

„Dotyczy zadania współfinansowanego ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029”.

ZP.271.1.22.19.2025

Reguły, 05 czerwca 2025 r.

Gmina Michałowice

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.22.2025 pn. „**Budowa żłobka w Granicy**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela odpowiedzi na pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp w dniu 3 czerwca 2025r. zostały złożone do ww. postępowania.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 75 000,00zł na 37 500,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kwoty wadium.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, żeby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy było tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Z zastrzeżeniem, że 30% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w określone warunki płatności.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź:

Wraz z dokumentacją przetargową zostały udostępnione przedmiary w formacie pdf.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 Ustawy PZP Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ (albo opisu potrzeb i wymagań – po zakończeniu negocjacji).

Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w określone Kryterium oceny ofert oraz Warunki Gwarancji.

Pytanie nr 7

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres 5 lat wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przed upływem tego okresu termin wniesienia należytego wykonania umowy zostanie wydłużony na czas określony w ofercie.

Pytanie nr 8

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada odrębny rachunek bankowy na którym są przechowywane środki, oprocentowanie zależne od stóp procentowych określonych przez Prezesa NBP.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający w warunkach prowadzonego postępowania nie przewidział częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w art. 453 ust 4 Ustawy PZP. Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w przyjęte warunki płatności.

Pytanie nr 11

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy PZP Zamawiający udostępni informację o kwocie, jaką zamierzy przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na stronie platformie zakupowej gdzie prowadzone jest postępowanie, przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 12

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 26 czerwca 2025 r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert. Wyznaczony termin składania ofert uwzględnia czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na roboty budowlane.

Z poważaniem
z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy Michałowice
/-/
Anna Fabisiak

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka
Stanowisko: Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Tel: 22 350 91 91 wew. 361
e-mail: k.niedzwiecka@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>