

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**„Budowa gminnego żłobka na części działki  
113/4 w Zagrodnie.”**

Adres budowy:

**Cz. dz. ew. nr 113/4, obręb 0010 Zagrodno,  
gmina Zagrodno, powiat złotoryjski,  
woj. dolnośląskie**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty,  
jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki,  
biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki  
szkolne i przedszkolne, żłobki**

Nazwa jedn. ewid.,  
nazwa i numer obrębu  
ewid., nr działki

**Działka ew. nr 113/4, obręb 0010 Zagrodno, gmina  
Zagrodno, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie,  
iden. działki 022605\_2**

Inwestor:

**Gmina Zagrodno  
Zagrodno 52  
59-516 Zagrodno**

Nazwa i adres  
jednostki projekt:

**Archenika Sp. z o.o.  
ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator projektu:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**

**POZNĄ, wrzesień 2023r**

**Kody CPV:**

grupy robót:

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 – Usługi inżynierskie

71400000-2 – Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45000000-7 – Roboty budowlane

klasy robót:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-2 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

kategorie robót:

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71421000-5 – Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

## Spis Zawartości:

<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Charakterystyczne parametry obiektu .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Analiza możliwości przyłączenia działki i obiektu do mediów zewnętrznych.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Zakres Prac Projektowych .....</b>	<b>8</b>
4.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych .....	8
4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	10
4.2.1. Uwarunkowania formalne .....	10
4.2.1.1. Warunki zabudowy.....	Nie zdefiniowano zakładki.
4.2.1.2. Ochrona Konserwatorska .....	11
4.2.2. Stan istniejący terenu inwestycji .....	11
4.2.3. Istniejąca infrastruktura techniczna .....	11
4.2.4. Zieleń .....	11
4.3. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe.....	11
4.3.1. Projektowany budynek .....	11
4.3.2. Zagospodarowanie terenu .....	11
Zestawienie powierzchni parteru.....	12
4.3.3. Wysokości pomieszczeń.....	13
4.3.4. Dopuszczalne przekroczenia .....	13
<b>5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cechy obiektu.....	13
5.2. Trwałość elementów.....	13
5.3. Parametry izolacyjne .....	13
5.4. Ochrona przeciwpożarowa .....	13
5.5. Wymagania szczególne Zamawiającego .....	14
5.6. Wskaźniki ekonomiczne.....	14
5.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	14
5.8. Przygotowanie terenu budowy.....	14
5.9. Architektura .....	14
5.10. Konstrukcja .....	15
<b>6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych .....</b>	<b>15</b>
6.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy .....	15
6.2. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych .....	15
6.3. Instalacje wodociągowe .....	16
6.4. Instalacje kanalizacji sanitarnej.....	16

---

6.5.	Odprowadzenie wody opadowej .....	16
6.6.	Ogrzewanie .....	16
6.7.	Instalacje wentylacji .....	17
6.8.	Instalacje elektryczne, teletechniczna .....	17
6.9.	Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach .....	17
6.10.	Wykończenie i materiały budowlane .....	22
6.11.	Wykończenie i materiały budowlane .....	23
<b>7.</b>	<b>Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia .....</b>	<b>23</b>
7.1.	Posadzki: .....	23
7.2.	Ściany: .....	24
7.3.	Sufity: .....	25
7.4.	Stolarka: .....	25
7.5.	Łazienki: .....	25
7.6.	Zagospodarowanie terenu .....	25
7.6.1.	Chodniki .....	25
7.6.2.	Zjazd z drogi publicznej .....	25
7.6.3.	Parkingi .....	26
7.6.4.	Zieleń .....	26
7.6.5.	Elementy małej architektury .....	26
7.7.	Wyposażenie budynków .....	28
<b>8.</b>	<b>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....</b>	<b>28</b>
8.1.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych. ....	28
8.2.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych. ....	29
8.3.	Wymagania dotyczące środków transportu. ....	29
8.4.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych. ....	30
8.5.	Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .....	30
8.6.	Wymagania dotyczące obmiaru robót .....	31
8.7.	Odbiór robót budowlanych. ....	31
8.7.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: .....	31
8.7.2.	Odbiór częściowy: .....	31
8.7.3.	Odbiór końcowy robót: .....	32
8.7.4.	Dokumenty odbiorowe: .....	32
<b>9.</b>	<b>Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi .....</b>	<b>32</b>
<b>10.</b>	<b>Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....</b>	<b>33</b>

---

---

<b>11.</b>	<b>Przepisy prawne i normy .....</b>	<b>33</b>
11.1.	<i>Branża budowlana .....</i>	33
11.2.	<i>Branża Sanitarna .....</i>	33
11.2.1.	Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne .....	33
11.2.2.	Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego .....	34
11.2.3.	Instalacja wentylacji i klimatyzacji. ....	34
11.2.4.	Instalacje gazowe .....	35
11.3.	<i>Branża Elektryczna .....</i>	35
<b>12.</b>	<b>Inne posiadane informacje i dokumenty Dz.U. 2016 poz. 1966 .....</b>	<b>37</b>
12.1.	<i>Projekt koncepcyjny .....</i>	37
12.2.	<i>Zalecenia konserwatorskie .....</i>	38
12.3.	<i>Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska .....</i>	38
12.4.	<i>Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....</i>	38
12.5.	<i>Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów .....</i>	38
12.6.	<i>Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury .....</i>	38

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego: „Budowa gminnego żłobka na części działki 113/4 w Zagrodnie.”

Zamówienie obejmuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla budynku żłobka. Na terenie znajduje się kompleks budynków oświatowych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Jana Pawła II w Zagrodnie pod numerem 135-136 na dz. ew. 113/4, 113/6 obręb Zagrodno.

Inwestycję zaplanowano na części działki 113/4, położonej w m. Zagrodno, obręb Zagrodno, gmina Zagrodno.



Fot.1 Geoportal

Projektowany obiekt znajduje się na części działki 113/4 - zlokalizowany został w zachodniej części obszaru działki. Działka jest zagospodarowana, znajduje się na niej kompleks budynków oświatowych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Jana Pawła II w Zagrodnie. Od strony zachodniej projektowany budynek graniczy z istniejącym boiskiem sportowym, od strony południowej zlokalizowana jest działka drogowa nr ew. 270, którą oddziela zieleń wysoka znajdująca się na opracowywanej działce.

Całość obszaru opracowywanej działki pokrywa zieleń niska, na obrzeżach znajduje się zieleń wysoka. W projekcie nie uwzględnia się wycinki istniejących drzew.

Dla projektowanego budynku został zapewniony dojazd przez działkę drogową nr 1082/2, utwardzone dojścia oraz parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym

dwa dla osób niepełnosprawnych. Budynek należy zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową, dostosowany dla dzieci. Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z wymaganym zapewnieniem drogi pożarowej. Należy zapewnić odpowiednie parametry drogi pożarowej. Drogę pożarową stanowi zaprojektowana droga wewnętrzna na terenie działki w odległości nie mniejszej niż 5 m od projektowanego obiektu.

## 2. Charakterystyczne parametry obiektu

Pow. cz. działki własnej	2139,06	m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy projektowanej	435,50	m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istniejącej	0	m <sup>2</sup>
Wskaźnik pow. zabudowy	0,20	
Drogi, chodniki miejsca parkingowe	511,48	m <sup>2</sup>
Teren zielony na gruncie	1192,08	m <sup>2</sup>
Wskaźnik pow. biolog. czynnej	0,55	
Łączna liczba miejsc postojowych	8	
<b>Dane liczbowe zabudowy</b>		
Projektowana pow. całkowita łącznie	435,50	m <sup>2</sup>
Projektowana pow. całkowita nadziemna	435,50	m <sup>2</sup>
Projektowana pow. całkowita podziemna	0	m <sup>2</sup>
Projektowana pow. użytkowa podstawowa	354,05	m <sup>2</sup>
Projektowana pow. netto – parter	377,79	m <sup>2</sup>
Projektowana pow. ruchu - parter	66,67	m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	1	
ilość kondygnacji podziemnych	0	
Projektowana wysokość budynku	4,10 m	
kubatura nadziemna	1734,30	m <sup>3</sup>
kubatura łącznie	1734,30	m <sup>3</sup>

## 3. Analiza możliwości przyłączenia działki i obiektu do mediów zewnętrznych.

Budynek został przeanalizowany pod względem podłączenia projektowanego budynku do mediów zewnętrznych. Podczas wykonywania projektu należy otrzymać zapewnienia oraz warunki na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej i elektrycznej.



## 4. Zakres Prac Projektowych

### 4.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. W szczególności opracowania projektowe, w zależności od potrzeb w poszczególnych etapach prac, powinny obejmować przynajmniej:

- Zagospodarowanie terenu, w tym: chodniki, elementy małej architektury, zadaszenia, wiatę śmietnikową,
- Przyłącza wody i kanalizacji i inne zg z warunkami od gestorów mediów,
- System odprowadzenia wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych,
- Architekturę obiektów kubaturowych,
- Wykończenie i aranżację wnętrz,
- Konstrukcję i posadowienie obiektów,
- Instalację kanalizacji sanitarnej,
- Instalację wody zimnej,
- Instalację ogrzewczą - gazowe,
- Technologię źródła ciepła,
- Instalację fotowoltaiki,
- Instalację pompy ciepła powietrznej z włączeniem gazu przy spadku temperatury poniżej 5st Celsjusza
- Instalację wentylacji mechanicznej,
- Instalację wentylacji grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach,
- Instalację klimatyzacji obejmująca wytypowane pomieszczenia w tym sale dla dzieci,
- Instalacje elektryczne zasilające i oświetleniowe
- Instalację odgromową,
- Instalacje telefoniczne, teletechniczne i sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej
- Technologię i wyposażenie kuchni
- Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji:
- Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.
- Uzyskanie map do celów projektowych.
- Wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.
- Wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu gospodarki drzewostanem.
- Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno–instalacyjnej istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania planowanej inwestycji i infrastruktury technicznej
- Uzyskanie docelowych warunków technicznych przyłączenia mediów
- Uzyskanie docelowych warunków odprowadzenia ścieków lub uzgodnienie z władzami gminy innego sposobu zagospodarowania ścieków sanitarnych.
- Uzgodnienie zagospodarowania wód opadowych w obrębie terenu inwestycji
- Uzyskanie zgód od zarządców dróg na lokalizację i budowę zjazdów na teren inwestycji
- Przygotowanie wniosku o zgodę na wycinkę drzew i krzewów, jeżeli w trakcie prac projektowych zajdzie konieczność wycinki
- Pozyskanie wszystkich wymaganych zgód tak, aby oddać cały budynek do użytkowania
- Przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę a później do użytkowania budynku,
- Wykonanie operatu akustycznego.



Wykaz wymaganych opracowań projektowych:

- Uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym opinii ZUDP.
- Sporządzenie Projektu Budowlanego wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji, oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)
- Wykonanie projektów technicznych i wykonawczych obejmujących wszystkie branże w tym wyposażenie oddziałów i kuchni (wraz ze sztukami itp.)
- Wykonanie specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektów
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- Wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
- Określenie Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI)

Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych:

- Projekt budowlany ma obejmować wszystkie branże, spełniający Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany obejmuje budowę wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu własnego i niezbędne zmiany w zagospodarowaniu terenów przyległych. Dopuszcza się wydzielenie jako odrębne opracowania projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, takich jak np. przyłącza, zjazdy itp., dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lub z innych przyczyn, powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.
- Projekty techniczne, wykonawcze wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, tj. opracowanie zawierające w szczególności zestawienie ilościowe i jakościowe wszystkich elementów początkowego wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Specyfikacje należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, z uwzględnieniem posiadanych przez użytkownika mebli i wyposażenia.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Przedmiary robót – opracowania zawierające zestawienie do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem

właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 do 10 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Protokoły oddań i dokumentacja powykonawcza.
- Książka użytkownika budynku.

## **4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **4.2.1. Uwarunkowania formalne**

Dla opracowywanego terenu będzie obowiązywać Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

- Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Zagrodno, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- ustala się wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, na który składa się: historyczna zabudowa zagrodowa, historyczne budowle i elementy infrastruktury świadczące o dawnym rozwoju wsi oraz kompozycje zieleni;
- należy uwzględnić historyczne podziały parcelacyjne, historyczny przebieg dróg i ciągów pieszych;
- nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej zabudowy w zakresie: rozplanowania, linii zabudowy, skali, wysokości budynków, formy i kolorystyki dachów, materiałów wykończeniowych i detalu,
- w kształtowaniu nowej zabudowy mieszkalnej należy stosować tradycyjne materiały budowlane tj. cegłę, drewno, kamień, tynki mineralne w nawiązaniu do rozwiązań historycznych;
- ustala się zakaz wprowadzania w elewacjach podpór o przekroju koła (kolumn), okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (typu sidding), wieżyczek i baszt;
- ustala się zakaz realizacji budynków z nieotynkowanymi bali drewnianymi;
- ustala się zakaz realizacji ogrodzeń betonowych wykonanych z monolitycznych elementów prefabrykowanych;
- ustala się zakaz lokalizacji dominant terenowych typu: maszty, wieże, turbiny wiatrowe, obiekty budowlane wyższe niż budynki mieszkalne i gospodarcze;
- zabudowę gospodarczą i garaże należy lokalizować na zapleczu posesji;
- obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy:
- nowe i przebudowywane budynki, a także ich rozbudowy winny być założone na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym, w tym naczółkowym, o spadkach 40° - 45°,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w matowym kolorze ceglastej czerwieni,
- dopuszcza się pokrycie dachu dachówką fotowoltaiczną w kolorze ceglastej czerwieni,
- dopuszcza się pokrycie dachów budynków gospodarczych blachą dachówkopodobną w kolorze ceglastej czerwieni,

- dopuszcza się pokrycie dachów w kolorze ciemnej szarości lub antracytowym wyłącznie w przypadku występowania takiego koloru pokryć dachowych w historycznej zabudowie w sąsiedztwie,
- wysokość nowych budynków: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, z poddaszem, wysokość maksymalnie 12m.
- ustala się zakaz zmiany wysokości, geometrii i kształtu dachów budynków historycznych oraz zakaz likwidacji historycznych wybudówek w połaciach dachowych.

#### **4.2.1.2. Ochrona Konserwatorska**

Teren inwestycji jest zlokalizowany w Historycznym układzie przestrzennym wsi Zagrodno – w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 704.

#### **4.2.2. Stan istniejący terenu inwestycji**

Inwestycję zaplanowano na części działki: 113/4, obręb Zagrodno, gmina Zagrodno.

Projektowany obiekt znajduje się na terenie części działki 113/4- zlokalizowany został w zachodniej części opracowywanego obszaru. Działka jest zagospodarowana, znajdują się na niej istniejące budynki wraz z zagospodarowaniem terenu. Od strony zachodniej projektowany budynek graniczy z istniejącym boiskiem szkolnym, od strony południowej znajduje się działka drogowa nr ew. 270, którą oddziela zieleń wysoka znajdująca się na projektowanej działce.

Teren opracowywanej działki pokrywa istniejąca zieleń niska, na obrzeżach znajduje się zieleń wysoka. W projekcie nie uwzględnia się wycinki istniejących drzew.

#### **4.2.3. Istniejąca infrastruktura techniczna**

Uzbrojenie terenu: należy uzyskać warunki techniczne od gestorów mediów.

#### **4.2.4. Zieleń**

Na terenie działki występuje zieleń niska oraz wysoka. Ze względu na usytuowanie budynku nie jest wymagana wycinka istniejących drzew. Nie planuje się dodatkowych nasadzeń.

### **4.3. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe**

#### **4.3.1. Projektowany budynek**

W projektowanym budynku należy przewidzieć następujące pomieszczenia m.in.:

- Sale dla dzieci
- Toalety dla dzieci
- Magazynki
- Komunikacja
- Gabinet dyrektora, księgowej, sekretariat
- Kuchnia pełna z zapleczem kuchennym
- Pomieszczenie socjalne dla pracowników z sanitariatami
- Poczekalnia dla rodziców
- Szatnia
- Wózkarnia

#### **4.3.2. Zagospodarowanie terenu**

1. Wjazd i wejście główne na teren obiektu poprzez działkę nr 1082/2.
2. Projektowany parking w północnej części działki. Parking dla samochodów osobowych.

3. Droge dojazdową stanowi zaprojektowana droga wewnętrzna na terenie działki objętej opracowaniem.
4. Droga pożarowa zapewniona jest z działki drogowej 1082/2 oraz zaprojektowanej drogi wewnętrznej na terenie.
5. Oświetlenie całości terenu energooszczędne.
6. Monitoring obiektu- zewnętrzny oraz wewnętrzny.

### Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

#### Wskaźniki

Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Pow. cz. działki własnej	<b>2139,06 m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik pow. zabudowy projektowanej	<b>Max. 0,4</b>
Wskaźnik pow. biolog. czynnej	<b>Min. 0,4</b>
Wymagana ilość miejsc parkingowych	<b>-</b>

#### Zestawienie powierzchni parteru

Tabela 1 Zestawienie powierzchni Parter

Np.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.01	WIATROŁAP	3,69
0.02	TOALETA DLA DZIECI	11,50
0.03	MAGAZYNEK	6,70
0.04	SALA NR 1 DLA 20 DZIECI	54,50
0.05	POM. MYCIA I PRZECHOWYWANIA NOCNIKÓW	7,06
0.06	SALA NR 2 DLA 20 DZIECI	54,67
0.07	TOALETA DLA DZIECI	11,50
0.08	MAGAZYNEK	6,70
0.09	WIATROŁAP	10,02
0.10	KOMUNIKACJA + POCZ. DLA RODZICÓW	27,35
0.11	WÓZKARNIA	6,76
0.12	SZATNIA	17,10
0.13	POM. SOCJALNE DLA 12 PRACOWNIKÓW	9,65
0.14	KUCHNIA PEŁNA	13,75
0.15	ZMYWALNIA + MYCIE WÓZKÓW	9,55
0.16	MAGAZYN I DEZYNFEKCJA JAJ	4,57
0.17	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	5,49
0.18	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	5,49
0.19	MAGAZYN ŁAD CHŁODNICZNYCH	5,49
0.20	POM. PRZYJĘCIA	4,58
0.21	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,34
0.22	SERWEROWNIA	6,40
0.23	GABINET DYREKTORA	12,80
0.24	WC PERSONEL DAMSKIE	2,42
0.25	PRZEDSIONEK	2,21
0.26	WC PERSONEL MĘSKIE	2,42

0.27	PRZEDSIĘWZIECIE	2,21
0.28	POM. GOSPODARCZE	3,10
0.29	MATKA KARMiąCA	3,97
0.30	SEKRETARIAT/POKÓJ KSIĘGOWEGO	10,26
0.31	WC DLA RODZICÓW	4,77
0.32	KOMUNIKACJA	13,99
	SUMA	354,05

Powierzchnia zgodnie z Normą PN-ISO 9836:2015-12

#### 4.3.3. Wysokości pomieszczeń

Wymagane wysokości pomieszczeń w stanie wykończonym, w świetle sufitu podwieszonego powinny wynosić 3 m. Dopuszczalne obniżenie w komunikacji i pomieszczeniach technicznych do 2,50 m.

#### 4.3.4. Dopuszczalne przekroczenia

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15%.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany powierzchni pod warunkiem udowodnienia niepogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

### 5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 5.1. Cechy obiektu

Obiekt powinien być tak zaprojektowany tak, aby umożliwić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane przez projektanta w docelowej dokumentacji. Budynek musi być też dostosowany do osób z niepełnosprawnością.

#### 5.2. Trwałość elementów

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- |  |        |
|--|--------|
| • Elementy konstrukcji i wydzielen pomieszczeń | 50 lat |
| • Elementy elewacji i pokryć dachowych         | 30 lat |
| • Drzwi okna itp.                              | 15 lat |
| • Orurowanie i oprzewodowanie instalacji       | 30 lat |
| • Urządzenia i osprzęt instalacyjny            | 15 lat |

#### 5.3. Parametry izolacyjne

Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacyjnych (termicznych) przegród budowlanych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Poniższy opis stanowi wyłącznie założenia dla ochrony przeciwpożarowej budynku przyjęte dla potrzeb przygotowania PFU. Ostateczny kształt ochrony pożarowej ustali projektant obiektu zgodnie z obowiązującym prawem, jednakże wskazane jest zachowanie w miarę możliwości poniższych założeń.

- Projektowany budynek- budynek niski (N)

Droga pożarowa zapewniona jest z działki drogowej 1082/2 oraz zaprojektowanej drogi wewnętrznej na terenie. Należy zapewnić utwardzone dojścia odpowiedniej długości do



wszystkich stref pożarowych budynku – strefy pożarowe należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. ppoż.

Projekt należy dostosować do obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych i przeciwpożarowych.

Należy też sprawdzić ciśnienie i wydajność hydrantów zewnętrznych zg z wymagania ppoż., długość dojsć w budynku, zaprojektować hydranty wewnętrzne itp.

W drzwiach, które ograniczają drogę ewakuacyjną zastosować samozamykacze.

### 5.5. Wymagania szczególne Zamawiającego

Na każdym etapie projektu należy uzyskać akceptację zamawiającego do przyjętych rozwiązań.

### 5.6. Wskaźniki ekonomiczne

Oczekiwane wskaźniki ekonomiczne inwestycji nie powinny przekroczyć wartości podanych poniżej:

**Maksymalne oczekiwane wskaźniki w kwotach  
BRUTTO, liczone dla łącznych kosztów  
inwestycji  
w przeliczeniu na:**

1 m2 powierzchni całkowitej budynku	5500	zł
1 m2 powierzchni użytkowej	6500	zł

Powyższe wartości zostały wyliczone dla poziomu cen w momencie opracowywania niniejszego PFU. Wartości te mogą zostać zaktualizowane na dzień wykonania dokumentacji projektowej na podstawie ogólnokrajowego wskaźnika inflacji lub wskaźników zmiany cen usług budowlanych podawanych przez GUS.

### 5.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot inwestycji w sposób umożliwiający wymaganie od wykonawcy robót budowlanych zapewnienia spełnienia przynajmniej poniższych warunków wykonania robót budowlanych. Projektant w STWiOR określi również niezbędne wymagania i procedury odnośnie odbioru poszczególnych rodzajów robót budowlanych i instalacyjnych, specyficznych dla każdego rodzaju robót.

### 5.8. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy Wykonawcy powinno być zorganizowane na terenie inwestycji.

Dostawy materiałów i sprzętu na teren budowy muszą uwzględniać lokalizację obiektu przy ulicach publicznych.

Ze względu na specyfikę terenu ogólnodostępnego, na czas wykonywania robót budowlanych konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia tego terenu.

Żadne elementy obecnego zagospodarowania terenu przeznaczone do demontażu lub rozbiórki nie podlegają wykorzystaniu.

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować.

### 5.9. Architektura

Projekt zakłada układ budynku na planie prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z zadaszonym wejściem. Budynek pełni funkcję oświatową.

Rozwiązania architektoniczne muszą być jednocześnie ekonomicznie uzasadnione, trwałe i funkcjonalne oraz umożliwiać późniejsze utrzymanie obiektu bez ponoszenia dodatkowych niestandardowych kosztów ani konieczności stosowania nietypowych rozwiązań technicznych lub technologicznych.



Wymagane jest uzyskanie akceptacji zamawiającego dla wszystkich rozwiązań architektonicznych i estetycznych w terminach, które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **5.10. Konstrukcja**

Konstrukcja obiektu musi spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dodatkowo należy przewidzieć obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi.

Dla potrzeb niniejszego programu przyjęto konstrukcję murowaną tradycyjną. Posadowienie na ławach fundamentowych wylewanych w wykopach na miejscu. W projekcie zaplanowano dach dwuspadowy 45° pokryty dachówką ceramiczną lub cementową w matowym kolorze: ceglastym.

Dopuszcza się inne, uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie, lokalne rozwiązania konstrukcyjne.

Posadowienie budynku ze względu na warunki gruntowe należy przyjąć jako bezpośrednie. W trakcie projektu należy sprawdzić założenia i stosownie zaprojektować fundamenty w stosunku do napotkanych gruntów.

Termoizolacja spełniająca wymagania obowiązujących przepisów – styropian o odpowiednim wskaźniku lambda i odpowiedniej grubości, miejscowo wełna mineralna z uwagi na przepisy przeciwpożarowe.

Ościeżnice okien i drzwi aluminiowe. Szklenie spełniające warunki cieplne obowiązujących przepisów. Szklenie na wysokości dostępnej dla użytkowników należy przewidzieć jako bezpieczne.

### **6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych**

#### **6.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy**

Nowoprojektowany budynek należy przyłączyć do następujących sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej jeśli można,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- fotowoltaika + pompa ciepła
- elektrycznej, monitoringu itd.
- teletechnicznej
- gazowej

Należy sprawdzić zasięg i wydajność jak i ciśnienie hydrantów - w przypadku nieodpowiedniego ciśnienia zaprojektować zbiornik p.poz.

Budynek został przeanalizowany pod względem podłączenia projektowanego budynku do mediów zewnętrznych. Podczas wykonywania projektu należy otrzymać zapewnienia oraz warunki na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej i elektrycznej.

#### **6.2. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych**

- Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
- Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

- Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.
- Biała armatura musi być wykonana w podwyższonym standardzie w systemie zawieszanym na zabudowanych stelażach, krany na czujnik ruchu-fotokomórkę-zapewniając oszczędność wody.
- Nie dopuszcza się stosowania przyborów stojących na posadzce.

### 6.3. Instalacje wodociągowe

Przyłącze wody wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody. Stosować należy rury i kształtki ciśnieniowe z PE 100 SDR11 PN16 bar lub SDR17 PN 10 bar o średnicy zgodnej warunkami technicznymi uzyskanymi od dostawcy wody.

Węzeł wodomierzowy oraz armaturę antyskażeniową wraz z osprzętem zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu wodomierzowym. Jako wodomierz zastosować wodomierz sprzężony zgodny z wytycznymi dostawcy wody.

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych oraz podgrzewacza c.w.u. znajdującego się w przedmiotowy budynek.

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Rurociągi wewnętrznej instalacji rozprowadzającej wodę zimną, ciepłą wodę użytkową i rurociągi instalacji cyrkulacyjnej wykonać z rur polipropylenowych PP-R lub w innym równoważnym systemie (dla wody ciepłej oraz cyrkulacji wyposażonych we wkładkę stabilizującą), łączonych pomiędzy sobą poprzez zgrzewanie oraz z armaturą za pomocą kształtek przejściowych. W przypadku dużych średnic połączenia z armaturą wykonywać jako kołnierze. Przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzone, podtynkowo lub natynkowo po ścianach budynku, w ściankach gipsowo-kartonowych oraz w posadzkach, izolować izolacją poliuretanową w płaszczy PE, o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 6.4. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

#### UWAGA:

- a) Syfony i spusty pod urządzenia sanitarne wykonać jako chromowane,
- b) Wpusty podłogowe wykonać ze stali nierdzewnej.

### 6.5. Odprowadzenie wody opadowej

Wody opadowe z projektowanego dachu i terenów utwardzonych odprowadzane na teren działki lub do kanalizacji deszczowej. Należy zastosować wpusty dachowe. Odwodnienie płaszczyzny dachu oraz elewacyjnych powierzchni pochyłych należy wykonać w sposób wykluczający powstawanie zacieków na elewacji i elementach konstrukcyjnych.

### 6.6. Ogrzewanie

W budynku przewidziano instalację ogrzewczą wyposażoną w system regulacji dopływu ciepła:

W projekcie należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie za pomocą gazowego pieca kondensacyjnego zasilanego gazem ze zbiornika zewnętrznego, który należy zaprojektować.

## 6.7. Instalacje wentylacji

Przewody wentylacyjne wykonać należy z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Klimatyzowane powinny być pomieszczenia kuchenne –wszystkie jak i pokoje biurowe i sale dla dzieci.

Nie przewiduje się oddziałów integracyjnych z filtrami dla alergików.

## 6.8. Instalacje elektryczne, teletechniczna

Należy wykonać przyłącze energetyczne. Jak i wszystkie instalacje niskoprądową, siły w kuchni odgromową, gniazda wtykowe, oświetlenie ogólne i w pomieszczeniach, oświetlenie awaryjne, główny wyłącznik prądu, oświetlenie terenu, instalacja domofonowa, itd.

Instalacja monitoringu wizyjnego na zewnętrznej budynku i wewnątrz.


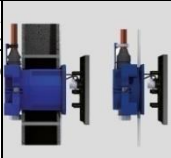


Instalacja teletechniczna- światłowód, telefon, sieć komputerowa.






## 6.9. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach

Biały osprzęt w toaletach





Wszystkie umywalki i miski toaletowe ceramiczne białe z powłoką antybakteryjną, o prostej formie (urządzenia w pomieszczeniu z tej samej kolekcji). Miski ustępowe podwieszane, na stelażach systemowych, umywalki podwieszane, na stelażach systemowych lub mocowane bezpośrednio do ściany. We wszystkich sanitariatach należy zamontować zamykane na klucz podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki na mydło – wszystko ze stali nierdzewnej, lustra (wklejane), kosze na śmieci, szczotki do miski ustępowej, suszarki do rąk. Osprzęt w toaletach powinien być jednego producenta, aby zachować spójność kolorystyki i stylistyki wnętrza.

Baterie natryskowe: ścienna z drążkiem regulującym wysokość zawieszenia wylewki 900 mm (zestaw prysznicowy), metalowy wąż prysznicowy z systemem zapobiegającym skręcaniu węża i systemem zapobiegającym osadom wapiennym, z technologią dla zmniejszenia zużycia wody i baterią czasową, pneumatyczną. Haki na ubrania przy każdej kabinie prysznicowej. Przykładowe elementy podano w tabeli poniżej.





U1	Umywalka		<p>           Długość niecki (mm): 340            Głębokość niecki (mm): 90            Kształt: Prostokątna            Materiał: Ceramika sanitarna            Pojemność umywalki (l): 1,3            Położenie niecki: Na środku            Położenie otworu na baterie: 1 Otwór na środku            Sposób montażu: Do ściany            Szerokość niecki (mm): 200            Zestaw montażowy: W komplecie            Szerokość 400 mm.            Głębokość 320 mm.            Wysokość 105 mm.         </p>
Z1	Zawór do spłukiwania bezpośredniego z systemem podwójnego uruchamiania	 	<p>           Elektroniczny zawór podtynkowy TEMPOMATIC do spłukiwania bezpośredniego, z systemem podwójnego uruchamiania:            Zasilanie na baterie litowe 123 6 V.            Płyta Inox satynowy 186 x 186 ze zintegrowaną elektroniką i przycisk z chromowanego metalu.            Wodoszczelna skrzynka podtynkowa:            - Kołnierz z uszczelką.            - Podłączenie hydrauliczne z zewnątrz i konserwacja od przodu.            - Instalacja modułowa (profile, ściana pełna, płyta).            - Możliwość dopasowania do grubości wykończenia od 10 do 120 mm (przestrzegając głębokości osadzenia minimum 93 mm).            - Przystosowana do standardowego podłączenia rur zasilających lub podłączenia „pipe in pipe”.            - Zawór odcinający i regulujący wypływ, moduł uruchamiający i elektronika są zintegrowane i dostępne od przodu.            - Zawór TEMPOMATIC W3/4" jest przystosowany do wody morskiej i szarej.            - Zawór antyskażeniowy wewnątrz skrzynki.            - Dostarczany w 2 zestawach: bezpieczne (bez elementów wrażliwych) płukanie instalacji.            Odporny na uderzenia detektor obecności na podczerwień.            Uwzględnienie użytkownika po 10 sekundach obecności.            Uruchamianie zamierzone (przycisk z antyblokadą) lub automatyczne po oddaleniu się użytkownika.            Niezależny przycisk: spłukiwanie funkcjonuje nawet w przypadku braku prądu.            Automatyczne, „inteligentne” spłukiwanie: przystosowanie ilości wody w zależności od rodzaju użycia.            3 programy (regulowana wielkość spłukiwania w zależności od typu miski ustępowej).            Higieniczne spłukiwanie okresowe co 24 h (regulacja na 12 h lub Off) po ostatnim użyciu.            Przyłącze z tuleją do rury PVC Ø26/32.            Wypływ podstawowy: 1 l/s.            Przystosowany do misek ustępowych bez kołnierza, bez regulacji wypływu i do osób niepełnosprawnych.            10 lat gwarancji.         </p>
W1	Miska ustępowa		<p>           Miska przystosowana do spłukiwania 3/4, 5l oraz 3/6l            Kształt: Kwadratowa            Rodzaj kołnierza: Zamknięty            Sposób montażu: Na stelażu / do ściany            Zestaw montażowy: W komplecie         </p>

D1	Dozownik mydła		<b>Ścienny dozownik mydła w płynie, 0,5 litra</b> Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego Delikatne uruchamianie, Inox 304 epoksyd biały Ścienny dozownik mydła z delikatnym uruchamianiem. Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem DELABIE. Pokrywa Inox 304 bakteriostatyczny. Jednocześnie pokrywa (z jednego elementu) z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny. Przycisk z delikatnym uruchamianiem: przystosowany do wszystkich, osób niepełnosprawnych, dzieci... Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku. Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna). Zbiornik z szerokim otwarciem: ułatwia napełnianie pojemnikami o dużej pojemności. Zbiornik zapobiegający stałej stagnacji mydła. Okienko kontroli poziomu mydła. Wykończenie Inox 304 epoksyd biały. Grubość Inoxy: 1 mm. Pojemność: 0,5 litra. Wymiary: 90 x 105 x 185 mm. Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPa·s. Kompatybilny z żelem wodno-alkoholowym. 10 lat gwarancji.
P1	Podajnik papieru		Ścienny podajnik na ręczniki papierowe. Inox bakteriostatyczny 304 epoksyd biały. System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE. Kontrola poziomu papieru. Pojemność: 500 odcinków. Wymiary: 120 x 275 x 360 mm. Możliwość zamówienia osobno opakowania ręczników papierowych na zakładkę (nr 6606). 10 lat gwarancji.
H	Hak podwójny		Podwójny hak na ubrania. Ścienny hak na ubrania. Bakteriostatyczny Inox 304 epoksyd biały. Niewidoczne mocowania. Rura Ø20, grubość 1 mm. Wymiary: Ø62 x 55 x 95 mm. 10 lat gwarancji.
K	Kosz na odpady		Kosz na damskie odpady higieniczne. Okrągły kosz z pedałem. Z pojemnikiem. Pojemność: 3 litry. Należy używać 5-litrowych worków. Wykończenie Inox epoksyd biały. Wymiary: Ø170, wysokość 265 mm. 10 lat gwarancji.
Sz	Szczotka WC		Pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą. Mocny model ścienny ze szczotką WC: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, epoksyd biały. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry



			<p>plastikowe wnętrze.          Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.          Automatyczne naprowadzenie szczotki podczas wkładania do pojemnika za pomocą systemu samocentrowania.          Grubość Inoxy: korpus 1 mm.          Wymiary: Ø90 x 410 mm.          10 lat gwarancji.</p>
P2	Pojemnik na papier		<p>Ścienne pojemnik na papier toaletowy.          Duży model do zwoju 400 m.          Pojemnik na papier toaletowy ze stali, biały lakier.          Jednocześnie pokrywa z przegubem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny.          Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem.          Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE.          Kontrola poziomu papieru.          Wymiary: Ø305, głębokość 135 mm.          10 lat gwarancji.</p>
B1	Bateria		<p>Czasowa bateria ścienna do umywalki, uruchamiana przyciskiem-pokrętkiem:          Delikatne uruchamianie.          Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętkiem.          Czas wypływu nastawiony na ~7 sekund.          Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,5 do 6 l/min.          Wandaloodporne sitko antyosadowe.          Korpus z lekkiego, chromowanego mosiądzu L. 190 mm.          Mocowanie ściennie Z1/2".          Zasilanie z góry lub z dołu.          Podtynkowe przyłącza wody.          Filtry i zawory zwrotne.          Regulowany ogranicznik temperatury maksymalnej.          Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.          10 lat gwarancji.</p>
L1	Lustro		<p>- Lustro w ramie biały inox z kinkietem</p>
S1	Suszarka do rąk kieszeniowa We wszystkich łazienkach		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dwustronny wydmuch powietrza</li> <li>- Wymienny zbiornik na wodę</li> <li>- Filtr węglowy i antybakteryjny</li> <li>- Automatyczne zatrzymanie wydmuchu po wyciągnięciu rąk</li> <li>- Ekran LCD z rysunkową instrukcją obsługi</li> <li>- Wymiary: 250 x 292 x 650 mm</li> <li>- Waga: 11,4 kg</li> <li>- Poziom hałasu: 75-80 dBA</li> <li>- Natężenie wydmuchu powietrza: 42 l/s. Prędkość powietrza: 310 km/h.</li> </ul>



	Mieszacz termostatyczny		Mieszacz termostatyczny ciepłej wody użytkowej do dystrybucji wody zmieszanej od 34°C do 60°C: Zasilanie od 1 do 2 zaworów lub 1 natrysku. Ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej. Temperatura nastawiona na 38°C z możliwością regulacji przez instalatora od 34°C do 60°C. Zawory zwrotne i filtry. Wymagany minimalny wypływ: 3 l/min. Możliwość dezynfekcji termicznej. Niklowany korpus, przyłącza W3/8" i wyjście Z3/8".
K2	Ścienny pojemnik na odpady		- Prostokątny, ścienny pojemnik na ręczniki papierowe i zużyte papiery. - Model mocny. - Pojemność 25 litrów. - Wykończenie Inox bakteriostatyczny 304 satynowy. - Grubość Inoxy: 1 mm. - Wymiary: 155 x 355 x 460 mm
	Zlew gospodarczy		Ścienna komora gospodarcza ze ścianką. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 0,9 mm. Komora wytłaczana, bez spoin. Głęboka komora. Gładka powierzchnia. Wykończenie chroniące przed skałeczeniem. Dostarczana z korkiem 1½". Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami i ścianką. Waga: 4,6 kg.
	Zestaw do mycia wstępnego		Kompletny zestaw do mycia wstępnego bez zaworu czerpального. 1-otworowa bateria stojąca z uchwytem z drążkiem. Dostarczana z wężykami W3/8" i zaworami zwrotnymi. Zawór czerpálny z ruchomą wylewką rura L.200 Ø22. - Wypływ 25 l/min przy ¼ obrotu. - Głowica grzybowa ze wzmocnionym mechanizmem z ergonomicznym uchwytem. Antyosadowy, biały pistolet Z½" z regulacją strumienia, wypływ 9 l/min. Czarny, zbrojony wąż L.0,95 m, jakość spożywcza. Kolumna ¾" z mosiądzu. Regulowana, ścienna obręcz mocująca. Sprężyna Inox.
W2	Miska podwieszana WC-n		- Miska przystosowana do splukiwania 3/6l - Kształt: Zaokrąglona - Rodzaj odpływu: Poziomy - Sposób montażu: Na stelażu / do ściany - System splukiwania: Europejski Kompletne rozwiązanie dla osób niepełnosprawnych czy starszych.
U2	Umywalka ścienna U-n		- Kształt: Zaokrąglona - Materiał: Ceramika sanitarna - Położenie niecki: Na środku - Położenie otworu na baterie: 1 - Otwór na środku - Sposób montażu: Do ściany Kompletne rozwiązanie dla osób niepełnosprawnych czy starszych.

L2	Lustro uchylne		Lustro uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta nachylenia lustra przez osobę siedzącą lub osobę na wózku inwalidzkim. Szybka i łatwa instalacja na wcisk. Blokada antykradzieżowa. Uchwyt Nylon biały HR, błyszczący. Lustro ze szkła hartowanego 6 mm. Wymiary lustra: 500 x 600 mm. Kąt nachylenia do 20°.
P3	Podajnik ścienny na ręczniki papierowe		<ul style="list-style-type: none"> <li>- System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku</li> <li>- Kontrola poziomu papieru</li> <li>- Pojemność: 500 odcinków</li> <li>- Wykończenie Inox bakteriostatyczny 304 satynowy</li> <li>- Wymiary: 120 x 275 x 360 mm</li> </ul>

Każde pomieszczenie sanitarnej musi być wyposażone w drobny sprzęt jak kosze na odpady, podajniki papieru toaletowego, szczotkę do toalety na każdą miskę ustępową, lustra, podajniki mydła, suszarkę do rąk, haczyki do ubrań itp.

#### 6.10. Wykończenie i materiały budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

#### Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

#### Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

#### Wariantowe stosowanie materiałów:

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego. Wykonanie budynku ma być zrealizowane w systemie tradycyjnym, gdzie główną konstrukcję nośną będą stanowić ściany murowane z żelbetowymi trzpieniami. Stropy prefabrykowane oraz dach oparty na dźwigarach z drewna klejonego.

#### **6.11. Wykończenie i materiały budowlane**

Koncepcję należy dostosować do obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarne i przeciwpożarowych.

Należy też sprawdzić ciśnienie i wydajność hydrantów zewnętrznych zg z wymagania ppoż., długość dojsć w budynku, zaprojektować hydranty wewnętrzne itp.

W drzwiach, które ograniczają drogę ewakuacyjną zastosować samozamykacze.

### **7. Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia**

#### **7.1. Posadzki:**

- We wszystkich projektowanych pomieszczeniach mokrych budynku oraz w części komunikacji posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi (inna kolorystyka)
- W pokojach biurowych zastosować wykładzinę.
- W salach wykładzina z linoleum i wykładzina w formie dywanu z atestami i certyfikatami dla żłobka

Wykładzina naturalna, rulonowa linoleum zgodnie z normą ISO 24011 na przykład.: Linoleum xf2 lub równoważna o parametrach:

- Klasa użytkowa wg EN 685: 43/34/23
- Grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2.50 mm, warstwie użytkowej 2,5 mm oraz szerokości 2 m
- Waga całkowita wg EN 430: 3000g/m<sup>2</sup>
- Wgniecenie reszkowe wg EN 1516: 0.08mm
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, wg EN 13893: ≥0.30
- Klasa palności: Cfls1
- Redukcja dźwięków wg EN ISO 717/2: ≤6dB
- Zabezpieczoną fabrycznie np. xf2 w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania
- Antypoślizgową o wartości R9 wg DIN 51130

- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Cfl s1 lub Bfl-s1
- Redukującą dźwięki uderzeniowe o 6dB zgodnie z normą EN ISO 10140-3 / 717-2
- Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł
- Posiadająca odporność chemiczną na rozcieńczone kwasy, oleje, tłuszcze i rozpuszczalniki zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)
- Antybakteryjną (Ecoli i MRSA)
- Nie posiadającą ftalanów
- Nadającą się do łatwego odkażania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415
- Zaaprobowaną przez Allegy Seal of Approval
- O niskiej emisji LZO <10 µg/m<sup>3</sup> mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins oraz posiadającą certyfikat FloorScore
- Posiadającą deklarację środowiskową EPD, Oświadczenie o właściwościach zdrowotnych materiałów
- MHS wydane przez EPEA oraz nadającą się w pełni do recyklingu poużytkowego.
- O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 36%
- Spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL
- Wyprodukowaną w Europie

#### Posadzki z wykładzin PCV heterogenicznych akustycznych np

- Wykładzina PCV heterogeniczna akustyczna:
- Klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685): 34.
- Grubość całkowita ISO 24346 (EN428): 3.25mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 430): 0.80mm
- Masa całkowita wg ISO 23997 (EN 430) 3250 g/m<sup>2</sup>
- Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem TopClean xp, łatwe i tanie utrzymanie,
- Reakcji na ogień wg EN 13501-1: „Bfl-s1 klejone na podłożu A2fl lub A1fl Cfl-s1 klejone do dowolnego podłoża drewnopochodnego”
- Antypoślizgowa wg DIN 51130; R9, wg EN 13893: ≥0.3
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) 0.10 mm.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV– antystatyczna.
- Redukcja dźwięków wg EN ISO 717/2: 19dB
- Poprawa akustyki NF S31-074: Ln,e,w<65dB Klasa A

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym, czystym równym, maksymalna nierówność 6mm/3m. Aby spełnić wymogi normy EN 14904 należy zamontować na subkonstrukcji

- Posadzki mają zawierać prowadzące linie do kolorystyki danej Sali.

#### **7.2. Ściany:**

- Ściany pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q3;

- Ściany łazienek oraz innych pomieszczeń mokrych należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q1;
- W pomieszczeniach sanitarnych, przy umywalkach w pomieszczeniach porządkowych, przy aneksach kuchennych w pomieszczeniach socjalnych ściany do wysokości 2 m wykończyć płytkami gresowymi,  
Wszystkie pomieszczenia malowane dwukrotnie farbą akrylową, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym.

### 7.3. Sufity:

- W pomieszczeniach mokrych zastosować sufit odporny na wilgoć (min. 0.95),
- Sufity w pomieszczeniach biurowych wiszące wafle akustyczne w kształcie indywidualnym.
- Sufity w pomieszczeniach żłobkowych zg normą akustyczną wiszące wafle akustyczne w kształcie indywidualnym wkomponowane w lampy- patrzeć inspirację wnętrza – na ścianach dodatkowo panele akustyczne by zachować wszystkie normy akustyczne. Należy wykonać operat akustyczny.

### 7.4. Stolarka:

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe o szerokości jednego skrzydła co najmniej 90 cm w celu ułatwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. Stolarka aluminiowa lub PCV ze szkleniem bezpiecznym.

### 7.5. Łazienki:

- stosować miski ustępowe montowane na stelażu podtynkowym,
- zastosować umywalki i bidety wiszące,
- umywalki z szafkami pod umywalkowymi
- wyposażać w elementy tj. suszarka do rąk, podajnik papieru do rąk/toaletowego, podajnik mydła, szczotka do miski ustępowej, haczyk, kosz na śmieci
- w łazienkach nad umywalkami wkomponować lustra z kinkietami,
- instalacje ukryte (w bruzdach, obudowach, nad sufitem podwieszonym) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków
- łazienki- biały montaż jak i armaturę przystosować ergonomicznie do wieku użytkowników.

### 7.6. Zagospodarowanie terenu

#### 7.6.1. Chodniki

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej 8cm w kolorze szarym ograniczonej obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Nawierzchnia płyt uszlachetniona, wzbogacona kruszywem naturalnym, barwiona.

#### 7.6.2. Zjazd z drogi publicznej

Na teren budynku prowadzi zaprojektowany zjazd z działki nr ew. 1082/2.

Nawierzchnia z kostki betonowej drogowej grubości 8cm, w odmiennym kolorze niż chodniki. Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych.



Należy wykonać krawężniki wokół przestrzeni pokrytej nawierzchnią. Krawężniki betonowe typu drogowego. Na połączeniach z ciągami pieszymi – krawężniki obniżone dla zachowania płynnego przejścia z poziomu drogi na chodnik lub podniesione przejścia dla pieszych.

#### 7.6.3. Parkingi

Parking zaprojektowano w północnej części działki. Parking dla 8 samochodów osobowych, w tym dwa dla osoby niepełnosprawnej. Budowa parkingu wymaga prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażu istniejących murków na terenie działki. W celu wykonania podjazdu dla samochodów na miejsce parkingu konieczne jest wykonanie niwelacji terenu. Miejsca parkingowe z kostki betonowej 8 cm w kolorze grafitowym z kontrastującym oddzieleniem oznaczonym za pomocą kostki betonowej w kolorze białym. Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych oznaczone zgodnie z przepisami kolorem niebieskim.

#### 7.6.4. Zieleń

Na terenie występuje zieleń niska oraz wysoka, ze względu na usytuowanie budynku nie planuje się wycinki istniejących drzew. Nie planuje się dodatkowych nasadzeń.

#### 7.6.5. Elementy małej architektury

Lp.	Rodzaj elementu małej architektury
1	Wiata śmietnikowa
2	Plac zabaw
3	Ławki i kosze na śmieci

- **Miejsce składowania odpadów**



Fot. 1 Propozycja wiaty śmietnikowej

Wiata wykonana z profili stalowych malowanych kolor RAL 7016. Ściany i dach pokryte są blachą trapezową T-18 RAL 7016. Wiata wyposażona jest w drzwi dwuskrzydłowe zamykane na zamek wypełnione blachą trapezową, wiata mieszcząca 1 pojemnik 1100l na BIO odpady, zmieszane 1 pojemnik 1100l, na metale i tworzywa sztuczne 1x240l, papier 1x240l, szkło 1x240l i miejsce na składowanie gabarytów.

- **Plac zabaw**

*Uwaga! Urządzenia na placu zabaw dobrać na etapie realizacji po akceptacji Inwestora.*

Zlokalizowany w południowej części projektowanej działki, w odległości min. 10m od budynku, drogi i miejsc postojowych.

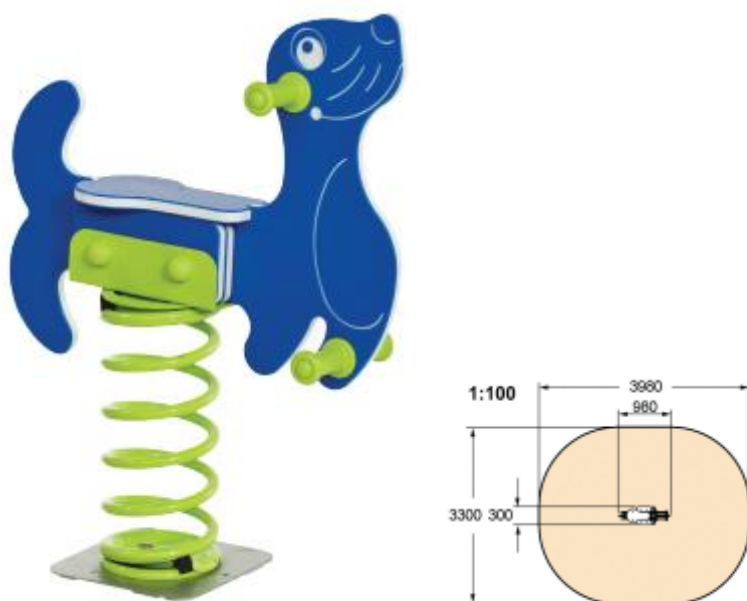


Urządzenia na placu zabaw powinny posiadać certyfikat dotyczący wykonania urządzeń zabawowych zgodnie z normą PN-EN 1176. Wokół każdej zabawki na placu zabaw musi być zachowana bezpieczna strefa, w której nie może znaleźć się inny element zgodnie z normą PN-EN 1176-1. Urządzenia powinny być trwale związane z podłożem, aby zapobiec przesuwaniu urządzeń i zapewnić zachowanie wokół nich stref bezpieczeństwa.

Wszystkie działania w ramach kontroli i nadzoru należy odnotować w dzienniku placu zabaw. Oprócz tego należy dołączyć świadectwa kontroli i badań technicznych, instrukcje kontroli, obsługi i konserwacji urządzeń.

### PONIŻEJ PRZDSTAWIAMY PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE:

Huśtawka na sprężynie- kolor szaro- zielony:



- Całość wykonana z płyty HDPE grubości 19 mm.
- Uchwyty i podnóżki z HDPE z profilem antypoślizgowym.
- Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.
- Sprężyna ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo - ostatni pierścień sprężyny zabezpieczony przed pułapką na zakleszczenie.
- Urządzenie osadzone w podłożu na stalowych kotwach, zabetonowanych w gruncie.
- Kotwa do betonu ze stali galwanizowanej ogniowo.

### NAWIERZCHNIA:

Nawierzchnia placu zabaw – bezpieczna nawierzchnia.

### OGRODZENIE I FURTKA PLACU ZABAW:

Płotek metalowy – Estetyczne metalowe przęsło ogrodzenia projektowanego specjalnie z myślą o przeznaczeniu na place zabaw. Bardzo trwała, solidna i bezpieczna konstrukcja testowana pod kątem zgodności z wymogami normy PN-EN 1176:2018 wykonana z profili stalowych o przekroju 50x50 mm (słupki) i rur stalowych o średnicy 18 mm i gr. ścianki 1,5 mm, giętych w kształcie litery U. Poprzeczki przęsła 30x30 mm, gr. 1,5 mm.

Ogrodzenie w standardzie produkowane jest w kolorze RAL 6001. *Istnieje możliwość malowania ogrodzenia w innych kolorach wg palety RAL.*

- stal ocynkowana malowana proszkowo



### 7.7. Wyposażenie budynków

*Zestawienie wyposażenia zostanie przygotowane przez projektanta na etapie realizacji projektu.*

W ramach dokumentacji projektowej należy wyposażyć budynek w meble stałe i ruchome, inne elementy wystroju wnętrz, materiały pomocnicze i eksploatacyjne tj.

- Biały montaż sanitarny i elektryczny
- Wyposażenie łazienek
- Wyposażenie kuchni (zabudowa szafek, okapów, urządzeń kuchennych, zlewy, baterie – komplet, który pozostaje nierozdzielny z pomieszczeniami)

Dodatkowo obiekt oraz zagospodarowanie terenu wyposażone w:

- Plac zabaw
- Altana śmietnikowa
- Mała architektura
- Monitoring

Komplet wyposażenia wszystkich pomieszczeń musi umożliwiać pełnienie przez nie swej podstawowej funkcji.

#### **Uwaga!**

*Wyposażenie należy uzgodnić z Inwestorem.*

*Umeblowanie pomieszczeń, elementy ruchome, łóżka, naczynia, nocniki, zabawki, elementy edukacyjne, sprzęt elektroniczny przewidziany do użytkowej części budynku, wyposażenie gabinetów – Wykonawca przygotowuje specyfikację tych elementów i zestawienie kosztorysowe w celu przeprowadzenia osobnego postępowania na wyposażenie żłobka.*

## 8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 8.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Przed wykorzystaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów. Należy przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia itp. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót powinny zostać zabezpieczone przed zanieczyszczeniem aby zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z placu budowy. Zastosowanie materiału bez uprzedniej akceptacji może skutkować z brakiem przyjęcia przedmiotu umowy.

### **8.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany, aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest

odpowiedzialny, aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **8.3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia (na koszt Wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia), do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

#### **8.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWIORB, umową, a także poleceniami Inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone

w dokumentacji projektowej i w STWIORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału.

#### **8.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych**

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku, kiedy będzie to zasadne – Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWIORB, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczoną przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru

w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

## **8.6. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzania prawidłowości prowadzonych prac oraz do celów częściowych płatności na rzecz Wykonawcy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe winny być przez Wykonawcę utrzymywane w odpowiednim stanie, w całym okresie trwania robót gwarantując prawidłowość wykonywanych badań i pomiarów.

## **8.7. Odbiór robót budowlanych.**

### **8.7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, STWIORB i dokonanymi ustaleniami.

### **8.7.2. Odbiór częściowy:**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru.



### 8.7.3. Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadku stwierdzenia niewykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie swoje czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych.

### 8.7.4. Dokumenty odbiorowe:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej,
- Wyniki kontroli szczelności obiektu,
- Specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Pomiary instalacji odgromowej i elektrycznej,
- Pomiary natężenia oświetlenia,
- Protokoły z badań instalacji,
- Dziennik budowy,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
  - potwierdzone przez Kierownika budowy.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 9. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem będącym przedmiotem opracowania.



## 10. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.

Dokument zaświadczaający o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

## 11. Przepisy prawne i normy

### 11.1. Branża budowlana

Prace projektowe oraz roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z n/w aktami prawnymi w ich aktualnym brzmieniu- aktualne na dzień sporządzania projektu:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Ustawa Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa o wyrobach budowlanych,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa o dozorze technicznym,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach,
- norma „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań”

Powyższe akty prawne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi aktami wykonawczymi.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

### 11.2. Branża Sanitarna

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji sanitarnych oraz:

#### 11.2.1. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

- |                    |   |
|--------------------|---|
| PN-EN 1452-1-5     | Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych.  |
| :2000              | Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U)   |
| PN-EN 1671:2002    | Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.   |
| PN-EN 1852-1: 1999 | Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji. |

	Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
prPN-EN 805	Zaopatrzenie w wodę- Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych
PN-87/B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-81/B-01706/Az1 : 1999	Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
PN -81/B-10700.04	Instalacje wewn. wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

### **11.2.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

PN-EN 442-1:1999	Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne.
PN-EN 442-2:1999	Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
PN-B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-B-02420:1991	Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-C- 04607	Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.
PN-M-75009:1991	Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne Wymagania i badania.
PN-M-75010:1990	Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania.

### **11.2.3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.**

- PN-B-03420:1976 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej.
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów.
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków. Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności.
- PN-EN 13053:2006 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Wzorcowanie i charakterystyki działania urządzeń, elementów składowych i sekcji (oryg.)
- PN-EN 14277:2006 Wentylacja budynków. Nawiewniki i wywiewniki. Metoda pomiaru strumienia powietrza za pomocą wzorcowanych czujników w skrzynkach przyłącznych/ciśnieniowych (oryg.)
- PN-EN 13141-8:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów do wentylacji budynków mieszkalnych. Część 8: Badanie właściwości bez kanałowych urządzeń mechanicznych nawiewu i wywiewu (uwzględniono odzysk ciepła) do instalacji wentylacji mechanicznej dla pojedynczych pomieszczeń (oryg.)

- PN-EN 13779:2007 Wentylacja budynków niemieszkalnych. Wymagane właściwości systemów wentylacji i klimatyzacji (oryg.)
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. Zmiana Az 3 z dn 08 lutego 2000 r.
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych Wymagania wytrzymałościowe
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcow. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających
- PN-EN 13180:2004 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów giętkich
- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczenie
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych.
- PN-B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach.
- Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" opracowanie COBRTI Instal Zeszyt nr 5.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z póź. zm.),

#### **11.2.4. Instalacje gazowe**

- „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75/2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), a szczególnie zawarte w dziale IV, rozdz. 7. „Instalacja gazowa”,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Cz.II Instalacje przemysłowe i sanitarne.”
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe”.
- PN-99/B-02414 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania”.
- PN-91/B-02415 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania”.
- PN-91/B-02420 „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.
- PN-85/B-02421 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania”.

#### **11.3. Branża Elektryczna**

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji elektrycznych oraz:

**Normy:**

PN-IEC 60364-1:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
PN-IEC 60364-4-41:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 60364-4-42:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.
PN-IEC 60364-4-43:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
PN-IEC 60364-4-46:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
PN-IEC 60364-4-47:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
PN-IEC 60364-5-51:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
PN-IEC 60364-5-52:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
PN-IEC 60364-5-523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
PN-IEC 60364-5-53:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
PN-IEC 60364-5-54:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
PN-IEC 60364-5-559:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
PN-IEC 60364-5-56:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
PN-IEC 60364-6-61:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.

PN-IEC 60898:2000	Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych.
PN-EN 50146:2002 (U)	Wyposażenie do mocowania kabli w instalacji elektrycznych.
PN-EN 60529:2003	Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
PN-EN 60664-1:2003 (U)	Koordinacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.
PN-EN 60799:2004	Sprzęt elektroinstalacyjny. Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące.
PN-E-04700:1998/ Az1:2000	Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1).
PN-E-93207:1998	Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm <sup>2</sup> . Wymagania i badania.
PN-E-93207:1998/ Az1:1999	Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm <sup>2</sup> . Wymagania i badania (Zmiana Az1).

#### Ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ).
- Rozporządzenie ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U. 2016 poz. 1966.

## 12. Inne posiadane informacje i dokumenty Dz.U. 2016 poz. 1966

### 12.1. Projekt koncepcyjny

Projekt koncepcyjny opracowany przez Archenika Sp. zo.o. we wrześniu 2023 i będący podstawą niniejszego opracowania stanowi **załącznik nr 1** do PFU.

Wymagane jest zachowanie ogólnego układu funkcjonalnego budynku, bryły i wyrazu architektonicznego obiektu jak pokazano w projekcie koncepcyjnym. Ewentualne odstępstwa od koncepcji wynikające z uwarunkowań technicznych lub prawnych są dopuszczalne pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

## **12.2. Zalecenia konserwatorskie**

Teren inwestycji jest zlokalizowany w Historycznym układzie przestrzennym wsi Zagrodno – w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 704.

## **12.3. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska**

Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń. Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

## **12.4. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości.

W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania żadnych szczególnych uciążliwości.

## **12.5. Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów**

Na opracowywanym terenie nie została przeprowadzona inwentaryzacja architektoniczna ani dendrologiczna.

Istniejąca dokumentacja archiwalna istniejących obiektów na terenie inwestycji zostanie przekazana wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

## **12.6. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury**

Należy otrzymać warunki od poszczególnych gestorów mediów po wykonaniu obliczeń do projektu budowlanego. W razie konieczności przyłącza należy przebudować zg z wytycznymi od danego gestora mediów.

Uwaga

Przedstawiono jedynie koncepcję, którą trzeba zweryfikować na etapie projektowania z rzeczoznawcami od p.poz., sanepidu a także dostosować do wydanych warunków od gestorów mediów, badań gruntowych itd.

mgr inż. arch. **Monika Jasińska**  
w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
WOIA WP-0717

---

KONIEC