

**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Mikołowie, w dniu .. ..... **2021 roku**

pomiędzy:

**Gmina Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowane przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanych dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna również „**Stroną**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

**Przedmiot umowy:**

**§ 1**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót budowlanych obejmujących **Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarско-błacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022**  
**CZĘŚĆ III- Wykonywanie drobnych i awaryjnych bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2022**, na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót – stanowiących Szczegółowy opis zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w Szczegółowym opisie zamówienia, które to dokumenty stanowią załączniki do umowy i stanowią jej integralną część.

3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych ze zleceniem robót oraz ich odebraniem i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**Termin:**

**§ 2**

1. Termin wykonania umowy: **12 miesięcy licząc od 01.01.2022r lecz nie dłużej niż do 31.12.2022r lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, wymienionych w §7 ust. 2** (w takim wypadku umowa wygasa z datą wyczerpania tych środków).
2. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do przystąpienia do realizacji robót, zgodnie ze zgłoszeniem oraz zleceniem wykonania robót przez Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 4, w terminie: do ..... **dnia/dni** (zapis stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniony zgodnie ze wskazaniem w formularzu ofertowym), licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania **czasu reakcji i przystąpienia do usunięcia awarii: do ..... minut** (zapis stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniony zgodnie ze wskazaniem w formularzu ofertowym) licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

**Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów:**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest:
  - 1) .....
4. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
5. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować:
  - a) Zadanie I : Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2022 - **administrator danego rejonu**
  - b) Zadanie II : Awaryjne wykonywanie drobnych - bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie w roku 2022 - **inspektor nadzoru .....**
6. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy należy składać w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego.
7. Zmiana osób do kontaktu określonych w ust. 3 i 4 nie stanowi zmiany umowy i wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Stron. Zamawiający jest uprawniony do żądania w wypadkach uzasadnionych zmiany przez Wykonawcę osoby wskazanej w ust. 4. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do wyznaczenia nowej osoby i poinformowania Zamawiającego o zmianie, ze wskazaniem wszystkich danych nowej osoby, o których mowa w ust. 4.

**Materiały:**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, stosownych rozporządzeniach oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, etc.).

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, w tym w szczególności przewidzianych w Szczegółowym Opisie Zamówienia.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### Personel i sprzęt:

#### § 5

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie dysponował odpowiednim personelem technicznym.
2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającym wykonanie robót zgodnie z Umową.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **bezpośrednie wykonywanie robót elektrycznych-instalacyjno-budowlanych: montaż i demontaż instalacji, urządzeń elektrycznych, wykonanie pomiarów elektrycznych, drobne roboty budowlane związane z koniecznością wykonania robot instalacyjnych – wykonanie bruzd, odtwarzanie tynków.**
4. Wykonawca, **nie później niż do 5 dni** od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 3.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia o zatrudnieniu dotyczącego nowego pracownika, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 3.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Oprócz umowy o pracę Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub innych dokumentów.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane lub innych przewidzianych w ust. 6 dokumentów, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

### Ubezpieczenia:

#### § 6

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe na osobie lub w mieniu należącym do Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe, nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 7 ust. 2.

3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 2, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

### **Wynagrodzenie:**

#### **§ 7**

1. Wykonawcy przysługiwać będzie od Zamawiającego wynagrodzenie umowne z tytułu wykonanych w sposób należyty i odebranych bez uwag robót obejmujących:

#### **a) pełnienie całodobowego pogotowia awaryjnego za miesięczną cenę ryczałtową:**

**brutto** ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - 23%

#### **b) wykonywanie zleconych przez Zamawiającego do wykonania w ramach umowy drobnych awaryjnych robót, przy zastosowaniu stawek i narzutów przedstawionych w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy, w następującej wysokości:**

- stawka robocizny kosztorysowej netto  $R_{netto}$  ..... zł  
słownie: .....
  - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  $W_{kp}$  ..... od (R,S)
  - wskaźnik narzutu zysku  $W_z$  ..... od (R+S+K<sub>p</sub>)
2. Całkowita kwota za wykonywanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w trakcie trwania przedmiotowej umowy, nie może przekroczyć łącznie kwoty **brutto** ..... zł **(słownie: ...)**.
  3. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy mniejszego zakresu prac niż określono szacunkowo w rozdziale IV pkt.2.3 lit.B ppkt 11. specyfikacji warunków zamówienia i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie niższej od całkowitej kwoty określonej w ust. 2.
  4. Zamawiający w przypadku wystąpienia awarii będzie przeprowadzał komisyjnie z Wykonawcą wizję lokalną, ustalając zakres prac jaki należy wykonać, szacunkową wartość określoną przy uwzględnieniu postanowień

- ust. 1 pkt b oraz ust. 5 oraz termin wykonania robót. Na każdą awarię przed przystąpieniem do wykonywania robót, będzie sporządzane odrębne pisemne zlecenie, które każdorazowo będzie podpisywane przez osoby uprawnione do reprezentacji stron (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy).
5. Ceny zakupu materiałów (nieujętych w ofercie) wraz z kosztami, wyliczane będą w wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w publikacji wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu (nieujętego w ofercie), wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonywane.
  6. Nie przewiduje się możliwości podwyższenia stawki robocizny wraz z narzutami, podanych w ofercie Wykonawcy, do końca trwania przedmiotowej umowy.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów, koszty wykonania wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty zużycia energii elektrycznej i wody w trakcie remontu, koszt zabudowania podliczników wody i energii elektrycznej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
  8. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:**

#### **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:

1.1. Niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia robót wraz z ustaleniem szczegółowych warunków zgodnie z §7 ust 4 oraz sporządzeniem zlecenia – wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy).

1.2. Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.

1.3. Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego złożonego przez Wykonawcę i poinformowanie go o możliwości jego odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

2.1. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego - w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu robót należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 2.

2.2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.

Osoba do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżuruje pod nr telefonu .....

2.3. Wykonawca zostaje zobligowany do przedstawiania aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla kierownika robót na każde żądanie inspektora nadzoru.

2.4. Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

2.5. Ponoszenie kosztów związanych z wszelkimi robotami przygotowawczymi, robotami porządkowymi, kosztów związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników i placu budowy, sporządzenie planu bioz, kosztów zabezpieczenia placu budowy oraz terenu wokół którego prowadzone będą roboty, koszt zabudowania podliczników energii elektrycznej oraz wody do celów budowy, kosztów zużycia energii elektrycznej i wody w trakcie prowadzenia robot, kosztów związanych z dojazdem, dojściem do budynku, transportem zewnętrznym i wewnętrznym materiałów, kosztów rozbiórek ogrodzeń i ich odtworzenia, kosztów jednorazowej dostawy sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym, kosztów pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, kosztów związanych z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołów końcowych odbioru kominiarskiego, elektrycznego i prób szczelności gazu, kosztów związanych z wykonaniem projektów organizacji ruchu, dokonanie wszelkich uzgodnień i odbiorów związanych z zajęciem pasa drogowego, chodników oraz ewentualnych opłat, które nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że zostały ujęte w stawce oraz wskaźnikach narzutów przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym załączonym do oferty.

2.6. Wykonawca, zobowiązany jest podczas prowadzenia prac (robót budowlanych) do zapewnienia ciągłości ruchu na istniejących drogach publicznych.

2.7. Utrzymywanie terenu budowy:

- a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne.
- b) zapewniając ochronę mienia,
- c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa,
- d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
- e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.

2.8. Pisemne zgłoszenie (za pośrednictwem poczty, droga elektroniczną lub w biurze Zamawiającego) gotowości do odbioru robót w terminie realizacji zamówienia.

2.9. Uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia lub wstrzymania robót.

2.10. Złożenie kosztorysu powykonawczego.

2.11. Odbiór zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego w terminie 3 dni roboczych od momentu uzyskania informacji o możliwości odbioru zweryfikowanego kosztorysu.

2.12. Wystawianie faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2.13. Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych.

2.14. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.

2.15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

2.16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

2.17. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

### **Podwykonawcy:**

#### **§ 9**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy samodzielnie / przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia określonej części przedmiotu umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone poniżej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
  - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
  - 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);
  - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy, itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 11) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

- 12) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 13) Umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
8. W przypadku odmowy określonej w ust. 6, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając wszystkie zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania podwykonawcy.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu i/lub
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
26. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz, pomniejszając należne Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
27. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów.

28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia całości sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
29. Cesja wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, na podstawie której Zamawiający zapłaci bezpośrednio na konto Podwykonawcy wynagrodzenie za całość robót wykonanych przez Podwykonawcę, wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na podstawie przedstawionego do akceptacji Zamawiającego projektu umowy cesji. W takim przypadku wraz z fakturą głównego Wykonawcy należy złożyć kopię faktury Podwykonawcy oraz stosowny dokument, w oparciu o który należy zapłacić Podwykonawcy.
30. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
31. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
32. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu na adres 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2.

#### **Kary umowne:**

##### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w zleceniu (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy), w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w czasie reakcji i przystąpienia do wykonania robót, w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 2, w wysokości ~~w wysokości~~ **0,3 %** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w czasie reakcji i przystąpienia do usunięcia awarii, w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 3, w wysokości ~~w wysokości~~ **0,3 %** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 9 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 9 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia;

- i) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
2. za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc w stosunku do terminu o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.2.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
5. Maksymalna wysokość naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu kar umownych nie może przekroczyć wartość **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy suma naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

#### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót:**

##### **§ 11**

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

#### **Odbiory robót:**

##### **§ 12**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia na piśmie potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo,
  - 2) odbiór końcowy po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu poszczególnego zlecenia (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie na adres Zamawiającego, z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru.
3. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
  - a) przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) inspektor nadzoru,
  - c) przedstawiciel Wykonawcy i/lub kierownik budowy,
4. Komisja przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac Komisji odbioru sporządzone

zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły te, podpisane bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego, będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiający wstrzyma dokonanie odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający przystąpią ponownie do czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady/usterki lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający według własnego uznania może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót określonej przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
  - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia z kwoty ubezpieczenia,
  - 3) wykonać roboty przy pomocy osób trzecich na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **Gwarancja:**

#### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **letniej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty budowlane i zastosowane materiały oraz **minimum 2 letniej gwarancji producenta** na urządzenia, licząc od daty dokonania przez obie Strony bez zastrzeżeń odbioru końcowego każdego poszczególnego zlecenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
  - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzeniu wady lub usterki. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji przedmiotu umowy zostanie każdorazowo przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.
5. Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa naliczenia Wykonawcy zastrzeżonej kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

### **Rękojmia:**

#### **§ 14**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie ..... **lat** (zgodnie z okresem gwarancji jednak nie dłużej niż 5 lat) od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru końcowego każdego poszczególnego zlecenia.

2. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
3. Wybór uprawnień z gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

### **Płatność wynagrodzenia:**

#### **§ 15**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za świadczenie całodobowego pogotowia awaryjnego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt a, będzie następować – w okresach miesięcznych, z dołu, po zakończeniu danego miesiąca – na podstawie ryczałtowej faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do dnia 5 każdego kolejnego miesiąca trwania umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonywanie zleconych przez Zamawiającego do wykonania w ramach umowy drobnych awaryjnych robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt b, nastąpi każdorazowo po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze bez uwag wykonanych prac (określonych w odrębnych zleceniach - wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy) – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zweryfikowane przez inspektora ZGL-u kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o protokół typowania i pisemne zlecenie, o którym mowa w §7 ust. 4, obmiar prac, ceny materiałów ustalone zgodnie z § 7 ust. 5 oraz wg czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie (zgodnie z § 7 ust. 1 pkt b), z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Roboty o wartości do 1.000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór, Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym zmniejszeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego do zapłaty, jednak nie więcej niż do wysokości 50% wartości kosztorysu powykonawczego lub kwoty ryczałtowej dotyczącego danego zlecenia.
3. Podstawą wystawienia faktury dla poszczególnych zleceń będzie protokół końcowego odbioru danego zlecenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2, podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (o ile występuje), Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót – o ile występuje), Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców (o ile występują).
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dokumenty określone w § 9 ust. 25 umowy, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
5. Do faktury końcowej dla poszczególnego zlecenia Wykonawca przedłoży ponadto:
  - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Termin płatności faktur wynosi **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Faktury należy wystawić na:

**Nabywca:** Gmina Mikołów z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,  
**Odbiorca:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów
11. Cesja wierzytelności, wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na podstawie przedstawionego do akceptacji Zamawiającego projektu umowy cesji. Przed zawarciem umowy Wykonawcy z Bankiem, wzór umowy cesji należy przedstawić do wglądu i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do wzoru przedstawionej umowy i wymagać będzie od Wykonawcy, aby w porozumieniu z Bankiem ewentualne uwagi i zmiany, zaproponowane przez Zamawiającego

zostały umieszczone w umowie. W przypadku nie wprowadzenia ewentualnych uwag Zamawiającego do wzoru umowy o cesję należności, Zamawiający może nie wyrazić zgody na cesję.

12. Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).

13. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: faktury@zgl.mikolow.eu lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę o numerze NIP 6350011970

14. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o wartości powyżej kwoty 8.000 zł (piętnaście tysięcy złotych), będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”) . W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

### **Zmiana warunków umowy i odstąpienie od umowy:**

#### **§ 16**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Zakazuje się istotnych zmian umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w umowie lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w poszczególnym zleceniu, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
    - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
      - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
      - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
    - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski

żywiłowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, jak również stan epidemii;

e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;

4. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy poszczególnego zlecenia. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa, poprzez:
  - 1) wskazanie innych podwykonawców;
  - 2) rezygnację z podwykonawców.
6. Poza przesłankami opisanymi w ust. 4-5, jak również innymi przewidzianymi w przepisach ustawy PZP, Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
  - 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) dotyczących skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
  - 4) zmian rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 5) gdy z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;
8. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
9. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
10. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, bez uzyskania uprzedniej wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
11. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

## § 17

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
  - e) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
  - g) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - h) w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia;
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - c) upłynął termin 30 dni o dacie wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu płatności, nie krótszego niż 14 dni i jego bezskutecznego upływu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
  - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

### **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§20**

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.
14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

### **§ 21**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w sprawie przetwarzania danych osobowych stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

ZGL/TP/16/2021

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**ZLECENIE nr ..... z dnia .....**  
do umowy nr ..... z dnia .....r

Dotyczy lokalu: **przy ul.....**

1. Zakres prac zgodny z protokołem typowania stanowiącym integralną część zlecenia.
2. Wykonawca:

.....

.....

3. Termin realizacji: .....
4. Wynagrodzenie kosztorysowe/ ryczałtowe do wysokości:

brutto: ..... **zł**

słownie: .....

w tym:

VAT: 8% lub 23%

netto: ..... zł

5. Czynniki cenotwórcze zgodne ze złożoną ofertą:
  - stawka robocizny kosztorysowej netto  $R_{netto}$  .....zł słownie:.....
  - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  $W_{kp}$  .....% od (R,S)
  - wskaźnik narzutu zysku  $W_z$  .....% od (R+S+K<sub>p</sub>)

6. Pozostałe postanowienia zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

## UMOWA

### POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

**Gminą Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. Kolejowa 2 43-190 Mikołów**

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

.....

zwaną dalej **Zleceniobiorcą,**

niniejszej treści:

#### §1

**Zleceniodawca** oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) w stosunku do danych powierzonych

**Zleceniobiorcy.**

#### §2

**1.Zleceniobiorca** może przetwarzać dane osobowe przekazane przez **Zleceniodawcę** wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z niniejszą Umową.

2.W celu wykonania postanowień niniejszej Umowy **Zleceniobiorca** może przetwarzać dane osobowe najemców lokali mieszkalnych i użytkowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy nr ..... z dnia..... . ( zwanej dalej umową główną) jakim jest **Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarsko-blacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022**

**CZĘŚĆ III- Wykonywanie drobnych i awaryjnych bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2022, a także wynikających z obowiązków gwarancyjnych Zleceniobiorcy.**

3.W celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy **Zleceniobiorca** może przetwarzać następujące dane:

a) imię, nazwisko,

b) kontakty (adres zamieszkania, numer telefonu),

4. Zmiana zakresu oraz celu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany niniejszej Umowy.

### §3

**1. Zleceniobiorca** jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) oraz przepisów wykonawczych.

**2. Zleceniobiorca** oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmie środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych stosownie do przepisów, o których mowa w art. 36-39 oraz spełni wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39a ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000).

### §4

1. Dostęp do powierzonych danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym **Zleceniobiorca** nadał upoważnienia, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie danych osobowych.

**2. Zleceniobiorca** oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz **Zleceniobiorcy**), która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych przez **Zleceniodawcę** danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

### §5

**1. Zleceniobiorca** odpowiada za ewentualne szkody jakie mogą powstać wobec **Zleceniodawcy** lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym ustępie wynika z przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) oraz przepisów ogólnych wskazanych w kodeksie cywilnym.

**2. Zleceniobiorca** po zakończeniu przetwarzania danych zobowiązany jest do usunięcia powierzonych mu danych w terminie do 30 dni kalendarzowych po wygaśnięciu umowy głównej .

### §6

**Zleceniobiorcy** przysługuje prawo kierowania zapytań do **Zleceniodawcy** w zakresie prawidłowości wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej Umowy danych.

### §7

Strony oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę na czas określony tj. na czas trwania umowy głównej .

### §8

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu.

**§9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) oraz kodeksu cywilnego.

**§10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**