

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki Nr 183 dla budowy sceny wraz z utwardzeniem części terenu, budowy boiska do gry w piłkę plażową, budowy obiektów małej architektury, ustawienie ławek parkowych oraz budowa oświetlenia terenu wraz z zasilaniem w Łochowie przy ulicy Dębowej, na działce geodezyjnej Nr 183, jednostka ewidencyjna : Gmina Białe Błota (040301_2), obręb ewidencyjny : Łochowo (0005).

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Zlecenie Inwestora, Gminy Białe Błota,
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500,
- 1.3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 50/2020 z dnia 29/06/2020r., wydana przez Wójta Gminy Białe Błota.
- 1.4. Ustawa z dnia 07.07.1994r., Dz.U.00.106.1126, Ustawa z dnia 27.03.2003r.,Dz.U.nr 10 z dnia 08 lutego 1995r, Dz.U.nr 140 z dnia 20 listopada 1998r., Dz. u. Nr 75, poz. 690 z 2002r., Dz.U.nr 120 z dnia 23 czerwca 2003r, Ustawa z dnia 28 lipca 2005r., Dz.U. Nr 163., Dz.U. Nr 156. poz. 1118 z 2006r., Dz.U. Nr 126, poz. 839 z 1998r., Dz.U. Nr 228, poz. 1947 z 2005r., Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z 2003r., Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami, Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami, Dz. U. z 2020r., poz.471.
- 1.5. Projekt budowlany, architektoniczny i konstrukcyjny.
- 1.6. Wizja lokalna w terenie,
- 1.7. Koncepcja architektoniczna opracowana przez Andrzeja Zawistowskiego w lipcu 2020r.,
- 1.8. Podstawowe przepisy i normy budowlane,

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania działki, o numerze geodezyjnym Nr 183, położonej na terenie Gminy Wiejskiej Białe Błota w miejscowości Łochowo przy ul. Dębowej. Na tej działce projektuje się budowę obiektu sceny plenerowej o konstrukcji drewnianej, plac zabaw dla dzieci, grill, boisko do piłki plażowej, siatkowej, elementy małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, stojak na rowery), ciągi piesze, utwardzone oraz zieleń trawiastą i krzaczastą, niskopienną. Obiekt kubaturowy sceny plenerowej jest obiektem wolnostojącym, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, z dachem stromym, dwuspadowym o kacie nachylenia 30 stopni, to jest o spadku 57,7%, który pokryty jest blachodachówką ceramiczną. Ponadto projektuje się oświetlenie wewnętrzne działki Nr 183 za pomocą lamp parkowych, według odrębnego opracowania według projektu budowlanego branży elektrycznej, który zostanie przekazany do PINB w Bydgoszczy po zakończeniu budowy i zgłoszenia obiektów do użytkowania

3.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK NR 183 :

Na działce Nr 183, położonej na terenie miejscowości Łochowo, gmina Białe Błota nie znajdują się żadne budynki i obiekty kubaturowe. Ponadto na terenie działki Nr 183 nie znajdują się żadne powierzchnie utwardzone, zlokalizowany jest tylko utwardzony, istniejący wjazd i wejście na teren działki z drogi publicznej,

gminnej, to jest z ul. Dębowej. Od strony południowej wzdłuż granicy działki Nr 183 równolegle do istniejącego wjazdu, biegnie droga gruntowa o naturalnej nawierzchni. Przez teren działki przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna. Poza tym na działce nie ma innych mediów infrastruktury technicznej. Teren działki nie jest ogrodzony, teren nie posiada znacznych różnic wysokościowych, jeżeli chodzi o rzeźbę i kształt terenu. Na terenie działki Nr 183 i na działkach sąsiednich znajdują się pojedyncze drzewa liściaste i iglaste, samosieje, zieleń krzaczasta i trawiasta. Teren działki Nr 183 objęty inwestycją jest nieurbanizowany.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 183 :

Na terenie działki Nr 183, położonych na terenie miejscowości Łochowo, Gmina Wiejska Białe Błota projektuje się zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 50/2020, z dnia 29.06.2020r., wydaną przez Wójta Gminy Białe Błota projektując się budowę obiektu kubaturowego sceny plenerowej o konstrukcji drewnianej. Obiekt sceny o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia z dachem stromym dwuspadowym o kacie nachylenia 30 stopni, to jest o spadku 57,7%, który pokryty jest blachodachówką. Wejście główne na scenę zaprojektowano od strony północnej. Obiekt sceny zaprojektowano w następujących odległościach od granicy działki Nr 183 :

- od strony południowej : w odległości 24,0m,
- od strony północnej : w odległości 24,45m,
- od strony wschodniej : 102,60m,

Zaprojektowano boisko do piłki plażowej siatkowej o naturalnej nawierzchni piaszczystej wraz z wyposażeniem, które zlokalizowane jest w odległościach od granicy działki Nr 183 :

- od strony północnej : w odległości 12,4m,
- od strony południowej : w odległości 27,0m,
- od strony wschodniej : w odległości 15,75m,

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci o naturalnej nawierzchni trawiastej w skład którego wchodzi 6 urządzeń zabawowych + 2 rezerwy terenu pod przyszłe urządzenia zabawowe. Plac zabaw zaprojektowano w odległościach od granicy działki Nr 183 :

- od strony północnej : w odległości 35,4m,
- od strony południowej : w odległości 10,0m,
- od strony wschodniej : w odległości 26,5m

Przy obiekcie sceny plenerowej zaprojektowano plac utwardzony o wymiarach : 15,0m x 20,0m o nawierzchni z kostki betonowej, brukowej, o grubości 8cm typu cegielka. Powierzchnię utwardzoną pod przenośną i składaną altanę jako element małej architektury o wymiarach powierzchni utwardzonej : 5,0m x 5,05m oraz ciągi piesze o szerokościach 1,5m zaprojektowano z kostki betonowej, brukowej o grubości 8cm, typu cegielka. Zaprojektowano miejsce na grilla wraz z murowanym paleniskiem i rusztem w formie koła o średnicy (fi) 8,0m o powierzchni utwardzonej wykonanej z kostki betonowej, brukowej o grubości 8cm, typu cegielka w kolorze czerwonym. Pozostałe powierzchnie utwardzone zaprojektowane z kostki betonowej brukowej wykonać w kolorze szarym. Ponadto zaprojektowano ławki parkowe z oparciem i bez oparcia z betonu ozdobnego i drewna o wymiarach opisanych w opisie technicznym do projektu budowlanego, architektonicznego. Lokalizację ławek parkowych pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki. Wokół paleniska grilla zaprojektowano trzy siedziska wykonane z bali drewnianych, dębowych o wymiarach opisanych w opisie technicznym do projektu budowlanego, architektonicznego. Lokalizację ławek parkowych pokazano w części graficznej

projektu zagospodarowania działki. Kosze na śmieci zaprojektowano z betonu ozdobnego i drewna jako elementy małej architektury. Wymiary i parametry techniczne koszy na śmieci opisane zostały w opisie technicznym do projektu budowlanego, architektonicznego. Lokalizację koszy na śmieci pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki. Przewidziano również rezerwę terenu pod przyszłą drogę wewnętrzną o szerokości 5,0m, gdy Inwestor w przyszłości będzie chciał wybudować nowe obiekty kubaturowe do których będzie wymagany dojazd w tym dojazd p.poż. Zaprojektowano stojak na rowery, dla 6 sztuk, który będzie wykonany z drewna, z bala dębowego lub bukowego. Wymiary i parametry techniczne stojaka na rowery opisane zostały w opisie technicznym do projektu budowlanego, architektonicznego. Lokalizację stojaka na rowery pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki. Ponadto zaprojektowano nasadzenia krzewów ozdobnych, iglastych, niskopiennych w ilości 8 sztuk z lokalizacją nasadzeń wzdłuż placu zabaw od strony południowej. Projektuje się również zieleń trawiastą. Pozostawiono istniejący wjazd i wejście na teren działki Nr 183 z drogi publicznej, gminnej, to jest od ulicy Dębowej. Zaprojektowano poziom podłogi drewnianej sceny plenerowej na poziomie $+ - 0,00 = 67,30\text{m n.p.m.}$ Zaprojektowano poziom płyty boiska do piłki plażowej, siatkowej na poziomie $+ - 0,00 = 66,40\text{m n.p.m.}$ Zaprojektowano poziom terenu dla projektowanego placu zabaw na poziomie $+ - 0,00 = 66,40\text{m n.p.m.}$ Zaprojektowano poziom placu utwardzonego przed sceną plenerową na poziomie $+ - 0,00 = 66,55\text{m n.p.m.}$ Zaprojektowano poziom powierzchni utwardzonej pod altanę przenośną i składaną na poziomie $+ - 0,00 = 66,50\text{m n.p.m.}$ Projektowane ciągi piesze mogą mieć maksymalne spadki 3% w kierunku podłużnym i 2% w kierunku poprzecznym. Projektowane zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe pozbawione jest przeszkód i barier, które uniemożliwiałyby korzystanie przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich. Całość wpleciono w naturalne ukształtowanie i rzeźbę terenu.

5.0. DANE LICZBOWE Z BILANSEM TERENU :

- powierzchnia zabudowy sceny plenerowej.....	: 48,28 m2
- maksymalna powierzchnia zabudowy sceny według decyzji.....	: 70,00 m2
- wysokość zadaszenia sceny.....	: 5,91 m
- maksymalna wysokość zadaszenia sceny według decyzji.....	: 8,00 m
- powierzchnia boiska do piłki plażowej.....	: 468,00 m2
- powierzchnia placu zabaw dla dzieci.....	: 241,20 m2
- powierzchnia grilla i wokół grilla.....	: 46,00 m2
- powierzchnia ciągów pieszych.....	: 225,00 m2
- powierzchnia utwardzona przed sceną plenerową.....	: 300,00 m2
- powierzchnia utwardzona pod altanę przenośną i składaną.....	: 27,50 m2
- powierzchnie utwardzone razem.....	: 598,50 m2
- maksymalna powierzchnia utwardzeń terenu według decyzji.....	: 600,00 m2
- ławki parkowe z oparciem.....	: 9 sztuk
- ławki parkowe bez oparcia.....	: 14 sztuk
- siedziska z bali drewnianych.....	: 3 sztuki
- kosze na śmieci.....	: 8 sztuk
- krzewy ozdobne, iglaste, niskopienne.....	: 8 sztuk
- projektowana zieleń trawiasta.....	: 1.200,00 m2
- powierzchnia rezerwy terenu pod przyszłe urządzenia zabawowe....	: 70,20 m2
- powierzchnia rezerwy terenu pod przyszłą drogę wewnętrzną.....	: 600,00 m2
- powierzchnia działki nr 183.....	: 26.108,00 m2

6.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW :

Obszar oddziaływania obiektu : " Budowa sceny wraz z utwardzeniem części terenu, budowy boiska do gry w piłkę plażową, budowy obiektów małej architektury, ustawienie ławek parkowych oraz budowa oświetlenia terenu wraz z zasilaniem ", obejmuje obszar oddziaływania na działkę Nr 183, obręb Łochowo 0005, jednostka ewidencyjna Gmina Białe Błota 040301_2. Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r., (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami oraz Dz.U. z 2020r., poz.471 z późniejszymi zmianami). Obiekt sceny plenerowej oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu działki Nr 183 zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 50/2020, wydaną przez Wójta Gminy Białe Błota z dnia 29.06.2020r. Projektowany obiekt sceny plenerowej i pozostałe elementy i obiekty zagospodarowania terenu usytuowane są na działce Nr 183 zgodnie z warunkami technicznymi. Projektowany obiekt sceny plenerowej nie będzie zacieniał światła dziennego wobec innych obiektów budowlanych. Na działkach sąsiednich graniczących bezpośrednio z działką Nr 183 nie znajdują się żadne budynki i budowle. Od strony wschodniej działka Nr 183 graniczy z drogą publiczną, gminną. Na działkach nie graniczących bezpośrednio z działką Nr 183 w odległości minimalnej 100,0m znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze oraz od strony wschodniej po drugiej stronie drogi publicznej znajduje się boisko piłkarskie do piłki nożnej. Cały zakres inwestycji mieści się w granicach działki Nr 183, jeżeli chodzi o obiekty kubaturowe i zagospodarowanie terenu. Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich jeżeli chodzi o usytuowanie obiektów i zagospodarowanie działki Nr 183, tym samym nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla użytkowników budynków sąsiednich zlokalizowanych na tych samych działkach. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność która będzie powodowała nadmierny hałas powyżej 55dB i drgania budynku. W budynku nie będzie prowadzona działalność, która będzie emitowała zanieczyszczenia związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, a co za tym idzie nie ma potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub uzyskania decyzji środowiskowej.

7.0. UWAGI KOŃCOWE I POSTANOWIENIA :

Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, teren działki Nr 183, objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, teren działki Nr 183, nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie dotyczy eksploatacji górniczej. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, projektowana budowa sceny plenerowej oraz elementów zagospodarowania na działce Nr 183, nie będą stwarzały zagrożeń dla środowiska podczas ich użytkowania oraz nie będą stwarzały zagrożeń dla higieny i zdrowia dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Projekt zagospodarowania terenu rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym i technicznym w branży architektonicznej, konstrukcyjnej i elektrycznej. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze chronionym " Obszar Natura 2000". Opracowana dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim (Ustawa z dnia 4

lutego 1994r o prawie autorskim Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83). Rozpowszechnianie, kopiowanie oraz zastosowanie rozwiązań technicznych, projektowych zawartych w dokumentacji projektowej bez zgody Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Projektowego "ÓSEMKA"- Kinga Zawistowska z siedzibą w (14-200) Łławie przy ul. Mikołaja Kopernika 3/13 jest zabronione.

Opracowali :

Andrzej Zawistowski

Tadeusz Tylka