

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Złota 9 m 9 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 53,45m² – 1 pokój z aneksem, 2 pokoje, łazienka, piwnica, balkon.

1. Aneks kuchenny – wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, wymiana podłogi z terakoty wraz z cokolikiem, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych i włączników, kratki wentylacyjnej 2szt., wymienić parapet, naprawa przewodu zasilającego kuchenkę, wymiana listwy między pokojem, a aneksem, podłączenie kuchni.
2. Łazienka – wymiana: wanny, umywalki, wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes i pralkę, wymiana kratki wentylacyjnej 1szt., termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne 2 szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wymiana glazury i terakoty, wyczyścić grzejnik, wymiana kinkietów elektryczny 2szt., do wymiany muszla kompakt z deską.
3. Duży pokój: wyczyścić grzejniki, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, miejscowa naprawa boczka parapetu, demontaż listew po roletach, czyszczenie parapetu zewnętrznego.
4. Mały pokój: wyczyścić grzejniki, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, zerwanie tapety na jednej ze ścian, demontaż listew po roletach.
5. Pokój: wyczyścić grzejniki, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, demontaż listew po roletach.
6. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, montaż dzwonka, wymiana domofonu, wymiana paneli na podłodze, przemalowanie ścian i sufitu wymiana listw przypodłogowych, malowanie futryn drzwiowych, wymiana skrzydeł drzwiowych do pokoi i łazienki, wymiana szyldu z zamkiem górnym i dolnym, wymiana: klamki, wizjera w drzwiach wejściowych, montaż klamek w drzwiach do pokoi i łazienki, demontaż listwy na ścianie i suficie, lakierowanie progu, wymiana zamków w drzwiach wejściowych.
7. Balkon wymienić 0,5 m² płytek, dokleić cokolik, doczyścić posadzkę, doczyścić barierkę przed malowaniem, pomalować barierkę.
8. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
9. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały:
wannę z baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, nawietrzaki 3 szt., kompakt 1szt., domofon 1 szt. baterię zlewozmywakową zlewozmywak, głowice termostatyczne 7 szt., dzwonek 1 szt., zawory przepływowe 7 szt., kuchnię elektryczną 1 szt., zamki drzwiowe 2szt.
10. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 04.07.2023r.