

**„REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL.
NOWODORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY”**

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

Administracja domów miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA NADPROŻY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia architektoniczna „AML” sp. z o. o.
ul. Długa 114B, 86-011 Trzszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

12 MAJ 2023

SPIS TREŚCI:

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA NADPROŻY	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
OPIS STANU TECHNICZNEGO	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Cel i zakres opracowania	4
3. Opis stanu istniejącego	4
4. Opis rozwiązania wzmocnienia	5
5. Postanowienia końcowe	5

Rysunek - Schemat wzmocnienia nadproża

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt techniczny wzmocnienia nadproży przy inwestycji pod nazwą

**„REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ
BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY”**

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie

działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



12 MAJ 2023

OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania

- Uchwała nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Stroma” w Bydgoszczy
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja;
- Zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wzmocnienie pękniętych nadproży na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica): od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy”, (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. Miasto Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz. Projektowana elewacja frontowa ma na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego kamienicy. Remont elewacji frontowej podlegać będzie m.in. na oczyszczeniu, odtworzeniu i uzupełnieniu ubytków tynku oraz pomalowaniu.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt znajduje się przy ul. Ks. Ignacego Skorupki i ul. Nowodworskiej i jest obiektem wolnostojącym.

Konstrukcja ścian zewnętrznych– murowana z cegły pełnej.

Kamienica posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu. Niższa część kamienicy ma dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpówką układaną pojedynczo.

Fundamenty budynku z cegły pełnej.

Tynki oraz sztukaterie okienne i drzwiowe wykonane były z tynków cementowo-wapiennych oraz gotowych sztukaterii gipsowych.

Budynnek jest objęty ochroną konserwatorską

Przedmiotowe nadproża wykonane są z łuków ceglanych.

4. Opis rozwiązania wzmocnienia

Istniejące pęknięte nadproża należy wzmocnić trzema rzędami prętów stalowych f8 A-IIIIN. Pręty powinny zachodzić po 25cm poza krawędzie otworów okiennych.

Należy usunąć istniejące spoiny na głębokość 4cm i wkleić pręty (pręty bez naleciałości korozyjnych oraz odfuszczone) na zaprawę murarską M10.

Otulina prętów min 2cm.

Wszystkie luźne cegły w obrębie nadproży należy wykuć. Oczyszczyć oraz przemurować na zaprawę M10.

Nadproża powinny być wzmocnione z obu stron muru.

5. Postanowienia końcowe

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przepisami odrębnymi.

W przypadku zmiany technologii wzmocnienia nadproży należy uzyskać zgodę projektanta.

Opracował:

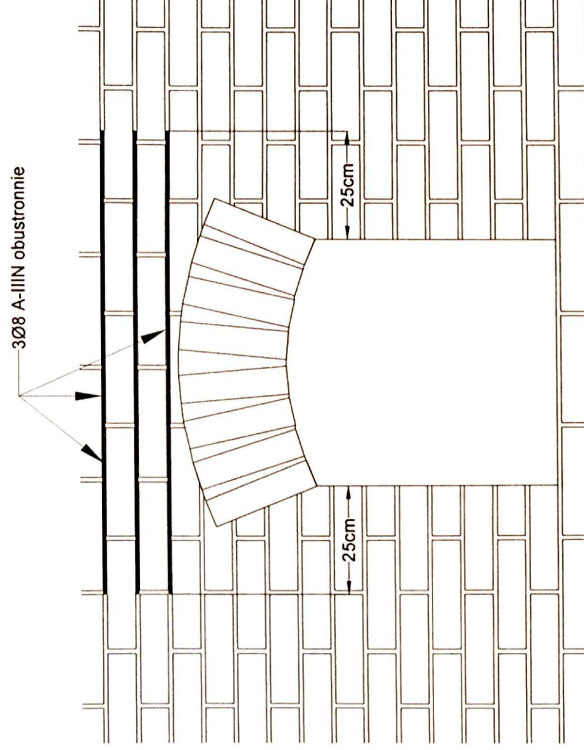

.....

MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI

nr. upr. KUP/0156/PWbKb/18

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

Wymiary prętów dobrać z natury na budowie



UWAGA!

Istniejące nekniecie nadproża należy wzmocnić trzema rzędami pretów stalowych f8 A-III.

Istniejące pęknięcie nadproża należy wzilioczyć i uzupełnić przętow
Pręty powinny zachodzić po 25cm poza krawędzie otworów okiennych.

Pręty powinny zachodzić po 25cm poza krawędzie otworów okien i drzwi.
Należy usunąć istniejące ścinny na głębokość 4cm i wkleić pręty (pręty bez naleciałości

Należy usunąć istniejące spoiny na głębokość 4cm i wkleić korozyjnych oraz odłuszczone) na zaprawie murarska M10.

korozyjnych oraz odtuszcza

Otulina prętów min. 2cm.
Wszystkie liżne centy w obrebie nadproży należy wykuć.

Wszystkie luzne części w obrębie nadprzoły należy wykuć.
Oczyszczyć oraz przemyć na zaprawie M10. Nadprzoła powinna być wzmocniona z obu

[illegible]