

Dyr. Bargielowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych
Maciej Bargielowski

Dr. Inw333
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych
Maciej Bargielowski



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 20.07.2021 r.

WUOZ-ZN. 5142. 683.2021. ES

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w związku z § 4.1 oraz § 13.1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2021 r. P. Dariusza Stachury, dyrektora Teatru Wielkiego w Łodzi o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku zabytkowym Teatru Wielkiego, usytuowanym przy Pl. Dąbrowskiego w Łodzi.

pozwala

inwestorowi - Teatrowi Wielkiemu w Łodzi na prowadzenie robót budowlanych we wskazanym budynku, na podstawie opracowania projektowego p.n. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”. 90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego. oprac. arch. Danuta Włodarska z zespołem. marzec 2017.*

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z*)

- prace powinny zostać powierzone osobie (osobom) posiadającej kwalifikacje o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37c oraz 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 *Rozporządzenia* :
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac imię, nazwisko i adres osoby kierującej lub wykonującej prace jw., dokumenty potwierdzające jej uprawnienia oraz oświadczenie o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania lub wykonywania ww. prac
- należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- Kwestie technologiczne i estetyczne, nie rozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji bądź też wymagające wprowadzenia zmian, wymagają na każdym etapie prowadzenia inwestycji rozstrzygnięcia w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac
- należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- **Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy u.o.z.o.z. z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 81))

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2021 r. wpłynął wniosek P. Dariusza Stachury, dyrektora Teatru Wielkiego w Łodzi, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - budynku Teatru Wielkiego w Łodzi na podstawie opracowania projektowego p.n. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”. 90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego. oprac. arch. Danuta Włodarska z zespołem. marzec 2017.*

Planowane prace prowadzone będą w budynku objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków budynku Teatru Wielkiego w Łodzi; nr rejestru zabytków A/202, dec. z dnia 7.09.1976 r.

Prace będą polegały na: remoncie konserwatorskim elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi w tym: zabezpieczeniu okładziny kamiennej elewacji, remoncie elewacji tynkowanych wraz z malowaniem, ociepleniu ściany południowej we fragmencie przylegającym do szatni w poziomie I p., przebudowie głównych schodów wejściowych wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych w elewacji wschodniej, montażu ogrzewania elektrycznego schodów, montażu barierek, montażu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych.

Dnia 11.04.2017 r. wydano pozwolenie na prowadzenie ww. robót budowlanych przy zabytku – Teatrze Wielkim w Łodzi ozn. WUOZ-AC.5142.56.2017. ES, jednakże termin wydanego pozwolenia minął dnia 31 grudnia 2020 r.

Planowane prace remontowe przy elewacjach budynku są niezbędne z uwagi na zły stan techniczny okładzin kamiennych i tynków. Pochylnia dla niepełnosprawnych zostanie zlokalizowana w sposób nie naruszający walorów estetycznych elewacji. Prace instalacyjne i termoizolacyjne nie naruszają estetycznych walorów budynku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu , za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Otrzymane pozwolenie nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Otrzymuje:

1. Teatr Wielki w Łodzi
Pl. Dąbrowskiego
90-249 Łódź
2. a/a

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Aleksandra Stępień

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

22.07.2021

Sprawę prowadzi: mgr Ewa Szelągowska, st. inspektor WUOZ Łódź, tel. 42 635 80 16

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.