

**„REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL.
NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY”**

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

Administracja domów miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

**PROJEKT TECHNICZNY
KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA NADPROŻY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
AML SP. Z O.O.

Pracownia architektoniczna „AML” sp. z o. o.
ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

12 MAJ 2023

SPIS TREŚCI:

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA NADPROŻY	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
OPIS STANU TECHNICZNEGO.....	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Cel i zakres opracowania	4
3. Opis stanu istniejącego.....	4
4. Opis rozwiązania wzmocnienia.....	5
5. Postanowienia końcowe.....	5

Rysunek - Schemat wzmocnienia nadproża

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt techniczny wzmocnienia nadproży przy inwestycji pod nazwą
**„REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ
BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY”**

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

<p>mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>	
--	--

12 MAJ 2023

OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania

- Uchwała nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja;
- Zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wzmocnienie pękniętych nadproży na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica): od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy”, (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. Miasto Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz. Projektowana elewacja frontowa ma na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego kamienicy. Remont elewacji frontowej podlegać będzie m.in. na oczyszczeniu, odtworzeniu i uzupełnieniu ubytków tynku oraz pomalowaniu.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt znajduje się przy ul. Ks. Ignacego Skorupki i ul. Nowodworskiej i jest obiektem wolnostojącym.

Konstrukcja ścian zewnętrznych – murowana z cegły pełnej.

Kamienica posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu. Niższa część kamienicy ma dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką układaną pojedynczo.

Fundamenty budynku z cegły pełnej.

Tynki oraz sztukaterie okienne i drzwiowe wykonane były z tynków cementowo-wapiennych oraz gotowych sztukaterii gipsowych.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską

Przedmiotowe nadproża wykonane są z łuków ceglanych.

4. Opis rozwiązania wzmocnienia

Istniejące pęknięte nadproża należy wzmocnić trzema rzędami prętów stalowych $\phi 8$ A-IIIN. Pręty powinny zachodzić po 25cm poza krawędzie otworów okiennych.

Należy usunąć istniejące spoiny na głębokość 4cm i wkleić pręty (pręty bez naleciałości korozyjnych oraz odtłuszczone) na zaprawę murarską M10.

Otulina prętów min 2cm.

Wszystkie luźne cegły w obrębie nadproży należy wykuć. Oczyszczyć oraz przemurować na zaprawę M10.

Nadproża powinny być wzmocnione z obu stron muru.

5. Postanowienia końcowe

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przepisami odrębnymi.

W przypadku zmiany technologii wzmocnienia nadproży należy uzyskać zgodę projektanta.

Opracował:

.....

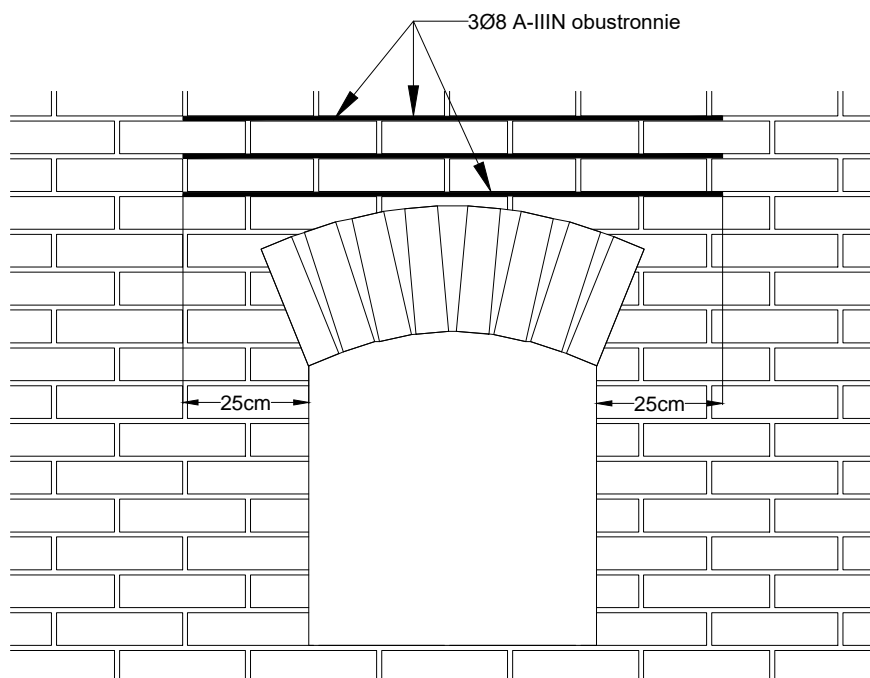
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI

nr. upr: KUP/0156/PWBKb/18

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

SCHEMAT WZMOCNIENIA NADPROŻA

Wymiary prętów dobrać z natury na budowie




Widok z przodu

UWAGA!

Istniejące pęknięte nadproża należy wzmocnić trzema rzędami prętów stalowych $\phi 8$ A-IIIIN. Pręty powinny zachodzić po 25cm poza krawędzie otworów okiennych. Należy usunąć istniejące spoiny na głębokość 4cm i wkleić pręty (pręty bez naleciałości korozyjnych oraz odtłuszczone) na zaprawę murarską M10. Otulina prętów min 2cm. Wszystkie luźne cegły w obrębie nadproży należy wykuć. Oczyszczyć oraz przemurować na zaprawę M10. Nadproża powinny być wzmocnione z obu stron muru.

UWAGI!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinventaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

		Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Trzyczyn	
STADIUM:			
PROJEKT TECHNICZNY			
TEMAT PROJEKTU:			
"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"			
ADRES INWESTYCJI:			
UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO Kujawsko-Pomorskie			
BRANŻA:			
KONSTRUKCJA			
INWESTOR:			
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” sp. z o. o., UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO Kujawsko-Pomorskie			
GŁÓWNY PROJEKTANT:		NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT:		PODPIS:	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:		NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEN:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI		KUP/0156/PWBKb/18	
Upewnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT WZMOCNIENIA NADPROŻA			
DATA:		NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023		PT_K_01	1:15