**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Zał. nr 1 do umowy**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**PRACE REMONTOWE BUDYNKU WARSZTATOWEGO NR 5 NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO PRZY UL. ZWYCIĘSTWA W DARŁOWIE (DZSW)**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY DARŁOWO**

**ul. Zwycięstwa 30, 76-150 Darłowo**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: ………………………… ………………………….**

(pieczęć i podpis)

**Inspektor ……………………… …………………………….**

(pieczęć i podpis)

**Technik TUN: ……………………. …………………………….**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik SOI Darłowo : …….………………………**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

CPV-45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków

SST-B-01 CPV-45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

SST-B-02 CPV-45261910-6 – Naprawa dachów

SST-B-03 CPV-45310000-3 – Instalacja elektryczna

Wymiana agregatu prądotwórczego

CPV-45312310-3 - Instalacja odgromowa

SST-B-04 CPV-45331100-7 – Instalacja c.o.

SST-B-05 CPV 45410000-4 - Tynkowanie

SST-b-06 CPV-45421100-5 – Instalowanie drzwi

SST-B-07 CPV-45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

SST-B-08 CPV-45442100-8 – Roboty malarskie

SST-B-09 CPV-90511000-2 – Wywóz gruzu i odpadów

1. **Rozdział I. Część ogólna.**
   1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**PRACE REMONTOWE BUDYNKU WARSZTATOWEGO NR 5 NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO PRZY UL. ZWYCIĘSTWA W DARŁOWIE (DZSW)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin

* 1. **Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami remontowymi budynku nr 5 zlokalizowanego na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Zwycięstwa 30 w Darłowie.

* 1. **Zakres stosowania ST.**

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy   
i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jak w pt.1.2.

**1.4. Zakres robót objętych ST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST):

**Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z robotami budowlanymi:**

W ramach remontu przewiduje się :

* remont pokrycia dachu 2 x papą termozgrzewalną z papą wentylacyjną i kominkami wentylacyjnymi -powierzchnia 341m2
* wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych ( całość obiektu)
* wymiana pokrycia dachu papy termozgrzewalnej na styropapie gr 12 cm (zmurszałe krokwie, podbitka z ołaceniem wierzchnim nad pomieszczeniami agregatu, wykonanie podsufitki z płyt GKFI ognioodpornej- nad pomieszczeniem nr 5,6-powierzchnia 73m2
* montaż drabiny zewnętrznej z kabłąkami
* demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej
* wymiana niesprawnego agregatu prądotwórczego na nowy typu VOLVO z dostosowaniem pomieszczeń nr 5 i nr 6:
* wymiana instalacji elektrycznej: przewodów, gniazd, opraw LED
* wymiana instalacji c.o.
* wymiana wentylacji
* uzupełnienie tynków, gruntowanie, szpachlowanie z malowaniem
* wymiana drzwi wewnętrznych
* wymiana podłogi z betonowej na podłogę epoksydową – antypoślizgową
* wywóz i utylizacja gruzu budowlanego i materiałów z rozbiórki

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

**Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z instalacją centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną:**

Wymiana istniejących urządzeń instalacji centralnego ogrzewania na grzejniki panelowe z zaworami odcinającymi i zaworami regulacyjnymi, termoregulatory, wymianę pionów instalacji c.o. na miedzianą.

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

**Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z wymianą agregatu prądotwórczego i instalacji elektrycznej:**

Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie ze źródłem LED i osprzętu, włączników oraz gniazda z przewodami oraz rozdzielnią TBA. Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nieujęte   
w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji, ochrony i utrzymania porządku na placu budowy. Roboty towarzyszące i tymczasowe Wykonawca powinien uwzględnić kalkulując ceny jednostkowe   
i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

**1.6.1 Ogólne zasady wejścia.**

1. Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w „Wykazie osób wykonujących czynności służbowe (pracę) na terenie kompleksu wojskowego”. Wykaz będzie podstawą dla wniosku o wydanie przepustki do obiektów wojskowych dla podmiotów zewnętrznych.
2. W przypadku skierowania do realizacji usługi innych osób niż wykazano   
   w Wykazie, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7dni przed przystąpieniem w/w osób do pracy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nowy wykaz pracowników, celem jego akceptacji.
3. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego wykazu osób (wraz z odpowiednimi dokumentami), po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy niektórych osób podanych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.
4. Powyższe zapisy dotyczą wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i osób udostępnionych przez inne podmioty do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie udzielenie zezwolenia na wjazd niektórych osób nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

*\*- wykaz dotyczy usług realizowanych w terminie do 14 dni kalendarzowych.*

*Zawiera dane:*

*Imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego*

*W przypadku kierowcy również: markę, typ i nr rejestracyjny pojazdu.*

*\*\*- Wniosek dotyczy usług realizowanych w terminie powyżej 14 dni*

*kalendarzowych. Zawiera zdjęcie i dane:*

*Imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego*

*W przypadku kierowcy również: markę, typ i nr rejestracyjny pojazdu.*

**1.6.1.1. Cudzoziemcy:**

Jeżeli przy realizacji zamówienia Wykonawca zatrudniał będzie cudzoziemców, którzy będą wchodzili na teren jednostki wojskowej, musi uzyskać pozwolenie odpowiednich organów na wstęp tych osób na teren jednostki, zgodnie z instrukcją w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej stanowiącej Załącznik do Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 18.08.2021r. (Dz. Urz. MON2021.282)- rozdział 6. Zasady wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej).

Wykonawca zatrudniający cudzoziemców oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:

1. Ustawy o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013r. (Dz.U.2024.0.769 tj.),
2. Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2024.0.475 tj.),
3. Ustawy z dnia 14 marca 2014 r. o zmianie ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2014 poz. 598),
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na prace (Dz. U. z 2021.2291 tj.)

**1.6.2 Organizacja robót budowlanych.**

1. Zamawiający przekaże WYKONAWCY teren budowy na zasadach   
   i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót,
2. WYKONAWCA nie może odmówić przejęcia placu budowy pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
3. WYKONAWCA zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, wyroby, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy   
   o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania   
   i zakończenia robót, a także usunięcia wszelkich wad i usterek,
4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy, wyposażenie, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Urządzenia oraz wyposażenie będą nowe, nieużywane i o jakości nie niższej niż określona w specyfikacjach stanowiących część dokumentacji projektowej. Odstępstwa od tych zasad wymagają pozytywnej opinii Inspektora nadzoru i akceptacji Zamawiającego, zgodnie z wprowadzoną procedurą,
5. WYKONAWCA przeprowadzi na swój koszt wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do prowadzenia i odbioru robót, jeżeli będą wymagane przez obowiązujące normy i przepisy,
6. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień   
   i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy   
   w energię elektryczną, wodę, połączenia telekomunikacyjne, odprowadzanie ścieków przez cały okres realizacji robót wraz   
   z pokrywaniem kosztów z tym związanych. Zamawiający oraz inspektor nadzoru będą współpracowali z WYKONAWCĄ celem uzgodnienia możliwości pozyskania mediów dla celów budowy,
7. **WYKONAWCA ma prawo do wcześniejszego zbadania terenu remontu  
   w celu akceptacji panujących na nim warunków**,
8. WYKONAWCA każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania zgody   
   i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na terenie budowy, na działkach będących własnością Zamawiającego oraz na ich ogrodzeniu,
9. WYKONAWCA jest zobowiązany **do zachowania poufności wszelkich informacji** uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją robót   
   i nie wykorzystywania ich bez zgody Zamawiającego do żadnych innych celów poza realizacją robót. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą również Podwykonawców,
10. WYKONAWCĘ **obowiązuje zakaz używania bezzałogowych sterowanych aparatów latających nad terenem wojskowym**,
11. Najpóźniej w terminie 3 dni od zgłoszenia przedsięwzięcia do odbioru końcowego WYKONAWCA oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia, wyroby, odpady, pozostałości po robotach tymczasowych oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym zastrzeżeń.

**1.6.3 Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej   
   i prywatnej,
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do zabezpieczenia sieci, instalacji oraz wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru o zaistniałych uszkodzeniach lub zniszczeniach,
3. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu spowodowane i mające związek z prowadzonymi przez niego robotami,
4. W przypadku posiadania przez WYKONAWCĘ polisy obrotowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do objęcia wspomnianą polisą niniejszej Umowy, odnawiania polisy i utrzymywania jej w mocy przez cały okres prowadzenia robót,
5. WYKONAWCA na własny koszt podejmie wszelkie konieczne działania, by chronić strony trzecie, w tym także pracowników i przedstawicieli Zamawiającego przed potencjalnymi obrażeniami spowodowanymi niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy.

**1.6.4 Ochrona środowiska.**

1. WYKONAWCA ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
2. W przypadku odpadów materiałów nowo wbudowywanych i z demontażu WYKONAWCA zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o prawidłowym (zgodnym z przepisami) postępowaniu z nimi (Ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. 2023.0.1587 t.j.),
3. WYKONAWCA w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową nie spowoduje ani nie zezwoli na zrzucanie, emisję lub wyciek jakichkolwiek niebezpiecznych odpadów lub substancji zanieczyszczających środowisko. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie wszystkich, przepisów, regulaminów i wymogów ochrony środowiska regulujących kwestie niebezpiecznych substancji oraz bezpieczeństwa i higieny robót,
4. WYKONAWCA będzie miał szczególny wzgląd na:

* lokalizację magazynów, składowisk, warsztatów,
* zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
* zanieczyszczanie powietrza pyłami i gazami,

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniej liczby pojemników i wywóz nieczystości i odpadów z terenu budowy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
2. WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po robotach pomocniczych   
   i tymczasowych,
3. materiały bądź urządzenia pochodzące z demontażu:

* nie zakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego jako odpad Wykonawca jest zobowiązany wywieźć z terenu budowy i złożyć w magazynie SOI,
* gruz i materiały rozbiórkowe inne niż ujęte w pkt. 1 oraz odpady wytworzone w trakcie realizacji robót, będą składowane na placu budowy, w miejscu, które Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
* Wykonawca dysponuje wymienionymi w powyższym pkt. materiałami z zastrzeżeniem materiałów (odpadów), których dotyczą zapisy ustawy *z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach   
  (Dz. U. 2023.0.1587 tj.)* w odniesieniu do których Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu poprawne działanie   
  w zakresie ich właściwego zagospodarowania i utylizacji oraz ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność finansową i prawną.

1. Koszt transportu złomu oraz odpadów na miejsce ich składowania obciąża Wykonawcę,
2. do końcowego rozliczenia robót WYKONAWCA dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac objętych umową.

**1.6.5 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

1. WYKONAWCA podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,   
   w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury   
   z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r. Nr 47, poz.401).
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.   
   W szczególności WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją Robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. WYKONAWCA będzie utrzymywał w pełnej sprawności urządzenia   
   i sprzęt z zakresu ochrony przeciwpożarowej na placu budowy,
4. WYKONAWCA zapewni urządzenia socjalne oraz środki higieny dla zatrudnionego personelu,
5. WYKONAWCA podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót i osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, w tym:

* przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
* wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie budowy w sprzęt ochronny i zabezpieczający.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**1.6.6 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Po protokolarnym przekazaniu placu budowy WYKONAWCA zorganizuje zaplecze socjalno–biurowe dla potrzeb własnych oraz przedstawiciela zamawiającego. Zabezpieczy dostawy mediów i odprowadzanie ścieków oraz zapewni ochronę terenu zaplecza. Za straty w mieniu w w/w zakresie Zamawiający nie odpowiada.

**1.6.7 Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

1. Zamawiający przekaże WYKONAWCY niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu,
2. Wjazd na teren kompleksu wojskowego będzie się odbywał bramą główną od ul. Zwycięstwa 30 w Darłowie.

**1.6.8 Ogrodzenia i zabezpieczenie placu budowy.**

1. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, WYKONAWCA podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane   
   z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót, a w szczególności:

* przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca umieści   
  w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablice informacyjne i ostrzegawcze o istniejących zagrożeniach,
* zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
* zapewni nienaruszalność mienia służącego wykonaniu przedmiotu umowy, a także mienia Zamawiającego będącego na placu   
  i terenie budowy

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
3. Koszt zabezpieczenia placu budowy i robót poza nim nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.6.9 Zabezpieczenie chodników i jezdni.**

1. WYKONAWCA stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy,
2. WYKONAWCA zabezpieczy w sposób trwały miejsca kolizji ciągów pieszych z drogami transportu wewnętrznego na terenie placu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan istniejących nawierzchni dróg i chodników,
4. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia nawierzchni dróg i chodników spowodowane jego pojazdami**, Dostawców** lub pracami przez niego prowadzonymi.

**1.7. Nazwy i kody zgodnie z: grup robót, klas robót i kategorii robót.**

**CPV - 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dział** | **Grupa** | **Klasa** | **Kategoria robót** | **Kod CPV** |
| **45**  **Roboty budowlane** | **451**  Przygotowanie terenu pod budowę | **4511**  Roboty rozbiórkowe | **45111**  Roboty rozbiórkowe | **45111300–1**  Roboty rozbiórkowe |
| **4511**  Roboty rozbiórkowe | **45111**  Roboty rozbiórkowe | **45111220-6**  Usuwania gruzu |
| **453**  Roboty instalacyjne w budynkach | **4531**  roboty instalacyjne, elektryczne | **45310** roboty okablowania oraz instalacji elektrycznej | **45310000-3**  instalacje elektrycznych |
| **4533**  roboty instalacyjne, sanitarne | **45330**  roboty instalacyjne, sanitarne | **45331100-7** instalacje urządzeń grzewczych |
| **454**  Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów | **4540**  Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | **45400**  Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | **45400000-1**  Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| **4541**  Tynkowanie | **45410**  Tynkowanie | **45410000–4**  Tynkowanie |
| **4542**  Roboty w zakresie stolarki budowlanej | **45421**  Roboty w zakresie stolarki budowlanej | **45421100-5**  Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| **4543**  Pokrywanie podłóg i ścian | **45430**  Pokrywanie podłóg i ścian | **45430000-0**  Pokrywanie  podłóg i ścian |
| **4544**  Roboty malarskie i szklarskie | **45442**  Nakładanie powierzchni kryjących | **45442100–8**  Roboty malarskie |
| **90**  **Usługa usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania** | **905**  Usługi związane z odpadami | **9051**  Usuwanie i obróbka odpadów | **905111**  Usługi wywozu odpadów | **90511000–2** Usługa wywozu odpadów |

**1.8. Określenia podstawowe.**

1. **Zamawiający** – jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.
2. **Kierownik zamawiającego** – jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.
3. **Przedstawiciel zamawiającego** - jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach określonych art. 25 i art. 26 ustawy PB. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych, zanikających, badaniach   
   i odbiorze instalacji oraz urządzeń oraz odbiorze końcowym.
4. **Wykonawca** – jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.
5. **Przedstawiciel wykonawcy** – jest to osoba ustanowiona przez Wykonawcę jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków kierownika budowy w ramach określonych art. 21, art. 22 oraz art. 23 ustawy PB.
6. **Inny podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Zamawiający zlecił wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie nie zostało uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a WYKONAWCĄ.
7. **Oferta wybranego wykonawcy** – jest to dokument (dokumenty) przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
8. **Umowa** – jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą   
   o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
9. **Cena umowna** – jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
10. **Wyceniony przedmiar robót (kosztorysy)** – oznacza przedmiar robót uzupełniony przez Wykonawcę o oferowane stawki i ceny.
11. **Data rozpoczęcia** – jest to data zawarcia umowy.
12. **Data zakończenia** – jest to data zakończenia robót tożsama z wpłynięciem zawiadomienia o zakończeniu robót do kancelarii Zamawiającego.
13. **Okres realizacji robót** – okres pomiędzy rozpoczęciem robót a zakończeniem robót.
14. **Dokumentacja projektowa** – obejmuje specyfikacje techniczne wykonania   
    i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz ze zbiorem szczegółowych specyfikacji technicznych (SST), przedmiary robót, rysunki, obliczenia, analizy oraz inne dokumenty przygotowane przez Zamawiającego przed oraz uzupełniające dokumenty w czasie trwania umowy.
15. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, (ST) określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
16. **Nadzór autorski** – są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
17. **Zeszyt Korespondencji** jest dokumentem przeznaczonym do rejestracji,   
    w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń  
    i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową, jednoznaczny w ramach określonych art. 45 ustawy PB. Prowadzony przez przedstawiciela Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia dostępny na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
18. **Roboty budowlane –** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie a określonym dokumentacją projektową.
19. **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są niezbędne do wykonania prac budowlanych w rozumieniu pkt. 15) oraz zostaną zakończone i usunięte z terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
20. **Teren budowy - j**est to teren niezbędny do realizacji robót określonych   
    w dokumentacji projektowej.
21. **Plac budowy** jest to część obszaru wydzielonego z terenu budowy.
22. **Wyroby -** wszelkie nowe, nieużywane, pełnowartościowe materiały   
    i elementy budowlane, z wyłączeniem urządzeń i wyposażenia, które mają być dostarczone i wykorzystane przy realizacji robót. Posiadające parametry techniczno – użytkowe zgodne z postanowieniami ST, SST, obowiązującymi   
    w Polsce przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, zakresie   
    i standardzie określonym w dokumentacji projektowej.
23. **Sprzęt** - wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące WYKONAWCY do realizacji robót objętych Umową.
24. **Podwykonawca/ dalszy podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą/podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego w umowie oraz za jego pisemną zgodą.
25. **Odbiór częściowy** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu   
    i zanikających oraz etapów robót, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
26. **Odbiór końcowy** **przedmiotu zamówienia** – jest to odbiór dokonany z chwilą ukończenia wszystkich robót i czynności opisanych umową, dokumentacją projektową z wykonaniem przeglądów, badań, prób, sprawdzeń wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami jak również i przygotowanie kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Niezbędnym elementem ukończenia przedmiotu zamówienia jest przekazanie przedstawicielowi zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

Przedstawiciel wykonawcy dokonuje wpisu w zeszycie korespondencji   
o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.

Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku korespondencji wykonania przedmiotu zamówienia jest podstawą dla Wykonawcy przesłania zawiadomienia o zakończeniu robót do kancelarii Zamawiającego. Zawiadomienie przesłane bez potwierdzenia przedstawiciela zamawiającego uważane będzie za nie spełniające warunków uznania zakończenia robót.

1. **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót zgodnie z art.3 pkt. 14) ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
2. dziennik korespondencji;
3. protokoły częściowych odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
4. opisy i rysunki służące realizacji przedmiotu zamówienia, a w razie potrzeby także uzupełniający opis;
5. w miarę potrzeby książki obmiarów ( obmiar powykonawczy )
6. protokoły z badań , sprawdzeń i pomiarów wymaganych obowiązującymi przepisami;
7. dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostały legalnie wprowadzone do obrotu   
   i posiadają właściwości opisane dokumentacją projektową.

Dokumentami określonymi przez prawo są:

- **deklaracja zgodności** w przypadku wyrobów znakowanych znakiem budowlanym B

- **deklaracja właściwości użytkowych** w przypadku wyrobów oznaczonych znakiem CE

1. oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania

przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, Polskimi Normami

obowiązującymi przepisami oraz przepisami RON;

1. oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z przyległościami i drogami wewnętrznymi;
2. oświadczenie o udzielonej rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia;
3. rozliczenie mediów komunalnych i energii elektrycznej.
4. **Wada** – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku   
   z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. **Usterki I grupy** – wady wykonania przedmiotu umowy, które zdaniem Komisji Odbioru Końcowego uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
6. **Usterki II grupy** – wady wykonania przedmiotu umowy, które zdaniem Komisji Odbioru Końcowego nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
7. **Okres zgłaszania wad** – przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne udzielonej przez Wykonawcę.
8. Skróty i uproszczenia

* BIOZ – Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia
* CPV – Wspólny słownik zamówień
* KC – Kodeks Cywilny
* KPC – Kodeks Postępowania Cywilnego
* STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)
* SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
* SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
* PB – Prawo Budowlane
* PN – Polska Norma
* PZP – Prawo Zamówień Publicznych
* UZP – Urząd Zamówień Publicznych
* PE-U – Program Funkcjonalno- Użytkowy
* DP – Dokumentacja Projektowa

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

**2.1.** WYKONAWCA zapewni na swój koszt wyroby niezbędne dla realizacji   
i zakończenia robót. Wszystkie wyroby, zastosowane przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót muszą:

1. być nowe, nieużywane, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej (ST,SST), a także   
   w przepisach obowiązującego w Polsce prawa. W przypadku braku   
   w dokumentacji projektowej ich opisu, WYKONAWCA jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przekazać inspektorowi nadzoru wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Przedstawiciel zamawiającego dokona ich akceptacji (lub nie) w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzonego dostarczenia wspomnianych informacji,
2. posiadać wymagane przepisami Prawa Budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
3. być na żądanie przedstawiciela zamawiającego poddawane próbom wymaganym przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawiciela zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania WYKONAWCA na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, paliwo, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania, a także dostarczy próbki materiałów, które zamierza wykorzystać, przy realizacji robót.

**2.2.** Wyroby, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów, certyfikatów i dopuszczenia do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte   
z terenu budowy przez WYKONAWCĘ. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez inspektora nadzoru na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

**2.3**. WYKONAWCA obowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wyroby oraz urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się   
z przystąpieniem do odbioru końcowego do czasu potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego naprawy dokonanej przez WYKONAWCĘ.

**2.4.** WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu przed zgłoszeniem robót do odbioru wszystkie atesty, świadectwa i certyfikaty, aprobaty techniczne zainstalowanych urządzeń oraz materiałów, jako element dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.

**2.5.** Wszystkie aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i atesty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie winny być ostemplowane przez dostawcę (WYKONAWCĘ) i jednoznacznie opisane, że dotyczą partii materiału przeznaczonego do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.

**2.6.** Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanym przedmiocie zamówienia.

**3. Sprzęt.**

**3.1** WYKONAWCA zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny dla realizacji   
i zakończenia robót. Wszelki sprzęt zastosowany przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót musi:

1. być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
2. posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
3. nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
4. być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej Zamawiającego.

**4. Transport.**

1. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, właściwości przewożonych materiałów oraz stan istniejącej infrastruktury drogowej na terenie Zamawiającego.
3. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i SST, wskazaniami Zamawiającego oraz w terminie przewidzianym umową.
4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
5. Transport odbywać się będzie istniejącymi drogami w kompleksie koszarowym w sposób nie kolidujący i nie zakłócający bieżącego funkcjonowania JW.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.** WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

**5.2.** WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, obowiązującymi normami   
i zaleceniami inspektora nadzoru dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości robót oraz dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

**5.3.** WYKONAWCA sprawdzi przed rozpoczęciem robót stan sąsiadujących   
z terenem budowy budynków i budowli, tak by wyeliminować negatywne skutki prowadzonych prac na ich stan techniczny i wizualny.

**5.4.** Przedstawiciel zamawiającego sprawuje nadzór techniczny nad realizacją przedmiotu zamówienia i reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

**5.5.** Przedstawiciel zamawiającego nie będzie kierować bezpośrednich poleceń do żadnego z Podwykonawców WYKONAWCY z wyjątkiem sytuacji,   
w których wystąpi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

**5.6.** Przedstawiciel zamawiającego jest upoważniony do wydawania WYKONAWCY pisemnych poleceń przez dokonywanie odpowiednich wpisów w zeszycie korespondencji o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym przez przedstawiciela zamawiającego terminie i zakresie:

1. wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli WYKONAWCA realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny   
   z dokumentacją projektową,
2. wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń nie spełniających wymogów dokumentacji projektowej oraz zastąpienia ich innymi,
3. wzywających do wprowadzenia programu naprawczego w przypadku zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót,
4. wzywających do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego   
   i przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

**5.7**.W przypadku niezastosowania się przez WYKONAWCĘ do polecenia wydanego przez przedstawiciela zamawiającego w zakresie określonym   
w ust. 5.6 powyżej w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić i/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną. Niezależnie od powyższego przedstawiciel Zamawiającego, za zgodą Zamawiającego, może wprowadzić wykonawstwo zastępcze poprzez powierzenie wykonania określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po ostatecznym pisemnym wezwaniu.

**5.8.** W przypadku nieuznania decyzji podjętej przez przedstawiciela zamawiającego WYKONAWCY przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu, który potwierdzi, odwoła lub skoryguje decyzję. Spory między WYKONAWCĄ, a przedstawicielem zamawiającego nie uprawniają WYKONAWCY do przerywania robót, zmniejszenia ich tempa lub zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

**6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

**6.1**. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót   
i stosowanych materiałów.

**6.2**. Na żądanie przedstawiciela zamawiającego wyroby i roboty mogą być poddawane próbom wymaganym przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawiciela zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ.

**6.3.** WYKONAWCA jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu wyroby lub roboty, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi, surowce i sprzęt pomiarowy.

**6.4.** Termin i miejsce wykonania próby, testu lub badania WYKONAWCA jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego. W przypadku nieprzybycia przedstawiciela zamawiającego w uzgodnionym terminie, WYKONAWCA może przeprowadzić zaplanowaną próbę, test lub badanie samodzielnie chyba, że otrzyma inne polecenie od przedstawiciela zamawiającego. WYKONAWCA przekaże przedstawicielowi zamawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyników badania.

**6.5.** Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi WYKONAWCA.

**6.6.** W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda przedstawiciel zamawiającego nie wchodziła w zakres prób do przeprowadzenia, których WYKONAWCA jest zobowiązany na mocy obowiązujących w Polsce przepisów prawa, koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Zamawiającego.

**6.7.** Przy różnicach zdań dotyczących cech wyrobów, robót oraz urządzeń, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze Stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez Strony zakładu badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla Stron, a koszty ponosi Strona, której stanowisko zostało podważone.

**6.8**. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli robót, wyrobów   
i urządzeń, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie   
i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.

**6.9**. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie   
z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

**7. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1.** Jakiekolwiek przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze lub specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania całości prac nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

**7.2**. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli   
w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte   
w danej pozycji muszą być wykonane według:

* specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych,
* rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
* wiedzy technicznej, wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela.

**7.3**. WYKONAWCA ma prawo sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty.  
W przypadku odstąpienia od sprawdzenia, Zamawiający traktuje akceptację przedłożonego przedmiaru robót przez Wykonawcę.

**7.4.** Podane w przedmiarze w rubryce „podstawa” numery katalogów, tablic   
i kolumn są tylko wskazaniem podstaw dodatkowych i uzupełniających szczegółowych opisów zakresu robót i zasad obmiaru. Nie stanowią obowiązującej podstawy ustalania nakładów rzeczowych przy kalkulowaniu cen jednostkowych.

**7.5**. Cena umowna obejmuje całość robót wynikających z rysunków   
i specyfikacji technicznych i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji przedmiaru robót.

**7.6.** W przypadku zerwania umowy, rozliczenie za wykonany zakres określony zostanie na podstawie obmiaru.

**7.7.** Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:

1. wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości,   
   w wymaganym terminie, włączając w to:
2. koszty bezpośrednie, w tym:

* koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
* koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
* koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

1. koszty ogólne budowy, w tym:

* koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
* koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
* koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem

i inne tego typu urządzenia,

* koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jak środki nietrwałe,
* koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
* koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
* koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne   
  i nieprodukcyjne budowy,
* koszty podróży służbowych personelu budowy,
* koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
* koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
* koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
* koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę, (jeżeli była wymagana),
* koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
* wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

1. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez WYKONAWCĘ,
2. ryzyko obciążające WYKONAWCĘ i kalkulowany przez WYKONAWCĘ zysk,
3. wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

**8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

**8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiorowi końcowemu,
3. odbiorowi pogwarancyjnemu (ostatecznemu).

**8.1.a Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które   
   w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
2. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do zeszytu korespondencji jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy zakrywana część robót będzie gotowa do odbioru WYKONAWCA dokona odpowiedniego wpisu w zeszycie korespondencji   
   i powiadomi o tym przedstawiciela Zamawiającego, który przystąpi do odbioru nie później, niż w ciągu 3 dni od zgłoszonego przez WYKONAWCĘ terminu.
4. Na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, WYKONAWCA odkryje lub zrobi otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane zgodnie   
   z postanowieniami ust. 8.1a, a przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo WYKONAWCA przywróci je do stanu początkowego.   
   W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, WYKONAWCA niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom dokumentacji projektowej i zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie WYKONAWCA.

**8.1.b Odbiór końcowy.**

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości ich wykonanych.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę zgłoszeniem zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym umową
4. W terminie określonym umową Zamawiający powoła komisję odbioru Końcowego i dokona odbioru robót.
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
6. Komisja Odbioru Końcowego, dokona oceny technicznej przedmiotu zamówienia i sporządzi (w razie konieczności) listę usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
7. I grupa - usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu,
8. II grupa - usterki, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
9. Usunięcie usterek I grupy przez WYKONAWCĘ warunkuje podpisanie przez Zamawiającego i inspektora nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Po usunięciu usterek I grupy, Komisja Odbioru Końcowego zbierze się   
    w celu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający nie odmówi podpisania takiego protokołu bez uzasadnionego powodu. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Usterki zaliczone do II grupy zostaną usunięte przez WYKONAWCĘ   
    w ciągu maksymalnie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.   
    W przypadku nie usunięcia usterek we wspomnianym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po ostatecznym pisemnym wezwaniu i/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną wskazaną w Umowie.
12. Usunięcie Usterek I i II grupy warunkuje przejęcie zrealizowanego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia biegu okresów gwarancyjnych.

**8.1.c Odbiór pogwarancyjny (ostateczny).**

1. Udzielona przez WYKONAWCĘ gwarancja powinna swym zakresem obejmować pełen zakres świadczeń gwarancyjnych przewidzianych   
   w Umowie, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,   
   a w przypadku nie uregulowania w tych dokumentach, odpowiednie zastosowanie mają następujące zapisy:
2. w okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
3. terminy usunięcia wad: jeśli wada uniemożliwia zgodne   
   z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,   
   w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
4. w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania na nowo wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub ponownego prawidłowego wykonania robót budowlanych,
5. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,
6. Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się   
   w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych   
   w punkcie 8.1.b „Odbiór końcowy robót".
7. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

**9. Sposób rozliczania robót.**

**9.1. Ustalenia ogólne.**

Formę i warunki płatności określa umowa.

**10. Wymagania dodatkowe.**

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, zgodnie z Ustawą z 2021 poz. 1129 oraz Kodeksem Cywilnym dla następujących robót budowlanych:

* posadzkowe - podłogowe, tynkowanie, malarskie, roboty montażowe;
* roboty sanitarne instalacji c.o.,
* roboty elektryczne
* roboty dekarskie.

**11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725 tj.)
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024.1320)
3. Ustawa z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (Dz.U. 2024.0.769t.j..)
4. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2024.1530tj.)
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny ( tekst jednolity Dz.U.

z 2023.1061)

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458).
2. Decyzja nr 1 Spec./WOP ministra obrony narodowej z dnia 15 grudnia

2014 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Instrukcji o ochronie

przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej”

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tj. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650).

Wykonali:

…………………… …………………… ……………………

(pieczęć i podpis) (pieczęć i podpis) (pieczęć i podpis)

**SST-B-01 CPV- 45210000-2**

**CPV- 45111300-1**

**.**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-01 Roboty rozbiórkowe, Roboty w zakresie usuwania gruzu**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN: ………………………….. ……….…………………..**

**……………………** (pieczęć i podpis)

**Kierownik SOI: ………………………. ...…………………………..**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych obejmujących:

* demontaż zużytego pokrycia dachu,
* demontaż orynnowania,
* demontaż wywietrznika,
* demontaż drzwi wewnętrznych,
* zeskrobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
* demontaż rur i urządzeń instalacji centralnego ogrzewania,
* demontaż instalacji elektrycznej i osprzętu, agregatu prądotwórczego,
* demontaż zbiornika stalowego,
* oczyszczenie terenu z pozostałości po robotach rozbiórkowych,
* wywóz gruzu i utylizacja.

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające   
i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45111220- 6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt.1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

2.2. Wymagania szczegółowe

Nie przewiduje się stosowania nowych materiałów dla ST B-01

Materiały z rozbiórek niezwracane na magazyn użytkownika, administratora podlegają wywozowi i utylizacji.

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

4.2 Wymagania szczegółowe:

Do utylizacji i wywozu gruzu użyć pojazdów oplandekowanych.

Przewożony ładunek na skrzyni transportowej pojazdu zabezpieczyć przed przesunięciem , utratą stateczności, spadaniem, zapylaniem drogi transportu

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

5.1.Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

* Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, prowadzenia robót budowlanych wygrodzić i oznakować teren zgodnie z wymogami BHP.
* Elementy stolarki oraz inne urządzenia zdemontować z otworów metodą niedewastacyjną, oczyścić i przekazać Zlecającemu zgodnie z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
* Materiały posegregować o ile zostaną zakwalifikowane przez przedstawiciela Zamawiającego do dalszego wbudowania lub magazynowania odnieść lub odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W przypadku przeznaczenia do utylizacji postąpić zgodnie z zapisem w punkcie1.6.4STB.
* Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.
* Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów oraz gruzu będących przedmiotem niniejszej specyfikacji.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz**

**odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

7.1. Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

7.2. Powierzchnię rozbiórki okładzin ściennych, posadzkowych, oblicza się   
w metrach kwadratowych.

7.4. Demontaż stolarki (skrzydeł drzwiowych) powierzchnię oblicza się w metrach kwadratowych.

7.5. Demontaż instalacji c.o.. oraz przewodów instalacji elektrycznej oblicza się w m.b.

7.6. Demontaż wyposażenia c.o. i elektrycznego oblicza się w szt.

7.8. Wywóz gruzu, odpadów budowlanych, sanitarnych: c.o. i elektrycznych oblicza się w m3.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Wedługpkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Wedługpkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  + Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023.0.1587 tj.)

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-02 CPV – 45261910-6**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**(SST)B-02 Naprawa dachów**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN : ……………………. …………………..……**

(pieczęć i podpis)

**Technik: ……………………………… ……..…………….**

**…**

**Kierownik SOI DARŁOWO: ………………… …..…………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są

wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokrycia dachu papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym wraz z obróbkami blacharskimi ,rynnami i rurami spustowymi na budynku nr 5 w kompleksie wojskowym w Darłowie.

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiając i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót;

* wymianę podsufitki z desek na podsufitkę z płyt KGFI(pom. agregatu-pom 5,6)
* wymianę deskowania dachu z desek na styk (pom. agregatu-pom 5,6)
* wymianę zniszczonych elementów konstrukcji dachu – wymiana zmurszałych krokwi (pom. agregatu nr 5,6))
* ułożenie pokrycia dachu ( pomieszczenie nr 5,6) z:
  + - papy podkładowej termozgrzewalnej V60 S 3,2mm
    - płyty styropianowej jednostronnie laminowanej gr 12 cm PS-20SE
    - papy wierzchniego krycia PYE PV250 S 5,2
* wymiana obróbek blacharskich (cały dach)
* wymiana rynien i rur spustowych( cały dach)
* wywietrzników fi 200mm i fi 450 mm
* ułożenie pokrycia nad pozostałą częścią dachu:

2 x papa wierzchniego krycia gr 5,2 mm ,podkładowa papa gr 3,2 mm

z papą wentylacyjną, kominkami wentylacyjnymi

* montaż drabiny z kabłąkami na dach

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV 45261910-6 – Naprawa i konserwacja dachów

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi

odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO a także zdefiniowanymi poniżej:

- **Dach** - przykrycie płaskie osłaniające pomieszczenia w obiekcie budowlanym przed opadami atmosferycznymi, słońcem , wiatrem oraz przenosząca obciążenia od śniegu i wiatru. Dach składa się z konstrukcji nośnej, pokrycia ,ewentualnie z warstwy izolacji cieplnej.

- **Połać dachowa** - część lub całość powierzchni dachu o nachyleniu jednokierunkowym, ograniczona we wszystkich rodzajach linią okapową, narożami, koszami, a w dachach z kalenicą również kalenicą.

- **Pokrycie dachowe** – jest to zewnętrzna wodoszczelna część dachu zabezpieczająca budynek przed wpływami atmosferycznymi .Spoczywa ona na podkładzie , do którego jest przytwierdzone i które je usztywnia.

**2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**budowlanych występujących w robotach objętych SST**

**2.1.** Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

Wyroby do pokryć dachowych mogą być przyjęte na budowę ,jeśli spełniają następujące warunki:

* są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej( szczegółowej)
* są właściwie oznakowane i opakowane
* spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia
* producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania do wyrobów

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót dekarskich wyrobów nieznanego pochodzenia.

**2.2.** Wymagania szczegółowe

**2.**2.1. Papa podkładowa

Papa asfaltowa zgrzewalna, podkładowa, modyfikowana V60 s 3,2, na osnowie z włókniny poliestrowej.

Wymagania podstawowe:

-grubość papy min.3,2 mm

-gramatura osnowy ( włóknina poliestrowa) - min. 250g/m2

-zawartość asfaltu modyfikowanego elestomerem - min. 1100g/m2.

2.2.2.Płyta STYROPAPA

Warstwowa płyta termoizolacyjna STYROPAPA z rdzeniem ze styropianu, jednostronnie laminowana papą podkładową na osnowie z włókniny poliestrowej - grubości 12 cm

2.2.3.Papa nawierzchniowa

Papa asfaltowa termozgrzewalna wierzchniego krycia, modyfikowana PYE PV250 S 5,2 na osnowie z włókniny poliestrowej

Wymagania podstawowe:

* grubość - min. 5,2 mm
* wykończenie warstwy górnej- gruboziarnista posypka mineralna
* wykończenie warstwy dolnej- włóknina poliestrowa
* zawartość asfaltu modyfikowanego elestomerem - min.4000g/m2.

2.2.4. Obróbki blacharskie

Blacha stalowa ocynkowana powlekana – wymagania wg normy PN-61-B-10245, PN-73-H-92122

* materiał; blacha stalowa ocynkowana powlekana
* grubość rdzenia stalowego; 0,5-0,5 mm
* kolor; uzgodnić z Zamawiającym
* grubość powłok i ocynku ; 275g/mkw

2.2.5. System orynnowania.

System rynnowy typu PLANJA 150/120 mm lub równoważny ;

* obustronnie pokryta cienką warstwą cynku zabezpieczającą stal przed rdzewieniem – powłoka z kwiatem- wg PN-89-92125
* grubość min. 0,50mm oraz 1 mm
* blacha ze stali ST0S – wg PN-89/H/92125

2.2.6. Pokrycie dachu

Z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia PVY-PV gr 5,2 mm, podkładowej gr 3,2 mm oraz wentylacyjnej

2.2.7. Elementy drewniane konstrukcji dachu.

Do konstrukcji drewnianych należy stosować drewno o wytrzymałości na zginanie min. klasy C24

2.2.8. Środek impregnujący grzybobójczy i ognioochronny

Systemowy, zgodny z zaleceniami producenta

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

Do wykonania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

* palnik gazowy jednodyskowy z wężem
* palnik dwudyskowy z wężem
* butle z gazem technicznym propan –butan lub propan
* szpachelka
* wałek dociskowy z silikonową rolką
* przyrząd do prowadzenie rolki podczas zgrzewania

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

4.2 Wymagania szczegółowe

Transport papy na ładunkach spaletyzowanych w pozycji pionowej .

Przewożony ładunek na skrzyni transportowej pojazdu zabezpieczyć przed:

* przesunięciem, utratą stateczności
* spadaniem

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

**5.2.1.** Montaż pap termozgrzewalnych nawierzchniowych :

Prac z wykorzystaniem pap zgrzewalnych modyfikowanych nie należy prowadzić w temperaturze niższej niż 0°C, prac z wykorzystaniem pap zgrzewalnych oksydowanych nie należy prowadzić w temperaturze niższej niż +5°C. Dopuszcza się stosowanie pap zgrzewalnych modyfikowanych w temperaturze -5°C pod warunkiem, że rolki papy będą magazynowane w pomieszczeniu ogrzewanym o temperaturze +20°C przez co najmniej 24 godziny i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzewaniem

**5.2.2.** Montaż pap termozgrzewalnych podkładowych

Należy wykleić jedna warstwę papy podkładowej po zdemontowanej wentylacji oraz pasu nadrynnowego nad wjazdem brama .

Prac z wykorzystaniem pap zgrzewalnych modyfikowanych nie należy prowadzić w temperaturze niższej niż 0°C, prac z wykorzystaniem pap zgrzewalnych oksydowanych nie należy prowadzić w temperaturze niższej niż +5°C. Dopuszcza się stosowanie pap zgrzewalnych modyfikowanych w temperaturze -5°C pod warunkiem, że rolki papy będą magazynowane w pomieszczeniu ogrzewanym o temperaturze +20°C przez co najmniej 24 godziny i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzewaniem.

**5.2.3**.Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej i ocynkowanej o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm można wykonać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15 C, przy wykonaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji .Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych w takich sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji .

**5.2.4**.Mocowanie rur spustowych

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach pokrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe o wyregulowanym spadku podłużnym. Przekroje poprzeczne rynien dachowych , rur spustowych powinny być dostosowane do wielkości powierzchni dachu.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz**

**odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1.** Ogólne zasady wg. pkt. 7. STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7.2.** Roboty dekarskie oblicza się w metrach kwadratowych

Wymiana rynien ,rur spustowych - w metrach

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 . STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9. STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

* PN-71/B-10240 Papowe pokrycia dachowe. Wymagania i badania przy odbiorze.
* PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
* PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej.

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-03 CPV – 45310000-3**

**CPV – 45312310-3**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**(SST)B-03 Roboty instalacji elektrycznej**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN : …………………….. ………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik SOI DARŁOWO: ……………….. …..…………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**1. WSTĘP**

**1.1.Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie branży elektrycznej dla zadania pn. Prace remontowe budynku warsztatowego nr 5 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Zwycięstwa w Darłowie (DZSW).

**1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy   
i kontaktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w pt.1.1

**1.3. Zakres robót obj**ę**tych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem :

1. demontażu instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia wewnętrznego, demontaż istniejącej tablicy oraz agregatu prądotwórczego
2. przygotowania podłoża pod przewody elektryczne
3. układanie przewodów i okablowania w gotowym podłożu
4. dostawa i montaż nowej rozdzielnicy TBA wraz z TPWA w pomieszczeniu oraz PWP na zewnątrz budynku
5. montaż opraw oświetleniowych, wypustów oświetleniowych sufitowych i ściennych,
6. montaż osprzętu elektrycznego (wyłączników, gniazd elektrycznych, puszek) wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi , dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z kompletowaniem wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania wyżej robót
7. przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej
8. montaż nowego agregatu prądotwórczego ze sterownikiem LOVATO, podłączenie do instalacji chłodzenia agregatu oraz wykonanej instalacji elektrycznej i odprowadzenia spalin, sterowania, montaż przerywacza płomienia, wymiana istniejącego SZR na SZR o prądzie znamionowym min.400A i uruchomienie SZR w rozdzielni NN bud.201 po uruchomieniu agregatu prądotwórczego.
9. wymiana filtrów, olejów oraz pozostałych materiałów w celu uruchomienia agregatu GV 275 VOLVO PENTA, zatankowanie niezbędnej ilości paliwa do uruchomienia i przeszkolenia obsługi, wykonanie badań i pomiarów powykonawczych
10. montaż czerpni na zewnętrznej ścianie budynku

**1.4. Okre**ś**lenia podstawowe**

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w OST „Wymagania ogólne” pkt 1.8.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV:

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**Rozdział II.**

**Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych występujących w robotach objętych SST**

**2.1.** Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2.2.** Wymagania szczegółowe

1. **Montaż opraw oświetleniowych** **jn. lub równoważnych**

Oświetlenie podstawowe i bezpieczeństwa w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego oraz pomieszczeniu technicznym przewidziano oprawy LED 38W 5900lm 230V z opcją podtrzymania oświetlenia w czasie min. 2h. lub równoważne. Rozmieszczenie opraw oświetleniowych wykonać zgodnie z dołączonym załącznikiem nr 2.

1. **Osprzęt elektryczny:**

Gniazda i łączniki nt w kolorze białym

Puszki do gniazd i łączników – standardowa natynkowa do montowania typowego osprzętu elektroinstalacyjnego.

Łączniki nt

* + obciążenie 10A
  + napięcie zasilania 250V,
  + klasa szczelności IP 54

Gniazda pojedyncze n/t z uziemieniem białe z przesłonami

* + obciążenie 16A,
  + napięcie zasilania 250V,
  + klasa szczelności IP 54

1. **Montaż rozdzielnicy TBA oraz TPWA (potrzeby własne agregatu)**

Rozdzielnia z tworzywa sztucznego, modułowa, IP 54, natynkowa. Drzwi wyposażyć w zamek z kluczem . Wykonanie pionowe 3 rzędy x 18 modułów w rzędzie. Rozdzielnie wyposażyć i podłączyć w aparaty zgodnie ze schematem ideowym TBA – załącznik do specyfikacji. WLZ zabezpieczyć wyłącznikiem S303 20A C w rozdzielni NN. Ręczny przycisk przeciwpożarowy wyłącznika prądu PWP1-WO1-A-10-2LED7 z przewodem i tabliczką opisową.

**Przewody**

* PrzewódYDY żo 3x1,5mm2  napięcie 450/750V
* Przewód YDY żo 3x2,5mm2  napięcie 450/750V
* Kabel YKY 5x6 mm2 napięcie 450/750V
* Przewód wielożyłowy (przekrój oraz ilość żył) wg DRT układu SZR
* Przewód bezhalogenowy np. HDGs

1. **Rurki instalacyjne**

Rurki instalacyjne PCV wewnętrzne sztywne do prowadzenia instalacji na tynku.

1. **Agregat prądotwórczy** **GV 275 VOLVO PENTA**

Dostawa Zamawiający. Pobranie z magazynu i transport na plac budowy oraz montaż w zakresie Wykonawcy. Sterownik agregatu firmy LOVATO. Wykonać montaż z podłączeniem wyłącznika awaryjnego na zewnątrz pomieszczenia załącznik nr 3. Po zakończeniu prac i pozytywnym odbiorze agregat pozostawić w pozycji praca automatyczna.

1. **Montaż czerpni**

Montaż czerpni do agregatu prądotwórczego GV 275 VOLVO PENTA wg indywidualnego zestawienia dostawcy, załącznik nr 4. Czerpnia wyposażona w osłonę zewnętrzną i przepustnicę sterowaną siłownikiem.

1. **Wentylacja wywiewna**

Montaż wyrzutni wywiewnej z agregatu prądotwórczego GV 275 VOLVO PENTA wg indywidualnego zestawienia dostawcy.

1. **Odprowadzenie spalin**

Odprowadzenie spalin na zewnątrz pomieszczenia z materiałów Zamawiającego z dostosowaniem do miejsca montażu agregatu i powstałych odległości do kanału wylotowego na zewnętrznej pomieszczenia agregatu. Pozostałe materiały np. uchwyty, łączniki, wsporniki itp. w zakresie Wykonawcy.

1. **Układ SZR**

Wymiana układu samoczynnego załączania rezerwy w rozdzielni NN   
 bud.201. Wykonanie połączeń agregatu prądotwórczego do SZR   
 sprawdzenie działania w układzie automatycznym i ręcznym.   
 Przeszkolenie konserwatorów SOI z obsługi agregatu i SZR. Wykonanie   
 pomiarów i badań powykonawczych. Układ SZR o prądzie znamionowym

min. 400A wraz z wizualizacją aktualnego stanu pracy układu.

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr . 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**3.1.** Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót instalacji Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu.

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi   
i z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych

Sprzęt wykorzystany do wykonania robót musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach oraz spełniać wymagania technologiczne wykonania i montażu elementów. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym Umową. Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń na miejscu prowadzenia robót osobom nieupoważnionym do obsługi.

**4. Rozdział IV. Transport i składowanie**

**4.1.** Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr15/R/2025/GZ DARŁOWO

**4.2** Wymagania szczegółowe:

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót elektrycznych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń.

W czasie transportu i wyładunku oraz składowania aparatury elektrycznej   
i urządzeń rozdzielczych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy a w szczególności:

- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami   
i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni; z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio zabezpieczyć i przewozić oddzielnie czułe przyrządy pomiarowe, sterowania i automatyki .

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon.

W czasie transportu i składowania końce wszystkich rodzajów kabli powinny być

zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi,   
w przypadku kabli o izolacji z tworzyw sztucznych założenie na oczyszczonej powłoce kapturków termokurczliwych pokrytych od wewnątrz warstwą kleju.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości np. kable, urządzenia prefabrykowane, aparatury należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego. Urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości. Sposób składowania materiałów elektrycznych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodne Z zasadami podanymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom V Instalacje elektryczne".

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

**5.1.**Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr . 15/R/2025/GZ DARŁOWO

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

* wymiana oświetlenia i osprzętu
* wymiana posadowionego istniejącego niesprawnego agregatu prądotwórczego i przetransportowanie do magazynu SOI Darłowo na terenie kompleksu

- montaż i posadowienie, podłączenie, uruchomienie i oddanie do użytkowania nowego agregatu prądotwórczego GV 275 VOLVO PENTA przekazanego przez zamawiającego we wskazanej lokalizacji , wymiana i uruchomienie SZR.

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót elektrycznych.

* Przed przystąpieniem do robót elektrycznych teren prowadzenia robót

budowlanych wygrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

* Świadczenie obejmuje dostawę opraw oświetleniowych ze źródłami światła i wszystkimi niezbędnymi elementami mocującymi   
  i wsporczymi, wyznaczenie miejsca montażu opraw, przygotowanie podłoża do zamocowania lamp LED , rozpakowanie   
  i oczyszczenie oprawy, obcięcie i zarobienie końcówek przewodów, sprawdzenie przed zamontowaniem , oprawy wraz z montażem, demontażem i przestawianiem rusztowań.
* Przed oddaniem instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary elektryczne: min. skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, rezystancji izolacji, natężenia oświetlenia, badania wyłączników różnicowoprądowych.
* Wymiana agregatu prądotwórczego, uruchomienie, wymiana SZR
* Zmiany wprowadzone do rozwiązań są możliwe po uzyskaniu

jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku

zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej

równorzędnych konstrukcyjnych, funkcjonalnie i technicznie

specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy

niezbędna do oceny przez Inwestora.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

**6.1.** Ogólne zasady kontroli robót.

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr . 15/R/2025/GZ DARŁOWO

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy dana fazę robót uznać za niezgodna z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

**6.2** Szczegółowa kontrola jakości robót elektrycznych.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu prawidłowego wykonania montażu osprzętu elektrycznego, wykonania ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej oraz protokolarne sprawdzenie i pomiar impedancji pętli zwarcia.

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1** Ogólne zasady wg. pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7.2.** Jednostką obmiarową **r**obót związanych z robotami elektrycznymi jest:

* dla montażu lamp, osprzętu, wypustów - szt.
* dla okablowania - m.
* dla montażu rozdzielnicy - kpl.
* dla wymiany agregatów prądotwórczych – kpl.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Wedługpkt. 8 STWiORB nr. 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**8.1.** Przy odbiorze końcowym urządzeń (opraw i osprzętu elektrycznego, agregatu prądotwórczego), instalacji i regulacji urządzeń należy przedłożyć protokoły.

Oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania. instalacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy Instalacje elektryczne   
w obiektach budowlanych. Sprawdzanie, sprawdzanie odbiorcze.

Do odbioru końcowego robót wykonawca powinien przedłożyć:

* protokół prób montażowych
* oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji
* do eksploatacji
* zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
* odebranie instalacji do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbioru. Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

* wypełniony dziennik korespondencji
* dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów),
* protokoły odbiorów technicznych częściowych,
* protokół przeprowadzenia prób, szkolenia i obsługi agregatu prądotwórczego

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

* badanie i protokół pomiarów
* skuteczność ochrony przeciwporażeniowe, pomiar rezystancji izolacji, badanie wyłączników różnicowoprądowych, natężenia oświetlenia
* prawidłowość działania urządzeń elektrycznych (opraw, gniazd n/t, łączników) i agregatu prądotwórczego

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Wedługpkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**10.DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Demontaż i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-HD-60364 Wieloarkuszowa norma - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Wykonał:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-04 CPV 45331100-7**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-04 Instalacje centralnego ogrzewania**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor: …………………………………. ……………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik SOI DARŁOWO : …………………. ………………..**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. WSTĘP**

**1.1.Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania oraz prac remontowych: instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą grzewczą w budynku warsztatowego nr 5   
w kompleksie wojskowym przy ul. Zwycięstwa 30 w Darłowie ,pomieszczenia nr 4.

**1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy   
i kontaktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w pt.1.1

**1.3. Zakres robót obj**ę**tych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z: Robotami sanitarnymi, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą w budynku nr 5 w kompleksie wojskowym przy ul. Zwycięstwa w Darłowie.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

* Wymianę przewodów centralnego ogrzewania z rur stalowych na miedziane typu fi 15 mm i fi 22 mm;
* montaż grzejników i osprzętu instalacji centralnego ogrzewania;
* przeprowadzenie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją;
* wykonanie wszystkich innych nie wymienionych wyżej robót, jakie wynikną przy realizacji umowy.

**1.4. Określenia podstawowe**

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO pkt 1.8.

**1.5. Ogólne wymagania dotycz**ą**ce organizacji robót**

Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót podano w STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO pkt 1.6.2

* 1. **MATERIAŁY**
     1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich składowania, podano   
        w STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO pkt 2.0

Do wykonania instalacji sanitarnych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać pozytywny atest Państwowego Zakładu Higieny. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

* 1. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów**:**

*Instalacja c.o.*

* **Rura miedziana systemu zaciskowy rur** łączona za pomocą zacisków, max temperatura pracy 95°C, ciśnienie pracy przy 70°C 10 bar,
* Zakres średnic rur DN 15, DN 22mm,
* **Grzejnik płytowy** – [CV21-600 x 2000] [CV22-600x1000] - grzejnik stalowy dwupłytowy z profilowanymi płytami grzejnymi elementami konwekcyjnymi i osłona typu grill z podejściem dolnym lub bocznym: grzejnik higieniczny
* **Głowica termostatyczna** – zabezpieczony przed manipulacją przez osoby niepowołane, wbudowany czujnik temperatury z bezpiecznikiem mrozu.
* **Zawór odcinający grzejnikowy** – zawór prosty/kątowy montowany na przewodzie powrotnym przy grzejnikach z podejściem bocznym.
* **Zawór termostatyczny** – mosiężny zawór prosty/kątowy z nastawą wstępną do grzejników z podejściem bocznym.
* **Zawór odcinający grzejnikowy do grzejników z podejściem bocznym** – zawór prosty/kątowy montowany do grzejników z wbudowanym zaworem
* **Konsola przyłączeniowa prosta/kątowa do grzejników**

*Instalacja wentylacji*

* **Wywietrzaki dachowe** cylindryczne o śr. 315 mm z podstawą kwadratową. Wykonane z blachy ocynkowanej, przystosowane do niekorzystnej konfiguracji terenu, silnych i częstych wiatrów (II i III strefa obciążenia wiatrem), max. temp. pracy 180 st.
* **Wywietrzaki dachowe** cylindryczne o śr. 150 mm z podstawą kwadratową. Wykonane z blachy ocynkowanej, przystosowane do niekorzystnej konfiguracji terenu, silnych i częstych wiatrów (II i III strefa obciążenia wiatrem), max. temp. pracy 180 st.

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

4.2 Wymagania szczegółowe.

# 4.2.1. Rury

Rury w odcinkach prostych muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia. Rury w odcinkach prostych i kręgach należy zabezpieczyć przed przemieszczeniem się w czasie transportu. Rury transportować, przeładowywać oraz składować w sposób uniemożliwiający odkształcanie. Rury i kształtki zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem.

# 4.2.2. Grzejniki

Transport grzejników powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie grzejników na paletach dostosowanych do ich wymiaru. Na każdej palecie powinny być pakowane grzejniki jednego typu i wielkości. Palety z grzejnikami powinny być ustawione i zabezpieczone, aby w czasie ruchu środka transportu nie nastąpiło ich przemieszczanie i uszkodzenie grzejników. Dopuszcza się transportowanie grzejników luzem, ułożonych w warstwy, zabezpieczonych przed przemieszczaniem i uszkodzeniem.

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych:

Roboty należy wykonywać w następującej kolejności :

* demontaż grzejników wraz z osprzętem
* demontaż przewodów instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania)
* montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych wraz z montażem punktów stałych i podpór przesuwnych oraz kompensatorów
* montaż grzejników płytowych wraz z zaworami i kształtkami
* przeprowadzenie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania

5.2.1. Montaż rurociągów

Rurociągi łączone będą zgodnie z Wymaganiami Technicznymi zeszyt 2.

Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć przeszkody (możliwe do wyeliminowania), mogące powodować uszkodzenie przewodów.

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Stwierdzone zanieczyszczenia usunąć. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać.

Kolejność wykonywania robót:

* wyznaczenie miejsca ułożenia rur, przecinanie rur,
* założenie tulei ochronnych,
* ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym, wykonanie połączeń.

Istniejące instalacje centralnego ogrzewania zdemontować.

Przewody należy prowadzić na ścianie budynku na uchwytach ze spadkiem 0,5% tak, aby w najniższych punktach instalacji możliwe było opróżnienie instalacji, a w najwyższych punktach odpowietrzenie przez punkty czerpalne. Dopuszcza się prowadzenie instalacji bez spadku jeśli możliwe jest odwodnienie instalacji przez przedmuchanie jej sprężonym powietrzem.

Przewody  prowadzone  przez  pomieszczenie  nieogrzewane  lub o  znacznej  wilgotności ( powyżej 80%)  należy izolować  cieplnie.

Odległość zewnętrznej powierzchni przewodu lub jego izolacji od powierzchni przegrody powinna wynosić minimum:

* 3 cm dla rur średnicy do 25mm
* 5 cm dla rur 32-50 mm

Przewody prowadzone obok siebie powinny być poprowadzone równolegle.

Przewody pionowe należy prowadzić tak, aby maksymalne odchylenie na jedną kondygnację nie przekraczało 1 cm. Przy równoległym prowadzeniu obok siebie różnych instalacji przewody wodociągowe należy prowadzić powyżej przewodów kanalizacyjnych ale poniżej przewodów c.o. i gazu. Minimalna odległość od tych ostatnich przewodów wynosi 10 cm.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody poziome i pionowe należy wykonywać w tulejach ochronnych.

Tuleja powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie.

Tuleja powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej przewodu o:

* 2 cm, w przypadku przechodzenia przewodów przez ścianę
* 1cm, w przypadku przechodzenia przewodów przez strop

Tuleja powinna być dłuższa niż szerokość przegrody. W przypadku przegród pionowych (ścian) tuleja powinna wystawać około 2 cm z każdej strony przegrody. Przy przejściach przez strop tuleja powinna wystawać 2 cm ponad poziom podłogi i 1 cm poniżej poziomu sufitu.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

Zgodnie z pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Zgodnie z pkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Zgodnie z pkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

Zgodnie z pkt. 10 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-05 CPV 45410000-4**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-05 Tynkowanie**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN: …………………………... …………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Technik: …………………….. …………………………**

**Kierownik SOI: ………………….. ….……………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: Darłowo**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru poniższych prac budowlanych:

* Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach w pom.5 i pom.6
* Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach w pom.5 i pom.6
* Wykonanie tynków wewnętrznych w pom.5 i pom.6
* Wykonanie tynków ościeży wymienionych drzwi z pom.5 do pom.6 ;

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt.1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające   
i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV

45410000-4 – Tynkowanie

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

**2.1.** Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2.2.** Wymagania szczegółowe

W pracach opisanych niniejszą SST stosować:

1. gotowe zaprawy tynkarskie – tynk cementowo-wapienny w opakowaniach producenta
2. zaprawa cementowo- wapienne: marki M-15, M-50
3. woda zarobowa, woda pitna.

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

4.2 Wymagania szczegółowe

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

* + 1. Tynkowanie:

1. Przed przystąpieniem do robót , teren prowadzenia robót budowlanych wygrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
2. Przed przystąpieniem do robót tynkowych muszą być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebicia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
3. Gładzie wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C.
4. Tynki głuche, odparzone, złuszczone należy skuć. Wykonać uzupełnienia tynków stosując tynk cementowo-wapienny kat. III.
5. Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.

**5.2.2** Urabianie zapraw budowlanych:

1. odpowiednio wydzielone i oznakowane stanowisko mieszalnika zapraw, składowisko zapraw i spoiw budowlanych, punktu poboru wody.
2. teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz**

**odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1**Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**7.2.** Tynki igładzieoblicza się w metrach kwadratowych.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
* PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych.
* PN-70/B-10100 Roboty tynkowe .Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
* PN-EN1008:2004 Woda zarobowa do betonu.

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-06 CPV 45421100-5**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-06 Instalowanie drzwi**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor ………………………….. …….………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Technik: …………………………... ……………………………..**

**Kierownik SOI Darłowo: …………………… …………………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru poniższych prac budowlanych:

* Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych z ościeżnicą
* Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych malowanych proszkowo z zamykaniem od zewnątrz i wewnątrz , wyposażone w zamek i odporność na korozję co najmniej kl. II w komplecie z ościeżnicą metalową .

Kolorystyka poszczególnych urządzeń do uzgodnienia z użytkownikiem

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające   
i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV

45421100-5 – Instalowanie drzwi okien i podobnych elementów

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

**2.1.** Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2.2.** Wymagania szczegółowe.

W pracach opisanych niniejszą SST stosować:

* rozwiązania systemowe dla stolarki

**2.3.** Drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego powinny być otwierane w kierunku pomieszczenia agregatu

1. Do zamontowania skrzydła drzwiowe o szerokości 105 cm

w świetle ościeży

1. Wysokość przejścia w otworze drzwiowym 210 cm w świetle ościeży
2. Skrzydło przeszklone PCV, wyposażone w zamek wpuszczany z wkładką patentową,

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Transport pojazdami z przystosowaną specjalnie do warunków skrzynią ładunkową wyposażoną w stojaki do transportu pionowego szkła i stolarki. Ładunek zabezpieczony przed uszkodzeniem, przemieszczaniem i utratą stateczność .

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych

**5.2.1.** Przygotowanie stolarki do montażu:

a) Przed zamówieniem u producenta sprawdzenie zgodności wymiaru w naturze na placu budowy;

**5.2.2.** Montaż stolarki:

a) Montaż ościeżnic stalowych,

b) Montaż skrzydła i regulacja okuć

c) Sprawdzenie prawidłowości montażu i mechanizmu działania stolarki

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1** Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**7.2.** Instalowanie drzwi, i podobnych elementów oblicza się w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1m2.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia.**

* PN-88/B-10085 Stolarka budowlana .Okna i drzwi . Wymagania i badania techniczne
* PN-B-91000 :1996 Stolarka budowlana . Okna i drzwi. Terminologia.
* PN-EN 12400 :2004 Okna i drzwi .Trwałość mechaniczna. Wymagania.
* PN-91/B-02020 Wymogi konstrukcyjne dla okien i drzwi.
* PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
* PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze .
* PN-75/B-94000 Okucia budowlane Podział .

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-07 CPV 45430000-0**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-07 Pokrywanie podłóg**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN: …………………….. ………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Technik:…………………………… …………………………**

**Kierownik SOI DARŁOWO: ……………………. ……………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn:

* Skłucie nierówności betonu na głębokości do 1 cm.
* Oczyszczenie podłoża, usunięcie resztek i nieczystości posadzki
* Wykonie warstwy wyrównawczej zatarte na gładko
* Odtworzenie kanałów elektrycznych
* Przykrycie kanałów płytami z blachy żeberkowej
* Gruntowanie powierzchni poziomych pod posadzki epoksydowe żywiczne posadzki
* Wykonanie posadzki epoksydowej –antypoślizgowej

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt.1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające   
i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV

45430000-0–Pokrywanie podłóg i ścian

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

**2.1.** Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2.2.** Wymagania szczegółowe.

W pracach opisanych niniejszą SST stosować:

- beton towarowy min. klasy C15/20 ze zbrojeniem rozproszonym 30kg/m2,

- farba epoksydowa antypoślizgowa do zabezpieczeń posadzek obiektów przemysłowych, pod ruch średni.

Minimalne wymagania techniczne

-odporność na temperaturę 60-70 0C w suchym i wilgotnym środowisku

-zawartość LZO/VOC 197 g/l

-wykończenie kolor uzgodnić z Zamawiającym

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Transport pojazdami z przystosowaną specjalnie do warunków skrzynią ładunkową na paletach. Ładunek zabezpieczony przed uszkodzeniem, przemieszczaniem i utratą stateczności.

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych

**5**.2.1. Betonowanie

1. do podawania mieszanek betonowych należy stosować pojemniki o konstrukcji umożliwiającej łatwe ich opróżnianie lub pompy przystosowane do podawania mieszanek plastycznych (wymaga się sprawdzenia ustalonej konsystencji mieszanki betonowej przy wylocie);
2. przed przystąpieniem do układania betonu należy sprawdzić równość i czystość podłoża
3. mieszanki betonowej nie należy zrzucać z wysokości większej niż 0,75 m od powierzchni, na którą spada;
4. powierzchnia betonu w miejscu przerwania betonowania powinna być starannie przygotowana do połączenia betonu stwardniałego ze świeżym przez usunięcie luźnych okruchów betonu oraz warstwy pozostałego szkliwa cementowego, obfite zwilżenie wodą;
5. betonowanie należy wykonywać wyłącznie w temperaturach nie niższych niż +5°C;
6. przed przystąpieniem do betonowania należy przygotować sposób postępowania na wypadek wystąpienia ulewnego deszczu – odpowiednia ilość osłon wodoszczelnych dla zabezpieczenia odkrytych powierzchni świeżego betonu;
7. nie później niż po 12 godzinach od zakończenia betonowania należy rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu i prowadzić ją co najmniej przez 7 dni przez polowanie co najmniej 3 razy na dobę (woda powinna spełniać wymagania normy PN-EN1008:2004);

Powierzchnie betonu muszą być gładkie i równe, bez zagłębień między ziarnami kruszywa, przełomów i wybrzuszeń ponad powierzchnię; niedopuszczalne są pęknięcia; raki i ubytki należy uzupełnić betonem, wygładzić i uklepać, aby otrzymać równą i jednorodną powierzchnię bez dołków i porów Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych

**5**.2.2. Posadzka epoksydowa

Zastosować farbę epoksydową przeznaczoną do zabezpieczenia posadzek magazynów, hal produkcyjnych i innych obiektów przemysłowych stosowaną pod średni ruch kołowy. Minimalne wymagania techniczne:

* odporność na temperaturę 60-70 C w suchym i wilgotnym środowisku
* zawartość LZO/VOC 197 g/l
* wykończenie – kolor uzgodnić z Użytkownikiem

Zastosować impregnat epoksydowy nadający się do zastosowania na powierzchnie takie jak beton zapewniający przyczepność kolejnych powłok malarskich. Zastosować impregnat zalecany przez producenta wybranego systemu dla powierzchni betonowych.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1.** Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7.2.**Oblicowanie ścian i kładzenie posadzek oblicza się w metrach kwadratowych   
z dokładnością do 0,1m2.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

* PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
* PN-EN 206-1:2003 Beton.
* PN-EN 196-1:1996 Cement. Metody badań. Oznaczanie wytrzymałości.
* PN-EN 196-3:1996 Cement. Metody badań. Oznaczanie czasów wiązania i stałości objętości.
* PN-EN 196-6:1997 Cement. Metody badań. Oznaczanie stopnia zmielenia.
* PN-B-30000:1996 Cement portlandzki.
* PN-B/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.
* PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania
* próbek.
* PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej . Wymagania i

badania techniczne przy odbiorze

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-08 CPV 45442100-8**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-08 Roboty malarskie**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN: ……………………. ………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Technik: ………………………………. …………………………**

**Kierownik SOI Darłowo: …………………….. ……………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn:

* Przygotowanie powierzchni ścian do malowania
* Przygotowanie powierzchni do malowania z zagruntowaniem podłoży gipsowych.
* Malowanie ścian, farbą emulsyjną lateksową.

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt.1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające   
i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV

45442100-8– Roboty malarskie

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

**2.1.** Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**2.2.** Wymagania szczegółowe

W pracach opisanych niniejszą SST stosować następujące materiały:

1. Papier ścierny
2. Środek gruntujący typu UNIGRUNT
3. Farbę emulsyjną wewnętrzna

**2.3**. Przy wykonywaniu robót malarskich przestrzegać następujących zasad:

Podłoże kruche, pylące, bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże można szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany można użyć siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować **odpowiedni środek gruntujący.** Do wykonywania robot malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robot budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoży pod malowanie i kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po wykonaniu podłoży pod okładziny podłogowe. Drugie malowanie można wykonywać po ułożeniu posadzek.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

* + - w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).
    - Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoży przewidzianych pod malowanie nie przekracza odpowiednich wartości.
    - Prace malarskie na elementach metalowych można prowadzić przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.
    - Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.
    - Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.
    - Przy robotach malarskich należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-69/B-10280/Ap1:1999 - Roboty malarskie budowlane farbami, wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

**2.3.1**Przygotowanie powierzchni do malowania emulsyjnego i antykorozyjnego.

* wykonać demontaż istniejących drabinek sportowych,
* wykonać demontaż osłon grzejnikowych,
* zabezpieczyć elementy stale narażone na działanie farby folią,
* zeskrobanie starej farby,
* umycie podłoża,
* wykonać naprawy uszkodzeń i ubytków tynku gipsem budowlanym,
* szpachlować nierówności tynków gipsem szpachlowym ,
* powierzchnie naprawiane przeszlifować papierem ściernym (o granulacji 80,120),
* zagruntować środkiem gruntującym.

**2.3.2** Malowanie farbą emulsyjną i antykorozyjną do metalu :

Zastosowana farba powinna mieć przeznaczenie do pomieszczeń technicznych. Powinna charakteryzować się:

* wytrzymałością i odpornością na ścieranie dzięki czemu ściany będą mniej podatne na uszkodzenia spowodowane użytkownikiem, kontaktem z piłką lub sprzętem;
* łatwością utrzymania czystości; podatna na mycie i czyszczenie a także odporna na działanie środków czyszczących;
* antypoślizgową powierzchnią dzięki której zachowane jest bezpieczeństwo podczas uprawiania sportu;
* odpornością na wilgoć dzięki czemu ściany pozostaną odporne na pleśnie i grzyby.

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

Narzędzia stosowane powszechnie podczas pracy w technologiach robót malarskich:

* Do mieszania systemowego gipsu szpachlowego do spoinowania używamy wolnoobrotową wiertarkę z mieszadłem, kielnię i wiadro plastikowe.
* Narzędzia do szpachlowania to szpachelka, packa metalowa oraz papier ścierny.
* Pędzle malarskie: typu ławkowiec, pierścieniowe, płaskie, krzywik kątowy.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

4.2 Wymagania szczegółowe

Materiały przewidziane do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem .

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

**5.2.1** zgłosić do odbioru poszczególne etapy robót przed ich zakryciem :

* przygotowanie powierzchni,
* gruntowanie powierzchni przed malowaniem,
* malowanie podkładowe i nawierzchniowe.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1** Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**7.2.** Malowaniepowierzchni, oblicza się w metrach kwadratowych.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
* PN-87/B-01100 Roboty malarskie.
* PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
* PN-C-81901:202 Farby olejne i alkaidowe.
* PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
* Poradnik inżyniera i kierownika budowy wyd. 2004 r.
* Wymagania jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
* Instrukcje producenta

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**SST-B-9 CPV 90511000-2**

**r.**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**

**B-9 Usługa wywozu odpadów**

**DLA STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE:**

**Autor:**

**Inspektor TUN: ……………………….. ………………………..**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik SOI DARŁOWO: ………………….. ……………………….**

(pieczęć i podpis)

**MIEJSCOWOŚĆ: DARŁOWO**

**Marzec 2025**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.

2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów

budowlanych.

3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.

5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

budowlanych.

6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.

7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.

9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.

10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

**1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn.:

* Wywóz gruzu powstałego z prowadzenia prac rozbiórkowych,
* Wywóz pozostałych odpadów powstałych po robotach demontażowych oraz ich utylizacja.

**1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

**1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające   
i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

**1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV:

90511000-2 – Wywóz gruzu i odpadów powstałych z rozbiórki,

**1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO

1. **Rozdział II.**

**Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1.Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

2.2. Wymagania szczegółowe.

Nie przewiduje się stosowania nowych wymagań dla SST.

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

3.1. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.

Nie przewiduje się stosowania nowych wymagań dla SST.

**4. Rozdział IV. Transport.**

4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO .

4.2 Wymagania szczegółowe:

Do utylizacji i wywozu odpadu budowlanego użyć pojazdów oplandekowanych samowyładowczych do 8t oraz samochody dostawcze do 3,5t

Przewożony ładunek na skrzyni transportowej pojazdu zabezpieczyć przed przesunięciem, utratą stateczności, spadaniem, zapylaniem drogi transportu.

**5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

**5.1.**Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**5.2**. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

* Materiały posegregować i o ile zostaną zakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego do dalszego wbudowania lub magazynowania odnieść lub odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W przypadku przeznaczenia do utylizacji postąpić zgodnie z zapisem w punkcie 1.6.4 ST-B.
* Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.
* Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów oraz gruzu będących przedmiotem niniejszej specyfikacji.
* Przekazać Zamawiającemu dokument z utylizacji.

**6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

Kontrola jakości robót polega na:

* sprawdzeniu czy wszystkie opady, złom, gruz , drewno ,sklejka itp. zostały usunięte z terenu prowadzenia prac,
* sprawdzenie dokumentów potwierdzających usuniecie odpadów;

**7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

**7.1** Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**7.2.**Jednostką obmiarowąrobót związanych z wywozem odpadów jest:

* dla odpadów z rozbiórki - m3,
* dla utylizacji - t.

**8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Wedługpkt. 8 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Wedługpkt. 9 STWiORB nr 15/R/2025/GZ DARŁOWO.

**10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
* Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (Dz.U. z 2023.682 tj.)

Wykonała:

………………………

(pieczęć i podpis)

**Załączniki do specyfikacji:**

Załącznik nr 1 – Schemat ideowy TBA

Załącznik nr 2 - Oświetlenie

Załącznik nr 3 - Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego

Załącznik nr 4 – Podstawowe elementy agregatu prądotwórczego