

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia:

„Remont kapitalny komunalnej kamienicy przy ul. Knapowskiego 30”

Inwestor: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują (klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień):

Lp. Nazwa Nr wg Wspólnego Słownika Zamówień

1. Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8
2. Roboty budowlane 45000000-7
3. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45200000-9
4. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1
5. Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111000-8
6. Roboty w zakresie usuwania gleby 45112000-5
7. Roboty na placu budowy 45113000-2
8. Wznoszenie rusztowań 45262120-8
9. Demontaż rusztowań 45262110-5
10. Roboty rozbiórkowe 45111300-1
11. Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45233200-1
12. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261000-4
13. Roboty murarskie i murowe 45262500-6
14. Izolacja cieplna 45321000-3
15. Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45324000-4
16. Tynkowanie 45410000-4
17. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45420000-7
18. Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0
19. Roboty malarskie 45442100-8
20. Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7
21. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6
22. Instalacje wod.kan, co, gazowa, elektryczna

Zakres remontu: remont z przebudową budynku mieszkalnego i dobudową przewodów kominiarskich, wraz z nowym podziałem lokali mieszkalnych w istniejącej kamienicy przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu

Przedmiotem Robót będących tematem niniejszego opracowania jest projekt remontu z przebudowami. W zakresie pełnej realizacji budowlanej w/w przedsięwzięcia oraz oddania obiektu do użytkowania zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszoną przez Inwestora w ramach procedury przetargowej, a także ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej.

ZAWARTOŚĆ STWIORB

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot ST
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres objęty ST
- 1.4. Zgodność robót z dokumentacją projektową
- 1.5. Zabezpieczenie terenu budowy
- 1.6. Zagospodarowanie terenu budowy i warunki dot. organizacji ruchu
- 1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
- 1.8. Pozostałe zabezpieczenia: ochrona środowiska, ochrona ppoż., materiały szkodliwe, bhp.

2. MATERIAŁY

- 2.1. Wymagania ogólne
- 2.2. Rozwiązania branżowe

3. SPRZĘT. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Ogólne wymagania

4. OBMIAR I ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru i odbioru robót. Badania i dokumenty odbioru prac

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczenia i płatności

6. WYMAGANIA BRANŻOWE

7. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE

Ochrona konserwatorska

8. WYKONANIE ROBÓT

Wytyczne dot. technologii i wymagań ważniejszych prac

9. UWAGI KOŃCOWE

10. PRZEPISY ZWIĄZANE I DOKUMENTY ODNIESIENIA

Specyfikacja Techniczna ST-00.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach inwestycji pt.: „Remont kapitalny kamienicy przy ulicy Knapowskiego nr 30 w Poznaniu”

1. WSTĘP

STWiOR.- "Remont kapitałowy komunalnej kamienicy przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu"

Lokalizacja: Poznań, ul. Knapowskiego 30. Położenie wg geodezji: obręb 35, ark. 06, działka 110 jednostka ewid.: 306401_1 Miasto Poznań. Budynek znajduje się w założeniu między ulicami: Knapowskiego i Dmowskiego.

Kamienica zbudowana jest z podwórką wewnętrzną w obrysie granic działki 110. Zabudowa jest ogrodzona od strony dziedzińca.

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dot. wykonania remontu budynku z podanym na stronie 01 zakresem prac.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy oraz kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres objęty ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z w/w przedsięwzięciem wraz z przekazaniem do użytkowania nakładów zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszoną przez Inwestora w ramach procedury przetargowej, a także ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej.

1.4. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z danymi określonymi w Dokumentacji projektowej i w ST - uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy. Dokumentacja projektowa i ST są podstawą określenia zakresu i jakości robót, przedmiar jest pomocniczy, Wykonawca jest zobowiązany do własnego pomiaru ilości i rodzaju robót przed ich podjęciem.

1.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji prac, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. dot. dziennika budowy (podobnego rejestru w przypadku robót nie podlegających pozwoleniu budowlanemu), montażu i rozbioru, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej

zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. zabezpieczenie elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem, zabezpieczenie istniejących zabudowań, przewodów i sieci.

1.6. Zagospodarowanie terenu budowy i warunki dot. organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację zaplecza technicznego i zapewnić: urządzenie placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych, z uwzględnieniem instalacji placu budowy, pomieszczeń, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwanie śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych, usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, koniecznej ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia, ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji, urządzeń w czasie trwania budowy i będzie prowadzić prace budowlane w sposób nie naruszający chronionych prawem interesów osób trzecich, tzn. właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do placu budowy.

1.8. Pozostałe zabezpieczenia

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ochronę środowiska w czasie wykonywania robót, znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w zakresie ochrony wody, powietrza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym. Powstałe w trakcie robót nieprzydatne odpady będą składowane w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportowane do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 2003 r. poz. 1138). Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte świadectwa dopuszczenia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

2 STOSOWANE MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z projektem robót oraz wymaganiami niniejszej ST. Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414) ze zm. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm. Dz.U. z 2017 r. poz 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352))
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92. poz. 881)
- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., Nr 166. poz. 1360, z późniejszymi zmianami).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez w/w ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

2.2. Materiały stosowane - rozwiązania branżowe wg opisów w dokumentacji projektowej.

3. SPRZĘT. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Do wykonania robót należy użyć sprzętu zapewniającego osiągnięcie wymaganej jakości wykonania. Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

4. OBMIAŁ I ODBIÓR ROBÓT

4.1. Ogólne zasady obmiaru - roboty są objęte umową wg ryczału.

4.2. Zasady obmiaru - jednostkami obmiarowymi są przyjęte mierniki w przedmiarze robót

4.3. Ogólne zasady odbioru robót - zgodnie z opisem technicznym w dokumentacji, badania kontrolne wg metod stosowanych do określonego rodzaju robót.

4.4. Dokumenty wymagane do obioru - badania na zgodność z normami technicznymi, karty techniczne stosowanych nawierzchni, certyfikaty itp.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

5.1. Ogólne zasady - wg umowy.

5.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą następuje wg ryczału zawartego w umowie o roboty uwzględniającego wszystkie czynności i nakłady, składające się na wykonanie pełnego zakresu prac ujętego w ofercie. obejmujące: robocizną bezpośrednią wraz z narzutami; wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu; wartość pracy sprzętu z narzutami; koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny; podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT); przygotowanie, oczyszczenie i likwidacja stanowiska roboczego.

6. WYMAGANIA BRANŻOWE

Dotyczą zakresu robót wg dokumentacji projektowej i dotyczą:

6.1. Branża sanitarna

Wykonanie nowej instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania, kotłowni gazowych

6.2. Branża elektryczna

Wykonanie instalacji odgromowej i elektrycznej.

7. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE - ochrona konserwatorska

Budynek, w którym projektowany jest remont kapitalny objęty jest ochroną konserwatorską. Techniczne rozwiązania remontowe z tych względów nie mogą wpływać negatywnie na wym. zespół urbanistyczno-architektoniczny. Roboty mają natomiast poprawić stan techniczny budynku i jego wygląd. Podana kolorystyka w projekcie jest ustalona wstępnie. Wykonawca zobowiązany jest - po wykonaniu prób kolorystycznych na budowie - uzyskać akceptację ostatecznej kolorystyki Miejskiego Konserwatora Zabytków (w skrócie MKZ). Z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem wykonawca zawiadamia pisemnie MKZ o terminie rozpoczęcia robót.

W przypadku odkrycia w trakcie robót przedmiotów o wartości kulturowej jako pozostałości egzystencji i działalności człowieka, złożonej z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytku ruchomego będącego ich wytworem, należy niezwłocznie złożyć informację do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (lub też należy zawiadomić o tym fakcie muzeum lub placówkę archeologiczną). Znalazca ma ponadto obowiązek zabezpieczyć znaleziony przedmiot lub odkryte wykopisko, a wskazane organy mają obowiązek wszczęcia postępowania z zakresu ochrony konserwatorskiej stosownie do regulaminu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Prace konserwatorskie składają się z dwóch części:

- prace określone w projekcie, których technologia została szczegółowo określona w wyniku przeprowadzonych badań stratygraficznych,
- prace konserwatorskie, których technologia, zakres, rozwiązania techniczne, kolorystyka itp. zostaną - ze względów technicznych - określone projektowo w trakcie prac z rusztowań oraz przy pomocy narzędzi wykonawcy. W tym zakresie wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać badania stratygraficzne po zamontowaniu urządzeń budowlanych, przed rozpoczęciem prac, po uprzednim uzgodnieniu z MKZ. W tym celu wykonawca zaangażuje do badań konserwatorskich dyplomowanego konserwatora; koszty tych postępowań zawarte będą w ofercie wykonawcy i zawartej umowie o wykonanie robót.

Prace konserwatorskie wg badań prowadzonych w trakcie robót to remont przejazdu bramowego, sieni w budynku oraz klatek schodowych, tj. biegów i podestów schodowych, wejść do lokali z klatki schodowej oraz budowlanej obudowy klatek schodowych: ściany, sufity, podniebia biegów i podestów, balustrad, okładziny biegów, cokoły itp.

W trakcie remontu określany będzie również zakres, technologia odtworzenia i remontu wszelkich ozdób ujawnionych w trakcie badań stratygraficznych na ścianach i sufitach przejazdu bramnego, sieci i obudowach klatek schodowych.

Podobnie ostatecznemu ustaleniu z MKZ - po ustawieniu rusztowań - podlega szczegółowa technologia renowacji ceglanego lica elewacji oraz istniejących czy odtwarzanych dekoracji elewacyjnych. Podstawą tych uszczegółowień jest Program konserwatorski stanowiący integralną część dokumentacji projektowej.

Przedmiotem prac restauratorskich jest techniczna realizacja programu konserwatorskiego remontu komunalnego budynku mieszkalnego, Knapowskiego 30, Poznań. Obiekt przewidziany jest do remontu w zakresie: renowacji elewacji frontowej z detalem architektonicznym, elewacji tylnych z dociepleniem, wymiany/renowacji stolarki zewnętrznej, wymiany pokrycia dachu z przemurowaniem i renowacją kominów wraz z konserwacją oraz wzmocnieniem więźby dachowej oraz wymianą podłogi poddasza, instalacją odwodnienia i ogromową, remontu klatek schodowych i prześwitu bramowego wraz z zagospodarowaniem podwórza i instalacjami kanalizacyjnymi zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Celem robót jest restauracja zewnętrznych elementów architektonicznych w zgodzie z historycznym stanem, zabezpieczenie materialnej substancji przez ochronę przed destrukcyjnym oddziaływaniem środowiska oraz remont wybranych elementów budynku wg podanego zakresu rzeczowego.

Przyjęte założenia rozwiązań technicznych z punktu konserwatorskiego

Przyjęte rozwiązania prac restauracji zabytku nie mogą wpływać wizualnie i funkcjonalnie na chroniony zespół urbanistyczno-architektoniczny. Spełnione zatem winny być warunki konserwatorskie strefy zabytkowej, na terenie której ochronie podlegają: pozostawienie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten zespół.

Założeniem projektu jest wykonanie prac dla stosownej restauracji elementów budynku wg architektury historycznej wszystkich elementów zewnętrznych, a w odniesieniu do prac wewnętrznych i ulegających zakryciu - wykonanie w sposób nie wpływający negatywnie na chroniony konserwatorsko budynek i jego otoczenie.

W pracach budowlanych, stosowanych technologiach przestrzegać należy ochrony materialnej substancji zabytkowej, jak zabezpieczenie stabilności budynku, jego trwałej nośności, zapewnienia odpowiednich warunków wilgotnościowo-powietrznych, bezwzględnie należy chronić materialną substancję przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem wewnętrznych okładzin i instalacji na tą historyczną substancję, z jednoczesnym bezwarunkowym stosowaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W pracach budowlanych należy przestrzegać zasady wszelkiej ochrony wartości kulturowych ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, jak również nawarstwienia, przedmioty i ustroje budowlane bez tych wartości, ale mogących stanowić świadectwo sposobów budowania, wyposażania i ozdabiania budynków i ich otoczenia w przeszłości.

W przypadku odkrycia w trakcie robót przedmiotów o wartości kulturowej jako pozostałości egzystencji i działalności człowieka, złożonej z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytku ruchomego będącego ich wytworem, należy niezwłocznie złożyć informację

do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (lub też należy zawiadomić o tym fakcie muzeum lub placówkę archeologiczną). Znalazca ma ponadto obowiązek zabezpieczyć znaleziony przedmiot lub odkryte wykopisko, a wskazane organy mają obowiązek wszczęcia postępowania z zakresu ochrony konserwatorskiej stosownie do regulaminu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest - z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem - pisemnie zawiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót, a w odniesieniu do kolorystyki - po wykonaniu prób kolorystycznych na budowie - uzyskać akceptację ostatecznej kolorystyki.

Podstawy formalne i techniczne prac konserwatorskich i restauracyjnych stanowią:

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), z późn. zm.(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10)

Wydawnictwo: Eugeniusz Masłowski, Danuta Spiżewska „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych”, wydanie drugie zmienione, Arkady Warszawa 1988

Rozpoznanie techniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych oraz podłoża obejmującego strefę posadowienia budynku

Badania stratygraficzne - opracowanie wyników

Handbuch Putz und Stuck (German) Hardcover – September 30, 2003 by Frank Frössel

Osuszanie murów i renowacja piwnic - Frank Frössel, Polcen sp. z o.o., Warszawa 2007

8. WYKONANIE ROBÓT. Wytyczne dot. technologii i wymagań ważniejszych prac zawarte są w projekcie budowlanym.

8.1. Ochrona przeciwpożarowa

Wytyczne dot. technologii zawarte są w Programie konserwatorskim i Projekcie budowlanym remontu, które to dokumenty zawierają jednocześnie wymagania dot. doprowadzenia budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. w odniesieniu do rodzaju stosowanych materiałów i technologii ich użycia, zabezpieczenia prawidłowych dróg ewakuacyjnych oraz instalacji wymaganych wg aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i pożarowych, jak również stanowiących przyjęte do zakresu remontu rozwiązania zastępcze i zamienne, a wynikające z konieczności zastosowania rozwiązań rekompensujących odstępstwa od wymagań ochrony pożarowej.

8.2. Specyfikacja robót

- 1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- 2 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni - zagospodarowanie podwórza
- 3 Odwodnienie podwórza i instalacja podziemnego odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 4 Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, izolacja zewn. ścian piwnicznych, opaska przeciwwilgociowa
- 5 Remont pomieszczeń piwnicznych
- 6 Mechaniczne wzmocnienie spękań ścian zewnętrznych oraz remont murowego lica ścian. Roboty obejmują wykonanie mechanicznych wzmocnień prętami stalowymi układanymi w bruzdach: 51 odcinków 1+0,4 m z podwójnie układanymi prętami na zewnątrz ściany oraz 8 odcinków 1+0,4 m z podwójnie układanymi prętami od zewnątrz i wewnątrz ściany. Ponadto pozycja obejmuje przemurowania gzymsu oraz wykucie i montaż nadproży nad otworami okiennymi
- 7 Odtworzenie i remont otworów okiennych piwnicy ze studzienkami doświetlenia
- 8 Ściany zewnętrzne - konfekcja
- 9 Roboty remontowe wewnątrz budynku
- 10 Remont dachu, odprowadzenia wody opadowej i kominów
- 11 Adaptacja części piwnicy na kotłownię gazowe
- 12 Stolarka otworowa
- 13 Instalacje odgromowa i elektryczna
- 14 Instalacje wod.-kan., ogrzewanie i kotłownię gazowe

9 Zagospodarowanie po robotach obejmuje:

- oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci
- rekultywacja nawierzchni wokół budynku
- wywóz gruzu samochodami wywrotkami
- utylizacja gruzu i odpadów budowlanych
- uregulowanie opłaty za zajęcie pasa drogowego - chodnika.

10. OBMIAR ROBÓT

10.1. Ogólne zasady obmiaru

Roboty są objęte umową wg ryczałtu.

10.2. Zasady obmiarowania

Jednostkami obmiarowymi są przyjęte mierniki w przedmiarze robót.

11. ODBIÓR ROBÓT

11.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Odbiór należy przeprowadzić zgodnie z opisem technicznym w Projekcie wykonawczym

11.2. Dokumenty wymagane do obioru nawierzchni

1. Badania na zgodność z normami technicznymi.
2. Karty techniczne
3. Certyfikaty.

12. UWAGI KOŃCOWE

Zamieszczone nazwy handlowe i (lub) wzory produktów do zastosowania są przykładowe, wyznaczające standardy jakościowe wymagane, wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne, spełniające wzorcowe standardy.

13. PRZEPISY ZWIĄZANE I DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane ((Dz.U. z 1994r, nr 89, poz. 414) ze zm. (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), z późn. zm. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10)

Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62, poz. 627) z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672, 831, 903)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody - Dz.U. 2015 poz. 1651, z późn. zm. z 2015 r.: 1688, 1936, z 2016 r. poz. 422)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. 2016 r. poz. 736)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92. poz. 881)

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., Nr 166. poz. 1360, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm. (t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74, poz. 836)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowl. i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. 2015 poz 1505)

Norma PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru. Norma PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Norma PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. Norma PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Norma PN-B-02877-4:2001. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. Norma PN-EN 671-1 Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym. Instrukcja nr 221 ITB „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”. Instrukcja nr 409/2005 ITB, „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”

Przyporządkowanie określeniom występującym w przepisach techniczno-budowlanych klas reakcji na ogień wg PN-EN. ITB Warszawa 2004

PN-EN 14351-1:2006 „Okna i drzwi zewnętrzne...”.

PN-EN13707:2006 i PN-EN13707:2006/A1:2007 Pokrycia dachowe

PN-EN 13476-2:2008 i PN-EN 1401-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji

PN-IEC 61312-1:2001 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym (LEMP). Zasady ogólne. PN-IEC/TS 61312-2:2003 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym (LEMP). Część 2: Ekranowanie obiektów, połączenia wewnątrz obiektów i uziemienia

PN-IEC 61024-1-1:2001 - Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

PN-IEC 61024-1-2:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.

Norma PN-EN 1996-1-1:2010 - Eurokod 6 -- Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 1-1:

Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

Norma PN-EN 1995-1-1:2010 - Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-1:

Postanowienia ogólne - Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków

Normy PN-B-02010/Az1 i PN-B-02011/Az1 Obciążenia środowiskowe: śnieg i wiatr

Wydawnictwo: Eugeniusz Masłowski, Danuta Spiżewska „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych”, wydanie drugie zmienione, Arkady Warszawa 1988

Badania stratygraficzne - opracowanie wyników

Handbuch Putz und Stuck (German) Hardcover – September 30, 2003 by Frank Frössel

Osuszanie murów i renowacja piwnic - Frank Frössel, Polcen sp. z o.o., Warszawa 2007