**Umowa nr** **……………..**

zawarta w dniu …...10.2020 r. w Puławach, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Puławy z siedzibą w Puławach, ul. Żyrzyńska 8, 24-100 Puławy, NIP 716-001-18-90, REGON 430517701, reprezentowanym przez: Jerzego Bosiaka - Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą …..................................…................................................................., z siedzibą   
w …....................................................... (adres), o numerze NIP …............................... oraz numerze KRS/wpisu do CEIDG ............................................................................., reprezentowaną przez (lub działającego osobiście).................................................... zwanego   
w treści umowy **„Wykonawcą”**

a łącznie **„Stronami”**

Umowę zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), w trybie transakcji bezpośredniej, przewidzianym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 27/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy.

Strony ustalają co następuje:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Wymiana kotła grzewczego (klasy 5) przystosowanego do spalania drewna w lokalu mieszkalnym nr 2 w Sarnach nr inw. M20/92/2.
2. Przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego (Załącznik nr 1).
3. Wykonawca wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót - zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem   
   w związku z realizacją robót - na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe.
4. Wykonawca, po zakończeniu robót uporządkuje teren, wywiezie odpady powstałe   
   w trakcie ich realizacji i przekaże je do utylizacji.

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami, normami prawnymi i branżowymi oraz aktualną wiedzą techniczną.

**§3**

1. Wykonawca zakończy roboty do dnia 30.11.2023 r.
2. Za zakończenie robót uznaje się dzień doręczenia do siedziby Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od odbioru robót zawiadomienie o ich zakończeniu   
   nie będzie uznawane za zakończenie robót.
4. Termin komisyjnego odbioru robót zostanie wyznaczony nie później niż na 4 dni robocze od dnia wpływu zawiadomienia.

**§4**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………… zł netto, ………………. zł – podatek VAT, co łącznie daje kwotę brutto ……………….. zł („wartość przedmiotu umowy”).
2. Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowany przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy, protokół odbioru robót.
4. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
5. Należność z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do jego siedziby, na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

Nie później niż w trakcie dokonywania odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

wszelkie gwarancje, atesty, certyfikaty oraz inne dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami;

niezbędne protokoły odbiorów technicznych instalacji i urządzeń;

opinię kominiarską dla przewodów spalinowych.

**§6**

Na potrzeby realizacji mniejszej umowy przedstawicielami Stron zostają:

* + - 1. Zamawiający – Artur Kwapiński, Katarzyna Mazurek, tel. 81 886-42-41 w 17, email: pulawy@lublin.lasy.gov.pl
      2. Wykonawca – …………., tel. ……………, email: ………………….

**§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w zakończeniu robót – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,1% wartość przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca akceptuje, prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona przez Zamawiającego wynosi 50% wartości przedmiotu umowy.

**§8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy wykonawca, z własnej winny, opóźni się z zakończeniem robót więcej niż 14   
      w stosunku do terminu określonego w §3 ust.1.
   2. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy, bądź nakazu zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł.
   3. w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego widności o wystąpieniu jednej z okoliczności wskazanych w pkt. a), b).
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Zamawiający winien podać pisemne uzasadnienie odstąpienia.

**§9**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie stanowią:
   1. modyfikacje danych związanych z administracyjno- organizacyjną obsługą umowy, a w szczególności zmiany numerów rachunków bankowych Stron,
   2. modyfikacja danych teleadresowych,
   3. zmiana danych rejestrowych
   4. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
   1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.);
   2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1610, ze zm.);
   3. innych aktów prawnych.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§10**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejsza umowę.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejsza umowę,   
   z załącznikiem nr 4 – obowiązek informacyjny art. 13 RODO do niniejszej umowy.

**§11**

Wykonawca udzieli nieodpłatnej dwuletniej gwarancji jakości na wykonane roboty.

Gwarancja na urządzenia wykorzystane do remontu będzie zgodna z gwarancją producenta.

|  |  |
| --- | --- |
| Wykonawca: | Zamawiający: |
|  | |  | | --- | |  | | *(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)* | |

Załączniki:

Oferta wykonawcy,

Kopie uprawnień osób realizujących zamówienie oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego,

Obowiązek informacyjny art. 13 RODO,

Załącznik nr 1 OPZ,