budowlanego i uzgodniona na etapie projektu w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich.

Pytanie nr 7

„Proszę o informację na jakiej głębokości jest posadowienie istniejących budynków?”

Odpowiedź:

Istniejące budynki są posadowione na zróżnicowanych głębokościach – od ~0,8 m do ~1,5 m p.p.t.

Pytanie nr 8

„Czy inwestor jest świadomy procesu który celem jest obniżenie zwierciadła wody poprzez pompowanie igłofiltrami przy istniejącym budynku - co doprowadzi do ponownego osiadania obiektu a jednocześnie wtórnych spękań istniejących budynków?”

Odpowiedź:

Inwestor jest świadomy procesu, lecz oczekuje od Wykonawcy doświadczenia i fachowości.

Pytanie nr 9

„Czy inwestor planuje zwiększenie zakresu prac?”

Odpowiedź:

Zamawiający zaplanował rozliczenie kosztorysowe.

Pytanie nr 10

„Czy w przy obniżaniu zwierciadła wody oraz wymianie gruntu poniżej poziomu posadowienia istniejącej części budynku nie powinna zostać zaprojektowana ściana szczelinowa?”

Odpowiedź:

Na obecnym etapie Zamawiający nie planuje ścian szczelinowych.

Pytanie nr 11

„Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza zastosowanie ścianek HPL w węzłach sanitarnych zamiast 13 mm grubości 10 mm?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia grubości.

Pytanie nr 12

„Czy zamawiający dopuszcza zmianę gabarytów krzeseł teatralnych o tolerancję większą niż opisana w kosztorysie inwestorskim?”



Odpowiedź:

Zmiana tolerancji w zakresie wymiarów foteli może zostać zwiększona do granicy błędu pomiarowego $\pm 10\text{mm}$. Większa zmiana jest niedopuszczalna ze względu na wymagania przeciwpożarowe, a także ze względu na zapewnienie jak największego komfortu siedzenia użytkownikom. Zastrzega się jednocześnie, że wymiary fotela powinny zapewniać spełnienie przepisów przeciwpożarowych w zakresie szerokości przejść w rzędzie.

Pytanie nr 13

„Czy w zakres wyposażenia wchodzi meble ruchome tj. : biurka fotele, stoły i krzesła konferencyjne, szafy ? Jeśli tak prosimy o udostępnienie specyfikacji.”

Odpowiedź:

Zakres wyposażenia wynika jednoznacznie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej - przedmiotem zamówienia będą elementy tam zawarte.

Pytanie nr 14

„Czy inwestor bierze na siebie odpowiedzialność i ryzyko osunięcia się istniejących ścian do wykopu w czasie wykonywania wymiany gruntu i pompowania wody, w miejscu gdzie wykop jest poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podziela takiego ryzyka, oczekuje natomiast od Wykonawcy doświadczenia i fachowości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15

Ze względu na obszerny zakres zadania oraz wydłużony czas oczekiwania na wyceny od oferentów i przerwę świąteczną prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania ofert pismem z dnia 2 maja 2024 roku.

Pytanie nr 16

„Prosimy o potwierdzenie, że na dostarczone i zamontowane urządzenia w ofercie należy uwzględnić gwarancję producenta.”

Odpowiedź:

Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot zamówienia, zgodnie z postanowieniami §15 projektu umowy.

Pytanie nr 17

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wskazania w kosztorysach ofertowych składników cenotwórczych (R, M, S, Ko, Kz, Z) - w związku z zapisem SWZ, że do oferty należy dołączyć kosztorysy uproszczone.”

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dołączenia kosztorysów uproszczonych.

Pytanie nr 18

„Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy załączyć kosztorysy uproszczone bez wprowadzania zmian w zakresie nazwy/opisu pozycji, ilości oraz jednostki.”

Odpowiedź:

Wykonawca wraz z ofertą składa kosztorysy uproszczone, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach postępowania.



Pytanie nr 19

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji w plikach dwg.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w plikach dwg.

Pytanie nr 20

„W opisie technicznym występują wewnętrzne rolety materiałowe w kasetach, których nie ma w załączonych do SWZ przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o wskazaną pozycję.”

Odpowiedź:

Wewnętrznych rolet materiałowych w kasetach nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 21

„Prosimy o wyjaśnienie, czy rolety zewnętrzne z moskitierą dla okien O1, O2, O3 należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o wskazaną pozycję.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla okien O1, O2, O3 należy zastosować rolety zewnętrzne z moskitierą – zgodnie z projektem. Zaktualizowano przedmiar poprzez uzupełnienie opisu pozycji kosztorysowej dot. okien, gdzie uwzględnione winny zostać te rolety.

Pytanie nr 22

„Prosimy o wyjaśnienie, czy wyposażenie toalet typu dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze z uchylnymi pokrywami itp. należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o wskazane pozycje.”

Odpowiedź:

Wskazanego wyposażenia toalet nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 23

„Prosimy o wyjaśnienie, czy balustrady należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o wskazaną pozycję.”

Odpowiedź:

Balustrady należy uwzględnić w ofercie, zgodnie z projektem. Przedmiar zaktualizowano o dodatkową pozycję do wyceny.

Pytanie nr 24.

„Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju płytki posadzkowe (o jakich parametrach i wymiarach) należy uwzględnić w ofercie – rozbieżność opisu z przedmiarem robót.”

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem: podłogi zmywalne z płytek gresowych typu terazzo (satyna i polerowany – nie techniczny) rektyfikowanych na elastycznej, odkształcalnej, mrozo- i wodoodpornej zaprawie klejowej C2 S1 TE (współczynnik antypoślizgowości R9, nasiąkliwość do 3%, V klasa ścieralności), o wymiarach 60×60 cm. Przy ścianach o powierzchni malowanej (bez okładzin z płytek) wykonać cokoliki systemowe; alternatywnie zamiast cokolików systemowych dopuszcza się wykonanie cokolików z ciętych płytek posadzkowych jedynie pod warunkiem ich zlicowania z płaszczyzną tynku ścian. Dobrano dla wybranych pomieszczeń (wg załączonych wizualizacji) przykładowe płytki podłogowe o zróżnicowanej kolorystyce i fakturach. Tak określone okładziny wyznaczają standard wykończenia pomieszczeń, które ostatecznie należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa, po uzgodnieniu z autorem projekt



Pytanie nr 25

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić sadzenie traw ozdobnych i urządzenie trawników – zgodnie z wizualizacją. Jeśli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o wskazaną pozycję.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić jedynie nasadzenia i założenie trawników zgodnie z przedmiarem robót. Sadzenia traw ozdobnych nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 26

„Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy uwzględniać montażu wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ofercie nie należy uwzględniać wycieraczek

Pytanie nr 27

„Prosimy o wyjaśnienie, czy ćwieki ze stali nierdzewnej – oznaczenia trasy dojścia do furki i panelu informacyjnego, należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, to prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o wskazaną pozycję.”

Odpowiedź:

Ćwieki ze stali nierdzewnej należy uwzględnić w ofercie. Pozycja kosztorysowa ich dotycząca znajduje się w przedmiarze.

Pytanie nr 28

„Dot. projektu umowy - §15 ust.10 - zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści SWZ. Wnioskowana zmiana, dotyczy pojęcia „technologicznie możliwy”, które nie jest jednoznacznie zdefiniowane i może budzić wątpliwości Stron.

Pytanie nr 29.

„Dot. projektu umowy - § 17 ust. 2 pkt 1 – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 2 500,00 zł.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści SWZ.

Pytanie nr 30

„Dot. projektu umowy - § 17 ust. 3 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 20%. Przy tak dużym kontrakcie 40% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przeliczeniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych wymiarze. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględniać będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Kary umowne winny być określone w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełniać swe funkcje – nie natomiast zniechęcać do stawiania w przetargach. Ponadto uzasadnieniem



jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści SWZ.

Pytanie nr 31

Prosimy o udostępnienie promesy z Polskiego Ładu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia promesę.

Pytanie nr 32

Ze względu na duży zakres zadania oraz trudności z pozyskaniem w trwającym okresie długiego weekendu rzetelnych ofert podwykonawczych prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni r. Niezbędny czas jest nam potrzebny na przeanalizowanie i uwzględnienie licznych uzupełnień jakie wprowadził Zamawiający oraz założeń wynikających z udostępnionej dokumentacji. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży również w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania ofert pismem z dnia 2 maja 2024 roku.

Pytanie nr 33

„Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia termin realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści SWZ.

Pytanie nr 34

„Dot. projektu umowy - § 14 – Zwracam się z wnioskiem o doprecyzowanie, iż odmowa dokonania odbioru końcowego robót może wynikać wyłącznie ze stwierdzenia wad istotnych, czyli takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku, uniemożliwiające jego użytkowanie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści SWZ. Odbiór nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.