Załącznik nr 1c

**Zakres przeglądu i kalkulacja cenowa dla części 3**

**Półroczne, roczne i pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża sanitarna).**

*(Uprawnieni do kontroli: uprawnienia budowlane o odpowiedniej branży i specjalności lub/i odpowiednio osoby posiadające kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych).*

Uwaga!

-pól z *n.d.* nie należy wyceniać.

-brak wypełnienia jakiegokolwiek wymaganego pola spowoduje odrzucenie oferty.

-cenę z wiersza D należy przenieść do formularza oferty (część 3).

|  |
| --- |
| *Koszty budowlanych* ***przeglądów półrocznych*** *w budynkach ANS w Tarnowie - przegląd półroczny (maj) 2023 r.* |
| Nazwa budynku | BudynekA  | BudynekB | BudynekC/D | BudynekEFG | Dom Studenta  | Łączna cena [zł brutto] |
| Termin przeglądu | maj 2023 r. | *n.d.*  | maj 2023 r. | maj 2023 r. | *n.d.* |  |
| Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej |  | *n.d.* |  |  | *n.d.* |  |
| Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem oraz pomieszczeń mokrych (6) |  | *n.d.* |  |  | *n.d.* |  |
| Ocena stanu technicznego laboratoriów (7)(10) | *n.d.* | *n.d.* |  | *n.d.* | *n.d.* |  |
| Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach kampusu (8)(12) |  | *n.d.* |  |  | *n.d.* |  |
| Instalacje gazowe - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c (9) (11) | *n.d.* | *n.d.* | *n.d.* | *n.d.* | *n.d.* |  |
| ***A) Łączna suma cen brutto przeglądów półrocznych:*** |  |

|  |
| --- |
| *Koszty budowlanych* ***przeglądów rocznych*** *w budynkach ANS w Tarnowie - przegląd roczny (maj i listopad) 2023 r.* |
| Nazwa budynku | BudynekA  | BudynekB | BudynekC/D | BudynekEFG | Dom Studenta  | Łączna cena [zł brutto] |
| Termin przeglądu | listopad 2023 r. | maj 2023 r.(roczny) | listopad 2023 r. | listopad 2023 r. | maj 2023 r.(roczny) |  |
| Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej |  |  |  |  |  |  |
| Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem oraz pomieszczeń mokrych (6) |  |  |  |  |  |  |
| Ocena stanu technicznego laboratoriów (7)(10) | *n.d.* |  |  | *n.d.* | *n.d.* |  |
| Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach kampusu (8)(12) |  |  |  |  |  |  |
| Instalacje gazowe - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c (9) (11) | *n.d.* |  | *n.d.* | *n.d.* |  |  |
| ***B) Łączna suma cen brutto przeglądów rocznych:*** |  |

|  |
| --- |
| *Koszty budowlanych* ***przeglądów pięcioletnich*** *w budynkach ANS w Tarnowie* *- przegląd pięcioletni maj 2023 r.* |
| Nazwa budynku | BudynekA  | BudynekB | BudynekC/D | BudynekEFG | Dom Studenta  | Łączna cena [zł brutto] |
| Termin przeglądu | maj 2023 r. | maj 2023 r. | maj 2023 r. | maj 2023 r. | maj 2023 r. |  |
| Przegląd instalacji wodociągowej, ciepłej i zimnej wody, przegląd instalacji kanalizacyjnej, przegląd instalacji gazowej (bez pomiaru szczelności), przegląd instalacji centralnego ogrzewania, przegląd instalacji wentylacji (bez pomiarów wydajności) |  |  |  |  |  |  |
| Sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniemefektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych **(**dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej powyżej 100 kW)(13) | *n.d.* | *n.d.* | *n.d.* | *n.d.* |  |  |
| Sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji , z uwzględnieniem oceny sprawności tego systemu i doboru jego wielkości do wymogów chłodzenia budynku, oraz zdolności systemu klimatyzacji do optymalizacji działania w typowych warunkach jego użytkowania lub eksploatacji (dostępnych części systemu klimatyzacji o nominalnej mocy chłodniczej większej niż 12 kW, połączonego systemu klimatyzacji i wentylacji o sumarycznej mocy chłodniczej większej niż 70 kW) (13) |  |  |  |  | *n.d.* |  |
| Kontrola systemu ogrzewania lub/i systemu klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. (13) |  |  |  |  |  |  |
| Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej (14) |  |  |  |  |  |  |
| Audyt energetyczny budynku (15) |  |  |  |  |  |  |
| ***C) Łączna suma cen brutto przeglądów pięcioletnich:*** |  |
| ***D) cena brutto oferty w części 3:******Należy podać sumę wierszy A, B, C (gdzie: wiersz A: Łączna suma cen brutto przeglądów półrocznych: B: Łączna suma cen brutto przeglądów rocznych, wiersz C: Łączna suma cen brutto przeglądów pięcioletnich)******Cena brutto oferty w części 3 stanowi łączny koszt przeglądów wykonywanych przez osoby z uprawnieniami sanitarnymi.*** ***Wyliczoną cenę należy przenieść do formularza oferty w części 3.*** |  |

*(6) Pomieszczenia mokre, pomieszczenia pod wynajem:*

- Arena sportowa budynek E wraz z zapleczem (widownia, szatnie, łazienki, toalety, prysznice, pokój sędziów 03).

- Sala gimnastyczna nr E113, sala sportów walki nr E116 wraz z wyposażeniem (wraz z szatniami przy E113: E111A, E111B, E11E, E111F, przy jakuzzi: E122D, E112A).

- Sala choreograficzna nr G313 wraz z wyposażeniem wraz z szatnią damską przy G313 (G313A), szatnią męską przy G313 (G313G).

- Stan techniczny krytej pływalni wraz z zapleczem (w tym pomieszczeniami mokrymi), oraz podbasenia wraz z wentylatornią.

- Aneks kuchenny na budynku F (w tym kuchnia, zmywalnia, pomieszczenia zaplecza).

- Restauracja - piwnica budynek A.

- Pomieszczenia bufetu budynek C.

- Budynek Domu Studenta - pomieszczenia pralni.

*(7) Laboratoria:*

1. Budynek B pomieszczenia: nr 003 (z dygestorium), nr 004/005 (z dygestorium), nr 011/012 (z dygestorium), nr 013/014 (z dygestorium), nr 017/018 (z dygestorium), nr 016 (przygotowalnia z dygestorium).
2. Budynek D pomieszczenia: nr D05, D07, D08, D010, D012, D104, D106, D107, D109.

(9) Oceną stanu technicznego sprawności należy objąć: pomieszczenia kurka głównego, złącza izolującego, armatury, połączeń gazomierza, armatury, rur i kształtek, połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych, urządzeń gazowych. gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych. W wyniku kontroli należy stwierdzić, czy**:** stan techniczny sprawności instalacji gazowej pozwala na jej dalsze, bezpieczne użytkowanie, wymagany jest częściowy lub całkowity remont instalacji gazowej.

(10) W pomieszczeniach w których występują dygestoria (budynek B) należy sprawdzić także, szczelność komory dygestoriów oraz zmierzyć i podać ilość powietrza wywiewanego z komory.

Należy sprawdzić także, stan techniczny instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych jeżeli występują.

(11) Instalacje gazowe w Budynku A – instalacja występuję tylko w pomieszczeniu restauracji w piwnicy.

(12) W pomieszczeniach serwerowni należy sprawdzić skuteczność wydajności wentylacji i klimatyzacji (jeżeli występują)

(13) ustawa o charakterystyce energetycznej budynków - art. 23 ust. 1, Kontrole powinny być przeprowadzane przez osoby
do tego uprawnione. Wymagania dla osób dokonujących kontroli określono w art. 24 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa prowadzi wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Wykaz ten jest na bieżąco aktualizowany. Osoby uprawnione sporządzają protokoły z kontroli z wykorzystaniem ww. rejestru. Oznacza to, że osoba, która zleciła dokonanie kontroli, powinna otrzymać dokument wygenerowany z centralnego rejestru (wraz z nadanym przez ten rejestr numerem) i podpisany przez osobę uprawnioną. Zatwierdzony i wydrukowany protokół z kontroli jest zapisywany w wykazie protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

Odniesienia dla oznaczenia nr 13:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.
2. PN-EN 15378:2009 Systemy ogrzewcze w budynkach - Inspekcje kotłów i systemów ogrzewczych.
3. PN-EN 15240:2009 Wentylacja budynków - Charakterystyka energetyczna budynków – Wytyczne inspekcji systemów klimatyzacji.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii
wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej .
6. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków zmieniona dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/844 z dnia 30 maja 2018 r. zmieniającą dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/1999 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie zarządzania unią energetyczną i działaniami w dziedzinie klimatu, zmiany rozporządzeń Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 663/2009 i (WE) nr 715/2009, dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady 94/22/WE, 98/70/WE, 2009/31/WE, 2009/73/WE, 2010/31/UE, 2012/27/UE i 2013/30/UE, dyrektyw Rady 2009/119/WE i (EU) 2015/652 oraz uchylenia rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 525/2013.
7. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylenia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE.
8. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.
9. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
10. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/91/WE z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

(14)

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210000497>
2. Ustawa z dnia 7 października 2022 r. w sprawie zmiany ustawy o charakterystyce energetycznej budynków i ustawy – Prawo budowlane <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220002206>

(15)

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,*

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 3 stycznia 2013 r.*

*zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej*

*ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 5 lipca 2013 r.*

*zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

*Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*