

Szczecin, dnia 13 sierpnia 2021 r.

ZN.5146.43.2021.MA

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

za pośrednictwem:

Biuro Projektów Drogowych

Dominik Liakos

ul. Niemierzyńska 24/1

71-436 Szczecin

DECYZJA nr 1500/2021

Na podstawie art.83a ust.1, art.83c ust.3, art.83d ust.1 i ust.2, art.84 ust.1, ust.2 i ust.3, art.85 ust.1, art.87 ust.3 ustawy z dn.16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1098) oraz art.6 ust.1 pkt 1 lit.b, art.7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.710), art.402 ust.5 ustawy z dn.27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1219) oraz art.104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.735) oraz §1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn.3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017r. poz.1330), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 01.03.2021r., uzupełnionego dn. 01.04.2021r. oraz dn. 02.08.2021r. Pana Dominika Liakos, Biuro Projektów Drogowych, działającego na podstawie pełnomocnictwa

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na usunięcie 23 szt. drzew oraz 107 m² krzewów (zgodnie z wykazami) rosnących na terenie działek nr 122/35, 122/36, 145/31, 145/35, 151/1 obr. 7 w m. Świnoujście przy ul. Jachtowej. Ustala się termin usunięcia drzewa do dnia 31.12.2022r.

Nalicza się opłaty za usuwane drzewa, w kwocie: 51.078,00 zł, zgodnie z załączoną tabelą. Nalicza się opłaty za usuwane krzewy, w kwocie: 5.350,00 zł, zgodnie z załączoną tabelą. Kwoty należy wpłacić na konto budżetu Gminy Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stało się ostateczne - odroczonym na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym pozwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Zobowiązuje się do zastąpienia usuniętych drzew, nasadzeniami 23 szt. drzew, gatunku lipa drobnolistna 'Greenspire, o min. obw. pni sadzonych drzew 20 cm na wysokości 100 cm, wykonanych na terenie działek wskazanych zgodnie z planem zagospodarowania pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej w Świnoujściu” oraz „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła wraz z dojazdem do ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu” autorstwa mgr. inż. Dominika Liakos.

Zobowiązuje się do zastąpienia usuniętych krzewów, nasadzeniami o powierzchni 107 m², gatunku rodzimego, w wieku min. 3 lat, na terenie Parku Zdrojowego tj. działek nr 145/31 oraz 145/35, wzdłuż projektowanej jezdni i chodnika.

Ustala się termin wykonania nasadzeń drzew i krzewów do dnia 31.05.2023r.

Ustala się termin złożenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków informacji o wykonaniu nasadzeń drzew do dnia 15.06.2023r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dn. 01.03.2021r., uzupełnionym dn. 01.04.2021r. oraz dn. 02.08.2021r. Pan Dominik Liakos, Biuro Projektów Drogowych, działający na podstawie pełnomocnictwa, zwrócił się z prośbą do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na usunięcie ww. 23 szt. drzew oraz 107 m² krzewów rosnących na terenie działek nr 122/35, 122/36, 145/31, 145/35, 151/1 obr. 7 w m. Świnoujście przy ul. Jachtowej, w granicach zabytków – zespołu zabudowy dawnej stoczni wraz z nabrzeżem Basenu Północnego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-108, dec. DZ-4200/7/O/99/2001 z dn. 20.07.2001 r.; parku zdrojowego w m. Świnoujście wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1093, dec. KL.3.5340/19/88 z dn. 05.10.1988 oraz fortu nr III wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 562, dec. KL.6801/3/68 z dn. 02.08.1968.

Zgodnie z art.83a ust.1, art.83c ust.3 i art.84 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków oraz, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu oraz posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu.

W toku postępowania ustalono, że przyczyną usunięcia drzew i krzewów jest kolizja z projektowanym zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji drogowej realizowanej na podstawie ustawy z dn. 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID).

Ogłędziny wykazały, że drzewa pochodzą z siewu samoistnego oraz nie stanowią historycznych oraz współczesnych kompozycji. Część nasadzeń zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Jachtowej, a większość drzew rośnie na skraju wałów ziemnych fortów. Teren jest silnie zadrzewiony głównie w wyniku braku systematycznego wykaszania samosiewów. Stan zdrowotny drzew i krzewów nie budzi zastrzeżeń.

Pismem z dn. 31.05.2021r. Strona została zawiadomiona o możliwości zapoznania się z dowodami i materiałami dotyczącymi sprawy, oraz możliwości wniesienia ewentualnych swoich uwag i wyjaśnień w sprawie, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również przedstawienia dodatkowych dowodów zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.735).

W odpowiedzi na pismo znak: ZN.5146.43.2021.MA z dn. 31.05.2021r. wniesiono o uwzględnienie nasadzeń zastępczych jako rekompensatę za usunięcie 23 sztuk drzew. Załączono plan sytuacyjny z proponowanymi nasadzeniami zastępczymi.

Mając powyższe na uwadze uznano, że brak jest zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do usunięcia drzew i krzewów w związku z planowaną inwestycją drogową oraz biorąc pod uwagę art.2 i art.4 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody, że usunięcie drzew i krzewów wymaga rekompensaty poprzez wykonanie nowych nasadzeń, które uzupełnią powstały ubytek w zieleni miejskiej.

Zgodnie z art.84 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody naliczono opłaty za usuwane drzewa i krzewy. Kwotę opłat wyliczono na podstawie art.85 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz §1 pkt 1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska. Termin uiszczenia opłat za usuwane

drzewa i krzewy, zgodnie z art.84 ust.3 i art.87 ust.3 ww. ustawy o ochronie przyrody jest odroczony, ze względu na zobowiązanie zastąpienia usuniętych drzew nowymi nasadzeniami. Terminy usunięcia drzew i krzewów oraz nasadzeń zastępczych ustalono z zastrzeżeniem jak w pouczeniu decyzji.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów prawa, w tym uwzględnienia art.51, art.52 i art.83d ust.5 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty naliczone w niniejszym pozwoleniu będą mogły być umorzone lub przeliczone po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym pozwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, na zasadach określonych w art.84 ust.4, ust.5 i ust.6 ww. ustawy o ochronie przyrody.



Z up. Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
mgr Anna Musiał-Gąsiorowska
Kierownik Wydziału
ds. inspekcji zabytków nieruchomych

Otrzymują:

1. adresat
za pośrednictwem: Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos,
ul. Niemierzyńska 24/1, 71-436 Szczecin;

2. aa

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście;

zwolnione z opłaty skarbowej za zezwolenia na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz.1546) część III, poz.44, zwolnienia poz.6;

ZN.5146.43.2021.MA

Tabela z wyliczeniem kwoty opłaty za usunięcie 23 szt. drzew oraz 107 m² krzewów rosnących na terenie działek nr122/35, 122/36, 145/31, 145/35, 151/1 obr. 7 w m. Świnoujście przy ul. Jachtowej

Lp	Gatunek	obwód pnia mierz. na wys. 130 cm/m²	stawka w zł za 1cm obwodu pnia drzewa	kwota w zł (iloczyn obwodu pnia drzewa i stawki)
Drzewa				
1	Klon jawor	44	25,00	1 100,00
2	Wierzba iwa	111	15,00	1 665,00
3	Wiąz szypułkowy	78	25,00	1 950,00
		63	25,00	1 575,00
4	Wiąz szypułkowy	70	25,00	1 750,00
5	Wiąz szypułkowy	110	30,00	3 300,00
		88	25,00	2 200,00
6	Klon pospolity	45	25,00	1 125,00
7	Klon jawor	36	25,00	900,00
		34	25,00	850,00
		30	25,00	750,00
		27	25,00	675,00
		23	25,00	575,00
8	Klon jawor	30	25,00	750,00
		19	25,00	475,00
		18	25,00	450,00
		13	25,00	325,00
9	Klon jawor	27	25,00	675,00
		23	25,00	575,00
		20	25,00	500,00
10	Klon pospolity	111	30,00	3 330,00
11	Klon pospolity	46	25,00	1 150,00
12	Klon jawor	117	30,00	3 510,00
13	Klon pospolity	228	30,00	6 840,00
14	Klon jawor	76	25,00	1 900,00
15	Klon jawor	86	25,00	2 150,00
16	Klon jawor	95	25,00	2 375,00
17	Klon jawor	33	25,00	825,00
18	Klon jawor	44	25,00	1 100,00
19	Klon jawor	55	25,00	1 375,00
20	Klon jawor	50	25,00	1 250,00
21	Robinia biała	49	12,00	588,00
22	Robinia biała	64	12,00	768,00
		24	12,00	288,00
		21	12,00	252,00
		23	12,00	276,00
23	Robinia biała	38	12,00	456,00
		24	12,00	288,00
		16	12,00	192,00
			RAZEM:	51 078,00
Krzewy				
1	Śnieguliczka biała	107	50,00	5 350,00
			RAZEM:	5 350,00

Załącznik nr 1 - wykaz drzew wskazanych do usunięcia

Zgodnie z art. 83 ust. pkt 1) ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) Art. 83. 1. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części niewpisanej do rejestru zabytków może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia, jednak zgodnie z art. 83f.1. przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do:

- krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
- drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
 - b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
 - c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew;

Bez zgłoszenia możesz wyciąć drzewa lub krzewy owocowe, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni.

Drzewa do usunięcia, których obwód pnia na wysokości 5 cm przekracza/nie przekracza 50 cm, 65 cm lub 80 cm do usunięcia ze względu na kolizję z inwestycją.

Krzewy rosnące w skupiskach przekracza/nie przekraczających 25 m² do usunięcia ze względu na kolizję z inwestycją.

627.	- nr porządkowy drzew znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - Park Zdrojowy
631.	- nr porządkowy drzew znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - Fort nr III (Fort Aniola)
P1. (poza zakresem ZRID)	- nr porządkowy drzew znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - zespół zabudowy dawnej stoczni wraz z nabrzeżem Basenu Północnego

Nr rośliny na planie	Gatunek ^a	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 5 cm [cm]	Liczba pni [szt.]	Pow. krzewów/ podrostów [m ²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Oznaczenie czy drzewo wymaga decyzji na usunięcie U czy decyzji na inna prace IP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
734.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	44	76	1	-	3	6		U
735.	Wierzba iwa Salix caprea	111	-	1	-	6	16		U
736.	Wiąz szypulkowy Ulmus laevis	78 63	-	2	-	6	20		U
737.	Wiąz szypulkowy Ulmus laevis	70	-	1	-	6	20		U
738.	Wiąz szypulkowy Ulmus laevis	110 88	-	2	-	6	20		U
739.	Klon pospolity Acer platanoides	45	60	1	-	5	12		U
742.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	36 34 30 27 23	-	5	-	4	7	odrasty ściętego pnia	U
746.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	30 19 18 13	-	1	-	3	3		U
749.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	27 23 20	-	1	-	3	5		U
750.	Klon pospolity Acer platanoides	111	-	1	-	8	20		U
758.	Klon pospolity Acer platanoides	46	62	1	-	4	12		U
759.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	117	-	1	-	6	18	bardzo mocno pochylony	U
760.	Klon pospolity Acer platanoides	228	-	1	-	10	25		U
	Klon jawor							korona	

761.	Acer pseudoplatanus	76	-	1	-	6	16	jednostronna	U
763.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	86	-	1	-	6	20	bardzo mocno pochylony	U
765.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	95	-	1	-	6	16		U
774.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	33	56	1	-	3	8		U
775.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	44	-	1	-	3	8		U
776.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	55	-	1	-	3	8		U
777.	Klon jawor Acer pseudoplatanus	50	-	1	-	3	8		U
822.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	49	69	1	-	2	5		U
823.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	64							
		24							
		21	84						
		23	31	4	-	3	5		U
824.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	38	50						
		24							
		16	31	3	-	3	5		U

Załącznik nr 2 - wykaz krzewów wskazanych do usunięcia

Zgodnie z art. 83 ust. pkt 1) ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) Art. 83. 1. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części niewpisanej do rejestru zabytków może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia, jednak zgodnie z art. 83f.1. przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do:

- krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m² ;

- drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,

b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,

c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew;

Bez zgłoszenia możesz wyciąć drzewa lub krzewy owocowe, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni.

Drzewa do usunięcia, których obwód pnia na wysokości 5 cm przekracza/nie przekracza 50 cm, 65 cm lub 80 cm do usunięcia ze względu na kolizję z inwestycją.

Krzewy rosnące w skupiskach przekracza/nie przekraczających 25 m² do usunięcia ze względu na kolizję z inwestycją.

632.	- nr porządkowy drzew znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - Park Zdrojowy
631.	- nr porządkowy drzew znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - Fort nr III (Fort Anioła)
P.T. (poza zakresem ZRID)	- nr porządkowy drzew znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej - zespół zabudowy dawnej stoczni wraz z nabrzeżem Basenu Północnego

Nr rośliny na planie	Gatunek*	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 5 cm [cm]	Liczba pni [szt.]	Pow. krzewów/ podrostów [m ²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Oznaczenie czy drzewo wymaga decyzji na usunięcie U czy decyzji na inne prace IP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
627.	GK: śnieguliczka biała	-	-	-	107	-	2		U

Strefa konserwatorska	Łączna ilość drzew/krzewów przeznaczona do wycinki (szt.)
strefa ochrony konserwatorskiej - Park Zdrojowy	1 grupa krzewów
strefa ochrony konserwatorskiej - Fort nr III (Fort Anioła)	20 drzew
strefie ochrony konserwatorskiej - zespół zabudowy dawnej stoczni wraz z nabrzeżem Basenu Północnego	3 drzewa
strefa ochrony konserwatorskiej - Fort nr IV (Fort Zachodni)	0
strefa ochrony konserwatorskiej - Układ urbanistyczny dzielnicy uzdrowskiej	Poza zakresem

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dominika Liakosa reprezentującego Gminę Miasto Świnoujście z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”

orzekam

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”,

2. określić warunki realizacji i eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia :

- A. Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w porze dziennej tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
- B. Stosować odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych poprzez m.in. wyłączenie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas.
- C. Zabezpieczyć przed rozlewaniem materiały sypkie oraz odpady powstające podczas prac budowlanych, w trakcie ich transportu oraz składowania.
- D. Zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowanie materiałów budowlanych należy zorganizować na szczelnym i utwardzonym podłożu w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych, cieśniny Świny, poza zasięgiem koron drzew uwzględniając zasadę minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
- E. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych.
- F. Podczas realizacji inwestycji, zapewnić zraszanie dróg i placu budowy, w przypadku wystąpienia wysokich temperatur oraz wietrznej i suchej pogody.
- G. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, które nie są przeznaczone do usunięcia

- należy zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie osłon zabezpieczających przez uszkodzeniami mechanicznymi.
- H. Po zrealizowaniu inwestycji wykonać nasadzenia rekompensacyjne, w ilości takiej jak ilość drzew usuniętych lub większej.
 - I. W przypadku konieczności uzupełnienia paliwa na terenie działek inwestycyjnych, należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem poprzez użycie np. mat lub folii.
 - J. W przypadku rozlewu substancji ropochodnych z maszyn i pojazdów do gruntu, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi, np. sorbenty.
 - K. Powstające odpady należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni, w sposób najmniej zagrażający środowisku.
 - L. Prace realizacyjne należy prowadzić pod nadzorem herpetologa w celu bieżącej kontroli i sposobu realizacji inwestycji.
 - M. W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć prowadzone wykopy podczas przestoju prac oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
 - N. Przed rozbiórką budynku garażowo-warsztatowego należy przeprowadzić jego kontrolę przez chiropterologa.
 - O. Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do wszystkich gatunków chronionych stwierdzonych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- A W opisie prowadzonych robót należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie niniejszej decyzji.
 - B Do budowy wykorzystać materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i świadectwa do stosowania w budownictwie.
 - C Wszystkie urządzenia i instalacje wykonać z materiałów posiadających stosowne atesty i spełniające normy.
 - D Przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych.

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2020r. do Prezydenta Miasta Świnoujście wpłynął wniosek Gminy Miasto Świnoujście reprezentowanej przez Pana Dominika Liakosa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”. Przedmiotowy wniosek umieszczono w publicznie dostępnym wykazie elektronicznym. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 62



rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r., niniejsze przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy dla realizacji ww. przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świnoujściu w piśmie sygnatura sprawy ZNS.9022.3.9.2020 z dnia 2 listopada 2020r. wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 30 października 2020r. sygnatura sprawy SZ.ZZŚ.4.4360.158.2020.AG również wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ww. przepisami Prezydent Miasta Świnoujście pismem z dnia 20.10.2020r., znak: WOS.6220.5.2.2020.BZ, uzupełnionym w dniu 21.12.2020r. oraz 27.01.2021r. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”. Do wniosku zostały załączone dokumenty określone w art. 64 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W dniu 4.11.2020r., pismem znak: WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 22.12.2020r. zostało złożone uzupełnienie, które jednak nie wyczerpało zagadnień wskazanych w ww. wezwaniu. W związku z powyższym pismem z dnia 5.01.2021r. znak WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ.2 ponownie wezwano wnioskodawcę do przedłożenia wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 15 lutego 2021r. sygnatura sprawy WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ.3 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym określeniu warunków jego realizacji i eksploatacji.

Mając na względzie zajęte przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie stanowisko w sprawie wniosku Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście, organ postanowieniem z dnia 25 sierpnia 2021r. sygnatura sprawy WOS.6220.5.11.2020.BZ dopuścił niniejsze Stowarzyszenie do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Prezydent Miasta Świnoujście będąc organem prowadzącym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zdecydował, iż realizacja ww. przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym określeniu warunków jego realizacji i eksploatacji. W niniejszej decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeanalizowano:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” będzie polegała na polepszeniu warunków przejazdu pojazdów we wschodnio – północnej części miasta Świnoujście, w rejonie ul. Jachtowej w Świnoujściu. Dzięki dodatkowemu skomunikowaniu, umożliwiony zostanie przejazd z ulicy Jachtowej w kierunku ul. Uzdrowskiej i ul. Zdrojowej. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Basenu Północnego przeznaczony jest na cele reprezentacyjnego portu jachtowego (mariny) z uzupełnieniem zabudową hotelową, apartamentową, usługową. Obecnie ul. Jachtowa posiada jezdnię z kostki kamiennej bez chodników (piesi idąc wzdłuż ul. Jachtowej poruszają się poboczem gruntowym). Niniejsza inwestycja znacząco podniesie atrakcyjność, dostępność i komfort użytkowania terenu. Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej i budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu ma duże znaczenie pod względem komunikacyjnym gdyż ul. Jachtowa (klasy Z) wraz z ulicami klasy lokalnej (Zdrojową i Uzdrowską) będą stanowić alternatywny dojazd do Dzielnicy Nadmorskiej zapewniając tym samym powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Świnoujścia. Zaplanowana inwestycja będzie realizowana etapowo i obejmie przebudowy oraz rozbudowy ul. Jachtowej, drogi fortecznej, budowę łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i aleję Bukową, przebudowę ul. Zdrojowej oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych przy Forcie Anioła (teren elementarny 34KS). Zadanie inwestycyjne będzie wymagać zmiany linii rozgraniczających oraz uporządkowania zieleni przydrożnej. Zamierzenie budowlane będzie wiązać się również z przebudową sieci teletechnicznych i energetycznych, budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej. Inwestycja będzie realizowana niezależnie w dwóch etapach. Zakres przewidzianych prac projektowych obejmuje :

Etap I

1. przebudowę i rozbudowę ul. Jachtowej na odcinku ok. 942 m,
 2. budowę nowego łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską na odcinku ok. 630 m,
 3. budowę Alei Bukowej w postaci ciągu pieszo-rowerowego: od ul. Jachtowej do ul. Zdrojowej o dł. ok. 395 m oraz od łącznika do Drogi Fortecznej o długości ok. 140 m,
 4. budowę nowego odcinka drogi fortecznej (ciąg pieszo-jezdny) na odcinku ok. 198 m,
 5. przebudowę z rozbudową ul. Zdrojowej na odcinku ok. 388 m,
 6. budowę ulicy Nowozdrojowej w postaci ciągu pieszo-jezdnego – odc. ok. 197 m,
 7. budowę ronda łączącego aleję Bukową, ul. Zdrojową i ul. Nowozdrojową,
 8. budowę zatok autobusowych wzdłuż ul. Jachtowej, wzdłuż łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i wzdłuż ul. Zdrojowej,
- budowę chodników,
 - budowę zjazdów,
 - budowę oświetlenia ulicznego,
 - budowę kanalizacji deszczowej,
 - likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - wykonanie elementów małej architektury,
 - wycinkę drzew i krzewów.

Etap II

- budowa parkingu w rejonie fortu Anioła wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przebudowa ul. Jachtowej została podzielona na trzy odcinki. Pierwszy odcinek jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Zaprojektowana jest ona po śladzie istniejącej ulicy. Projekt przewiduje rozebranie istniejących warstw konstrukcyjnych

jezdni (kostka kamienna 9/11cm) i wybudowanie nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej, szerokości 6,5 m i długości ok 686 m. Projektowaną jezdnię zostanie obramowana krawężnikiem betonowym. Wzdłuż południowej krawędzi jezdni projektuje się chodnik z płytek betonowych. Chodnik odseparowany będzie od jezdni pasem zieleni o zmiennej szerokości. Przewiduje się na pierwszym odcinku zatokę autobusową w km 0+269 (strona południowa). Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą przez spadki podłużne i poprzeczne w przyległy teren. W tym celu wzdłuż jezdni zaprojektowano pasy zieleni. Przy skrzyżowaniu odcinka pierwszego ul. Jachtowej z odcinkiem trzecim ul. Jachtowej zaprojektowano miejsce rekreacyjne – plac z wiatą rowerową i miejscem wypoczynku. Po północnej stronie jezdni zaprojektowano odcinek ścieżki rowerowej o szerokości 2,30 m oraz chodnik. Łącznik ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Droga przebiega po terenach niezabudowanych. Jezdnię łącznika zaprojektowano jako asfaltową o szerokości 6,5 m i długości ok. 630 m obramowaną wtopionym krawężnikiem kamiennym. Na łączniku zaprojektowano zatoki autobusowe w km 0+438 (strona zachodnia) oraz w km 0+505 (strona wschodnia). Nawierzchnię zatok należy wykonać z kostki kamiennej. Po zachodniej stronie jezdni na początku projektowanego odcinka zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,50 m i długości 70 m, a dalej ciąg pieszy o szerokości 2,0-2,5 m. Na odcinku 70 m ciąg ten przebiega równolegle do jezdni. Dalej wzdłuż jezdni przebiega tylko ciąg pieszy a ciąg pieszo-rowerowy skręca na zachód w kierunku alei Bukowej. Ze względu na cenny drzewostan zaprojektowano miejscowe zawężenia ciągu pieszego do 1,5 m. Konstrukcje ciągów (pieszego i pieszo-rowerowego) należy wykonać z warstw przepuszczalnych (nawierzchnia mineralna) zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi. Od ulicy Uzdrowskiej do projektowanych zatok autobusowych należy wykonać obustronny chodnik o nawierzchni z płytek betonowych. Odcinek trzeci ul. Jachtowej jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy dojazdowej o kategorii ruchu KR-2. Projekt przewiduje przebudowę istniejącego odcinka jezdni na dł. ok 255 m. Projektowana jezdnia ma szerokość 5,50 m. Po północnej stronie odcinka nr 3 będzie zlokalizowany chodnik i ścieżka rowerowa. Odcinek trzeci łączy ul. Jachtową z nowobudowanym ciągiem pieszo-jezdny „Droga Forteczna”. Powierzchnię skrzyżowania ul. Jachtowej z „Drogą Forteczną” wykonana zostanie z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej.

W ramach projektu ulica Zdrojowa zostanie wydłużona w kierunku południowym do ronda łączącego ul. Zdrojową z ul. Nowozdrojową i ciągiem pieszo-rowerowym, natomiast jej istniejący odcinek zostanie przebudowany. Po stronie wschodniej na wysokości istniejącej jezdni zaprojektowana jest dwukierunkowa droga rowerowa. Na początku projektowanego odcinka powstanie rondo.

Ulica Nowozdrojowa projektowana jest od ronda na ul. Zdrojowej w kierunku ul. B. Chrobrego. Będzie to ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki kamiennej z elementami uspokojenia ruchu w postaci lokalnych zwężeń jezdni z 5,0 do 3,0 m o długości ok 196,69 m. Na południe od ciągu pieszo-jezdnego zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o długości ok. 350 m. Zaprojektowano budowę nowego odcinka pieszo-jezdnego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowania z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. Odcinek o szerokości 6,0 m zostanie wykonany z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej, Budowa drogi będzie wiązała się z koniecznością rozebrania istniejącego budynku warsztatowego. Ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany na odcinku pomiędzy łącznikiem ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską a ul. Zdrojową będzie miał charakter alei parkowej o nawierzchni mineralnej z kruszywa o szerokości 3,5 m.

W ramach opracowania planuje się również przebudowę skrzyżowań, budowę zatok autobusowych i zjazdów oraz budowę elementów małej architektury, pojemniki na odpady, słupki blokujące, ławki, wiaty przystankowe.

Na terenie inwestycji zaprojektowano parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych. Parking zaprojektowany został łącznie na 70 miejsc. Nawierzchnia wykonana zostanie z ekokostki betonowej. Przewidziano również budowę drogi dojazdowej do parkingu z ul. Jachtową o długości ok. 37,5 m wykonanej z kostki betonowej. Ponadto planuje się wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej do wskazanego miejsca na dz. nr 122/38 w związku z planowaną w przyszłości budową toalety miejskiej. W ramach inwestycji planuje się utwardzenie nawierzchni na powierzchni ok. 2,76 ha. Łączna długość planowanych do przebudowy oraz budowy dróg wyniesie ok. 3 km. Należy nadmienić, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję były wykorzystywane jako istniejące szlaki komunikacyjne zarówno dla ruchu kołowego jak i pieszego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska.

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Wolin i Uznam PLH320019. Jest on położony w odległości 800 m od terenu przedsięwzięcia. Z danych przedstawionych przez wnioskodawcę oraz z opinii przedłożonej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie brak jest siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony na obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Jak wynika z przedłożonych opracowań, działki inwestycyjne zlokalizowane są w strefie stałego przemieszczania się ludzi i pojazdów wobec czego nie stwierdzono występowania tam siedlisk płazów, gadów, ssaków i ptaków. W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się rowy melioracyjne i niewielkie zbiorniki wodne, które stanowią dogodne miejsca bytowania herpetofauny. Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że inwestycja nie będzie ingerować w rowy melioracyjne i zbiorniki wodne, a tym samym potencjalne siedliska płazów. Jednakże tereny, gdzie będzie prowadzona inwestycja mogą stanowić potencjalne miejsce migracji herpetofauny. W związku z powyższym, prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem herpetologa. Ponadto wykopy na czas przestoju w pracach należy zabezpieczać (np. z zastosowaniem siatki o oczkach 5mm x 5 mm i wysokości ok. 50 cm) i prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza zasięg oddziaływania inwestycji. Część planowanej inwestycji znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z § 3 ust. 3 uchwały nr XXII/176/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w strefie „C” zabrania się budowy zakładów przemysłowych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, część inwestycji realizowana będzie w granicach Parku Zdrojowego, który jest zabytkiem. W opracowaniu wskazano, że w obszarze strefy uzdrowiskowej oraz jednocześnie na terenie parku, projekt zakłada wycinkę jednego drzewa kolidującego z budową nowego odcinka pieszo-jezdnego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowanie z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. W celu zachowania zgodności z ww. uchwałą inwestor zobowiązał się do przesadzenia przedmiotowego drzewa poza zakres inwestycji, w obrębie tej samej działki. W związku z powyższym, planowana inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w strefie uzdrowiskowej „C”.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej wód powierzchniowych (JCPW) TWIWB8 – Zalew Szczeciński. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod PLGW60001. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się słabym stanem chemicznym i ilościowym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zapisami KIP na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji inwestycji nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania.

W związku z realizacją planowanych do wykonania prac inwestycyjnych, mogą pojawić się różnego rodzaju uciążliwości, jednak z uwagi na skalę inwestycji, będą to uciążliwości krótkotrwałe, w pełni odwracalne i nie spowodują one negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Prace z uwagi na swoją krótkotrwałość nie wpłyną na zmianę lub pogorszenie klimatu. Realizacja zaplanowanych prac budowlanych z uwagi na zastosowanie metod najmniej inwazyjnych, nie powinna przyczynić się do powstania nadmiernych uciążliwości dla środowiska. Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje na temat oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. W trakcie prowadzenia prac budowy, wody opadowe będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny – infiltracja.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi). Ich ilość będzie wynosić ok. $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$, odbiór będzie wykonywany przez specjalistyczne firmy.

Plac budowy należy tak zaplanować, aby minimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca magazynowania odpadów i materiałów.

Klimat akustyczny podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia determinowany będzie technologią prac budowlano – remontowych. Hałas generowany podczas prac budowlanych będzie związany wyłącznie z pracą maszyn, użyciem ciężkiego sprzętu (spychacze, koparki, ładowarki, walce, rozścielacze itp.) oraz ruchem samochodów ciężarowych dostarczających materiały. Na wielkość uciążliwości akustycznej będzie mieć wpływ czas realizacji przedsięwzięcia i równoczesność pracy wielu maszyn i urządzeń. Przy planowanym do realizacji zakresie prac ziemnych, zasięg oddziaływania akustycznego może okresowo wynosić od 100 do 120 metrów, od miejsca wykonywania prac. Emisje te ustąpią po zakończeniu fazy realizacji. Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy nastąpi poprzez stosowanie nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska, wyłączenie zbędnych i nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas oraz prowadzenie wszelkich prac w porze dziennej. Przy usytuowaniu lokalizacji zaplecza budowy, w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie, prowadzenie prac budowlanych nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu.

Emisję do powietrza atmosferycznego na etapie budowy stanowić będzie pył pochodzenia mineralnego (powstający podczas przemieszczania mas ziemnych, a także pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne) oraz gazy spalinowe pochodzące z silników pracujących maszyn i środków transportu. Wymienione emisje o charakterze nieorganizowanym mogłyby być okresowo istotne w niekorzystnych warunkach, ale biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych można uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku, wywołanych zanieczyszczeniem powietrza.

Emisja nieorganizowana pyłu zależy od szeregu czynników, takich jak warunki meteorologiczne (kierunek i prędkość wiatru, wilgotność powietrza czy opad atmosferyczny),

ukształtowanie terenu, wilgotność materiału mineralnego (kruszywa) oraz wilgotność podłoża i prędkość poruszających się pojazdów i maszyn. Z uwagi na to nie jest możliwe realne oszacowanie wielkości emisji pyłu przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji. Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza, zminimalizuje powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Ograniczenie powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji nastąpi poprzez ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, ograniczanie czasu pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie oraz zraszanie placu budowy wodą w razie potrzeby.

Podczas prowadzenia prac budowlanych może dojść do konieczności prowadzenia prac poniżej zwierciadła wody, a tym samym wykonania odwodnień wykopów za pomocą igłofiltrów. Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zamierzenie to będzie tymczasowe i nie spowoduje stałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Prace realizacyjne będą prowadzone z uwzględnieniem istniejących warunków hydrologicznych oraz w taki sposób, aby nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych. W przypadku konieczności uzupełnienia paliwa na terenie działki inwestycyjnej, należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem poprzez użycie np. mat lub folii, a plac budowy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych.

Realizacja przedsięwzięcia przy zachowaniu środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód.

Przedsięwzięcie swoim zakresem nie naruszy warunków określonych w rozporządzeniu:

- Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431).
- NR 4/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Międzyodrza – Zalew Szczeciński – wyspy Wolin i Uznam (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1224).

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Wolin i Uznam PLH320019, oddalony o ok. 800 m od terenu inwestycyjnego. Z danych będących w posiadaniu organu wynika, że na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie brak jest siedlisk gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000 oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej. Jak wskazano w przedłożonym opracowaniu, działki inwestycyjne zlokalizowane są w strefie stałego przemieszczania się ludności i pojazdów, wobec czego nie stanowią siedlisk płazów, gadów, ssaków i ptaków. Jednakże w sąsiedztwie projektowanego parkingu przepływa rzeka Świna, a pomiędzy ulicą Jachtową i projektowaną ulicą Nowozdrojową, na terenie Parku Zdrojowego biegną rowy melioracyjne i znajdują się niewielkie zbiorniki wodne. Obszary te stanowią dogodne miejsca bytowania herpetofauny, co potwierdzają dane z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin, 2010r.), zgodnie z którym w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego stwierdzono stanowisko następujących gadów: ropucha szara, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba jeziorkowa, żaba śmieszka, jaszczurka zwinka. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja nie będzie ingerowała w ww. rowy i zbiorniki wodne, a tym samym w potencjalne siedliska płazów. Niemniej jednak obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalne miejsce migracji ww. gatunków. W związku z powyższym prace realizacyjne należy prowadzić pod nadzorem herpetologa. Ponadto prowadzone wykopy na czas przestoju w pracach należy zabezpieczyć (np. z zastosowaniem

siatki o oczkach 5 mm x 5 mm i wysokości ok. 50 cm) i prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezwzględnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przeprowadzona będzie wycinka 323 szt. drzew i ok. 2365 m² krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Wśród roślinności przeznaczonej do wycinki nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową oraz egzemplarzy kwalifikujących się do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej. Niemniej jednak z uwagi na dynamizm przyrodniczy i na możliwość potencjalnego gniazdowania gatunków ptaków na drzewach i krzewach przeznaczonych do usunięcia, a także w celu wyeliminowania bezpośrednich strat w lęgach lokalnych populacji ptaków, inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, które nie są przeznaczone do usunięcia, należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie obudowy z desek lub osłon zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po zrealizowaniu inwestycji należy wykonać nasadzenia rekompensacyjne w ilości takiej jak ilość drzew usuniętych lub większej. Projekt przewiduje przesadzenie jednego drzewa rosnącego jednocześnie w strefie C uzdrowiska i w Parku Zdrojowym. Przesadzenie drzewa nastąpi w obrębie tej samej działki. Ewentualne zmiany w walorach wizualnych krajobrazu mogą być związane z wycinką drzew kolidujących z realizacją przedsięwzięcia. Jednakże będą to zmiany miejscowe, ograniczone do powierzchni działek inwestycyjnych i bezpośredniego ich sąsiedztwa. Biorąc pod uwagę liniowy charakter terenu inwestycji, duże zasoby drzew na terenie Parku Zdrojowego znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji i dużą jego powierzchnię, likwidacja części drzew nie powinna wpłynąć istotnie na krajobraz tego terenu. Ponadto w celu zachowania równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, po zrealizowaniu inwestycji zobowiązano inwestora do wykonania nasadzeń rekompensacyjnych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku garażowo-warsztatowego zlokalizowanego w rejonie Fortu Anioła. W uzupełnieniu wskazano, że w obrębie budynku przeznaczonego do usunięcia nie stwierdzono chronionych gatunków nietoperzy. Niemniej z uwagi na zmienność środowiska przyrodniczego inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia oględzin budynku przed jego rozbiórką przez chiropterologa.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych będą powstawać głównie odpady zakwalifikowane do grup 15 i 17. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w kontenerach lub pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów zostaną oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Po zebraniu odpowiedniej ilości, odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Sytuacje awaryjne, które są możliwe do wystąpienia na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogą zaistnieć głównie podczas awarii maszyn lub pojazdów. Sytuacje takie są statystycznie rzadkie, ale ich konsekwencje dla środowiska mogą być bardzo poważne. W celu ochrony przed wystąpieniem ujemnych skutków, w przypadku zaistnienia poważnej awarii, należy podjąć właściwe środki zabezpieczające przed ich zaistnieniem. Do środków takich należą:

- kontrola stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych,
- gromadzenie materiałów budowlanych w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
- na terenie wykonywania robót budowlanych posiadanie na stanie substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
- w celu ograniczenia zmian w środowisku wskazane jest szybko wykonanie zamierzonych robót a w trakcie prac związanych z wykonywaniem wykopów pod planowane obiekty

i infrastrukturę, nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi,

- po zakończeniu robót teren zaplecza budowy i pasa zajętego podczas prowadzenia robót należy uporządkować.

Podczas eksploatacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych będzie ruch pojazdów poruszających się po drodze. Zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza atmosferycznego będą substancje powstające podczas spalania paliw (benzyny lub oleju napędowego lub gazu propan-butan) w silnikach spalinowych samochodów. Emisja spalin pochodzących z pojazdów zależna będzie od pory roku i dnia, jednak ilościowo niewielka z uwagi na wyłącznie lokalny charakter ulicy.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zapotrzebowania na wodę w okresie eksploatacji.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe z drogi powiatowej klasy Z oraz z parkingu odprowadzane będą poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów i dalej poprzez osadnik i separator do skrzynek rozsączających. Odwodnienie pozostałych dróg będzie odbywało się poprzez spadki poprzeczne i podłużne do gruntu.

Po zrealizowaniu inwestycji źródłem emitowanego do środowiska hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych. W ramach karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wykonano analizę rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Wykonane obliczenia, dla projektowanego rozwiązania drogowego z uwzględnieniem prognozowanego na rok 2042 natężenia ruchu nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu.

Teren inwestycji zostanie wyposażony na śmietniczki uliczne na odpady komunalne. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z okresowym czyszczeniem urządzeń do oczyszczania wód opadowych, które będą usuwane przez podmioty świadczące te usługi. Z uwagi na usytuowanie obiektu w obszarze, gdzie nie występują żadne zakłady przemysłowe wymagające transportu substancji niebezpiecznych, zagrożenie awarią jest mało prawdopodobne. W przypadku zderzenia się pojazdów występujący wyciek paliwa lub płynów eksploatacyjnych jest niewielki i ograniczony do niewielkiego obszaru. Awaria infrastruktury podziemnej jest bardzo mało prawdopodobna i zazwyczaj związana z przesyłem gazu – w ramach inwestycji nie planuje się wykonania gazociągu przesyłowego. Usytuowanie obiektu na terenie płaskim, bez budowli ziemnych (nasypy, przekopy) wykluczają zaistnienie awarii lub katastrofy spowodowanej osuwiskiem lub innym niekontrolowanym przemieszczeniem się mas ziemnych.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie zrealizowano ani nie realizuje się w chwili obecnej inwestycji, których oddziaływanie mogłyby się skumulować. W KIP odniesiono się do oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska w tym rejonie Świnoujścia, uwzględniając w tym również aspekt oddziaływania skumulowanego. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obrębie obszaru antropogenicznie już przekształconego, nie istnieje ryzyko pogorszenia walorów krajobrazowych tego terenu i zmniejszenia bioróżnorodności.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na skalę, lokalizację i rodzaj emisji nie ma transgranicznego charakteru oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Nie przewiduje się także, aby funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że planowana inwestycja, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Przedłożone przez Wnioskodawcę informacje o technologicznych uwarunkowaniach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zawierające szczegółową charakterystykę zakresu

i skali projektowanego przedsięwzięcia, nie rodzą obaw, co do prawdopodobnego stopnia jego niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludności oraz środowisko przyrodnicze w fazie realizacji i eksploatacji.

Opierając się na informacjach dotyczących planowanych do zastosowania rozwiązań technicznych i technologii pracy, zakłada się, iż pozwolą one na wykluczenie ryzyka wystąpienia skażenia ściekami gleby i wód podziemnych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z zapisem art. 10 § 1 ustawy z dnia 7 września 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 1 września 2021r. sygnatura sprawy WOS.6220.5.13.2020.BZ zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do zabranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym opinie ww. organów oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, organ orzekł jak powyżej. Na Wnioskodawcy spoczywa obowiązek prowadzenia inwestycji w taki sposób, by nie doszło do naruszenia standardów ochrony środowiska.

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany, m.in. jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub odwołanie nadane zostało listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej SA.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, czego skutkiem będzie brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony wg art. 49 KPA
3. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20
71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świnoujściu
ul. Dąbrowskiego 4
72-600 Świnoujście
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Teofila Firlika 19
71-637 Szczecin



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Tulodziecka-Łerenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

Charakterystyka przedsięwzięcia - zał. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”.

Inwestycja pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” będzie polegała na polepszeniu warunków przejazdu pojazdów we wschodnio – północnej części miasta Świnoujście, w rejonie ul. Jachtowej w Świnoujściu. Dzięki dodatkowemu skomunikowaniu, umożliwiony zostanie przejazd z ulicy Jachtowej w kierunku ul. Uzdrowskiej i ul. Zdrojowej. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Basenu Północnego przeznaczony jest na cele reprezentacyjnego portu jachtowego (mariny) z uzupełnieniem zabudową hotelową, apartamentową, usługową. Obecnie ul. Jachtowa posiada jezdnię z kostki kamiennej bez chodników (piesi idąc wzdłuż ul. Jachtowej poruszają się poboczem gruntowym). Niniejsza inwestycja znacząco podniesie atrakcyjność, dostępność i komfort użytkowania terenu. Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej i budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu ma duże znaczenie pod względem komunikacyjnym gdyż ul. Jachtowa (klasy Z) wraz z ulicami klasy lokalnej (Zdrojową i Uzdrowską) będą stanowić alternatywny dojazd do Dzielnicy Nadmorskiej zapewniając tym samym powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Świnoujścia. Zaplanowana inwestycja będzie realizowana etapowo i obejmie przebudowę oraz rozbudowę ul. Jachtowej, drogi fortecnej, budowę łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i aleję Bukową, przebudowę ul. Zdrojowej oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych przy Forcie Anioła (teren elementarny 34KS). Zadanie inwestycyjne będzie wymagać zmiany linii rozgraniczających oraz uporządkowania zieleni przydrożnej. Zamierzenie budowlane będzie wiązać się również z przebudową sieci teletechnicznych i energetycznych, budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej. Inwestycja będzie realizowana niezależnie w dwóch etapach. Zakres przewidzianych prac projektowych obejmuje :

Etap I

1. przebudowę i rozbudowę ul. Jachtowej na odcinku ok. 942 m,
 2. budowę nowego łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską na odcinku ok. 630 m,
 3. budowę Alei Bukowej w postaci ciągu pieszo-rowerowego: od ul. Jachtowej do ul. Zdrojowej o dł. ok. 395 m oraz od łącznika do Drogi Fortecznej o długości ok. 140 m,
 4. budowę nowego odcinka drogi fortecnej (ciąg pieszo-jezdny) na odcinku ok. 198 m,
 5. przebudowę z rozbudową ul. Zdrojowej na odcinku ok. 388 m,
 6. budowę ulicy Nowozdrojowej w postaci ciągu pieszo-jezdnego – odc. ok. 197 m,
 7. budowę ronda łączącego aleję Bukową, ul. Zdrojową i ul. Nowozdrojową,
 8. budowę zatok autobusowych wzdłuż ul. Jachtowej, wzdłuż łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i wzdłuż ul. Zdrojowej,
- budowę chodników,
 - budowę zjazdów,
 - budowę oświetlenia ulicznego,
 - budowę kanalizacji deszczowej,

- likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- wykonanie elementów małej architektury,
- wycinkę drzew i krzewów.

Etap II

- budowa parkingu w rejonie fortu Anioła wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przebudowa ul. Jachtowej została podzielona na trzy odcinki. Pierwszy odcinek jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Zaprojektowana jest ona po śladzie istniejącej ulicy. Projekt przewiduje rozebranie istniejących warstw konstrukcyjnych jezdni (kostka kamienna 9/11cm) i wybudowanie nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej, szerokości 6,5 m i długości ok 686 m. Projektowaną jezdnię zostanie obramowana krawężnikiem betonowym. Wzdłuż południowej krawędzi jezdni projektuje się chodnik z płytek betonowych. Chodnik odseparowany będzie od jezdni pasem zieleni o zmiennej szerokości. Przewiduje się na pierwszym odcinku zatokę autobusową w km 0+269 (strona południowa). Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą przez spadki podłużne i poprzeczne w przyległy teren. W tym celu wzdłuż jezdni zaprojektowano pasy zieleni. Przy skrzyżowaniu odcinka pierwszego ul. Jachtowej z odcinkiem trzecim ul. Jachtowej zaprojektowano miejsce rekreacyjne – plac z wiatą rowerową i miejscem wypoczynku. Po północnej stronie jezdni zaprojektowano odcinek ścieżki rowerowej o szerokości 2,30 m oraz chodnik. Łącznik ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Droga przebiega po terenach niezabudowanych. Jezdnię łącznika zaprojektowano jako asfaltową o szerokości 6,5 m i długości ok. 630 m obramowaną wtopionym krawężnikiem kamiennym. Na łączniku zaprojektowano zatoki autobusowe w km 0+438 (strona zachodnia) oraz w km 0+505 (strona wschodnia). Nawierzchnię zatok należy wykonać z kostki kamiennej. Po zachodniej stronie jezdni na początku projektowanego odcinka zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,50 m i długości 70 m, a dalej ciąg pieszy o szerokości 2,0-2,5 m. Na odcinku 70 m ciąg ten przebiega równolegle do jezdni. Dalej wzdłuż jezdni przebiega tylko ciąg pieszy a ciąg pieszo-rowerowy skręca na zachód w kierunku alei Bukowej. Ze względu na cenny drzewostan zaprojektowano miejscowe zawężenia ciągu pieszego do 1,5 m. Konstrukcje ciągów (pieszego i pieszo-rowerowego) należy wykonać z warstw przepuszczalnych (nawierzchnia mineralna) zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi. Od ulicy Uzdrowskiej do projektowanych zatok autobusowych należy wykonać obustronny chodnik o nawierzchni z płytek betonowych. Odcinek trzeci ul. Jachtowej jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy dojazdowej o kategorii ruchu KR-2. Projekt przewiduje przebudowę istniejącego odcinka jezdni na dł. ok 255 m. Projektowana jezdnia ma szerokość 5,50 m. Po północnej stronie odcinka nr 3 będzie zlokalizowany chodnik i ścieżka rowerowa. Odcinek trzeci łączy ul. Jachtową z nowobudowanym ciągiem pieszo-jezdniowym „Droga Forteczna”. Powierzchnię skrzyżowania ul. Jachtowej z „Drogą Forteczną” wykonana zostanie z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej.

W ramach projektu ulica Zdrojowa zostanie wydłużona w kierunku południowym do ronda łączącego ul. Zdrojową z ul. Nowozdrojową i ciągiem pieszo-rowerowym, natomiast jej istniejący odcinek zostanie przebudowany. Po stronie wschodniej na wysokości istniejącej jezdni zaprojektowana jest dwukierunkowa droga rowerowa. Na początku projektowanego odcinka powstanie rondo.

Ulica Nowozdrojowa projektowana jest od ronda na ul. Zdrojowej w kierunku ul. B. Chrobrego. Będzie to ciąg pieszo-jezdniowy o nawierzchni z kostki kamiennej z elementami uspokojenia ruchu w postaci lokalnych zwężeń jezdni z 5,0 do 3,0 m o długości ok 196,69 m. Na południe od ciągu pieszo-jezdniowego zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o długości ok. 350 m. Zaprojektowano budowę nowego odcinka pieszo-jezdniowego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowania z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. Odcinek o szerokości 6,0 m

zostanie wykonany z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej, Budowa drogi będzie wiązała się z koniecznością rozebrania istniejącego budynku warsztatowego. Ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany na odcinku pomiędzy łącznikiem ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską a ul. Zdrojową będzie miał charakter alei parkowej o nawierzchni mineralnej z kruszywa o szerokości 3,5 m.

W ramach opracowania planuje się również przebudowę skrzyżowań, budowę zatok autobusowych i zjazdów oraz budowę elementów małej architektury, pojemniki na odpady, słupki blokujące, ławki, wiaty przystankowe.

Na terenie inwestycji zaprojektowano parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych. Parking zaprojektowany został łącznie na 70 miejsc. Nawierzchnia wykonana zostanie z ekokostki betonowej. Przewidziano również budowę drogi dojazdowej do parkingu z ul. Jachtową o długości ok. 37,5 m wykonanej z kostki betonowej. Ponadto planuje się wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej do wskazanego miejsca na dz. nr 122/38 w związku z planowaną w przyszłości budową toalety miejskiej. W ramach inwestycji planuje się utwardzenie nawierzchni na powierzchni ok. 2,76 ha. Łączna długość planowanych do przebudowy oraz budowy dróg wyniesie ok. 3 km. Należy nadmienić, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję były wykorzystywane jako istniejące szlaki komunikacyjne zarówno dla ruchu kołowego jak i pieszego.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Tudocińska-Ierenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

DECYZJA
z dnia 11 lutego 2022 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie w składzie:

Przewodniczący: Joanna Świerzko-Bukowska
Członek: Agnieszka Potomska
Członek: Agnieszka Gojżewska-Antosik (spr.)

na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 1, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

po rozpatrzeniu odwołania Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście od decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 29.09.2021 r., znak: WOS.6220.5.14.2020.BZ wydanej wobec Gminy Miasto Świnoujście stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” oraz określającej warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia

orzeka
utrzymuje w mocy zaskarżoną decyzję.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.09.2020 r. Gmina Miasto Świnoujście (data wpływu do organu 10.09.2020 r.) zwróciła się do Prezydenta Miasta Świnoujście o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów. Karta informacyjna została uzupełniona pismem z dnia 11.12.2020r. oraz pismem z dnia 20.01.2021r.

Postanowieniem z dnia 25.08.2021 r., znak: WOS.6220.5.11.2020.BZ dopuszczono Stowarzyszenie Zielone Wyspy Świnoujście do udziału w postępowaniu na prawach strony.

Decyzją z dnia 29.09.2021 r., znak: WOS.6220.5.14.2020.BZ Prezydent Miasta Świnoujście stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” oraz określił dodatkowe warunki realizacji i eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia.

Od powyższej decyzji odwołanie z dnia 13.10.2021 r. złożyło Stowarzyszenie Zielone Wyspy Świnoujście, zaskarżając jednocześnie postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony

Środowiska w Szczecinie, opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Świnoujściu, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Stowarzyszenie zarzuciło zaskarżonym rozstrzygnięciom:

- błąd w ustaleniach faktycznych co tego, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko i nie będzie skumulowane z innymi przedsięwzięciami, dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w sposób wystarczający przedstawiają dane o oddziaływaniu na środowisko,
- rażącą obrazę przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwłaszcza pozbawienie strony czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, brak podawania informacji do publicznej wiadomości lub podawanie w sposób niedookreślony, brak przeprowadzenia wniosków dowodowych zgłoszonych przez stowarzyszenie, brak szczegółowego źródła i brak jego załączenia do akt sprawy w zakresie obecnego i planowanego natężenia ruchu komunikacyjnego, hałasu, emisji spalin i wpływu zanieczyszczeń na powietrze,
- brak wskazania jednoznacznie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- brak wskazania jako strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- negatywną kumulację przedsięwzięcia z budową tunelu pod Świną.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie w oparciu o przedłożone akta sprawy oraz obowiązujące przepisy prawa ustaliło i zważyło co następuje.

Kwestie związane z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej u.i.o.ś.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 u.i.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowej sprawie wnioskiem z dnia 08.09.2020 r. Gmina Miasto Świnoujście zwróciła się do Prezydenta Miasta Świnoujście o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”. Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), powyższe przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy ustalić czy konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 pkt 2 u.i.o.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek jej przeprowadzenia został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Stosownie zaś

do art. 63 ust. 1 u.i.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając kryteria określone w pkt 1-3. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stosownie do art. 64 ust. 1 i ust. 2 u.i.o.ś., wydaje postanowienie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, którym to przedkłada wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku.

Organ I instancji pismem z dnia 20.10.2020 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przedkładając im kopię wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Po analizie przedłożonych dokumentów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świnoujściu w opinii sanitarnej z dnia 02.11.2020 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 30.10.2020 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 15.02.2021 r. wyrazili opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nadto Dyrektor Ochrony Środowiska określił warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych i ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 zd. 1 u.i.o.ś. właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Część planowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”.

Analiza zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, w tym danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wyjaśnień wnioskodawcy, opinii organów współdziałających, doprowadziła Kolegium do przekonania, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na polepszeniu warunków przejazdu pojazdów we wschodnio-północnej części miasta Świnoujście, w rejonie ul. Jachtowej w Świnoujściu. Dzięki dodatkowemu skomunikowaniu umożliwiony będzie przejazd z ulicy Jachtowej kierunku ul. Uzdrowiskowej i Zdrojowej.

Inwestycja będzie realizowana niezależnie w 2 etapach. Zakres przewidzianych prac projektowych obejmuje:

Etap I

1. przebudowa i rozbudowa ul. Jachtowej na odcinku ok. 942 m
2. budowa nowego łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowiskową na odcinku ok. 630 m

3. budowa Alei Bukowej w postaci ciągu pieszo-rowerowego od ul. Jachtowej do ul. Zdrojowej o długości ok. 395 m oraz od łącznika do Drogi Fortecznej o długości ok. 140 m
4. budowę nowego odcinka drogi fortecznej (ciąg pieszo-jezdny) na odcinku ok. 198 m
5. przebudowę z rozbudową ul. Zdrojowej na odcinku ok. 388 m
6. budowę ul. Nowozdrojowej w postaci ciągu pieszo-jezdnego odcinek ok. 197 m
7. budowę ronda łączącego aleję Bukową, ul. Zdrojową i ul. Nowozdrojową
8. budowę zatok autobusowych wzdłuż ul. Jachtowej, wzdłuż łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i wzdłuż ul. Zdrojowej
9. budowę chodników, budowę zjazdów, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanalizacji deszczowej, likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonanie elementów małej architektury, wycinkę drzew i krzewów

Etap II

budowę parkingu w rejonie fortu Anioła wraz z niezbędną infrastrukturą.

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Wolin i Uznam PLH320019. Jest on położony w odległości 800 m od terenu przedsięwzięcia. Z danych przedstawionych przez wnioskodawcę oraz opinii przedłożonej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie brak jest siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony na obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Jak wynika z przedłożonych opracowań, działki inwestycyjne zlokalizowane są w strefie stałego przemieszczania się ludzi i pojazdów wobec czego nie stwierdzono tam występowania siedlisk płazów, gadów, ssaków i ptaków. W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się rowy melioracyjne i niewielkie zbiorniki wodne, jednak inwestycja nie będzie w nie ingerować. W związku z tym, że tereny mogą stanowić potencjalne miejsce migracji herpetofauny, prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem herpetologa, a wykopy należy zabezpieczać siatką i przeglądać pod kątem występowania w nich zwierząt.

Jak wyżej wskazano, część inwestycji znajduje się w strefie C ochrony uzdrowskiej. Zgodnie z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXII/176/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia statutu Uzdrowiska Świnoujście w strefie C zabrania się budowy zakładów przemysłowych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, prowadzenia działalności mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, część inwestycji będzie realizowana w granicach Parku Zdrojowego, który jest zabytkiem. W opracowaniu wykazano, że w obszarze strefy uzdrowskiej oraz jednocześnie na terenie parku, projekt zakłada wycinkę jednego drzewa kolidującego z budową nowego odcinka pieszo-jezdnego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowania z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. W celu zachowania zgodności inwestycji z ww. uchwałą inwestor zobowiązał się do przesadzenia drzew poza zakres inwestycji w obrębie tej samej działki. W związku z tym planowana inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w strefie uzdrowskiej C.

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenie zlewni jednolitej wód powierzchniowych (JCPW) TWIWB8 – Zalew Szczeciński. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod PLGW60001. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się słabym stanem chemicznym i ilościowym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Zgodnie z Kartą Informacyjną na etapie realizacji i eksploatacji nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na zaplanowanie metod najniżej inwazyjnych nie powinna się przyczynić do powstania nadmiernych uciążliwości dla środowiska. W trakcie budowy wody opadowe będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny. Ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, a ich odbiór będzie się odbywał za pośrednictwem specjalistycznych firm. Hałas generowany podczas prac budowlanych będzie związany wyłącznie z pracą maszyn, ruchem samochodów ciężarowych. Zasięg oddziaływania akustycznego podczas prac może wynosić od 100 do 120 m od miejsca wykonywania prac. Prowadzenie prac budowlanych nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Emisję podczas realizacji do powietrza stanowić będzie pył pochodzenia mineralnego oraz gazy spalinowe. Ze względu na przejściowy charakter prac, nie spowoduje to trwałych, negatywnych zmian w środowisku. Ograniczenie emisji nastąpi przez ograniczenie prędkości pojazdów, stosowanie plandek okrywających, zraszanie placu budowy wodą.

Podczas prowadzenia prac może zaistnieć konieczność prowadzenia prac poniżej zwierciadła wody, a tym samym dokonania wykopów za pomocą igłofiltrów. Przedsięwzięcie to będzie tymczasowe i nie spowoduje stałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Prace będą prowadzone w sposób uniemożliwiający przedostanie się do wód podziemnych i powierzchniowych substancji ropopochodnych. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na stan chemiczny wód.

Przedsięwzięcie nie naruszy warunków wynikających z rozporządzenia Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2014 r. poz. 2431) i rozporządzenia nr 4/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie warunków korzystania z wód Zlewni Międzyodrze – Zalew Szczeciński – Wyspy Wolin i Uznam (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2017 r. poz. 1224).

W ramach realizacji inwestycji przeprowadzona będzie wycinka 323 sztuk drzew i ok. 2365 m² krzewów kolidujących z inwestycją. Wśród roślinności przeznaczonej do wycinki nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową oraz egzemplarzy kwalifikujących się do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej. Drzewa znajdujące się w obrębie terenu budowy, a nie przeznaczone do wycinki, zostaną zabezpieczone. Po zrealizowaniu inwestycji należy dokonać nasadzeń rekompensacyjnych. Projekt przewiduje, przesadzenie jednego drzewa, o czym była mowa wyżej, rosnącego w strefie C uzdrowiska. Ze względu na duże zasoby drzew w Parku Zdrojowym, likwidacja ich części nie wpłynie istotnie na krajobraz terenu.

W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę istniejącego budynku garażowo-warsztatowego w rejonie Fortu Anioła. W obrębie budynku nie stwierdzono chronionych gatunków nietoperzy. Przed rozbiórką nastąpią oględziny przez chiropterologa.

W trakcie prac budowlanych powstaną odpady zakwalifikowane do grup 15 i 17, które będą składowane w kontenerach lub pojemnikach, następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.

Podczas eksploatacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych będzie ruch pojazdów poruszających się po drodze. Zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza będą

substancje powstające podczas spalania paliw. W związku z tym, że droga ma lokalny charakter, emisja będzie niewielka.

Przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w wodę w czasie eksploatacji. Nie będą również powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe z drogi powiatowej klasy Z oraz z parkingu odprowadzane będą poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów i dalej przez osadnik i separator do skrzynek rozsączających. Odwodnienie pozostałych dróg będzie się odbywało poprzez spadki poprzeczne i podłużne do gruntu.

W czasie eksploatacji źródłem hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych. Wykonane obliczenia dla projektowanego rozwiązania drogowego (z uwzględnieniem prognozowanego na rok 2042), zamieszczone w Karcie Informacyjnej, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na terenie inwestycji nie realizowano ani nie realizuje się inwestycji, których oddziaływanie mogłoby się skumulować. W Karcie Informacyjnej wskazano, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska w tym rejonie Świnoujścia, uwzględniając również aspekt oddziaływania skumulowanego. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obrębie obszaru antropogenicznie już przekształconego, nie istnieje ryzyko pogorszenia walorów krajobrazowego terenu i zmniejszenie bioróżnorodności.

Inwestycja ze względu na skalę, lokalizację i rodzaj emisji nie ma transgranicznego charakteru oddziaływania. Nie wpłynie również na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych.

Awarie, które mogą wystąpić podczas realizacji przedsięwzięcia mogą zaistnieć podczas awarii maszyn i pojazdów. W celu ich zapobieżenia należy przeprowadzać kontrolę stanu technicznego pojazdów i maszyn oraz gromadzić materiały budowlane w wydzielonych miejscach, posiadać na stanie substancje służące do neutralizacji wycieków, nie dopuszczać do zanieczyszczania wykopów. Sytuowanie inwestycji na terenie płaskim, bez budowy ziemnych, wyklucza zaistnienie katastrofy spowodowanej osuwiskiem.

Kolegium wskazuje, że w opinii z dnia 30.10.2020 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4360.158.2020.AG Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie, działając w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej oraz jej uzupełnieniu.

W uzasadnieniu opinii Dyrektor Zarządu Zlewni wskazał m.in. że zapotrzebowanie na wodę będzie dotyczyło trwania prac i będzie niewielkie i wynikać będzie głównie z potrzeb pracowników budowlanych. Wskazał na sposób rozprowadzania wód opadowych i roztopowych podczas eksploatacji przedsięwzięcia; wskazał, że teren znajduje się na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) TWIWB8 – Zalew Szczeciński i na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod PLGW60001; wskazał, że nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimkolwiek zanieczyszczeniem, ani nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni, w fazie budowy i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd. W związku z tym organ ten uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest potrzebne.

W dniu 02.11.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świnoujściu wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9022.3.9.2020, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii wskazał, że przedłożone przez wnioskodawcę informacje zawierają dostatecznie szczegółową charakterystykę zakresu i skali projektowanego przedsięwzięcia oraz opis aspektów technicznych towarzyszących pracom, nie rodzą obaw, co do prawdopodobnego stopnia jego niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludności w fazie realizacji i eksploatacji. Inspektor uwzględnił potencjalne oddziaływanie zamierzenia na lokalne warunki hydrogeologiczne i związane z nim ryzyko zanieczyszczenia wody wykorzystywanej do celów bytowych. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne wykluczają ryzyko wystąpienia skażenia ściekami gleby i wód podziemnych. Zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Inspektor, wydając opinię, miał na uwadze brak obecności w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych prac innych uciążliwych przedsięwzięć mogących spowodować we wzajemnym powiązaniu powstanie bądź kumulację, występujących podczas prac budowlanych, szkodliwych oddziaływań na środowisko, a także krótkotrwałe powstanie na etapie realizacji oddziaływania akustycznego i czasowo zwiększoną emisję zanieczyszczeń gazowych, pochodzących od stosowanego sprzętu budowlanego i środków transportu.

W dniu 15.02.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ 3, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił jednocześnie dodatkowe warunki realizacji przedsięwzięcia. RDOŚ wskazał w uzasadnieniu, że informacje podane w karcie informacyjnej i jej uzupełnieniu przedstawiają w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia, obejmujące fazę budowy i eksploatację. Analiza danych wskazuje, że zasięg oddziaływania ma charakter lokalny, nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000.

Kolegium wskazuje, że w przedmiotowych opiniach i postanowieniu RDOŚ, organy dokonały analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, zaakceptowały brak jego negatywnego wpływu na środowisko. Dokonane opinie są spójne i logiczne, u ich podstaw są analizy karty informacyjnej i jej uzupełnień. Z tego względu Kolegium nie stwierdziło naruszeń art. 7, art. 77 § 1, art. 80 i art. 107 § 3 k.p.a. przy wydawaniu wskazanych opinii, ani naruszenia innych przepisów prawa materialnego oraz przepisów postępowania mogących mieć istotny wpływ na wynik sprawy. Dlatego też Kolegium nie znalazło podstaw do zakwestionowania wskazanych opinii.

Dokonując oceny zaskarżonej decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście, w oparciu o przesłanki wynikające z art. 63 u.i.o.ś., Kolegium doszło do przekonania, iż ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz małe uciążliwości związane z jego realizacją, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Położenie inwestycji przy Parku Zdrojowym nie powoduje ryzyka pogorszenia walorów krajobrazowych tego terenu. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływała na organizmy żywe. Na terenie inwestycyjnym nie występują siedliska przyrodnicze ani siedliska gatunków podlegających ochronie. Niedogodności związane z emisją hałasu, substancji pyłowych i gazowych wystąpią właściwie tylko na etapie realizacji przedsięwzięcia i nie będą one uciążliwe. Na etapie eksploatacji emisje hałasu i gazu wynikające z ruchu pojazdów po lokalnej drodze nie będą istotne. Funkcjonowanie inwestycji

nie pogorszy warunków życia ludzi mieszkających w sąsiedztwie. Kolegium uznało, że nie istnieją okoliczności pozwalające stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja w zakresie oddziaływania nie będzie miała charakteru lokalnego oraz, że nastąpi kumulacja jej oddziaływania z innymi okolicznymi inwestycjami. Wskazane w odwołaniu inwestycje, których oddziaływanie miałyby się kumulować z przedmiotowym przedsięwzięciem należą do ukończonych bądź na tyle oddalonych od niniejszego przedsięwzięcia i odmiennych w zakresie realizacji i oddziaływania. Zatem nie nastąpi kumulacja oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami.

Przy wydaniu rozstrzygnięcia Kolegium miało również na uwadze opinie wyspecjalizowanych organów współdziałających - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu - które stwierdziły, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do treści odwołania Kolegium stwierdza, że zgromadzony w sprawie materiał dowodowy stanowi wystarczającą podstawę do odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny i wydania postanowienia w trybie art. 63 ust. 1 u.i.o.ś., a w konsekwencji - do wydania zaskarżonej decyzji, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Kolegium analiza zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na rodzaj i charakterystykę, w tym skalę przedsięwzięcia oraz brak emisji i występowania innych uciążliwości nie stwarza zagrożenia dla środowiska w stopniu uzasadniającym konieczność przeprowadzenia jego oceny oddziaływania na środowisko i z tego względu orzekło jak w sentencji. Karta Informacyjna wraz z uzupełnieniami zawiera wystarczające dane dotyczące planowanej inwestycji i uznało, że nie wpłynie ona negatywnie na środowisko. W Karcie znalazła się również inwentaryzacja przyrodnicza oraz inwentaryzacja zadrzewień. Dodatkowo uzupełniona została pismami wnioskodawcy z dnia 11.12.2020r. oraz 20.01.2021.

Kolegium wskazuje, że strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 u.i.o.ś. Nadto Wojewódzki Konserwator Zabytków uczestniczył w przygotowaniu projektu przedsięwzięcia, o czym świadczą znajdujące się w aktach sprawy kopie pisma i decyzji: pismo z dnia 24.11.2020 r., znak: ZN.5151.37.2.2020.W.AHF w sprawie przyjęcia zaproponowanych rozwiązań projektowych; decyzja z dnia 07.01.2021 r., znak: ZN.5146.164.2020.MA w sprawie pozwolenia na usunięcie 1 sztuki drzewa rosnącego na terenie działki nr 122/38 obręb 7 w m. Świnoujście przy ul. Jachtowej; decyzja z dnia 29.04.2021 r., znak: 5142.97.2021.AHF w sprawie pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych przy ul. Władysława IV i Jachtowej w mieście Świnoujście; decyzja z dnia 13.08.2021 r., znak: ZN.5146.43.2021.MA w sprawie usunięcia 23 sztuk drzew oraz 107m2 krzewów z działek nr 122/35, 122/36, 145/31, 145/35, 151/1 obr. 7 w m. Świnoujście przy ul. Jachtowej

Nadto Kolegium stwierdziło, że zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Doręczeń zaś w trakcie postępowania dokonywano zgodnie z art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 2 u.i.o.ś.

Przedstawiając powyższe Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie orzekło jak w sentencji.

Przewodniczący

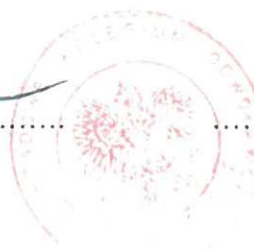
.....


Członek

.....


Członek

.....

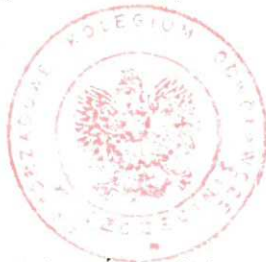
Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku postępowania.

Na decyzję służy stronie prawo wniesienia skargi (w ilości egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skarga podlega opłacie w wysokości 200 zł. Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie prawa do pomocy prawnej.

Klauzula informacyjna

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie - z siedzibą w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin informuje, że zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. UE. L.z 2016 r. Nr 119) Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://skoszczecin.bip.gov.pl> w zakładce: klauzula informacyjna.



Otrzymują:

1. Dominik Liakos – pełnomocnik Gminy Miasto Świnoujście
ul. Niemierzyńska 24/1
71-436 Szczecin
2. Stowarzyszenie Zielone Wyspy Świnoujście
ul. Matejki 34
72-600 Świnoujście
3. Strony postępowania obwieszczeniem na podstawie art. 49 § 1 k.p.a.
4. Prezydent Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
(wraz z aktami sprawy)
5. a/a

