

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Gorzów Wlkp., ...2.0.01...2023

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wlkp.

ul. Kosynierów Gdyńskich 75

66-400 Gorzów Wielkopolski

tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.88.2022 [Sul]

Powiat Sulęciński

ul. Lipowa 18a

69-200 Sulęcín

na ręce pełnomocnika: Pana Michała Kruczkowskiego

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 3 pkt 1, 2, 8, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/, § 20 rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 81/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku ww. inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Michała Kruczkowskiego z dnia 21.12.2022r., złożonego w Delegaturze WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 21.12.2022r.;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína, wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru 76 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod nr rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod nr rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r., **dla inwestycji polegającego na przebudowie wraz z rozbudową i częściową rozbiórką budynku Biblioteki Pedagogicznej w Sulęcínie, w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Biblioteki Pedagogicznej na potrzeby Poradni Psychologiczno-pedagogicznej w Sulęcínie, zakres: segment C, D”, na terenie działek o nr ewid.: 295/3, 295/4 i 295/7, położonych w obrębie ewid. nr 0048 - Sulęcín III, m. Sulęcín, zgodnie z załączonym opracowaniem projektowym, programem funkcjonalno-użytkowym, sporządzonym przez: mgr inż. Michała Kruczkowskiego, jednostka projektowa: LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO MICHAŁ KRUCZKOWSKI, Chwałęcice, ul. Źwirowa 204, 66-415 Kłodawa, data opracowania: 15 listopad 2022r.**

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2024r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018r. /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 81/ - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21.11.2022r. wnioskiem z dnia 21.11.2022r. ww. inwestor, Powiat Sulęciński, reprezentowany przez pełnomocnika, Pana Michała Kruczkowskiego zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej obejmującej przebudowę wraz z rozbudową i częściową rozbiórką budynku Biblioteki Pedagogicznej w Sulęciniu, w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Biblioteki Pedagogicznej na potrzeby Poradni Psychologiczno-pedagogicznej w Sulęciniu, zakres: segment C, D”, na terenie działek o nr ewid.: 295/3, 295/4 i 295/7, położonych w obrębie ewid. nr 0048 - Sulęcín III, m. Sulęcín. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym do wniosku, opracowaniu programie funkcjonalno-użytkowym. Przebudowa obejmuje rozbiórkę istniejącego segmentu D oraz rozbudowę segmentu C o wysokości jednej kondygnacji, o gabinety oraz pomieszczenia komunikacji wraz z wykonaniem termomodernizacji.

Teren objęty projektowanym zamierzeniem znajduje się w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru 76 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod nr rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod nr rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Sulęcína, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, objęty został ochroną krajobrazową. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nadto rozbudowywany współczesny segmentu C oraz przewidziany do rozbiórki segment D, stanowią część budynku XIX-wiecznej willi, obecnie pełniącej funkcję biblioteki. Z uwagi na reprezentowane historyczne wartości architektoniczne budynek ten, na mocy Zarządzenia nr OA.0050.78.2018 Burmistrza Sulęcína z dnia 12.10.2018r., został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sulęcín.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych oznaczonej jako działki o nr ewid.: 295/3, 295/4 i 295/7, obręb ewid. nr 0048 - Sulęcín III, m. Sulęcín, inwestor posiada tytuł własności na podstawie ksiąg wieczystych o numerach: GW1U/00014150/4, GW1U/00024570/7 oraz GW1U/00014151/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sulęciniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku wraz z załączonym opracowaniem technicznym, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcín oraz zabytkową, historyczną część budynku.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 3 pkt 1, 2, 8, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcina.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pana Michała Kruczkowskiego, ul. Krokusowa 2, 66-415 Kłodawa

Do wiadomości:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza w Sulęcinie, ul. E. Plater 1, 69-200 Sulęcín
2. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Sulęcinie, ul. E. Plater 1, 69-200 Sulęcín

a/a (4322)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska