

Świnoujście dnia 29 września 2021 r.

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dominika Liakosa reprezentującego Gminę Miasto Świnoujście z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”

orzekam

1. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”,**
2. **określić warunki realizacji i eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia :**
 - A. Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w porze dziennej tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
 - B. Stosować odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych poprzez m.in. wyłączenie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas.
 - C. Zabezpieczyć przed rozlewaniem materiały sypkie oraz odpady powstające podczas prac budowlanych, w trakcie ich transportu oraz składowania.
 - D. Zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowanie materiałów budowlanych należy zorganizować na szczelnym i utwardzonym podłożu w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych, cieśniny Świny, poza zasięgiem koron drzew uwzględniając zasadę minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
 - E. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych.
 - F. Podczas realizacji inwestycji, zapewnić zraszanie dróg i placu budowy, w przypadku wystąpienia wysokich temperatur oraz wietrznej i suchej pogody.
 - G. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, które nie są przeznaczone do usunięcia

- należy zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie osłon zabezpieczających przez uszkodzeniami mechanicznymi.
- H. Po zrealizowaniu inwestycji wykonać nasadzenia rekompensacyjne, w ilości takiej jak ilość drzew usuniętych lub większej.
 - I. W przypadku konieczności uzupełnienia paliwa na terenie działek inwestycyjnych, należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem poprzez użycie np. mat lub folii.
 - J. W przypadku rozlewu substancji ropochodnych z maszyn i pojazdów do gruntu, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi, np. sorbenty.
 - K. Powstające odpady należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni, w sposób najmniej zagrażający środowisku.
 - L. Prace realizacyjne należy prowadzić pod nadzorem herpetologa w celu bieżącej kontroli i sposobu realizacji inwestycji.
 - M. W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć prowadzone wykopy podczas przestoju prac oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
 - N. Przed rozbiórką budynku garażowo-warsztatowego należy przeprowadzić jego kontrolę przez chiropterologa.
 - O. Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do wszystkich gatunków chronionych stwierdzonych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- A W opisie prowadzonych robót należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie niniejszej decyzji.
 - B Do budowy wykorzystać materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i świadectwa do stosowania w budownictwie.
 - C Wszystkie urządzenia i instalacje wykonać z materiałów posiadających stosowne atesty i spełniające normy.
 - D Przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych.

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2020r. do Prezydenta Miasta Świnoujście wpłynął wniosek Gminy Miasto Świnoujście reprezentowanej przez Pana Dominika Liakosa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”. Przedmiotowy wniosek umieszczono w publicznie dostępnym wykazie elektronicznym. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 62

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r., niniejsze przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy dla realizacji ww. przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świnoujściu w piśmie sygnatura sprawy ZNS.9022.3.9.2020 z dnia 2 listopada 2020r. wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 30 października 2020r. sygnatura sprawy SZ.ZZŚ.4.4360.158.2020.AG również wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ww. przepisami Prezydent Miasta Świnoujście pismem z dnia 20.10.2020r., znak: WOS.6220.5.2.2020.BZ, uzupełnionym w dniu 21.12.2020r. oraz 27.01.2021r. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”. Do wniosku zostały załączone dokumenty określone w art. 64 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W dniu 4.11.2020r., pismem znak: WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 22.12.2020r. zostało złożone uzupełnienie, które jednak nie wyczerpało zagadnień wskazanych w ww. wezwaniu. W związku z powyższym pismem z dnia 5.01.2021r. znak WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ.2 ponownie wezwano wnioskodawcę do przedłożenia wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 15 lutego 2021r. sygnatura sprawy WONS-OŚ.4220.406.2020.AJ.3 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym określeniu warunków jego realizacji i eksploatacji.

Mając na względzie zajęte przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie stanowisko w sprawie wniosku Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście, organ postanowieniem z dnia 25 sierpnia 2021r. sygnatura sprawy WOS.6220.5.11.2020.BZ dopuścił niniejsze Stowarzyszenie do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Prezydent Miasta Świnoujście będąc organem prowadzącym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zdecydował, iż realizacja ww. przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym określeniu warunków jego realizacji i eksploatacji. W niniejszej decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeanalizowano:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” będzie polegała na polepszeniu warunków przejazdu pojazdów we wschodnio – północnej części miasta Świnoujście, w rejonie ul. Jachtowej w Świnoujściu. Dzięki dodatkowemu skomunikowaniu, umożliwiony zostanie przejazd z ulicy Jachtowej w kierunku ul. Uzdrowskiej i ul. Zdrojowej. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Basenu Północnego przeznaczony jest na cele reprezentacyjnego portu jachtowego (mariny) z uzupełnieniem zabudową hotelową, apartamentową, usługową. Obecnie ul. Jachtowa posiada jezdnię z kostki kamiennej bez chodników (piesi idąc wzdłuż ul. Jachtowej poruszają się poboczem gruntowym). Niniejsza inwestycja znacząco podniesie atrakcyjność, dostępność i komfort użytkowania terenu. Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej i budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu ma duże znaczenie pod względem komunikacyjnym gdyż ul. Jachtowa (klasy Z) wraz z ulicami klasy lokalnej (Zdrojową i Uzdrowską) będą stanowić alternatywny dojazd do Dzielnicy Nadmorskiej zapewniając tym samym powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Świnoujścia. Zaplanowana inwestycja będzie realizowana etapowo i obejmie przebudowę oraz rozbudowę ul. Jachtowej, drogi fortecznej, budowę łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i aleję Bukową, przebudowę ul. Zdrojowej oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych przy Fortcie Anioła (teren elementarny 34KS). Zadanie inwestycyjne będzie wymagać zmiany linii rozgraniczających oraz uporządkowania zieleni przydrożnej. Zamierzenie budowlane będzie wiązać się również z przebudową sieci teletechnicznych i energetycznych, budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej. Inwestycja będzie realizowana niezależnie w dwóch etapach. Zakres przewidzianych prac projektowych obejmuje :

Etap I

1. przebudowę i rozbudowę ul. Jachtowej na odcinku ok. 942 m,
 2. budowę nowego łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską na odcinku ok. 630 m,
 3. budowę Alei Bukowej w postaci ciągu pieszo-rowerowego: od ul. Jachtowej do ul. Zdrojowej o dł. ok. 395 m oraz od łącznika do Drogi Fortecznej o długości ok. 140 m,
 4. budowę nowego odcinka drogi fortecznej (ciąg pieszo-jezdny) na odcinku ok. 198 m,
 5. przebudowę z rozbudową ul. Zdrojowej na odcinku ok. 388 m,
 6. budowę ulicy Nowozdrojowej w postaci ciągu pieszo-jezdnego – odc. ok. 197 m,
 7. budowę ronda łączącego aleję Bukową, ul. Zdrojową i ul. Nowozdrojową,
 8. budowę zatok autobusowych wzdłuż ul. Jachtowej, wzdłuż łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i wzdłuż ul. Zdrojowej,
- budowę chodników,
 - budowę zjazdów,
 - budowę oświetlenia ulicznego,
 - budowę kanalizacji deszczowej,
 - likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - wykonanie elementów małej architektury,
 - wycinkę drzew i krzewów.

Etap II

- budowa parkingu w rejonie fortu Anioła wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przebudowa ul. Jachtowej została podzielona na trzy odcinki. Pierwszy odcinek jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Zaprojektowana jest ona po śladzie istniejącej ulicy. Projekt przewiduje rozebranie istniejących warstw konstrukcyjnych

jezdni (kostka kamienna 9/11cm) i wybudowanie nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej, szerokości 6,5 m i długości ok 686 m. Projektowaną jezdnię zostanie obramowana krawężnikiem betonowym. Wzdłuż południowej krawędzi jezdni projektuje się chodnik z płytek betonowych. Chodnik odseparowany będzie od jezdni pasem zieleni o zmiennej szerokości. Przewiduje się na pierwszym odcinku zatokę autobusową w km 0+269 (strona południowa). Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą przez spadki podłużne i poprzeczne w przyległy teren. W tym celu wzdłuż jezdni zaprojektowano pasy zieleni. Przy skrzyżowaniu odcinka pierwszego ul. Jachtowej z odcinkiem trzecim ul. Jachtowej zaprojektowano miejsce rekreacyjne – plac z wiatą rowerową i miejscem wypoczynku. Po północnej stronie jezdni zaprojektowano odcinek ścieżki rowerowej o szerokości 2,30 m oraz chodnik. Łącznik ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Droga przebiega po terenach niezabudowanych. Jezdnię łącznika zaprojektowano jako asfaltową o szerokości 6,5 m i długości ok. 630 m obramowaną wtopionym krawężnikiem kamiennym. Na łączniku zaprojektowano zatoki autobusowe w km 0+438 (strona zachodnia) oraz w km 0+505 (strona wschodnia). Nawierzchnię zatok należy wykonać z kostki kamiennej. Po zachodniej stronie jezdni na początku projektowanego odcinka zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,50 m i długości 70 m, a dalej ciąg pieszy o szerokości 2,0-2,5 m. Na odcinku 70 m ciąg ten przebiega równolegle do jezdni. Dalej wzdłuż jezdni przebiega tylko ciąg pieszy a ciąg pieszo-rowerowy skręca na zachód w kierunku alei Bukowej. Ze względu na cenny drzewostan zaprojektowano miejscowe zawężenia ciągu pieszego do 1,5 m. Konstrukcje ciągów (pieszego i pieszo-rowerowego) należy wykonać z warstw przepuszczalnych (nawierzchnia mineralna) zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi. Od ulicy Uzdrowskiej do projektowanych zatok autobusowych należy wykonać obustronny chodnik o nawierzchni z płytek betonowych. Odcinek trzeci ul. Jachtowej jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy dojazdowej o kategorii ruchu KR-2. Projekt przewiduje przebudowę istniejącego odcinka jezdni na dł. ok 255 m. Projektowana jezdnia ma szerokość 5,50 m. Po północnej stronie odcinka nr 3 będzie zlokalizowany chodnik i ścieżka rowerowa. Odcinek trzeci łączy ul. Jachtową z nowobudowanym ciągiem pieszo-jezdny „Droga Forteczna”. Powierzchnię skrzyżowania ul. Jachtowej z „Drogą Forteczną” wykonana zostanie z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej.

W ramach projektu ulica Zdrojowa zostanie wydłużona w kierunku południowym do ronda łączącego ul. Zdrojową z ul. Nowozdrojową i ciągiem pieszo-rowerowym, natomiast jej istniejący odcinek zostanie przebudowany. Po stronie wschodniej na wysokości istniejącej jezdni zaprojektowana jest dwukierunkowa droga rowerowa. Na początku projektowanego odcinka powstanie rondo.

Ulica Nowozdrojowa projektowana jest od ronda na ul. Zdrojowej w kierunku ul. B. Chrobrego. Będzie to ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki kamiennej z elementami uspokojenia ruchu w postaci lokalnych zwężeń jezdni z 5,0 do 3,0 m o długości ok 196,69 m. Na południe od ciągu pieszo-jezdnego zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o długości ok. 350 m. Zaprojektowano budowę nowego odcinka pieszo-jezdnego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowania z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. Odcinek o szerokości 6,0 m zostanie wykonany z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej, Budowa drogi będzie wiązała się z koniecznością rozebrania istniejącego budynku warsztatowego. Ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany na odcinku pomiędzy łącznikiem ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską a ul. Zdrojową będzie miał charakter alei parkowej o nawierzchni mineralnej z kruszywa o szerokości 3,5 m.

W ramach opracowania planuje się również przebudowę skrzyżowań, budowę zatok autobusowych i zjazdów oraz budowę elementów małej architektury, pojemniki na odpady, słupki blokujące, ławki, wiaty przystankowe.

Na terenie inwestycji zaprojektowano parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych. Parking zaprojektowany został łącznie na 70 miejsc. Nawierzchnia wykonana zostanie z ekokostki betonowej. Przewidziano również budowę drogi dojazdowej do parkingu z ul. Jachtową o długości ok. 37,5 m wykonanej z kostki betonowej. Ponadto planuje się wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej do wskazanego miejsca na dz. nr 122/38 w związku z planowaną w przyszłości budową toalety miejskiej. W ramach inwestycji planuje się utwardzenie nawierzchni na powierzchni ok. 2,76 ha. Łączna długość planowanych do przebudowy oraz budowy dróg wyniesie ok. 3 km. Należy nadmienić, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję były wykorzystywane jako istniejące szlaki komunikacyjne zarówno dla ruchu kołowego jak i pieszego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska.

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Wolin i Uznam PLH320019. Jest on położony w odległości 800 m od terenu przedsięwzięcia. Z danych przedstawionych przez wnioskodawcę oraz z opinii przedłożonej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie brak jest siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony na obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Jak wynika z przedłożonych opracowań, działki inwestycyjne zlokalizowane są w strefie stałego przemieszczania się ludzi i pojazdów wobec czego nie stwierdzono występowania tam siedlisk płazów, gadów, ssaków i ptaków. W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się rowy melioracyjne i niewielkie zbiorniki wodne, które stanowią dogodne miejsca bytowania herpetofauny. Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że inwestycja nie będzie ingerować w rowy melioracyjne i zbiorniki wodne, a tym samym potencjalne siedliska płazów. Jednakże tereny, gdzie będzie prowadzona inwestycja mogą stanowić potencjalne miejsce migracji herpetofauny. W związku z powyższym, prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem herpetologa. Ponadto wykopy na czas przestoju w pracach należy zabezpieczać (np. z zastosowaniem siatki o oczkach 5mm x 5 mm i wysokości ok. 50 cm) i prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza zasięg oddziaływania inwestycji. Część planowanej inwestycji znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z § 3 ust. 3 uchwały nr XXII/176/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w strefie „C” zabrania się budowy zakładów przemysłowych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, część inwestycji realizowana będzie w granicach Parku Zdrojowego, który jest zabytkiem. W opracowaniu wskazano, że w obszarze strefy uzdrowiskowej oraz jednocześnie na terenie parku, projekt zakłada wycinkę jednego drzewa kolidującego z budową nowego odcinka pieszo-jezdnego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowanie z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. W celu zachowania zgodności z ww. uchwałą inwestor zobowiązał się do przesadzenia przedmiotowego drzewa poza zakres inwestycji, w obrębie tej samej działki. W związku z powyższym, planowana inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w strefie uzdrowiskowej „C”.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej wód powierzchniowych (JCPW) TWIWB8 – Zalew Szczeciński. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod PLGW60001. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się słabym stanem chemicznym i ilościowym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zapisami KIP na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji inwestycji nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania.

W związku z realizacją planowanych do wykonania prac inwestycyjnych, mogą pojawić się różnego rodzaju uciążliwości, jednak z uwagi na skalę inwestycji, będą to uciążliwości krótkotrwałe, w pełni odwracalne i nie spowodują one negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Prace z uwagi na swoją krótkotrwałość nie wpłyną na zmianę lub pogorszenie klimatu. Realizacja zaplanowanych prac budowlanych z uwagi na zastosowanie metod najmniej inwazyjnych, nie powinna przyczynić się do powstania nadmiernych uciążliwości dla środowiska. Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje na temat oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. W trakcie prowadzenia prac budowy, wody opadowe będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny – infiltracja.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi). Ich ilość będzie wynosić ok. $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$, odbiór będzie wykonywany przez specjalistyczne firmy.

Plac budowy należy tak zaplanować, aby minimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca magazynowania odpadów i materiałów.

Klimat akustyczny podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia determinowany będzie technologią prac budowlanych – remontowych. Hałas generowany podczas prac budowlanych będzie związany wyłącznie z pracą maszyn, użyciem ciężkiego sprzętu (spychacze, koparki, ładowarki, walce, rozściełacze itp.) oraz ruchem samochodów ciężarowych dostarczających materiały. Na wielkość uciążliwości akustycznej będzie mieć wpływ czas realizacji przedsięwzięcia i równoczesność pracy wielu maszyn i urządzeń. Przy planowanym do realizacji zakresie prac ziemnych, zasięg oddziaływania akustycznego może okresowo wynosić od 100 do 120 metrów, od miejsca wykonywania prac. Emisje te ustąpią po zakończeniu fazy realizacji. Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy nastąpi poprzez stosowanie nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska, wyłączenie zbędnych i nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas oraz prowadzenie wszelkich prac w porze dziennej. Przy usytuowaniu lokalizacji zaplecza budowy, w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie, prowadzenie prac budowlanych nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu.

Emisję do powietrza atmosferycznego na etapie budowy stanowić będzie pył pochodzenia mineralnego (powstający podczas przemieszczania mas ziemnych, a także pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne) oraz gazy spalinowe pochodzące z silników pracujących maszyn i środków transportu. Wymienione emisje o charakterze nieorganizowanym mogłyby być okresowo istotne w niekorzystnych warunkach, ale biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych można uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku, wywołanych zanieczyszczeniem powietrza.

Emisja nieorganizowana pyłu zależy od szeregu czynników, takich jak warunki meteorologiczne (kierunek i prędkość wiatru, wilgotność powietrza czy opad atmosferyczny),

ukształtowanie terenu, wilgotność materiału mineralnego (kruszywa) oraz wilgotność podłoża i prędkość poruszających się pojazdów i maszyn. Z uwagi na to nie jest możliwe realne oszacowanie wielkości emisji pyłu przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji. Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza, zminimalizuje powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Ograniczenie powyższych emisji w trakcie realizacji inwestycji nastąpi poprzez ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, ograniczanie czasu pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie oraz zraszanie placu budowy wodą w razie potrzeby.

Podczas prowadzenia prac budowlanych może dojść do konieczności prowadzenia prac poniżej zwierciadła wody, a tym samym wykonania odwodnień wykopów za pomocą igłofiltrów. Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zamierzenie to będzie tymczasowe i nie spowoduje stałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Prace realizacyjne będą prowadzone z uwzględnieniem istniejących warunków hydrologicznych oraz w taki sposób, aby nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych. W przypadku konieczności uzupełnienia paliwa na terenie działki inwestycyjnej, należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem poprzez użycie np. mat lub folii, a plac budowy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych.

Realizacja przedsięwzięcia przy zachowaniu środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód.

Przedsięwzięcie swoim zakresem nie naruszy warunków określonych w rozporządzeniu:

- Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431).
- NR 4/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Międzyodrze – Zalew Szczeciński – wyspy Wolin i Uznam (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1224).

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Wolin i Uznam PLH320019, oddalony o ok. 800 m od terenu inwestycyjnego. Z danych będących w posiadaniu organu wynika, że na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie brak jest siedlisk gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000 oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej. Jak wskazano w przedłożonym opracowaniu, działki inwestycyjne zlokalizowane są w strefie stałego przemieszczania się ludności i pojazdów, wobec czego nie stanowią siedlisk płazów, gadów, ssaków i ptaków. Jednakże w sąsiedztwie projektowanego parkingu przepływa rzeka Świna, a pomiędzy ulicą Jachtową i projektowaną ulicą Nowozdrojową, na terenie Parku Zdrojowego biegną rowy melioracyjne i znajdują się niewielkie zbiorniki wodne. Obszary te stanowią dogodne miejsca bytowania herpetofauny, co potwierdzają dane z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin, 2010r.), zgodnie z którym w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego stwierdzono stanowisko następujących gadów: ropucha szara, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba jeziorkowa, żaba śmieszka, jaszczurka zwinka. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja nie będzie ingerowała w ww. rowy i zbiorniki wodne, a tym samym w potencjalne siedliska płazów. Niemniej jednak obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalne miejsce migracji ww. gatunków. W związku z powyższym prace realizacyjne należy prowadzić pod nadzorem herpetologa. Ponadto prowadzone wykopy na czas przestoju w pracach należy zabezpieczyć (np. z zastosowaniem

siatki o oczkach 5 mm x 5 mm i wysokości ok. 50 cm) i prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezwzględnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przeprowadzona będzie wycinka 323 szt. drzew i ok. 2365 m² krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Wśród roślinności przeznaczonej do wycinki nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową oraz egzemplarzy kwalifikujących się do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej. Niemniej jednak z uwagi na dynamizm przyrodniczy i na możliwość potencjalnego gniazdowania gatunków ptaków na drzewach i krzewach przeznaczonych do usunięcia, a także w celu wyeliminowania bezpośrednich strat w lęgach lokalnych populacji ptaków, inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, które nie są przeznaczone do usunięcia, należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie obudowy z desek lub osłon zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po zrealizowaniu inwestycji należy wykonać nasadzenia rekompensacyjne w ilości takiej jak ilość drzew usuniętych lub większej. Projekt przewiduje przesadzenie jednego drzewa rosnącego jednocześnie w strefie C uzdrowiska i w Parku Zdrojowym. Przesadzenie drzewa nastąpi w obrębie tej samej działki. Ewentualne zmiany w walorach wizualnych krajobrazu mogą być związane z wycinką drzew kolidujących z realizacją przedsięwzięcia. Jednakże będą to zmiany miejscowe, ograniczone do powierzchni działek inwestycyjnych i bezpośredniego ich sąsiedztwa. Biorąc pod uwagę liniowy charakter terenu inwestycji, duże zasoby drzew na terenie Parku Zdrojowego znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji i dużą jego powierzchnię, likwidacja części drzew nie powinna wpłynąć istotnie na krajobraz tego terenu. Ponadto w celu zachowania równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, po zrealizowaniu inwestycji zobowiązano inwestora do wykonania nasadzeń rekompensacyjnych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku garażowo-warsztatowego zlokalizowanego w rejonie Fortu Anioła. W uzupełnieniu wskazano, że w obrębie budynku przeznaczonego do usunięcia nie stwierdzono chronionych gatunków nietoperzy. Niemniej z uwagi na zmienność środowiska przyrodniczego inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia oględzin budynku przed jego rozbiórką przez chiropterologa.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych będą powstawać głównie odpady zakwalifikowane do grup 15 i 17. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w kontenerach lub pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów zostaną oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Po zebraniu odpowiedniej ilości, odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Sytuacje awaryjne, które są możliwe do wystąpienia na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogą zaistnieć głównie podczas awarii maszyn lub pojazdów. Sytuacje takie są statystycznie rzadkie, ale ich konsekwencje dla środowiska mogą być bardzo poważne. W celu ochrony przed wystąpieniem ujemnych skutków, w przypadku zaistnienia poważnej awarii, należy podjąć właściwe środki zabezpieczające przed ich zaistnieniem. Do środków takich należą:

- kontrola stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych,
- gromadzenie materiałów budowlanych w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
- na terenie wykonywania robót budowlanych posiadanie na stanie substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
- w celu ograniczenia zmian w środowisku wskazane jest szybkie wykonanie zamierzonych robót a w trakcie prac związanych z wykonywaniem wykopów pod planowane obiekty

i infrastrukturę, nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi,

- po zakończeniu robót teren zaplecza budowy i pasa zajętego podczas prowadzenia robót należy uporządkować.

Podczas eksploatacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych będzie ruch pojazdów poruszających się po drodze. Zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza atmosferycznego będą substancje powstające podczas spalania paliw (benzyny lub oleju napędowego lub gazu propan-butan) w silnikach spalinowych samochodów. Emisja spalin pochodzących z pojazdów zależna będzie od pory roku i dnia, jednak ilościowo niewielka z uwagi na wyłącznie lokalny charakter ulicy.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zapotrzebowania na wodę w okresie eksploatacji.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe z drogi powiatowej klasy Z oraz z parkingu odprowadzane będą poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów i dalej poprzez osadnik i separator do skrzynek rozsączających. Odwodnienie pozostałych dróg będzie odbywało się poprzez spadki poprzeczne i podłużne do gruntu.

Po zrealizowaniu inwestycji źródłem emitowanego do środowiska hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych. W ramach karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wykonano analizę rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Wykonane obliczenia, dla projektowanego rozwiązania drogowego z uwzględnieniem prognozowanego na rok 2042 natężenia ruchu nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu.

Teren inwestycji zostanie wyposażony na śmietniczki uliczne na odpady komunalne. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z okresowym czyszczeniem urządzeń do oczyszczania wód opadowych, które będą usuwane przez podmioty świadczące te usługi. Z uwagi na usytuowanie obiektu w obszarze, gdzie nie występują żadne zakłady przemysłowe wymagające transportu substancji niebezpiecznych, zagrożenie awarią jest mało prawdopodobne. W przypadku zderzenia się pojazdów występujący wyciek paliwa lub płynów eksploatacyjnych jest niewielki i ograniczony do niewielkiego obszaru. Awaria infrastruktury podziemnej jest bardzo mało prawdopodobna i zazwyczaj związana z przesyłem gazu – w ramach inwestycji nie planuje się wykonania gazociągu przesyłowego. Usytuowanie obiektu na terenie płaskim, bez budowli ziemnych (nasypy, przekopy) wykluczają zaistnienie awarii lub katastrofy spowodowanej osuwiskiem lub innym niekontrolowanym przemieszczeniem się mas ziemnych.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie zrealizowano ani nie realizuje się w chwili obecnej inwestycji, których oddziaływania mogłyby się skumulować. W KIP odniesiono się do oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska w tym rejonie Świnoujścia, uwzględniając w tym również aspekt oddziaływania skumulowanego. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obrębie obszaru antropogenicznie już przekształconego, nie istnieje ryzyko pogorszenia walorów krajobrazowych tego terenu i zmniejszenia bioróżnorodności.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na skalę, lokalizację i rodzaj emisji nie ma transgranicznego charakteru oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Nie przewiduje się także, aby funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że planowana inwestycja, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Przedłożone przez Wnioskodawcę informacje o technologicznych uwarunkowaniach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zawierające szczegółową charakterystykę zakresu

i skali projektowanego przedsięwzięcia, nie rodzą obaw, co do prawdopodobnego stopnia jego niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludności oraz środowisko przyrodnicze w fazie realizacji i eksploatacji.

Opierając się na informacjach dotyczących planowanych do zastosowania rozwiązań technicznych i technologii pracy, zakłada się, iż pozwolą one na wykluczenie ryzyka wystąpienia skażenia ściekami gleby i wód podziemnych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z zapisem art. 10 § 1 ustawy z dnia 7 września 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 1 września 2021r. sygnatura sprawy WOS.6220.5.13.2020.BZ zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do zabranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym opinie ww. organów oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, organ orzekł jak powyżej. Na Wnioskodawcy spoczywa obowiązek prowadzenia inwestycji w taki sposób, by nie doszło do naruszenia standardów ochrony środowiska.

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany, m.in. jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub odwołanie nadane zostało listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej SA.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, czego skutkiem będzie brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony wg art. 49 KPA
3. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20
71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świnoujściu
ul. Dąbrowskiego 4
72-600 Świnoujście
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Teofila Firlika 19
71-637 Szczecin



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Tułodziecka-Ierenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

Charakterystyka przedsięwzięcia - zał. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”.

Inwestycja pn.: „Budowa i przebudowa ul. Jachtowej w Świnoujściu” i „Budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” będzie polegała na polepszeniu warunków przejazdu pojazdów we wschodnio – północnej części miasta Świnoujście, w rejonie ul. Jachtowej w Świnoujściu. Dzięki dodatkowemu skomunikowaniu, umożliwiony zostanie przejazd z ulicy Jachtowej w kierunku ul. Uzdrowskiej i ul. Zdrojowej. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Basenu Północnego przeznaczony jest na cele reprezentacyjnego portu jachtowego (mariny) z uzupełnieniem zabudową hotelową, apartamentową, usługową. Obecnie ul. Jachtowa posiada jezdnię z kostki kamiennej bez chodników (piesi idąc wzdłuż ul. Jachtowej poruszają się poboczem gruntowym). Niniejsza inwestycja znacząco podniesie atrakcyjność, dostępność i komfort użytkowania terenu. Przebudowa i rozbudowa ulicy Jachtowej i budowa parkingu w rejonie Fortu Anioła (teren elementarny 34 KS) wraz z dojazdem do ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu ma duże znaczenie pod względem komunikacyjnym gdyż ul. Jachtowa (klasy Z) wraz z ulicami klasy lokalnej (Zdrojową i Uzdrowską) będą stanowić alternatywny dojazd do Dzielnicy Nadmorskiej zapewniając tym samym powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Świnoujścia. Zaplanowana inwestycja będzie realizowana etapowo i obejmie przebudowę oraz rozbudowę ul. Jachtowej, drogi fortecnej, budowę łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i aleję Bukową, przebudowę ul. Zdrojowej oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych przy Fortcie Anioła (teren elementarny 34KS). Zadanie inwestycyjne będzie wymagać zmiany linii rozgraniczających oraz uporządkowania zieleni przydrożnej. Zamierzenie budowlane będzie wiązać się również z przebudową sieci teletechnicznych i energetycznych, budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej. Inwestycja będzie realizowana niezależnie w dwóch etapach. Zakres przewidzianych prac projektowych obejmuje :

Etap I

1. przebudowę i rozbudowę ul. Jachtowej na odcinku ok. 942 m,
2. budowę nowego łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską na odcinku ok. 630 m,
3. budowę Alei Bukowej w postaci ciągu pieszo-rowerowego: od ul. Jachtowej do ul. Zdrojowej o dł. ok. 395 m oraz od łącznika do Drogi Fortecznej o długości ok. 140 m,
4. budowę nowego odcinka drogi fortecnej (ciąg pieszo-jezdny) na odcinku ok. 198 m,
5. przebudowę z rozbudową ul. Zdrojowej na odcinku ok. 388 m,
6. budowę ulicy Nowozdrojowej w postaci ciągu pieszo-jezdnego – odc. ok. 197 m,
7. budowę ronda łączącego aleję Bukową, ul. Zdrojową i ul. Nowozdrojową,
8. budowę zatok autobusowych wzdłuż ul. Jachtowej, wzdłuż łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską i wzdłuż ul. Zdrojowej,
- budowę chodników,
- budowę zjazdów,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji deszczowej,



- likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- wykonanie elementów małej architektury,
- wycinkę drzew i krzewów.

Etap II

- budowa parkingu w rejonie fortu Anioła wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przebudowa ul. Jachtowej została podzielona na trzy odcinki. Pierwszy odcinek jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Zaprojektowana jest ona po śladzie istniejącej ulicy. Projekt przewiduje rozebranie istniejących warstw konstrukcyjnych jezdni (kostka kamienna 9/11cm) i wybudowanie nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej, szerokości 6,5 m i długości ok 686 m. Projektowaną jezdnię zostanie obramowana krawężnikiem betonowym. Wzdłuż południowej krawędzi jezdni projektuje się chodnik z płytek betonowych. Chodnik odseparowany będzie od jezdni pasem zieleni o zmiennej szerokości. Przewiduje się na pierwszym odcinku zatokę autobusową w km 0+269 (strona południowa). Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą przez spadki podłużne i poprzeczne w przyległy teren. W tym celu wzdłuż jezdni zaprojektowano pasy zieleni. Przy skrzyżowaniu odcinka pierwszego ul. Jachtowej z odcinkiem trzecim ul. Jachtowej zaprojektowano miejsce rekreacyjne – plac z wiatą rowerową i miejscem wypoczynku. Po północnej stronie jezdni zaprojektowano odcinek ścieżki rowerowej o szerokości 2,30 m oraz chodnik. Łącznik ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy Z o kategorii ruchu KR-4. Droga przebiega po terenach niezabudowanych. Jezdnię łącznika zaprojektowano jako asfaltową o szerokości 6,5 m i długości ok. 630 m obramowaną wtopionym krawężnikiem kamiennym. Na łączniku zaprojektowano zatoki autobusowe w km 0+438 (strona zachodnia) oraz w km 0+505 (strona wschodnia). Nawierzchnię zatok należy wykonać z kostki kamiennej. Po zachodniej stronie jezdni na początku projektowanego odcinka zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,50 m i długości 70 m, a dalej ciąg pieszy o szerokości 2,0-2,5 m. Na odcinku 70 m ciąg ten przebiega równolegle do jezdni. Dalej wzdłuż jezdni przebiega tylko ciąg pieszy a ciąg pieszo rowerowy skręca na zachód w kierunku alei Bukowej. Ze względu na cenny drzewostan zaprojektowano miejscowe zawężenia ciągu pieszego do 1,5 m. Konstrukcje ciągów (pieszego i pieszo-rowerowego) należy wykonać z warstw przepuszczalnych (nawierzchnia mineralna) zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi. Od ulicy Uzdrowskiej do projektowanych zatok autobusowych należy wykonać obustronny chodnik o nawierzchni z płytek betonowych. Odcinek trzeci ul. Jachtowej jest jednojezdniową, dwukierunkową drogą klasy dojazdowej o kategorii ruchu KR-2. Projekt przewiduje przebudowę istniejącego odcinka jezdni na dł. ok 255 m. Projektowana jezdnia ma szerokość 5,50 m. Po północnej stronie odcinka nr 3 będzie zlokalizowany chodnik i ścieżka rowerowa. Odcinek trzeci łączy ul. Jachtową z nowobudowanym ciągiem pieszo-jezdniowym „Droga Forteczna”. Powierzchnię skrzyżowania ul. Jachtowej z „Drogą Forteczną” wykonana zostanie z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej.

W ramach projektu ulica Zdrojowa zostanie wydłużona w kierunku południowym do ronda łączącego ul. Zdrojową z ul. Nowozdrojową i ciągiem pieszo-rowerowym, natomiast jej istniejący odcinek zostanie przebudowany. Po stronie wschodniej na wysokości istniejącej jezdni zaprojektowana jest dwukierunkowa droga rowerowa. Na początku projektowanego odcinka powstanie rondo.

Ulica Nowozdrojowa projektowana jest od ronda na ul. Zdrojowej w kierunku ul. B. Chrobrego. Będzie to ciąg pieszo-jezdniowy o nawierzchni z kostki kamiennej z elementami uspokojenia ruchu w postaci lokalnych zwężeń jezdni z 5,0 do 3,0 m o długości ok 196,69 m. Na południe od ciągu pieszo-jezdniowego zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o długości ok. 350 m. Zaprojektowano budowę nowego odcinka pieszo-jezdniowego zwanego Drogą Forteczną od skrzyżowania z ul. Jachtową w kierunku Bramy Fortecznej. Odcinek o szerokości 6,0 m

zostanie wykonany z kostki kamiennej z rozbiórki ul. Jachtowej, Budowa drogi będzie wiązała się z koniecznością rozebrania istniejącego budynku warsztatowego. Ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany na odcinku pomiędzy łącznikiem ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską a ul. Zdrojową będzie miał charakter alei parkowej o nawierzchni mineralnej z kruszywa o szerokości 3,5 m.

W ramach opracowania planuje się również przebudowę skrzyżowań, budowę zatok autobusowych i zjazdów oraz budowę elementów małej architektury, pojemniki na odpady, słupki blokujące, ławki, wiaty przystankowe.

Na terenie inwestycji zaprojektowano parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych. Parking zaprojektowany został łącznie na 70 miejsc. Nawierzchnia wykonana zostanie z ekokostki betonowej. Przewidziano również budowę drogi dojazdowej do parkingu z ul. Jachtową o długości ok. 37,5 m wykonanej z kostki betonowej. Ponadto planuje się wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej do wskazanego miejsca na dz. nr 122/38 w związku z planowaną w przyszłości budową toalety miejskiej. W ramach inwestycji planuje się utwardzenie nawierzchni na powierzchni ok. 2,76 ha. Łączna długość planowanych do przebudowy oraz budowy dróg wyniesie ok. 3 km. Należy nadmienić, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję były wykorzystywane jako istniejące szlaki komunikacyjne zarówno dla ruchu kołowego jak i pieszego.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Tułodziecka-Terenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

