

Zp.271.21.2022

Muszyna, dnia 08.06.2022 r.

Miasto i Gmina

Uzdrowskowa Muszyna

ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Do wiadomości wszystkich Wykonawców

Dotyczy: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) niniejszym udzielam wyjaśnień na zapytania zadane przez Wykonawcę:

Pytania z dnia 03.06.2022

Pytanie nr 1:

Ocenie podlegają dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowych w zakresie konstrukcji membranowo – linowych opracowane w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert. Są to konstrukcje skomplikowane, wymagające szczegółowej wiedzy i doświadczenia projektowego. Wiąże się z tym ograniczona ilość takich projektów – w stosunku do ilości projektów o konstrukcjach tradycyjnych. Mając powyższe na uwadze, proszę o dopuszczenie do oceny projektów opracowanych w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczenie do oceny projektów opracowanych w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie nr 2:

Wobec braku definicji ustawowej dla koncepcji architektoniczno-budowlanej, proszę o określenie jaki jest minimalny zakres – ilość rysunków, ich forma i skala, czy wymagane są wizualizacje, jeśli tak proszę określić typ ujęć, ich format i ilość.

Odpowiedź nr 2:

Koncepcja architektoniczno – budowlana powinna określać możliwości przebudowy i rozbudowy nieruchomości gruntowej. Ma stworzyć wyobrażenie efektu końcowego, poprzez przedstawienie takich elementów jak bryła obiektu, kolorystyka, układ i rozmieszczenie poszczególnych obiektów czy też pomieszczeń. Powinna składać się z części opisowej i graficznej. Część graficzna w formie rzutu, zawierającą rozkład poszczególnych budynków, czy pomieszczeń oraz proponowane aranżacje. Minimalny zakres graficzny powinien zawierać: 4 wizualizacje, rzuty poszczególnych kondygnacji, zestawień danych technicznych oraz 2 przekroje. Część opisowa natomiast jest opisaniem pomysłów widocznych w części graficznej. Może być wzbogacona o fotografie podobnych rozwiązań.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi dla nowej stacji transformatorowej? Na jakiej działce ma być zlokalizowana?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi dla nowej stacji transformatorowej. W przypadku konieczności budowy nowej stacji transformatorowej uzyskanie warunków w tym zakresie należeć będzie do obowiązków projektanta. Teren przewidziany pod inwestycję stanowi dz. ewid. nr 248/23 obr. ewid. Muszyna.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki na której zlokalizowana będzie nowa stacja transformatorowa, jak również dla wszystkich pozostałych działek niezbędnych do zaprojektowania infrastruktury technicznej pomiędzy stacją transformatorową a terenem inwestycji?

Odpowiedź nr 4:

Z uwagi na fakt. Iż Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi dla nowej stacji transformatorowej nie posiada informacji odnośnie jej lokalizacji, jak również dla wszystkich pozostałych działek niezbędnych do zaprojektowania infrastruktury technicznej pomiędzy stacją transformatorową a terenem inwestycji.

Pytanie nr 5:

Wnoszę o uwzględnienie w umowie możliwości rozliczeń częściowych z Zamawiającym na podstawie obustronnie podpisanych protokołów przekazania, dla każdej z 4 faz projektu. Proponowany podział wynagrodzenia:

1. faza I – 30%
2. faza II – 50%
3. faza III – 20%

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenia częściowe, poprzez zmianę zapisu w §11 ust. 9: „Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru dla każdej z 3 faz projektu. Protokół odbioru każdej z 3 faz projektu musi być zaakceptowany i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag. Wypłata wynagrodzenia dla każdej fazy projektowej możliwa jest według następującego podziału:

- 1) faza I – 30%
- 2) faza II – 50%
- 3) faza III – 20%

Wyjaśnienia zostają dołączone do SWZ i będą stanowić jej integralną część.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji treści SWZ i załączników stanowiących jej integralną część oraz o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem
mgr inż. Włodzimierz Tokarczyk
Zastępca Burmistrz MiGU Muszyna
(podpis elektroniczny)