



 - obszar objęty wnioskiem

Inspektor Techniczny  
Dorota Wójcik



PINB.544.68.2021.MM

ROM-2  
+Z21

*Wojciech*  
20.07.2022

Urząd Gminy Bydgoszcz  
Główna  
dnia 29.07.2022  
20221 pp/13850/pz/3718  
podpis

DW

Bydgoszcz, dnia 27.07.2022 r.	
Sekretariat ROM-2	
Wp. dn.	02.08.2022
Ilość załączników .....	
L. dz.	..... Podpis .....

## POSTANOWIENIE

Na podstawie z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 735), w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia

### postanawiam

zmienić termin wykonania obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM, którą to zobowiązano Gminę Bydgoszcz - właściciela budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

1. wzmocnienia wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2),
2. wypełnienia spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych w/w budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki oraz od strony ul. Nowodworskiej,
3. naprawy częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej,
4. pomalowania elewacji frontowych przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

Pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. natomiast pkt 2-4 w terminie do dnia 30 października 2023 r.

Powyższe prace należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

**Roboty wskazane w punkcie 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 maja 2023 roku, a o ich wykonaniu należy niezwłocznie powiadomić tut. Inspektorat.**

### Uzasadnienie

W dniu 30.09.2021 r., po przeprowadzeniu kontroli budynku mieszkalnego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia, zostało wszczęte z urzędu przez tut. Inspektorat postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, które zakończyło się wydaniem decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM nakazującej Gminie Bydgoszcz - właścicielowi budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

1. wzmocnienie wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2),
2. wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych w/w budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki oraz od strony ul. Nowodworskiej,
3. naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej,

4. pomalowanie elewacji frontowych przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

Pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. natomiast pkt 2-4 w terminie do dnia 30 października 2023 r. Powyższe prace należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

W dniu 27.06.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 20.06.2022 r. (uzupełnione w dniu 25.07.2022 r.), w którym Gmina Bydgoszcz – właściciel w/w nieruchomości (reprezentowana ADM Sp. z o.o.) wniosła o prolongatę terminu wykonania obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM.

Mając na względzie powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy przychylił się do wniosku o zmianę terminu na wykonanie obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM. Nowy termin wykonania tych prac przedłuża się do dnia 30.05.2023 r., a o ich wykonaniu należy powiadomić tutejszy Inspektorat.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 25.01.2012 r. sygn. akt II OSK 2113/2010 określenie konkretnego terminu wykonania obowiązków, w zależności od realiów danej sprawy należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego. Omawiany termin ma więc charakter procesowy, co oznacza, że jeżeli zajdzie taka potrzeba na wniosek strony termin ten może być przedłużony, aby umożliwić stronie wykonanie nałożonych obowiązków. Termin ten jest terminem procesowym i nie stanowi materialnoprawnego elementu rozstrzygnięcia o istocie sprawy, lecz jest kwestią wynikłą w toku postępowania, dlatego też może zostać zmieniony postanowieniem, stosownie do art. 123 Kpa.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Bydgoszczy  
*Piotr Kosiński*

**Otrzymują: / za potw. odbioru/**

- Gmina Bydgoszcz  
reprezentowana przez  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
- a/a

#### **Do wiadomości:**

- administrator nieruchomości:  
ADM Sp. z o.o.
- Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej
- Miejski Konserwator Zabytków

Tel. kont.: 52-58-58-162  
Monika Mstowska