

(PROJEKT)
Umowa nr ON.2713.62.2024

W dniu **2024 roku** w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz NIP 6991871057, REGON 411050729 zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej,
z jednej strony,

a z siedzibą w zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: z drugiej strony

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ON.2713.62.2024 została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsze zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę projektową obejmującą opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Rawicz” w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Rawicz – etap III”, w ramach 3 etapów:
 - 1) Etap 1 – inwentaryzacja budowlana, audyt energetyczny, z którego będzie wynikać zakres niezbędnych prac termomodernizacyjnych, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (potwierdzenie złożenia wniosku do RDOŚ),
 - 2) Etap 2 - projekt architektoniczno-budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, projekt techniczny w wymaganych branżach, kosztorysy inwestorskie uproszczone, plan BIOZ oraz wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, zezwolenia, opinie i decyzje,
 - 3) Etap 3 - projekt wykonawczy, szczegółowe kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz z przedmiarem, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy usług projektowych określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) zapytanie ofertowe nr ON.2710.62.2024 wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności o wymogi wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 725 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), jak również do uwzględnienia warunków i wymagań określonych w wydanych opiniach, uzgodnieniach, warunkach i decyzjach.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy **pełnomocnictwa** do działania w imieniu i na rzecz Gminy Rawicz – do załatwienia wszelkich prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac związanych z opracowaniem dokumentacji.
7. Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, przygotowaniem odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz przedmiaru, kosztorysu zerowego i inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zakupem i aktualizacją podkładów mapowych (jeżeli zajdzie taka potrzeba), uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, decyzji itp. ponosi w całości Wykonawca, w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.
8. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale I zapytania ofertowego.
9. Złożona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie do

rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z niekompletności lub nieprawidłowości w dokumentacji.

§ 2

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, ustalona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i wynosi:

| Cena netto | Stawka % VAT | Kwota podatku VAT | Wartość brutto |
|------------------------------|--------------|-------------------|----------------|
| | | | |
| <i>Słownie brutto:</i> | | | |

2. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanego przez osoby wskazane w §5 niniejszej umowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę po sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności dostarczonych dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2, które to sprawdzenie i potwierdzenie nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich złożenia.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uznaje się wypływ środków z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie **Gmina Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot i na NIP 699-187-10-57, REGON 411050729.**
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (*jeżeli dotyczy*).
8. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualnego rachunku, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT." W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
10. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 9 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
12. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na –**2024 roku**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 28 lutego 2025 r., w tym:**
- a) termin zakończenia wykonania etapu 1 zamówienia ustala się na do dnia 30 listopada 2024 r.,
- b) termin zakończenia wykonania etapu 2 zamówienia ustala się do dnia 23 grudnia 2024 r.,
- c) termin zakończenia wykonania etapu 3 zamówienia ustala się do dnia 28 lutego 2025 r.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wraz z kompletem opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykazem i ilością egzemplarzy, o których mowa w §8 ust. 2.

4. Termin złożenia dokumentacji, o którym mowa w *ust. 3* należy wcześniej uzgodnić z osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym z załącznikami, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów *Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*.
 - 2) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z *ust. 1*, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania usług i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów wskazanych w *ust. 2 pkt 1*, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum jeden raz na dwa tygodnie (w dni robocze) przyjazdu do siedziby Zamawiającego celem zaprezentowania postępu prac projektowych w godzinach od 7:30 do 14.30, niezależnie od czasu trwania tego pobytu.

§ 5

1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia w osobie/ach:
2. Wykonawca ustanawia osobę/y odpowiedzialne za przedmiot umowy:

§ 6

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług w wysokości **200,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki liczona osobno dla każdego z etapów,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady oraz w okolicznościach wskazanych w *§12 ust 5* - w wysokości **200,00 zł** brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczona osobno dla każdego z etapów,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w *§11 ust. 2 pkt 2 – 4*,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w *§11 ust. 2 pkt 1*, w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie *§6 ust. 1* nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w *§2 ust.1*.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w *§2*.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wystąpią roboty dodatkowe wynikające z błędów Projektanta w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy – Projektant zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1% wartości wynikłych robót dodatkowych.
2. Naliczoną karę, o której mowa w *ust. 1* Projektant przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną zastrzeżoną w *ust. 1* do wysokości rzeczywistej wysokości wynikłych robót dodatkowych.

§ 8

1. Prace należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z zasadami projektowania.

2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji zda Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:

Dla etapu 1

- 1) audyt energetyczny, audyt efektywności energetycznej (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word),
- 2) inwentaryzację budowlaną (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
- 3) ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word) wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do RDOŚ.

Dla etapu 2

- 4) projekt architektoniczno-budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu i projekt techniczny (5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
- 5) uproszczone kosztorysy inwestorskie i zerowe wraz z przedmiarem robót (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath na płycie CD,
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (może stanowić część składową ww. projektu budowlano - wykonawczego) (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word),

Dla etapu 3

- 7) projekt wykonawczy (5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word),
- 9) szczegółowe kosztorysy inwestorskie i zerowe wraz z przedmiarem robót (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath na płycie CD,
- 10) podkłady mapowe w formie elektronicznej lub papierowej (jeżeli były konieczne),
- 11) wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki i decyzje (w tym pozwolenie konserwatorskie),
- 12) oryginał pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w zależności od zakresu robót – jeżeli zostały wydane),
- 13) oświadczenie, że opracowana dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
- 14) oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na realizację kolejnego etapu inwestycji,
- 15) uzasadnienie użycia w dokumentacji - opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (*jeżeli zostały wskazane*)
lub
oświadczenie, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja techniczna i kosztorysowa nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Wymienione wyżej ilości dokumentacji nie obejmują tych egzemplarzy, które należy złożyć we właściwym organie architektoniczno - budowlanym lub będą wykorzystane do celów uzgodnień, jak również nie obejmują kompletu dokumentacji projektowej, którą Wykonawca jest zobowiązany sobie dodatkowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić ilości egzemplarzy przeznaczone dla Zamawiającego jak również te, które należy złożyć w innych organach.

3. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej, stanowi uzasadnioną przyczynę nie przystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru usług – dla danego etapu.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów będzie przedmiot umowy oddzielnie dla każdego z etapów.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie, w terminie 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru – dla każdego z etapów i odbioru końcowego (etap 3), jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej, bądź dokonania niezbędnych poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia stwierdzenia niekompletności lub zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – dla danego etapu.
7. Dokumentację uzupełniającą oraz wszelkie poprawki Wykonawca wykona na koszt własny.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie ich trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
 - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
 - 3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami Przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 *ust. 1 umowy*.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 12

1. Ustala się okres rękojmi na **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego prac projektowych.
2. Niezależnie od terminu określonego w *ust. 1*, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu odbioru prac zrealizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z niniejszą umową – jeżeli termin odbioru prac przypada później niż w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru prac projektowych.
3. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach rękojmi Wykonawca usunie wady projektu w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia powyższego terminu Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §6 *ust. 1 pkt. 1 lit. b*.
5. Niezależnie od terminu określonego w *ust. 1*, jeżeli w trakcie realizacji zaprojektowanych usług określonych w §1 niniejszej umowy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac nieuwzględnionych w dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a niezbędnych do realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe prace projektowe na swój koszt w terminie 30 dni od dnia wezwania. W przypadku uchybienia powyższego terminu Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa §6 *ust. 1 pkt. 1 lit. b*.
6. W przypadku nie wykonania dodatkowych prac projektowych, Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie ich wykonania na jego koszt.
7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w

związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 10% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.

§ 13

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 14

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcy** **w zakresie** *(zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty)*. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 14

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 15

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63- 900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 17

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 18

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

/podpisy osób uprawnionych do reprezentacji i podpisania umowy/

Wykonawca:

JR