

Gmina Lelis
ul. Szkolna 39
07-402 Lelis

Lelis, dnia 29 marca 2024 r.

IR.271.10.2024

Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd44d09f-e6ad-11ee-9c02-ce2b643d361d

A/a

Gmina Lelis z siedzibą przy ulicy Szkolnej 39, 07-402 Lelis, którą reprezentuje Wójt Gminy Stefan Prusik w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Umożliwienie dostępu do podstawowych usług dla mieszkańców gminy Lelis oraz wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich poprzez przebudowę stacji uzdatniania wody i budowę sieci wodociągowej z przyłączami w msc. Olszewka” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) i skierowanym pytaniem, na podstawie art. 284 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy wyjaśnia co następuje:

Pyt. 1

Działając w imieniu własnym, w związku z zamiarem wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym **wnoszę o:**

1) zmianę warunków udziału w postępowaniu poprzez zmianę warunku w postaci: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody o wartości co najmniej **4.000.000,00 zł brutto każda.**

na warunek:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedno roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody o wartości co najmniej **4 000 000,00 zł brutto.**

lub:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody o łącznej wartości co najmniej **8 000 000,00 zł brutto.**

Uzasadnienie

W obecnej formie postawiony przez Zamawiającego warunek w zakresie konieczności wykonania dwóch robót budowlanych o wartości minimum 4 000 000,00 zł brutto **każda** w zakresie budowy i/lub remontów stacji uzdatniania wody jest na tyle wygórowany, że wyklucza z postępowania praktycznie wszystkie firmy lokalne (zarówno duże jak i małe). Zważyć bowiem należy, że inwestycji polegających na budowie stacji uzdatniania wody nie buduje się w skali kraju dużo. Budowane stacje bardzo rzadko przekraczają wartość 4.000.000 zł.

Dla przykładu można podać, następujące okoliczne inwestycje z ostatnich lat:

- Gmina Małkinia Górna – 2 595 000,00 zł
- Gmina Szulborze Wielkie - 3 350 890,00 zł
- Gmina Nur - 3 785 000,00 zł
- Gmina Stary Lubotyń – 2 950 000,00 zł

Jesteśmy firmą specjalistyczną zawodowo zajmującą się budową stacji uzdatniania wody. Na chwilę obecną mamy na swoim koncie następujące inwestycje realizowane w okolicy o podobnym zakresie do przedmiotowej stacji:

Lp.	Nazwa, rodzaj robót budowlanych	Wartość roboty w PLN (z VAT)	Miejsce wykonania robót
1	Modernizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Boguty-Pianki” CZĘŚĆ 3	8 500 000,00	Gmina Boguty Pianki
2	Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nurze wraz z budową sieci wodociągowej rozdzielczej	3 785 000,00	Gmina Nur
3	Zintegrowany system e-WODA w Gminie Stary Lubotyń	2 950 000,00	Gmina Stary Lubotyń
4	Rozbudowa, przebudowa stacji wodociągowej w miejscowości Oleksze	1 944 602,66	Gmina Orla
5	Budowa z przebudową Stacji Uzdatniania Wody Zuzela	2 175 148,89	Gmina Nur

Dodatkowo w trakcie realizacji są następujące inwestycje:

Lp.	Nazwa, rodzaj robót budowlanych	Wartość roboty w PLN (z VAT)	Miejsce wykonania robót
1	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Czyżew wraz ze Stacją Uzdatniania Wody	5 700 000,00	Gmina Czyżew
2	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Szulborzu Wielkim	3 350 890,00	Gmina Szulborze

3	Rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w miejscowości Kuriany, Gmina Zabłudów	4 850 000,00	Gmina Zabłudów
4	Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Zaręby Kościelne	2 039 000,00	Gmina Zaręby
5	Modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Suchowola poprzez rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Leśnikach, Chodorówce Nowej oraz budowę sieci wodociągowej w obrębie Chmielówka	2 850 000,00	Gmina Suchowola

Dodatkowo, zważyć należy, że przedmiotowa stacja nie różni się specjalnie w zakresie swoich parametrów od innych stacji przez nas wykonywanych. Przykładowo można tu wskazać:

1. Technologia i sposób montażu obudowy studziennej wraz z wyposażeniem jest typowa na każdej stacji wykonywanej przez naszą firmę
2. Technologia uzdatniania wody:
 - 1) Stacja Zawisty-Dworaki (gm. Boguty-Pianki) – 8 szt. filtrów fi2000, zdolność filtracyjna stacji 80m³/h
 - 2) Stacja Gniazdowo (gm. Stary Lubotyń) – modernizacja stacji o wydajności 62m³/h
 - 3) Stacja Nur – rozbudowa stacji do wydajności 30m³/h
 - 4) Stacja Zuzela (gm. Nur) – rozbudowa stacji o wydajności filtracyjnej 30 m³/h
 - 5) Stacja Czyżew – rozbudowa stacji z wydajności 50m³/h do 100m³/h (w trakcie)
3. Odnosząc się do przedmiotowej stacji, która ma wydajność filtracyjną ok. 60m³/h, jednoznacznie można stwierdzić, że posiadamy odpowiednie doświadczenie.
4. Wykonaliśmy łącznie 7 szt. zbiorników retencyjnych, w trakcie realizacji mamy obecnie kolejnych 8 szt.
6. Instalacje międzyobiektywne nie różnią się w przedmiotowej stacji od innych przez nas wykonanych.
7. Zbiorniki bezodpływowe są niezależne od technologii uzdatniania wody.

Dlatego uważamy, iż tak szczegółowe stawianie warunków udziału w postępowaniu prowadzi do naruszenia zasad uczciwej konkurencji, co w konsekwencji przełoży się na znacznie wyższą cenę ofertową, jaką Zamawiający będzie musiał zapłacić wykonawcy z poza regionu, który będąc świadomym ograniczenia dostępności do zamówienia poprzez postawione warunki udziału w postępowaniu, od razu będzie widział swoją przewagę poprzez ograniczenie przez Zamawiającego konkurencyjności i dostępności do zamówienia.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku udziału w postępowaniu na poniższy warunek:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej **jedne** roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody o wartości co najmniej **4 000 000,00 zł brutto**.

lub:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **dwie** roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody o łącznej wartości co najmniej **8 000 000,00 zł brutto**.

Powyższa propozycja zmierza do wyeliminowania warunku wykonania minimum 2 robót o wartości co najmniej 4 000.000,00 zł każda i umożliwi lokalnym firmą wzięcie udziału w postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Odpowiedź:

Ad. 1

Zamawiający nie dokona zmiany zaproponowanego przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia na potwierdzenie spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej powinni wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.