

UMOWA NR /2023

Zawarta w dniu, w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Krasińskiego 14, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 293 748 000,00 złotych opłaconym w całości zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. ...
2. ...

a

...

..., zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie **Stronami**,
o następującej treści:

§1

Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się usługami napraw bieżących i konserwacji urządzeń dźwigowych, a także świadczeniem usług pogotowania dźwigowego oraz pozostałymi usługami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.

§2

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę serwisu – konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno – usługowych, należących do zasobów własnych **Zamawiającego**, na następujących nieruchomościach¹:

1 niepotrzebne skreślić -umowa zostanie dostosowana zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania dla danej części zamówienia

- a) ul. Saint Etienne 9, 9a,
- b) ul. Saint Etienne 11, 11a,
- c) ul. Saint Etienne 13, 13a,
- d) ul. Saint Etienne 15, 15a,
- e) ul. 1-go Maja 95, 97,
- f) ul. Saint Etienne 5a,
- g) ul. Saint Etienne 6a,
- h) ul. Saint Etienne 7a,
- i) ul. Obroki 43,
- j) ul. Krasińskiego 14 g, h, j – *od 01.04.2025r.*
- k) ul. Krasińskiego 12abc – *od 01.12.2025r.*
- l) ul. Skowrońskiego 3,
- m) ul. Boh. M. Cassino 2a, 2c, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i,

- n) ul. Krasieńskiego 14b, 14e, 14f, 14i, 14k
- o) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4,
- p) ul. Równoległa 7,
- q) ul. Sławka 28, 28c,
- r) ul. Sławka 30, 30a, 30b,
- s) ul. Sławka 34, 34a, 34b,
- t) ul. Sławka 38, 38c,
- u) ul. Sławka 40, 40a, 40b,
- v) ul. Sławka 26d,
- w) ul. Sławka 26a,
- x) ul. Sławka 26b,
- y) ul. Sławka 26c,
- z) ul. Marcinkowskiego 2a, 2b,
- aa) ul. Marcinkowskiego 4a, 4b,
- bb) ul. Marcinkowskiego 6a, 6b,
- cc) ul. Leopolda 17, 17a – *od 1 stycznia 2025r.*,
- dd) ul. Szeroka 17, 19 – *od 1 grudnia 2025r.*

2. Zakres rzeczowy i wymagania świadczonej usługi zostały opisane w niniejszej umowie oraz następujących załącznikach do umowy:

Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy usługi,

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

§3

Przedstawiciele stron

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - a) w imieniu Zamawiającego: Marta Martewicz, Robert Majewski tel. 32/2537785 wew. 716, 748; Bożena Mak, Marek Urbańczyk, Marcin Szymanek tel. 32/2537785 wew. 726, 743, Natalia Sidło, Anna Kryczek, Patryk Łaskawiec, tel. 32/2537785 wew. 751, 731, 732.
 - b) w imieniu Wykonawcy: ...
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie osób, o których mowa w ust. 1, Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą stronę.

§4

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2026r.
2. Datę 1 stycznia 2024r. należy rozumieć jako dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy w zakresie konserwacji świadczony będzie przez Wykonawcę miesięcznie (płatności z tego tytułu również będą dokonywane miesięcznie) z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 10 niniejszej umowy i za wyjątkiem usług

pogotowia dźwigowego, które są prowadzone w sposób stały całodobowo wg potrzeb, a koszt z tego tytułu zawarty jest w w cenie usługi konserwacji.

4. Ewentualne naprawy świadczone będą przez **Wykonawcę** według zgłaszanych potrzeb począwszy od dat wskazanych w formularzu ofertowym – załączniku nr 2.1 – 2.3 do umowy w formie tabelarycznej (Microsoft Exel).

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Przez konserwację urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 2 ust. 1 Strony rozumieją stały nadzór nad pracą urządzeń, gwarantującą utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia dźwigowego, w tym w szczególności gwarantującą i zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych urządzeń dźwigowych raz w miesiącu w terminie przez siebie ustalonym, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane instrukcjami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Pod pojęciem pogotowie dźwigowe Zamawiający rozumie usługę całodobową przez wszystkie dni w roku szczegółowo określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Ponad usługi, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w paragrafie 7 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany w dalszej części umowy „UDT”) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez UDT.
5. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawa urządzeń zabudowanych w obszarach nieruchomości budynkowych określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy stanowiących własność **Zamawiającego** obejmująca stały nadzór nad całokształtem działania tych urządzeń i gwarantująca ich utrzymanie w sposób zapewniający ich bezawaryjne działanie oraz prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, także poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii.
6. Sposób i zakres realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez **Wykonawcę** określają karty katalogowe i dokumentacje techniczno – ruchowe producentów poszczególnych urządzeń, a także książki rewizyjne dla każdego urządzenia. Opisany w niniejszej umowie zakres konserwacji nie zwalnia **Wykonawcy** od przeprowadzenia innych dodatkowych czynności określonych w dokumentach producentów urządzeń, jak również określonych w obowiązujących przepisach prawnych.
7. Do obowiązków **Wykonawcy** należy także wykonywanie okresowych przeglądów dźwigów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018r., poz. 2176), w terminach zawartych w ww. rozporządzeniu.
8. W cenie usługi (miesięcznej konserwacji) określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy **Wykonawca** przeprowadzi bądź zapewni przeprowadzenie:

- a) pomiarów oporności izolacji obwodów elektrycznych (nie rzadziej niż jeden raz w roku) po upływie okresu ich ważności,
 - b) pomiarów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej obwodów elektrycznych (nie rzadziej niż jeden raz na dwa lata) po upływie okresu ich ważności.
9. Niezależnie od ww. obowiązkowych przeglądów i konserwacji opisanych w ust. 6 - 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokonywać przeglądy i konserwację w zakresie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Zakres miesięcznych lub częstszych w przypadku zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, przeglądów i konserwacji realizowanych przez Wykonawcę obejmuje w szczególności (o ile dany element lub zespół elementów występują w danym typie dźwigu):
- 1) Przegląd zespołów i części dźwigowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego:
 - a) oględziny silnika, aparatury sterowej i stycznikowej,
 - b) kontrola elementów sterowania,
 - c) oględziny stanu elementów nośnych,
 - d) sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa, rygli, drzwi, obciążki, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych, kaset wezwań, fotokomórek,
 - e) ocena techniczna wciągarki a w szczególności:
 - sprawdzenie pewności zamocowania zespołu napędowego,
 - kontrola napięcia lin i oględziny stanu rowków klinowych tarczy ciernej,
 - sprawdzenie grubości okładzin ciernych i współdziałania luzowania z hamulcem,
 - kontrola pracy wciągarki,
 - f) sprawdzenie stanu przewodników kabinowych i luzów na prowadnicach oraz stanu ich smarowania,
 - g) sprawdzenie stanu oleju, w przypadku potrzeby dokonanie wymiany,
 - h) sprawdzenie napędu drzwi automatycznych, stanu rygli i ryglowania,
 - i) sprawdzenie działania elementów instalacji elektrycznej takich jak: wyłącznika dźwigu, wyłącznika sterowania „stop”,
 - j) sprawdzenie działania sygnalizacji alarmowej,
 - k) sprawdzanie i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i przeciwwagi zakontraktowanych urządzeń,
 - l) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych windy, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
 - m) kontrola wzrokowa i funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - n) sprawdzanie urządzenia pod kątem jakości pracy,
 - o) zapewnienie sprawności całego oświetlenia kabiny i przycisków sterujących,
 - p) regulacja, czyszczenie i smarowanie aparatów,
 - q) skracanie lin / pasów jeżeli okaże się taka konieczność,
 - r) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających,
 - s) sprawdzenie stanu prowadnic i ich zamocowania,
 - t) sprawdzenie stanu konstrukcji nośnej w szczególności połączeń spawanych, nitowych i rozłącznych.

- 2) jazda i kontrola funkcji:
 - a) sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
 - b) sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie,
 - c) sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i akumulatora,
 - d) sprawdzenie działania wentylatora / opcjonalnie,
 - e) sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
 - f) sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej / opcjonalnie,
 - g) sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
 - h) sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
 - i) sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
 - j) sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
 - k) sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
 - l) kontrola działania wyłącznika stop na kabinie,
 - m) kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
 - n) kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
 - o) kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
 - p) kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja, oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
 - q) sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
 - r) sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
 - s) sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
 - t) sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie,
 - u) sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
 - v) sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie,
 - w) smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe,
 - x) czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe,
 - y) sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
 - z) sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
 - aa) sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy,
 - bb) sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy,
 - cc) kontrola działania wyłącznika stop w podszybiu,
 - dd) sprawdzenie oświetlenia szybu,
 - ee) sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
 - ff) czyszczenie podszybia i dachu kabiny,
 - gg) kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
 - hh) kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie,
 - ii) kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych.
- 3) Czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych:
 - a) prowadnic kabiny,

- b) elementów napędu drzwi,
- c) części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa, drzwi automatycznych,
- d) utrzymanie w czystości maszynowni i podszybia,
- e) podszybia, maszynowni, dachu kabiny,
- f) podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
- g) elementów trudno dostępnych, w tym: oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdnego w szybie,
- 4) Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:
 - a) kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
 - b) czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem,
 - c) czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
 - d) sprawdzenie kontaktów hamulca,
 - e) sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
 - f) sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie,
 - g) sprawdzenie stanu rowków tarczy cierniej,
 - h) wykonanie próby sprzężenia ciernego,
 - i) sprawdzenie stanu koła zdawczego,
 - j) oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych,
 - k) kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem,
 - l) kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
 - m) wykonanie próby działania aparatu chwytneho,
 - n) czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
 - o) kontrola połączeń w tablicy sterowej,
 - p) kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
 - q) kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
 - r) sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe),
 - s) kontrola systemu rem – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp. / opcjonalnie,
 - t) wykonanie funkcji selftest – samotestowanie urządzenia.
- 5) Dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych:
 - a) układu hamulcowego,
 - b) kontaktów bezpieczeństwa,
 - c) urządzeń regulujących drzwi,
 - d) elementów wchodzących w skład aparatury przekaźnikowo – stycznikowej i elektronicznej,
 - e) wymiana przycisków dyspozycji i wezwań, zwieraczy drzwi, żarówek sygnalizacyjnych, informacyjnych.
- 11. W cenie usługi (miesięcznej konserwacji) określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) uczestnictwa we wszystkich badaniach i przeglądach Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i reprezentowania Zamawiającego podczas przeprowadzanych kontroli przez UDT, kontroli ppoż. itp.,

- 2) aktualizacji instrukcji obsługi urządzenia w sytuacji wprowadzenia korekty producenta lub jej braku,
- 3) zapewnienia dostępu do całodobowego centrum powiadomień o usterkach i awariach urządzeń,
- 4) całodobowego uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu,
- 5) usługi całodobowego pogotowia dźwigowego,
- 6) wszystkich napraw związanych z wymianą części zamiennych, w tym także nie objętych gwarancją techniczną,
- 7) utylizacji - odebrania odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. (na wniosek Zamawiającego),
- 8) wykonywania usług przez osoby posiadające zaświadczenia kwalifikacyjne do wykonywania konserwacji dźwigów oraz kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji do 1kV,
- 9) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach wadliwej eksploatacji dźwigu, a zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
- 10) przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
- 11) informowania Zamawiającego o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, modernizacja,
- 12) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie uwalniania uwięzionych, w unieruchomionej kabinie dźwigu osób (co najmniej 1 x w roku),
- 13) zapewnienia całodobowego przez wszystkie dni tygodnia pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigów i zabezpieczenia urządzeń (czas uwolnienia – max 60 min.) od otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia na wskazany przez niego numer telefonu,
- 14) prowadzenia dziennika konserwacji i odnotowania w nim każdorazowo przeprowadzonej konserwacji,
- 15) uzyskania potwierdzenia pisemnego wykonania usług konserwacyjnych,
- 16) zawiadomienia UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu,
- 17) informowania Zamawiającego o czynnościach kontrolnych inspektora UDT oraz o zaleceniach pokontrolnych,
- 18) utrzymywania urządzenia dźwigowego w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- 19) wykonywania usługi zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wynikającym z konserwacji.
12. Koszty negatywnego przeglądu/badania UDT powstałego z winy Wykonawcy i konieczność przeprowadzenia kolejnego przeglądu/badania UDT obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca w cenie na własny koszt (w ramach czynności konserwacyjnych) zapewnia dojazd i bieżące materiały konserwacyjne takie jak: oleje, smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, farby, czyściwo, płótno ścierne, pasta lutownicza, żarówki (świetlówki) łącznie z ich wymianą i każdorazowym czyszczeniem kloszy, cewki styczników, benzyna w zakresie i w cenie wykonywanej usługi.

14. Konserwacja urządzeń w przedmiocie niniejszego zamówienia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń i ma bezwzględnie gwarantować ich utrzymanie w sposób zapewniający bezawaryjne działanie, a także ich prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, w tym również poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urządzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów.
15. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urządzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w czasie dni roboczych w godz. 7³⁰ - 15³⁰, a w szczególnych przypadkach (awaryjnych) całodobowo we wszystkie dni tygodnia, w tym w niedziele i święta.
16. Zakres czynności konserwacyjnych określonych w § 5 ust. 1-13 niniejszej umowy należy bezwzględnie wykonywać w terminach określonych w § 5 ust. 1-13 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji awaryjnych i naprawczych, które to naprawy należy wykonywać na bieżąco według potrzeb.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać konserwacje dźwigów bez wezwania **Zamawiającego** i bez konieczności wystawiania przez niego dodatkowych zleceń do ostatniego dnia każdego miesiąca. Termin wykonywania dłuższych czynności konserwacyjnych należy wcześniej uzgodnić telefonicznie z **Zamawiającym**.
18. Z każdorazowego wykonania czynności konserwacyjnych (co miesiąc), **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić protokół stwierdzający sprawdzenie danego urządzenia i potwierdzający poprawność jego działania. Protokół winien zostać dostarczony **Zamawiającemu** wraz z fakturą.
19. Czynności związane z naprawą niesprawnego urządzenia **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć w czasie reakcji zaoferowanym w ofercie tj.godz. od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o niesprawności urządzenia. O konieczności wymiany zużytych elementów lub części należy bezzwłocznie powiadomić **Zamawiającego** stosownym protokołem zużycia.
20. Maksymalny czas naprawy **nie może być dłuższy niż 3 dni** (nie dotyczy wymiany podstawowych elementów eksploatacyjnych tj. np. pasków zębatych, klinowych, żarówek, amortyzatorów, rolek itp.) od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą pisemnie inny termin usunięcia spowodowany niemożliwymi do przewidzenia okolicznościami.
21. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterek urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres prac określony w § 5 ust. 1 -13 niniejszej umowy.
22. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń i dokonania napraw wykraczających poza zakres prac określonych w §5 ust. 1-13 niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) przekazania **Zamawiającemu** informacji (faxem lub mailem) o wystąpieniu zdarzenia, wraz z przesłaniem oferty cenowej na zakup uszkodzonych, niemożliwych do naprawy, elementów urządzenia,

- b) uzyskania zgody **Zamawiającego** (faxem, mailem lub w drodze pisemnego zlecenia) na dokonanie naprawy lub na zakup i wymianę **części zamiennych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia,
 - c) zapewnienia niezwłocznej dostawy części zamiennych (części nowych, oryginalnych),
 - d) dokonania demontażu uszkodzonych elementów urządzenia i montażu nowych części zamiennych,
 - e) okazania **Zamawiającemu** zdemontowanych elementów urządzenia, jak i montowanych części zamiennych.
23. Za usunięcie awarii (dokonanej tylko i wyłącznie poprzez wymianę uszkodzonych elementów urządzeń na nowe, **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe równe cenie elementu urządzenia wymienionego na podstawie faktury **Wykonawcy**. Koszt robocizny, zysku, kosztów pośrednich winien zostać uwzględniony przez Wykonawcę w ramach kosztów czynności konserwacyjnych – cenie oferty zamówienia podstawowego (konserwacji).
24. Na wymienione z powodu uszkodzenia/zużycia elementy urządzeń **Wykonawca** udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie **Wykonawca** gwarantuje, że wymienione elementy urządzeń będą nowe, bez defektów i posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania (atesty).
25. **Wykonawca** zobowiązany jest do odbioru zużytych elementów urządzeń oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej konserwacji i naprawy, a następnie do ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
26. **Dla każdej** z nieruchomości, na których zabudowane są urządzenia **Wykonawca** założy "Książkę Pracy" do której będzie wpisywał zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części. W Książce Pracy powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów **Wykonawcy** mogących dokonywać w niej wpisów. Książka Pracy winna być każdorazowo okazywana **Zamawiającemu** do wglądu na jego wniosek.
27. W ramach pogotowia dźwigowego **Wykonawca** zobowiązany jest we wszystkie dni tygodnia całodobowo do:
- a) przyjazdu i niezwłocznego przystąpienia do czynności związanych z uwolnieniem osób uwięzionych w kabinach dźwigu każdorazowo **do 60 minut** od chwili otrzymania przez **Wykonawcę** zgłoszenia o okoliczności uwięzienia osób w dźwigu;
 - b) uruchomienia uszkodzonego dźwigu (usunięcia usterki) a w przypadku konieczności wymiany elementu (części) dźwigu oznaczyć dany dźwig na poziomie parteru informacją o awarii;
 - c) ustalenia zakresu, wartości i czasu naprawy, gdy przywrócenie dźwigu do pracy wymaga naprawy i uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** na wykonanie naprawy;
 - d) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego przez wszystkie dni w roku w celu zgłaszania awarii, postojów urządzeń i uwięzienia pasażerów w kabinach dźwigu pod numerami telefonów alarmowych: tel.
28. **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi organ właściwej jednostki dozoru technicznego o każdym niebezpiecznym uszkodzeniu lub nieszczęśliwym wypadku związanym z eksploatacją dźwigów objętych niniejszą umową.

29. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie informować **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach technicznych w pracy dźwigów wskazując rodzaj uszkodzenia, zakres prac niezbędnych do ich usunięcia, ich wartość oraz czas naprawy.
30. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** pisemnych propozycji napraw lub ulepszeń dźwigów w celu wyeliminowania awarii i zbędnych postojów, po stwierdzeniu podczas przeprowadzonej konserwacji lub napraw konieczności ich wykonania.
31. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem konserwacji lub niewykonaniem usunięcia awarii lub nienależytym usunięciem awarii.
32. Wszelkie naprawy, regulacje, pomiary, czynności konserwacyjne niewymagające wymiany uszkodzonych elementów urządzeń, części, **Wykonawca** będzie świadczył w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
33. **Wykonawca** zobowiązuje się, że do wykonywania przedmiotu umowy kierować będzie tylko osoby, które posiadają aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne, wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego w zakresie wymaganym przepisami prawa.
34. **Wykonawca** jest zobowiązany przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosować specjalistyczne urządzenia pomiarowo diagnostyczne zalecane przez producentów dźwigów.
35. **Wykonawca** na własny koszt i we własnym zakresie dostarczy sprzęt i narzędzia konieczne do wykonywania przedmiotu umowy.
36. **Wykonawca** będzie wykonywał konserwacje, nadzór eksploatacyjny i naprawy w sposób fachowy z zachowaniem wysokiej jakości świadczonych usług.
37. W trakcie wykonywania konserwacji i napraw **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymywania miejsca świadczenia usługi w należyтым porządku a po zakończeniu prac związanych z konserwacją lub naprawą do posprzątania miejsca świadczenia usługi.
38. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** prowadzonej na bieżąco dokumentacji konserwowanych urządzeń.
39. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie informować **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach technicznych w pracy dźwigów.
40. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- *Kodeks pracy* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
41. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 40. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
42. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymienione poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących podczas realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 40 czynności:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* tzw. RODO, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające niezaleganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm).

43. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 40 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję dla Wykonawcy w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt f) – g) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, który nie może być krótszy niż 10 dni od otrzymania wezwania, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, lub przedłożenie dokumentów niekompletnych, zawierających błędy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 40 czynności.
44. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** w ramach wykonywania niniejszej umowy należą:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad pracami prowadzonymi przez **Wykonawcę**,
 - 2) bieżąca współpraca z **Wykonawcą** w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy**, w okolicznościach uzasadniających jego wypłatę.
2. **Zamawiający** może dokonywać kontroli wszystkich prac wchodzących w skład przedmiotu umowy bez zgody i wiedzy **Wykonawcy**.

§7

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, na który wykonanie **Wykonawca** złożył ofertę w okresie świadczenia usługi wynosi*:

CZĘŚĆ 1:

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA DŹWIGÓW OSOBOWYCH I PLATFORM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM DŹWIGI SKŁADANE Z CZĘŚCI RÓŻNYCH PRODUCENTÓW

... netto + ... zł VAT = ... zł brutto

(słownie: ...)

CZĘŚĆ 2:

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA DŹWIGÓW OSOBOWYCH FIRMY SCHINDLER SP. Z O.O.

... netto + ... zł VAT = ... zł brutto

CZĘŚĆ 3:

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA DŹWIGÓW OSOBOWYCH FIRMY OTIS SP. Z O.O.

... netto + ... zł VAT = ... zł brutto

2. Podstawę do wystawienia faktury za konserwacją urządzeń stanowić będzie protokół wykonania prac sporządzony przez **Wykonawcę** na podstawie wpisu do Książki Pracy Systemu i zaakceptowany przez osobę nadzorującą ze strony **Zamawiającego** wymienioną w §7 niniejszej umowy.
3. Faktury, o których mowa w ust. 3 i 4 wystawiane będą przez **Wykonawcę** odrębnie dla każdej z nieruchomości opisanych w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia za usługi konserwacyjne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4 do siedziby **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Rozliczenie za naprawy wymagające zakupu części zamiennych, na których wykonanie **Wykonawca** uzyskał pisemną zgodę **Zamawiającego** zostanie dokonane na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, wraz z dołączonym protokołem wykonania prac sporządzonym przez **Wykonawcę** oraz kopią faktur za zakup części zamiennych urządzeń. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. wraz z protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - a) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy w danym obiekcie, poczynając od pierwszego dnia

- miesiąca następującego po upływie miesiąca, w którym miały być realizowane czynności konserwacyjne,
- b) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas przyjęcia wykonania prac licząc od dnia podpisania protokołu w danym obiekcie,
 - c) 300 złotych za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w czasie reakcji, o którym mowa w § 5 ust. 27 pkt a) niniejszej umowy,
 - d) 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**,
 - e) 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania uznaje się uzasadnione zastrzeżenie **Zamawiającego** do sposobu wykonania usługi zawarte w protokole wykonania prac załączanym do faktury,
 - f) 300 złotych za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 42 pkt 1) niniejszej umowy,
 - g) 1000 złotych za każdorazowe nie przedłożenie przez **Wykonawcę** Zamawiającemu w odniesieniu do danej osoby, o której mowa w § 5 ust. 40 niniejszej umowy któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 42 pkt 2)-4) niniejszej umowy lub przedłożenie w odniesieniu do tej osoby dokumentów nie potwierdzających spełnianie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 40 niniejszej umowy,
 - h) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 - 5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych.
 - 6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia **Wykonawcy (potrącenie umowne)**.

§9

Umowne prawo odstąpienia od umowy, wypowiedzenie umowy

- 1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania obowiązków wchodzących w zakres usługi wskazany w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy;
 - 2) **Wykonawca** przerwał wykonywanie obowiązków wchodzących w zakres usługi wskazany w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy i nie realizuje go przez okres 2 miesięcy;
 - 3) **Wykonawca** wykonuje obowiązki wchodzące w zakres usługi niezgodnie z umową;
 - 4) **Wykonawca** złożył wniosek o ogłoszenie swojej upadłości lub otwarto likwidację **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przesłance do odstąpienia od umowy.
 3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem dwunastomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** nie zastrzegł w SWZ obowiązku osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca**, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części usługi.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. W celu realizacji ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§11

Zmiana umowy i klauzula waloryzacyjna

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. Ciężar udowodnienia zmniejszenia lub wzrostu kosztów z tytułu ww. zmian oraz wyliczenia kwoty wpływającej na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa na **Wykonawcy**. W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi **Zamawiający**, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi **Wykonawca**. W przypadkach zmian określonych w lit. b, c lub d, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia szczegółowej kalkulacji wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę w układzie porównawczym, obrazującym zmiany, które wpłynęły na wysokość wynagrodzenia.
2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- b) uzasadnienie wprowadzenia zmiany umowy,
 - c) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia.
3. Z inicjatywą zmiany może wystąpić każda ze **Stron** poprzez przedłożenie drugiej **Stronie** pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem oraz stosownymi obliczeniami popartymi załączoną do wniosku dokumentacją (w szczególności mogą to być: umowy o pracę i inne umowy, rachunki, faktury lub inne dokumenty księgowe). Wniosek winien zawierać zestawienie obliczeń dla dwóch stanów rzeczy: kosztów przed zmianą, o której mowa w ust. 1 pkt 1, oraz kosztów po tejże zmianie.
 4. Zmiany postanowień umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza propozycja zmiany, o której mowa w ust. 3.
 5. W trakcie trwania umowy **Zamawiający** dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia.
 6. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, miesięczna wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** może zostać zwaloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanym „wskaźnikiem” i ogłaszany w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”). Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 12 miesiącach od dnia obowiązywania umowy wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Określenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez wyliczenie różnicy pomiędzy „wskaźnikiem” obowiązującym w dniu złożenia oferty, a „wskaźnikiem” opublikowanym w roku 2024 za rok 2023 i kolejnych.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek **Wykonawcy**, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Jeżeli w wyniku waloryzacji wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem do **Wykonawcy** o obniżenie wynagrodzenia.
 9. Maksymalna wartość zmiany miesięcznego wynagrodzenia **Wykonawcy** nie może przekroczyć -5/+5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 10. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało podwyższone zgodnie z postanowieniami ust. 6 -9 powyżej, zobowiązany jest do podwyższenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym podwyższeniu wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023r. poz. 711).

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....