

Łódź, dn. 1 października 2021r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu przetargowym**

**Dotyczy: postępowania „EKO-SZKOŁA” Termomodernizacja budynków Szkoły podstawowej w Lipinach i Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach – w formule „zaprojektuj i wybuduj” – RI.271.1.4.2021.**

**Odpowiedzi na pytanie Wykonawców**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.-dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytania wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

czy zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji stanu istniejącego lub dokumentacji budowlanej obiektów podlegających zamówieniu? rzuty, elewacje, przekroje? i czy mógłby taką dokumentację udostępnić?

**Ad. 1**

**Zamawiający nie dysponuje aktualną dokumentacją – posiadamy jedynie szczątkowe elementy projektów archiwalnych.**

**Pytanie nr 2**

Proszę o załączenie do dokumentacji Audytów energetycznych budynków Szkół Podstawowych w Starych Skoszewach i Lipinach.

**Ad. 2**

**Zamawiający załączył w/w dokumenty w dniu 27.09.2021r.**

**Pytanie nr 3**

W PFU p.1.2.3 mamy informację, że budynek w Skoszewach znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na ten fakt proszę o podanie warunków- wytycznych konserwatora zabytków dla inwestycji EKO-SZKOŁA” – Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Lipinach i Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach dotyczących sposobu docieplenia styropianem obiektów od zewnątrz. Co prawda obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i konserwator decyduje o sposobie docieplenia obiektu. Na etapie przetargu Zamawiający zobowiązany jest wszystkie dane podać do wiadomości publicznej aby oferty były porównywalne.

**Ad. 3**

**Zamawiający zamieszcza wytyczne konserwatora dla obiektu w Starych Skoszewach.**

**Pytanie nr 4**

Zgodnie z zapisem na stronie 46 PFU, załącznikiem nr 1 do w/w PFU są Audyty energetyczne. Niestety tych audytów na stronie Zamawiającego nie ma, nie zostały zamieszczone. Według dyspozycji zawartej na str. 3 PFU cytuję „zakres powyższego opracowania musi być rozpatrywany wyłącznie ze sporządzonymi audytami dla poszczególnych obiektów”. Audyt energetyczny jest osobnym opracowaniem, ale stanowi integralną część PFU – czyli SWZ. Prosimy zatem o umieszczenie na stronie

zamawiającego powyższych dokumentów i wydłużenie terminu na złożenie oferty aby zapoznać się z ich treścią o co najmniej tyle dni o ile opóźnione zostały publikacje tych dokumentów.

**Ad. 4**

**Zamawiający załączył w/w dokumenty w dniu 27.09.2021r.**

**Pytanie nr 5**

Prosimy o zmianę opisu dotyczącą okien z nawiewnikami powietrza higrosterowalnymi, bowiem współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  jest parametrem obliczanym dla okna szczelnie zamkniętego, na który to współczynnik globalny składają się przeliczone wg odpowiedniego algorytmu współczynniki przenikania ciepła poszczególnych komponentów z których składa się okno (profile, szyby, ramki szybowe, okucia, uszczelki). Wszystkie te komponenty mają zapewnić szczelność okna w pozycji zamkniętej i dla takiego okna przeprowadza się obliczenie współczynnika przenikania ciepła  $U_w$ . Zakłócenie ciągłości profilu okiennego, poprzez wyfrezowanie w nim szczeliny dla nawiewnika okiennego, niezależnie czy higrosterowanego czy sterowanego manualnie powoduje, że okno pod względem obliczeniowym staje się niemierzalne, ze względu na pozbawienie go całkowitej szczelności. Programy komputerowe jakimi operują producenci stolarki okiennej nie uwzględniają wpływu nawiewnika na wartość współczynnika  $U_w$ , który może się zmieniać w zależności od stopnia jego rozszczelnienia. Nigdy jednak nie będzie idealnie szczelny jak w przypadku profilu nienaruszonego. Aby uzyskać wymaganą wartość współczynnika należy rozpatrywać okno bez nawiewnika, zaś jego zamontowanie będzie wiązało się z utratą tego parametru, czego świadomość musi mieć Zamawiający. Prosimy zatem o zajęcie stanowiska w sprawie montażu nawiewników w oknach.

**Ad. 5**

**Należy dostarczyć okna o współczynniku zgodnym z audytem energetycznym i PFU. Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wykonania badania współczynnika  $U_w$  okien po zamontowaniu nawiewników.**

**Pytanie nr 6**

Prosimy o wyjaśnienie PFU p.2.4.6 Instalacja elektryczna, w której wymieniona jest nazwa „Dla budynku w Zelgoszczy przed montażem paneli Zamawiający we własnym zakresie wymieni istniejące pokrycie z eternitu na blachę trapezową. Którego z budynków ten zapis dotyczy.

**Ad. 6**

**Zamawiający załącza aktualne PFU.**

**Pytanie nr 7**

W punkcie 2.4.6 nie ma żadnych wytycznych dotyczących wymiany oświetlenia na led, a jest to uszczegółowienie rozdziału 2 dotyczącego instalacji elektrycznych - Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zatem czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana opraw i czy tylko opraw oświetleniowych i w jakich ilościach? Prosimy o precyzyjne podanie zakresu prac i ilości lamp podlegających wymianie. Prosimy o załączenie rzutów poszczególnych pomieszczeń.

**Ad. 7**

**Zamówienie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający nie dysponuje aktualnymi rzutami. Ilość opraw określa audyt energetyczny i rozdział 1.2 PFU. Uzupełniono wymagania w rozdziale 2.5.**

**Pytanie nr 8**

Ile liczników ciepła należy zamontować w poszczególnych obiektach?

**Ad. 8**

**Zamówienie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” - w Starych Skoszewach 1 szt., w Lipinach 1 szt.**

#### **Pytanie nr 9**

Ile jest obiegów grzewczych w poszczególnych obiektach i czy podlegają one modernizacji w obrębie rozdzielaczy. Rozdzielacze są częścią instalacji co, której modernizacji nie wykonujemy. Zapis w PFU nie jest precyzyjny brzmi: „ wraz z układem automatyki i licznikami ciepła”. Prosimy o uzupełnienie dokumentów.

#### **Ad. 9**

**Zamawiający nie dysponuje informacją o ilości obiegów w obiektach. Rozdzielacze nie podlegają wymianie.**

#### **Pytanie nr 10**

Ponieważ brak załączonych audytów na podstawie których sporządzono PFU nie możemy prosić o dalsze wyjaśnienia, które będą możliwe po zapoznaniu się z audytami, dlatego wnoszę o przedłużenie terminu na zadawanie pytań.

#### **Ad. 10**

**Zamawiający załączył w/w dokumenty w dniu 27.09.2021r.**

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o oznaczenie zgodnie z ustawą terminu realizacji podanego w miesiącach lub tygodniach a nie terminu końcowego, bowiem rozpoczęcie realizacji uzależnione jest od uzyskania pełnych informacji i dokumentów m.in. od konserwatora zabytków i po zakończeniu procedury przetargowej. Wchodzimy w okres zimowy i nie wszystkie elementy robót będzie można w tym okresie realizować. Prosimy o uwzględnienie w w umowie i SWZ warunków zimowych mających istotny wpływ na realizację prac dociepleniowych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w koordynacji z Instytutem Techniki Budowlanej, które nadal obowiązują i na które powołują się producenci materiałów (kleje, struktura, farby itp.)

#### **Ad. 11**

**Zamawiający dokonuje zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w ten sposób, że określa jego termin końcowy na 31 maja 2022r.**

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w SWZ p. 6 – Termin wykonania zamówienia, w związku z zapisami umowy w paragrafie 21 zmiana umowy, które się wykluczają.

#### **Ad. 12**

**Zamawiający dokonuje zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w ten sposób, że określa jego termin końcowy na 31 maja 2022r.**

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o modyfikację – ujednoczenie zapisów projektu umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W § 10 ust. 1 termin ten określono na 20 dni z w § 16 ust. 2 kary umowne naliczane są za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdyby termin zapłaty był dłuższy niż 14 dni.

#### **Ad. 13**

**Zamawiający dokonuje ujednoczenia terminów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na 20 dni.**

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o wyjaśnienie/korektę zapisów § 16 ust. 2:

„a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: - za zwłokę w odbiorze obiektu w wysokości [...]”

Na czym ma polegać zwłoka w odbiorze obiektu? Umowa nie definiuje odbioru obiektu a tylko odbiory częściowe oraz odbiory I etapu i II etapu – odbiór końcowy.

a) Czy Zamawiający miał na myśli zwłokę Wykonawcy w zakresie złożenia dokumentacji u Zamawiającego wraz z niezbędnym dokumentem zezwalającym na wykonanie robót budowlanych potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy (odbiór I etapu) oraz zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego (odbioru II etapu)?

b) Czy zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego na minimum 7 dni przed 31 maja 2022 r. uwalnia Wykonawcę od egzekucji kary umownej w zakresie „zwłoki w odbiorze”?

#### Ad. 14

**Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści umowy w zakresie § 16 ust. 1 tiret 1 z treścią**

„- za zwłokę w odbiorze obiektu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 i ust. 4,” **zastępuje brzmieniem:**

„- za zwłokę w realizacji etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 i ust. 4”.

Odpowiadając na pytanie a) - TAK, to Zamawiający miał na myśli.

Odpowiadając na pytanie b) - TAK.

#### Pytanie nr 15

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą poniższe zapisy umieszczone na str. 7 PFU?:

„- Ściana na gruncie Ściana na gruncie warstwowa, przegroda nie spełnia wymagań cieplnych warunków technicznych przegród zewnętrznych dla roku, 2021 dlatego proponuje się ocieplić istniejącą przegrodę.

- Modernizacja przegrody OZ 2 stare 'Wentylacja grawitacyjna'

- Okna zewnętrzne nieszczelne podlegają wymianie termomodernizacyjnej.

- System grzewczy Budynek zasilany w ciepło jest z kuchni węglowej zlokalizowanej w kuchni, opalana paliwem stałym. Brak wewnętrznej instalacji ogrzewania. W budynku podgrzewane jest powietrze wewnętrzne.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych. Proponuje się montaż nowego, przepływowego podgrzewacza elektrycznego.”

#### Ad. 15

**Zamawiający załącza aktualne PFU.**

#### Pytanie nr 16

Mając na uwadze zapis pkt. 1.2.3. Ochrona konserwatorska: „Budynek w Skoszewach znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej” prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje opinią konserwatorską potwierdzającą możliwość realizacji zamierzonego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w tym montażu paneli fotowoltaicznych?

#### Ad. 16

**Zamawiający dysponuje opinią konserwatorską. Opinia w załączeniu.**

#### Pytanie nr 17

Czy zapis (str. 7 PFU):

„Zakres robót planowanych w ramach termomodernizacji – zgodnie z audytem energetycznym dla poszczególnego obiektu kształtuje się w następujący sposób:

Lipiny

- Wymiana okien starych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9W/m^2K$  należy interpretować jako wymianę wszystkich okien w obiekcie, czy też okien opisanych w tabeli na str. 7 w poz. 1 Okno zewnętrzne stare wsp.  $U=1,6 W/m^2K$  o powierzchni  $122,7m^2$ ?

**Ad. 17**

**Zamawiający załącza aktualne PFU. Zakres wymiany został określony w audytach oraz w punkcie 1.2.4 PFU.**

**Pytanie nr 18**

Czy zapis (str. 7 PFU):

„Zakres robot planowanych w ramach termomodernizacji – zgodnie z audytem energetycznym dla poszczególnego obiektu kształtuje się w następujący sposób:

- Wymiana drzwi zewnętrznych starych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3W/m^2K$  należy interpretować jako wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych w obiekcie?

**Ad. 18**

**Zamawiający załącza aktualne PFU. Zakres wymiany został określony w audytach oraz w punkcie 1.2.4 PFU.**

**Pytanie nr 19**

Czy w przewidzianej w ramach robót towarzyszących (str. 8 PFU) wymianie instalacji odgromowej należy przewidzieć wymiany uziomów otokowych? Jeżeli tak to czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennie uziomów szpilek?

**Ad. 19**

**Zakres zamówienia obejmuje odtworzenie instalacji odgromowej, która zostanie zdemontowana w trakcie wykonywania prac. Zakres prac obejmuje również uziemienie instalacji fotowoltaicznej oraz ew. zamontowanych kotłów.**

**Pytanie nr 20**

Mając na uwadze zapis (str. 10 PFU) zawarty w CZĘŚCI OPISOWEJ 1. Przedmiot zamówienia: „Zakres powyższego opracowania musi być rozpatrywany włącznie ze sporządzonymi audytami energetycznymi dla poszczególnych obiektów” zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie audytów energetycznych poszczególnych obiektów.

**Ad. 20**

**Zamawiający załączył w/w dokumenty w dniu 27.09.2021r.**

**Pytanie nr 21**

Prosimy o potwierdzenie, iż opisany w punkcie 2.4.1 (str. 10 PFU) „Współczynnik przepuszczania światła 100%” to współczynnik przepuszczalności światła „Lt” (Light transmission) określony w Normie PN-EN 14351-1+A1:2010 opisujący stosunek ilości światła słonecznego docierającego do szyby zespolonej, do ilości światła, która zostaje przez nią przepuszczona, który dalece odbiega od wartości 100%.

**Ad. 21**

**Zamawiający załącza aktualne PFU. Minimalny współczynnik 70%**

**Pytanie nr 22**

Mając na uwadze, iż część światła słonecznego docierającego do okna ulega odbiciu od powierzchni szyby a pozostała część musi dotrzeć do wewnątrz poprzez zestawy trzyszybowe co również powoduje zmniejszenie jego ilości prosimy o wskazanie realnej do osiągnięcia na rynku producentów pakietów szyb zespolonych wielkości współczynnika  $L_t$ .

**Ad. 22**

**Zamawiający załącza aktualne PFU. Minimalny współczynnik 70%**

**Pytanie nr 23**

Prosimy o potwierdzenie, iż montaż nowych okien ma się odbyć w miejscu, w którym zamontowana była stara stolarka okienna.

**Ad. 23**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie nr 24**

Mając na uwadze zapis (str. 11 PFU) dotyczący montażu stolarki okiennej: „Po zakończeniu prac uszkodzone powierzchnie ścian należy doprowadzić do stanu pierwotnego” prosimy o potwierdzenie, że poprzez doprowadzenie uszkodzonych przy wymianie stolarki ościeży do stanu pierwotnego należy rozumieć ich zaszpachlowanie, szlifowanie oraz malowanie na kolor biały bez konieczności doboru koloru farby do kolorów zastosowanych w pomieszczeniach.

**Ad. 24**

**Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że kolor należy dobrać jako najbardziej zbliżony do koloru pomieszczeń. Zakres kolorów do wyboru z podstawowej palety RAL producenta farb.**

**Pytanie nr 25**

Czy nowe okna mają mieć zachowany podział jak w starej stolarce okiennej? Czy mając na uwadze poprawę izolacyjności termicznej Wykonawca może wprowadzić nowe podziały ograniczające udział profili w oknach?

**Ad. 25**

**Na obecnym etapie zakłada się pozostawienie obecnego podziału okien. Przed zamówieniem Wykonawca skonsultuje z Zamawiającym ostateczny podział okien.**

**Pytanie nr 26**

W pkt. 2.4.2. Stolarka drzwiowa (str. 11 PFU) zapisano:

„Projektuje się kompleksową wymianę starej stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową z PCV o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż 1,3 W/ m<sup>2</sup>\*K. Drzwi przeszklone o wymiarach jak istniejące, ocieplane.

Bramy garażowe segmentowe podnoszone do góry na prowadnicach. Projektuje się kompleksową wymianę starej stolarki drzwiowej na nową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła U ≤1,3 W/ m<sup>2</sup>\*K. Drzwi o wymiarach jak istniejące, ocieplane, w razie konieczności częściowo przeszklone.”

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi lub potwierdzenie, że rozstrzygnięcie to zostanie zawarte w dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę.

**Ad. 26**

**Zamawiający załącza aktualne PFU. Skorygowano zapisy pkt. 2.4.2 – należy zamontować stolarkę drzwiową aluminiową.**

**Pytanie nr 27**

Prosimy o potwierdzenie, iż zapis (str. 11 PFU): „Szerokość drzwi w razie konieczności należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych” należy interpretować w ten sposób, iż w sytuacji kiedy szerokość otworu drzwiowego pozwala na montaż skrzydła drzwiowego oraz części stałej lub ryglowanej to skrzydło (rozmiar otworu w świetle ościeżnicy przy otwartych drzwiach) powinno mieć szerokość min. 90 cm max. 100 cm.

**Ad. 27**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie nr 28**

Prosimy o potwierdzenie, iż zapis (str. 11 PFU): „Jeżeli istniejące drzwi zewnętrzne są niezgodne z przepisami, należy doprowadzić je do stanu zgodnego z przepisami. W trakcie wymiany drzwi należy wykonać niezbędne roboty towarzyszące w tym m.in. w razie konieczności wymienić istniejące

nadproże” należy interpretować, że wymienione drzwi powinny mieć nie mniej niż 0,9 m szerokości i minimum 2 m wysokości.

**Ad. 28**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie nr 29**

Mając na uwadze zapis pkt. 2.4.3. Elewacja (str. 11 PFU): „W celu spełnienia wymagań p.pożarowych w niezbędnym zakresie część elewacji należy ocieplić wełną” prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje opracowaniem z dziedziny ochrony przeciw pożarowej określającym podział obiektów na strefy pożarowe? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wynikających z niego wytycznych.

**Ad. 29**

**Zamawiający nie dysponuje takim opracowaniem.**

**Pytanie nr 30**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. 2.4.6. Instalacja elektryczna (str. 18 PFU): „Dla budynku w Żelgoszcy przed montażem paneli Zamawiający we własnym zakresie wymieni istniejące pokrycie z eternitu na blachę trapezową. W związku z powyższym należy przewidzieć montaż paneli na nowej połaci dachu.”

**Ad. 30**

**Zamawiający załącza aktualne PFU.**

**Pytanie nr 31**

Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną określającą możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu – obciążenia stropów poszczególnych obiektów?

**Ad. 31**

**Zamawiający nie dysponuje taką opinią. W przypadku konieczności jej sporządzenia ekspertyza techniczna w zakresie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 32**

Którego z obiektów dotyczy opis (str. 20): „Ze względu na fakt, iż stropodach wykonany został jako wentylowany z zastosowaniem lekkich płyt korytkowych o stosunkowo małej grubości, a co za tym idzie niewielkiej nośności, podjęto decyzję o konieczności posadowienia ram na stropie głównym z płyt kanałowych w obszarze znajdującym się ponad ścianami nośnymi ostatniej kondygnacji.”?

**Ad. 32**

**Zamawiający załącza aktualne PFU. Usunięto błędny opis.**

**Pytanie nr 33**

Czy w sytuacji braku możliwości umiejscowienia paneli na dachu Zamawiający dopuszcza ich posadowienie na gruncie? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie szczegółowych wymagań w tym zakresie.

**Ad. 33**

**Zamawiający zakłada, że instalację będzie można posadowić na dachu. W przypadku technicznych problemów z montażem instalacji na dachu Zamawiający na etapie realizacji podejmie decyzję co do możliwości zmiany lokalizacji – zgodnie z procedurą wprowadzenia zamian do umowy.**

**Pytanie nr 34**

Czy w związku z kompleksową wymianą oświetlenia w oparciu o projekt fotometryczny a co za tym idzie zmianą ilości i lokalizacji opraw należy przewidzieć malowanie całych powierzchni sufitów w pomieszczeniach?

**Ad. 34**

**Tak.**

**Pytanie nr 35**

Czy Wykonawca ma objąć projektem fotometrycznym wszystkie pomieszczenia w obiektach, czy też wystarczające będzie jeżeli dobór opraw w oparciu o projekt nastąpi w salach lekcyjnych, pomieszczeniach administracji, salach gimnastycznych i w ciągach komunikacyjnych a w pozostałych pomieszczeniach takich jak szatnie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne i gospodarcze zastosowana zostanie zasada wymiany jeden do jednego?

**Ad. 35**

**Oprawy należy wymienić w stosunku jeden do jednego. W przypadku gdy po sporządzeniu obliczeń fotometrycznych okaże się, że istnieje konieczność zmiany lokalizacji opraw Zamawiający na etapie realizacji podejmie decyzję co do możliwości wprowadzenia zmiany – zgodnie z procedurą wprowadzenia zamian do umowy.**

**Pytanie nr 36**

Czy Zamawiający dysponuje audytem elektroenergetycznym obiektów? Czy Zamawiający może przekazać ww. audyt lub informację na temat ilości i mocy istniejących źródeł światła oraz zakładanego zmniejszenia mocy oświetlenia po modernizacji?

**Ad. 36**

**Zamawiający załączył w/w dokumenty w dniu 27.09.2021r.**

**Pytanie nr 37**

Proszę o wyjaśnienie poniższych pytań dotyczących budynku Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach:

- a) Proszę o wskazanie, które okna i drzwi ulegają wymianie?. Czy w sali gimnastycznej należy wymienić okna i drzwi?
- b) Czy budynek główny (A) Szkoły Podstawowej wchodzi w zakres zamówienia?
- c) Czy wymiana oświetlenia dotyczy wszystkich budynków tj. budynku głównego (A), bud. B, bud. C oraz łącznika bud. B i C? Czy na sali gimnastycznej przewidziana jest wymiana oświetlenia?
- d) Czy wykonanie opaski wokół budynków dotyczy wszystkich budynków tj. A, B, C łącznika B i C oraz sali gimnastycznej?(wzdłuż wszystkich budynków)
- e) Czy obróbki blacharskie , rynny rury dotyczy wszystkich budynków, czy tylko budynków objętych ociepleniem styropapą i papą?

**Ad. 37**

- a) Ilość okien i drzwi zgodnie z audytem energetycznym i pfu
- b) Zamówienie nie dotyczy budynku (A)
- c) Ilość opraw do wymiany zgodnie z audytem energetycznym i pfu.
- d) Tylko na odcinkach, gdzie wykonywane będzie nowe docieplenie.
- e) Tylko na odcinkach, gdzie wykonywane będzie nowe docieplenie.

**Pytanie nr 38**

Dotyczy Szkoły Podstawowej w Lipinach:

- a) Czy docieplenie ścian fundamentowych wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o określenie parametrów materiałów
- b) Czy ocieplenie ścian zewnętrznych dotyczy wszystkich budynków w tym już ocieplonych (przedszkole i sala gimnastyczna). Czy budynek mieszkalny przylegający do budynku szkoły wchodzi w zakres ocieplenia ścian . Czy ocieplenie podłóg w piwnicy dotyczy bud w którym znajdują się mieszkania?
- c) Czy okna i drzwi mają być wymienione tylko w budynkach obecnie nieocieplonych, budynek główny szkoły i bud mieszkalny? Proszę o określenie okien i drzwi do wymiany?
- d) Czy obróbki blacharskie , rynny rury dotyczy wszystkich budynków, czy tylko budynków objętych ociepleniem?



**Ad. 38**

- a) Zamawiający załącza aktualne PFU. Zgodnie z zapisami rozdziału 2.4.3 PFU
- b) W załączeniu Zamawiający przekazuje szkic z zaznaczeniem ścian przeznaczonych do termomodernizacji. Należy ocieplić wszystkie podłogi w piwnicy.
- c) Zamawiający załącza aktualne PFU. Ilość drzwi do wymiany określona w rozdziale 1.2.4 PFU
- d) Tylko na odcinkach, gdzie wykonywane będzie nowe docieplenie.

**Pytanie nr 39**

Prosimy o zamieszczenie rysunków z wymiarami - w lepszej rozdzielczości. Na rysunkach w audytach nie widać wymiarów oraz w przypadku Szkoły Stare Skoszewy - rysunek jest obcięty, brak jest wrysowanych budynków od strony ulicy.

**Ad. 39**

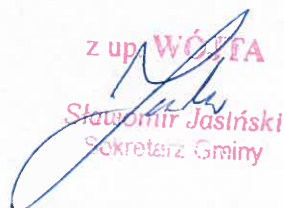
**Zamawiający zamieszcza rysunki.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania jak i otwarcia ofert ulega zmianie. Nowy termin zostaje ustalone następujące:

- Nowy termin składania ofert** - **8 października 2021r. do godz. 8:30**
- Nowy termin otwarcia ofert** - **8 października godz. 8:45.**

Wobec powyższego Zamawiający w załączeniu publikuje treść SWZ wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem

z up. WÓJTA  
  
Sławomir Jasiński  
Sekretarz Gminy

