**Załącznik nr 2**

**P R O T O K Ó Ł**

**z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego**

1. okresowej, co najmniej raz w roku *- art. 62 ust. 1 pkt 1*
2. okresowej, co najmniej raz na 5 lat *- art. 62 ust. 1 pkt 2*

spisany w dniu ..……………………………………………………………………..………………………………..…….……

dotyczy obiektu (adres)…………………….. ……………………………………………………………….……..………

nr inwentarzowy ………………………………………………………….…………………………………………….…………

powierzchnia zabudowy ..………………………………………………..……………………………………………………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Element, instalacja | Materiał, wyposażenie | Stan techniczny, uwagi |
| 1. | **ELEMENTY KONSTRUKCJI** |  |  |
| a) | ściany podpiwniczenia |  |  |
| b) | ściany konstrukcyjne |  |  |
| c) | stropy |  |  |
| d) | ściany działowe |  |  |
| e) | schody zewnętrzne |  |  |
| f) | schody wewnętrzne |  |  |
| 2. | **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** |  |  |
| a) | elewacja – tynki, okładziny |  |  |
| b) | gzymsy, daszki itp. |  |  |
| c) | stolarka drzwiowa i okienna |  |  |
| 3. | **DACH** |  |  |
| a) | poszycie |  |  |
| b) | obróbki blacharskie |  |  |
| c) | rynny, rury spustowe |  |  |
| d) | kominy |  |  |
| e) | izolacja |  |  |
| f) | właz na dach, drabina |  |  |
| 4. | **KLATKI SCHODOWE, HOLE, POMIESZCZENIA** |  |  |
| a) | podłogi, posadzki, wykładziny |  |  |
| b) | schody, spoczniki |  |  |
| c) | tynki |  |  |
| d) | malowanie lamperii |  |  |
| e) | malowanie ścian i sufitów |  |  |
| f) | poręcze, balustrady |  |  |
| g) | stolarka drzwiowa |  |  |
| h) | ślusarka – zamki, samozamykacz, okucia itp. |  |  |
| 5. | **INSTALACJE ELEKTRYCZNE** |  |  |
| a) | tablice rozdzielcze |  |  |
| b) | wewnętrzne linie zasilające |  |  |
| c) | oświetlenia klatek schodowych i holi (lampy, oprawy, wyłączniki) |  |  |
| d) | oświetlenie piwnic |  |  |
| e) | oświetlenie pomieszczeń |  |  |
| f) | oświetlenie zewnętrzne, terenu |  |  |
| g) | instalacja odgromowa |  |  |
| h) | instalacja domofonowa |  |  |
| i) | instalacja dzwonkowa |  |  |
| j) | instalacja systemu sygnalizacji alarmowej i napadu |  |  |
| l) | instalacje gniazd wtykowych |  |  |
| o) | agregaty prądotwórcze |  |  |
| 6. | **INSTALACJA URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA** |  |  |
| a) | przyłącza kanalizacyjne |  |  |
| b) | separatory |  |  |
| c) | piaskowniki |  |  |
| d) | oczyszczalnie ścieków |  |  |
| 7. | **SIEĆ ZEW. (na terenie posesji)** |  |  |
| a) | wodociągowa |  |  |
| b) | kanalizacyjna |  |  |
| d) | cieplna |  |  |
| 8. | **INSTALACJA WODY ZIMNEJ** |  |  |
| a) | poziomy |  |  |
| b) | piony |  |  |
| c) | zawory |  |  |
| d) | hydranty |  |  |
| 9. | **INSTALACJA WODY CIEPŁEJ** |  |  |
| a) | poziomy |  |  |
| b) | piony |  |  |
| c) | zawory |  |  |
| 10. | **INSTALACJA KANALIZACYJNA** |  |  |
| a) | sanitarna |  |  |
| b) | deszczowa |  |  |
| c) | sieć zewnętrzna budynku |  |  |
| 11. | **KOTŁOWNIA, WĘZEŁ CIEPLNY** |  |  |
| 15. | **INSTALACJA C.O.** |  |  |
| a) | poziom, kaloryfery |  |  |
| b) | piony |  |  |
| 13. | **INSTALACJA WENTYLACYJNA** |  |  |
| a) | wentylacja grawitacyjna |  |  |
| b) | wentylacja mechaniczna w tym klimatyzacja |  |  |
| 14. | **DŹWIGI** |  |  |
| a) | szyby |  |  |
| b) | dźwigi |  |  |
| c) | kabiny |  |  |
| 15. | **OTOCZENIE BUDYNKU** |  |  |
| a) | chodnik |  |  |
| b) | parking |  |  |
| c) | ogrodzenie |  |  |
| 16. | **ZIELEŃ** |  |  |
| a) | drzewa |  |  |
| b) | krzewy |  |  |
| c) | trawniki |  |  |
| 17. | I**NNE** |  |  |
| a) | dojścia |  |  |
| b) | oznakowanie, nr policyjny |  |  |
| c) | szyldy, reklamy itp. |  |  |
| d) | winda dla osób niepełnosprawnych, podjazd |  |  |
| 18. | **BEZP. P-POŻ.** |  |  |
| a) | drogi ewakuacyjne, przejścia |  |  |
| b) | ujęcia wody, węże, gaśnice |  |  |
| c) | możliwość dojazdu straży |  |  |
| 19. | **CZYSTOŚĆ** |  |  |
| a) | zabrudzenia trwałe |  |  |
| b) | jakość sprzątania |  |  |
| 20. | **MASZTY ANTENOWE** |  |  |

Poszczególne pozycje protokołu wypełnia się w miarę potrzeb i charakteru obiektu budowlanego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. ………………………………………………………..

2. ………………………………………………………..

3. ……………………………………………………..