

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: wykonanie robót budowlanych w zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych w Poznaniu w podziale na 9 części

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu (dalej „Zamawiający”), działając na podstawie art. 253 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., dalej: u stawa Pzp”), zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: wykonanie robót budowlanych w zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych w Poznaniu w podziale na 9 części.

- I. Jako ofertę najkorzystniejszą dla **części 1,3,4,5,6 i 9** wybrano ofertę złożoną przez **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski - w spadku** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Jarochońskiego 6/8. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona najwyżej wg kryteriów oceny ofert przyjętych w postępowaniu.
- II. Jako ofertę najkorzystniejszą dla **części 2 i 7** wybrano ofertę złożoną przez **WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gnieźnieńskiej 73. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona najwyżej wg kryteriów oceny ofert przyjętych w postępowaniu.
- III. Jako ofertę najkorzystniejszą dla **części 8** wybrano ofertę złożoną przez **Budrom Paweł Siwecki** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gen. St. Maczka 16/8. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona najwyżej wg kryteriów oceny ofert przyjętych w postępowaniu.

Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:

| Wykonawca | Nr części | ul. 28 Czerwca 142 m 33 | ul. Browarna 41 m 1 | ul. Szamotulska 82 m 3a | ul. Nowe Zagórze 7 m 5 | ul. Drzymały 10 m 6 | ul. Dąbrowskiego 35-37 m 31 | ul. Winogrody 36 m 2 | ul. Tokarska 9 m 6 | ul. Głogowska 185 m 8 |
|---|--------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski - w spadku; Jarochońskiego 6/8; 60-235 Poznań | Cena oferty brutto | 44 895 zł | 21 159 zł | 27 950 zł | 29 499,99 zł | 79 449,99 zł | 25 950 zł | 57 009 zł | 50 983 zł | 44 850 zł |
| | Punkty | 90,00 | 87,28 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 69,90 | 69,06 | 90,00 |
| | Okres gwarancji | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | Punkty | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| | Suma punktów | 100,00 | 97,28 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 79,90 | 79,06 | 100,00 |
| WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Gnieźnierska 73, 61-015 Poznań | Cena oferty brutto | Oferta odrzucona | 20 520 zł | 28 080 zł | Oferta odrzucona | 97 200 zł | 27 000 zł | 44 280 zł | 41 040 zł | 51 300 zł |
| | Punkty | | 90,00 | 89,58 | | 73,56 | 86,50 | 90,00 | 85,79 | 78,68 |
| | Okres gwarancji | | 60 | 60 | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | Punkty | | 10,00 | 10,00 | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Suma punktów | | 100,00 | 99,56 | | 83,56 | 96,50 | 100,00 | 96,79 | 88,68 |
| Zakład Handlowo- Usługowy Tęcza Krzysztof Nawrocki; Modliszewko 34/12; 62-200 Gniezno | Cena oferty brutto | - | - | - | - | - | - | - | 41 000 zł | 51100,01 zł |
| | Punkty | - | - | - | - | - | - | - | 85,87 | 78,99 |
| | Okres gwarancji | - | - | - | - | - | - | - | 60 | 60 |
| | Punkty | - | - | - | - | - | - | - | 10,00 | 10,00 |
| | Suma punktów | - | - | - | - | - | - | - | 95,87 | 88,99 |
| Firma Handlowo Usługowa Adam Graf, os. Przyjaźni 13s, 61-686 Poznań | Cena oferty brutto | - | - | 33 264 zł | - | 143 290,08 zł | - | 70 632 zł | - | - |
| | Punkty | - | - | 75,62 | - | 49,90 | - | 56,42 | - | - |
| | Okres gwarancji | - | - | 60 | - | 60 | - | 60 | - | - |
| | Punkty | - | - | 10,00 | - | 10,00 | - | 10,00 | - | - |
| | Suma punktów | - | - | 85,62 | - | 59,90 | - | 66,42 | - | - |
| KMP Instal-Projekt Mateusz Kozak, Kaleje, ul. Grobelka 12, 63-100 Śrem | Cena oferty brutto | 218 000 zł | - | - | 189 000 zł | 194 000 zł | - | - | - | 118 000 zł |
| | Punkty | 18,53 | - | - | 14,05 | 36,86 | - | - | - | 34,21 |
| | Okres gwarancji | 60 | - | - | 60 | 60 | - | - | - | 60 |
| | Punkty | 10,00 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - | - | 10,00 |
| | Suma punktów | 28,53 | - | - | 24,05 | 46,86 | - | - | - | 44,21 |
| Budrom Paweł Siwecki, Gen. St. Maczka 16/8 60- 651 Poznań | Cena oferty brutto | - | - | - | - | - | - | - | 39 120 zł | - |
| | Punkty | - | - | - | - | - | - | - | 90,00 | - |
| | Okres gwarancji | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - |
| | Punkty | - | - | - | - | - | - | - | 10,00 | - |
| | Suma punktów | - | - | - | - | - | - | - | 100,00 | - |
| Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Budownictwa PRAXI Leszek Borucki, Krzyszkowo, ul. Obornicka 8B, 62- 090 Rokietnica | Cena oferty brutto | - | - | 29 700 zł | - | 91 640 zł | - | - | 45 000 zł | - |
| | Punkty | - | - | 84,70 | - | 78,03 | - | - | 78,24 | - |
| | Okres gwarancji | - | - | 60 | - | 60 | - | - | 60 | - |
| | Punkty | - | - | 10,00 | - | 10,00 | - | - | 10,00 | - |
| | Suma punktów | - | - | 94,70 | - | 88,03 | - | - | 88,24 | - |
| Firma Usługowo- Budowlana Rafex Rafał Begier, ul. Polan 6; 62-028 Koziegłowy | Cena oferty brutto | - | 23 760 zł | 35 640 zł | 39 960 zł | - | - | 49 680 zł | - | 55 080 zł |
| | Punkty | - | 77,73 | 70,58 | 66,44 | - | - | 80,22 | - | 73,28 |
| | Okres gwarancji | - | 60 | 60 | 60 | - | - | 60 | - | 60 |
| | Punkty | - | 10,00 | 10,00 | 10,00 | - | - | 10,00 | - | 10,00 |
| | Suma punktów | - | 87,73 | 80,58 | 76,44 | - | - | 90,22 | - | 83,28 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|-----------|---------------|---|---|--------------|---|
| MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak, ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań | Cena oferty brutto | - | - | - | 54 753 zł | 165 740,48 zł | - | - | 72 504,48 zł | - |
| | Punkty | - | - | - | 48,49 | 43,14 | - | - | 48,56 | - |
| | Okres gwarancji | - | - | - | 60 | 60 | - | - | 60 | - |
| | Punkty | - | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - | 10,00 | - |
| | Suma punktów | - | - | - | 58,49 | 54,14 | - | - | 58,56 | - |

Ponadto Zamawiający informuje, że w ww. postępowaniu dla **części 1 oraz 4** odrzucił następującą ofertę:

Wykonawcy WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gnieźnieńskiej 73, 61-015 Poznań (dalej „Wykonawca”) na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy PZP, w myśl którego Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera ona rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

Uzasadnienie:

Zamawiający, na podstawie art. 224 ust. 1 ustawy PZP, wezwał Wykonawcę do złożenia wyczerpujących wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w tym do złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny, wyznaczając termin na ich złożenie na dzień 08.07.2022 r. Wykonawca przekazał wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.

W pierwszej kolejności należy stwierdzić, że Wykonawca nie uwzględnił w wyjaśnieniu kosztotwórczych aspektów, które kształtują koszt realizacji zadania, m.in. kosztów robocizny czy materiałów.

Analiza wyjaśnień w zakresie przekazanych przez Wykonawcę potwierdziła, że oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę w stosunku do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Wykonawca nie wykazał, że wykonanie zamówienia w należyty sposób po zaoferowanej przez niego cenie jest możliwe, a istotne części składowe ceny, w szczególności brak informacji o stawce wynagrodzenia pracowników, są realne i wiarygodne. Należy zauważyć, że przekazane Zamawiającemu wyjaśnienia przygotowane zostały w sposób mało wyczerpujący i zawierają lakoniczną informację, iż oferta została prawidłowo skalkulowana.

Zamawiający, przyjmując za wystarczające wyjaśnienia Wykonawcy, niewątpliwie naruszyłby art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy PZP. W okolicznościach przewidzianych w wymienionych przepisach odrzucenie oferty jest obowiązkiem Zamawiającego, a nie nieuzasadnionym formalizmem. Przepis art. 224 ust. 6 ustawy PZP jest bowiem przepisem bezwzględnie obowiązującym.

Konstrukcja przepisów zawartych w art. 224 ustawy PZP przemawia za tym, że zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień pociąga za sobą ustanowienie domniemania, że cena oferty Wykonawcy jest rażąco niska. Ciężar wykazania, iż tak nie jest spoczywa na wezwanym Wykonawcy, co wynika wprost z art. 224 ust. 5 ustawy PZP.

Reasumując z wezwania jednoznacznie wynikało, że Zamawiający wymagał szczegółowych wyjaśnień i dowodów, przy czym Zamawiający w żaden sposób nie ograniczył Wykonawcy ani co do zakresu wyjaśnień, ani sposobu ich przedstawienia, ani też zakresu dowodów, które Wykonawca uzna za uzasadnione, aby przedstawić wraz z wyjaśnieniami. Pomimo powyższego Wykonawca wymaganiom tym nie sprostał.

W imieniu Zamawiającego
Dyrektor ds. Technicznych