

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Miasto Rydułtowy 44-280 Rydułtowy ul. Ofiar terroru 36
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SZTOLNI ĆWICZEBNEJ NA STRZELNICĘ SPORTOWĄ
ADRES , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres inwestycji: 44-280 Rydułtowy ul. Ofiar terroru Działka 637/59 Jednostka ewidencyjna Rydułtowy Obręb Rydułtowy Górne Kategoria obiektu XV ID WG 6640.1,2854,2022_1_P2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SZTOLNI ĆWICZEBNEJ NA STRZELNICĘ SPORTOWĄ
INWESTOR	Miasto Rydułtowy 44-280 Rydułtowy ul. Ofiar terroru 36
ADRES , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres inwestycji: 44-280 Rydułtowy ul. Ofiar terroru Działka 637/59, 326/37, 2562/95 Jednostka ewidencyjna Rydułtowy Obręb Rydułtowy Górne Kategoria obiektu XV

ZAKRES	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC OWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. P. GARA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 11/03/SLOKK	styczeń 2024	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄ CY	dr inż. arch. Z. SĄSIADEK architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 674/01	styczeń 2024	

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu

str 3-5

Projekt architektoniczno- budowlany

str 6-7

Informacja BIOZ

str 8-13

Izby, oświadczenia, uprawnienia

str 14-19

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. Podstawą opracowania jest umowa z Miastem Rydułtowy, wytyczne złożone przez Inwestora, przepisy Prawa Budowlanego i Warunki Techniczne. Podstawą projektową jest dokumentacja projektowa 'Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania sztolni ćwiczebnej na strzelnicę sportową", która uzyskała pozwolenie na budowę, a także zapisy Planu Miejscowego dla miasta Rydułtowy, Uchwała NR 42.415.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. Zakresem zamierzenia budowlanego jest zmiana dotychczasowego zagospodarowanie terenu dla wyżej wymienionej inwestycji.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Na terenie działki nr 637/59 planowanej pod inwestycję- o symbolu 2MWU w Planie Miejscowym o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową. Na działce znajduje się obecnie budynek podziemny byłej sztolni ćwiczebnej znajdujący się w południowo- wschodniej części działki. Na działce znajduje się zieleni wysoka oraz niska. Teren posiada nową drogę od strony południowej działki. Terenie stanowiący dojście do budynku znajdują się miejsca postojowe na samochody osobowe. Obszar objęty opracowaniem jest niezorganizowany z zielenią niską i wysoką. Od strony północno-wschodniej nieruchomości znajdują się działki nr 628/37, 332/59- kolejowe. Od strony południowo-wschodniej znajduje się działka 2562/95 stanowiąca pozostałą część dawnego Szybu Leon III.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. Teren wokół obiektu został zaprojektowany zgodnie z przeznaczeniem. W zakresie opracowania przewiduje się zmiany w zagospodarowaniu terenu. Zaprojektowany budynek podziemny będący przebudową i rozbudową dotychczasowej sztolni ćwiczebnej nie zmieni się w zakresie zatwierdzonej dokumentacji. Obiekt posiadać będzie główne wejście od strony południowo-wschodniej. Dojazd do nieruchomości znajduje się od strony południowo-wschodniej na działce 637/59 poprzez istniejącą drogę dojazdową na działce nr 2562/95. Dojście do budynku zaplanowano od strony południowo-wschodniej projektowanym chodnikiem przebiegającym wzdłuż południowej granicy budynku. Dojście poprowadzone jest od obecnego wejścia do sztolni. Zaprojektowano dojście komunikujące planowaną strzelnicę z istniejącymi miejscami parkingowymi od strony południowej. Z drogi zapewniono również dojazd do miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych. Dla powierzchni usługowej sportu i rekreacji znajduje się 9 stanowisk parkingowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej ruchowo. Istniejąca droga dojazdowa wraz z chodnikiem stanowi komunikację do zabudowy mieszkaniowej. Droga powyższa wraz z całym układem komunikacyjnym obsługuje obiekt strzelnicy i pozostałą część sztolni ćwiczebnej. Zaprojektowano chodnik doprowadzony do drogi manewrowej przy miejscach postojowych która stanowić będzie na tym fragmencie drogę pieszojezdną. Zaprojektowano układ murów oporowych wzdłuż południowej elewacji obudowujących dojście - chodnik do budynku strzelnicy. Zaprojektowano także zieleni niską nasadzaną na obsypanej skarpie wzdłuż południowej i wschodniej elewacji budynku. Budynek zasilany będzie w energię elektryczną, wodę bieżącą, kanalizację sanitarną. Na dachu tzw odwróconym zaprojektowano ogrodzenie. Na terenie zaplanowano instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego oświetlającą chodnik i obiekt. Zaprojektowano obiekt wraz z całym zagospodarowaniem terenu w sposób nie zagrażający istniejącym wartościom przyrodniczo – krajobrazowym.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Na terenie nieruchomości przewiduje się urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące wentylacji i chodniki, ogrodzenia, a także teren pod śmietnik.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Budynek będzie posiadać kanalizację sanitarną. Kanalizacja powyższa włączona będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z budynku (dachu zielonego) zagospodarowane w ramach terenu inwestora, a z terenu utwardzonego do kanalizacji deszczowej.

3.3 Układ komunikacyjny. Od strony południowo-wschodniej, do budynku przylegać będzie chodnik, oraz istniejąca droga, która stanowi również dojazd do miejsc parkingowych. Główny ciąg komunikacyjny przebiegać od strony południowo-wschodniej. Dojście do budynku zaplanowano od strony południowo-wschodniej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej. Obiekt posiadać będzie dostęp do drogi publicznej od strony drogi wewnętrznej, która jest włączona do ulicy Mickiewicza.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Od strony południowo-wschodniej poprowadzone będzie przyłącze energii elektrycznej. W części południowej przebiega wodociąg Ciepłowni Rydułtowy, oraz kanalizacja sanitarna. Planowane jest przyłącze wody, oraz kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano kanalizację sanitarną w profilu PVC-U fi160 SDR 34. Zaprojektowano wodociąg wykonany w profilu PE fi40 SDR 11. Zaprojektowano kanalizację deszczową z profili PVC fi 160 SDR 34.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu. Teren przyległy bezpośrednio do budynków jest w spadku średnim od około 1,6 % w kierunku wschodnim do 2,5 %. Na terenie nieruchomości objętej opracowaniem występuje zieleń wysoka, która znajduje się od strony wschodniej i zachodniej projektowanego budynku. Teren ulegnie zmianie. Ukształtowanie obecne terenu wymaga korekty mającej na celu przeprowadzenie właściwych spadków dla projektowanych dojazdów do istniejącej drogi dojazdowej, a także posadowienia budynku.

4 ZESTAWIENIE OGÓLNE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	317,74 m ²
Powierzchnia zabudowy	35,39%
Powierzchnia terenu opracowania	834,60 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	411,10 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	272,82 m ²
Zainwestowanie w stosunku do terenu opracowania	63,36 %
Kubatura budynku	900,3 m ³
Powierzchnia utwardzona	111,80 m ²
Intensywność zabudowy	0,3
Powierzchnia biologicznie czynna	49,26%

5 INFORMACJE DODATKOWE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. Zapewnienie między innymi dla terenu oznaczonego w MPZP jako 2MWU –o przeznaczeniu podstawowym między innymi zabudowy usługowej, obejmująca usługi: sportu i rekreacji. Wszystkie warunki zostały spełnione.

Ip	Element	jedn.	Wymagania zapisane w MPZP	uzyskane w projekcie
1	Maksymalna wysokość budynków do 5 kondygnacji	liczba	Max 17	1
2	Nachylenie dachu	Stopni	do 45	1
3	Powierzchnia zabudowy	procent	Max 50	35,39
4	Powierzchnia biologicznie czynna	procent	Min 20	71,91
5	Intensywność zabudowy	liczba	Min 0,01 max 2,0	0,06
6	Miejsca parkingowe	liczba	Min 1 miejsce na 100mkw powierzchni usług sportu i rekreacji wymagane 3	9

5.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej. Teren, na którym zaprojektowano obiekt budowlany i całe zagospodarowanie nie są objęte ochroną konserwatorską

5.3 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej. Obiekt usytuowany na terenie tzw. filara ochronnego szybu. Projektowana przebudowa i rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejącą zabudowę. Teren jest przydatny pod względem obecnej i przyszłej eksploatacji górniczej dla przewidzianej inwestycji kubaturowej i infrastrukturalnej.

5.4 Informacja o zagrożeniu dla środowiska. Planowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla istniejącego środowiska. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na warunki ekologiczne. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

6.1 Usytuowanie budynków. Projektowany budynek usytuowany od innych obiektów w odległości większej od wymaganej 8m.

6.2 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań. Budynek zgodnie z Dz.U.2009.124.1030-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg pożarowych budynki nie wymagają drogi pożarowej i zaopatrzenia w wodę do celów ppoż. (budynek niski kat ZL III).

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Informacja o warunkach gruntowych. Zgodnie z opinią geotechniczną powierzchnię dokumentowanego terenu przykrywa między innymi grunty nasypowe i czwartorzędowe. Posadowienie obiektu powinno być poniżej strefy przemarzania na głębokości min 1,0m stwarzając korzystne warunki do realizacji przedmiotowej inwestycji. Na terenie nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

7.2. Informacja o podstawowych parametrach obiektu. Obiekt posadowiony powyżej poziomu wód gruntowych. Dla budynku przyjęto poziom 0,00m=272,82 m.n.p.m.

Projekt budowy budynku nie zmienia podstawowych parametrów terenu tj nachylenia i ukształtowania terenu sąsiadującego. a inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

Teren przeznaczony pod inwestycje nie jest objęty nadzorem archeologicznym.

Powierzchnia zabudowy nie przekracza 2000 m.kw.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach nr 637/59, na których zostało zaprojektowano opracowanie (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 PB).

9. PRACE ROZBIÓRKOWE. W wyniku przebudowy zostanie rozebrana część obiektu. Fragment obiektu poddany rozbiórce podobnie jak pozostała część znajduje się pod ziemią. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności;

Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych należy zabezpieczyć istniejący parking i wykonać tymczasową drogę dojazdową do obiektu płytami drogowymi np. z tworzywa sztucznego ułożonymi na warstwie piasku

- Prace rozbiórkowe rozpocząć po odcięciu i zabezpieczeniu instalacji elektroenergetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Prace rozbiórkowe rozpocząć od zdjęcia warstwy ziemi z powierzchni stropodachu, pokrycia dachowego. Następnie demontować elementy konstrukcji dachu. W dalszej kolejności można rozebrać elementy konstrukcji ścian. Wszystkie elementy powinny być kontrolowane w sposób uniemożliwiający ich swobodny upadek lub niekontrolowane przemieszczenie zagrażające przebywającym na terenie rozbiórki osobom.
- Prace powinny być prowadzone tak by usuwanie poszczególnych elementów nie powodowało spadania lub zawalania się innych.
- Niedopuszczalne jest wywracanie ścian poprzez ich podkopywanie bądź podcinanie.
- Przy wykonywaniu robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych (opady deszczu, mrozu, odwilży, silny wiatr etc.)
- Pracowników należy zapoznać z programem rozbiórki oraz warunkami planu BIOZ.