

Łódź, dnia 18-04-2017 r.

DECYZJA NR DAR-UA-I. 756 .2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20-03-2017 r.

TEATRU WIELKIEGO W ŁODZI **90-249 Łódź, Plac Dąbrowskiego**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane obejmujące remont konserwatorski elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach Projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi” na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego, działka nr 178 w obrębie S-02

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół :

mgr inż. arch. Danuta Włodarska

upr. bud. nr 289/83/MMŁ
izba nr LO-0149

w spec. architektonicznej

dr inż. Jan Kozicki

upr.bud. nr 167/86/WŁ
izba nr ŁOD/BO/1671/02

w spec. konstr.-budowlanej

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu stosowania powszechnego lub jednostkowego, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać kierownika robót, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 20-03-2017r. wpłynął wniosek inwestora o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawca do złożonej dokumentacji załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego. Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak WUOZ-AC.5142.56.2017.ES z dnia 11.04.2017r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Wiesław Makal

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), i zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora r inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt.2 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytk wydane go przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pełnomocnik Inwestora P. Danuta Włodarska , ARTA , 90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 45
2. Aa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, Łódź, ul. Warecka 3 (wraz z 1 egz. dokumentacji)
- 2 . Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425, Łódź

Zwolnione z opłaty skarbowej

na podst. art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.)

inspektor

Magdalena Busiak

18.04.2017 r

**DECYZJA NINIEJSZA
PODLEGA WYKONANIU**

DNIA 19.04.2017 r.

PODPIS Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Wiesław Makal

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

DNIA 04.05.2017 r.

PODPIS

TEATR WIELKI ŁÓDŹ	
KANCLERIA	
Data wpływu	2017 -04- 19
L. dz.	2271
Podpis	[Podpis]

