

## **U M O W A ... / Z P / 2 0 2 1**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) zwanej dalej także „PZP”, w dniu ..... zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „Umową” pomiędzy: **Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, wpłaconym całkowicie, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

razem zwani dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

o treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej również jako „**Przedmiot Umowy**” lub „**Zamówienie**”) jest wykonanie zmiany aranżacji wnętrza strefy baru i tepidarium w saunach w Kompleksie Termy Maltańskie **dla spółki Termy Maltańskie Sp. z o.o. w Poznaniu**.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określono w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”), w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 oraz w harmonogramie robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 11 ust. 1 Umowy, swojej ofercie, oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ, i dokumentacją projektową, przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 2**

#### **Definicje i interpretacje**

Strony postanawiają, iż następującym wyrazom i zwrotom nadają znaczenie zgodne z poniższymi objaśnieniami:

- a) „dzień” – oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Umowy nie dopisano określenia „roboczy”,
- b) „dzień roboczy” – oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- c) „pisemnie” – oznacza wszelkie czytelne pismo w języku polskim, odręczne lub maszynowe,
- d) „wersja papierowa” – oznacza czytelny zapis pisma, druku, rysunków, itp. w sposób tradycyjny na arkuszach papieru,
- e) „elektronicznie” – oznacza nieusuwalny zapis na nośniku CD-R umożliwiający odczyt, wydruk i obróbkę na komputerach PC w ogólnie przyjętych do stosowania programach komputerowych, w tym część rysunkową w formacie dwg programu AutoCad 2000 pl. lub jego nowszej wersji, a ponadto oznacza formę przesłania informacji lub dokumentów drogą elektroniczną,
- f) „projekty, dokumentacja projektowa lub dokumentacja” – oznacza wszelkie opracowania projektowe wymagane przepisami prawa i Umową, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym również dokumentacja powykonawcza,
- g) „Kompleks” – oznacza Kompleks „Termy Maltańskie” położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,
- h) „siła wyższa” – oznacza nieprzewidywalne, nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:
  - i) wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,
  - ii) inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy,
  - iii) działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,
  - iv) katastrofalne działanie przyrody,
- j) „Plac Budowy” – oznacza zabezpieczoną i strzeżoną przestrzeń znajdującą się na terenie Kompleksu, na której mogą być, jak i będą prowadzone roboty budowlano-instalacyjne objęte Przedmiotem Umowy,
- k) „Wada Istotna” – oznacza taką wadę, której istnienie znacznie utrudnia lub uniemożliwia używanie całości lub części rezultatów prac powstałych wskutek realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Umową, sztuką budowlaną,

- prawem budowlanym lub pozostałymi obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami i normami, ogólnie przyjętymi wymogami estetycznymi lub przestrzennymi,
- l) „Inspektor nadzoru” – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której Zamawiający zlecił kontrolę nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz nadzór nad wszystkimi uczestnikami procesu wykonywania Przedmiotu Umowy, uprawnioną również do odbioru Przedmiotu Umowy,
- m) „Kierownik Robót” – oznacza uczestnika procesu budowlanego, o którym mowa w art.17 ustawy Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), którego prawa i obowiązki określono w treści art. 22 i 23 wskazanej ustawy,
- n) Nadzór autorski – nadzór nad pracami dotyczącymi wykonania Przedmiotu Umowy, sprawowany przez autora dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego).

### § 3

#### ***Dokumentacja projektowa***

1. Przed przystąpieniem do realizacji Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego (projekt wykonawczy), stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy, obowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

### § 4

#### ***Zmiany dokumentacji, nadzór autorski, przedstawiciele Wykonawcy***

1. W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia w projektach zmian, wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z zaleceń rzeczoznawców: sanitarnego, BHP, pożarowego, w szczególności zmian na skutek stwierdzenia błędów uniemożliwiających wykonywanie robót oraz zastosowania rozwiązań projektowych niezgodnych z przepisami prawa lub Umową, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu takiego zdarzenia. W przypadku, gdy proponowane zmiany są niskiej jakości lub sprzeczne z Umową lub obowiązującymi przepisami, normami (w tym techniczno-budowlanymi) lub zasadami wiedzy technicznej, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu na piśmie (pod rygorem nieważności) tę okoliczność wraz z uzasadnieniem. Jeżeli pomimo negatywnej opinii Wykonawcy, zawartej w ww. wskazaniu, Zamawiający będzie upierał się przy swoim wyborze, to ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego wyboru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego na czas realizacji Zamówienia, w ramach którego projektant będzie konsultował lub rozwiązywał problemy zgłaszane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na każde żądanie Zamawiającego, obecność swoich przedstawicieli w spotkaniach koordynacyjnych i konsultacyjnych, dotyczących Przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Upoważnienie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy, aby w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wystąpiła z wnioskami o uzyskanie dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż jeżeli powyższe czynności dotyczą zakresu Umowy, to ich koszt obciąża Wykonawcę.
- b) Dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu, odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- c) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
- d) Współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim to będzie niezbędne i zasadne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi ..... dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania Placu Budowy.
2. Przekazanie Placu budowy nastąpi do dnia 31.05.2021r . W okresie od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania Placu Budowy możliwe jest prowadzenie wyłącznie prac przygotowawczych poza Kompleksem.
3. W związku z realizacją Zamówienia Zamawiający przewiduje zamknięcie strefy saun Kompleksu w okresie 4 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy. W tym okresie Wykonawca będzie realizował montaż tych elementów aranżacji, które wykonane zostaną przez Wykonawcę poza Kompleksem (np. na terenie zakładu Wykonawcy).
4. Obiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zgłoszenie do odbioru powinno nastąpić na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty ich rozpoczęcia.

5. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych podobnych w skutkach okoliczności, jak np. epidemii choroby zakaźnej Covid-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich.
  - d) z przyczyn, które nie były znane w momencie zawierania Umowy
6. Wykonawca ma obowiązek, w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy, zawiadomić w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną), Zamawiającego o zagrożeniu terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oraz o przyczynie tego zagrożenia.
7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
8. Zmiana terminu wykonania Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy. Zmiana terminu musi nastąpić na podstawie spisanego przez obie strony Aneksu.
9. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy bez Wad Istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany

## **§ 7**

### ***Zakres prac budowlanych, zakres świadczeń***

1. Wykonawca jest uprawniony do zaproponowania Zamawiającemu wprowadzenia zmian materiałowych i technologicznych, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wprowadzone zmiany i należyte wykonanie Umowy. Zamawiający może uwzględnić propozycje zmian wysuwane przez Wykonawcę, o ile nie pogorszą one wartości technicznej, użytkowej Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zgoda zostanie wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Pomimo akceptacji Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaproponowane przez siebie zmiany.
2. Wykonawca, w swoim imieniu i na własny rachunek – w zamian za wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) świadczenia prac, w tym robót budowlano-instalacyjnych, i dostaw w ramach zakresu określonego w Umowie, OPZ i dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem harmonogramu będącego załącznikiem do Umowy,

- b) zawarcia umów z rzemieślnikami, dostawcami, jednostkami publicznymi i innymi podmiotami celem realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem umów, które mogą być zawarte wyłącznie przez Zamawiającego,
  - c) wypełnienia warunków wynikających z zakresu rzeczowego oraz należytego wywiązania się z postanowień Umowy pod względem jakości wykonywanych robót i terminu realizacji określonego w Umowie,
  - d) zobowiązania swojego personelu do używania na Placu Budowy ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy oraz kasków ochronnych z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z Placu Budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku,
  - e) wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego wynikających z prawa budowlanego oraz stosowania się do ich wskazówek lub wytycznych,
  - f) bieżącego zabezpieczenia swoich robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie przez osoby trzecie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - g) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, JPG lub dwg, łącznie z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego.
3. Wszystkie pozostające w związku ze zleconymi świadczeniami budowlanymi i dostawami usługi przygotowawcze i uboczne są również częścią składową obowiązków świadczenia Wykonawcy.
4. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do przepisów prawa w zakresie objętym zamówieniem, w szczególności prawa budowlanego, w tym przepisów wykonawczych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych (materiałów) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp.
5. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
- a) właściwe utrzymanie Placu Budowy, porządek, urządzenia wspólne zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi,
  - b) zniszczenia i szkody powstałe w robotach dotychczas wykonanych, a zlokalizowanych w otoczeniu miejsca, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić miejsca, w których wykonywane były roboty do stanu z

dnia ich przejścia oraz do naprawy szkód spowodowanych realizacją robót przez Wykonawcę. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót, powiększonymi o 5 %, umniejszając jednocześnie o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy i potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę,

- c) prowadzenia wszelkich robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń). Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na Placu Budowy jest Kierownik Budowy Wykonawcy. UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców oraz ustanowienia koordynatora d.s. BHP na czas realizacji Zamówienia.
6. Strony ustalają, iż za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na Placu Budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do Placu Budowy odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym standard wykończenia i dobór materiałów budowlanych, używanych do realizacji Przedmiotu Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. W przypadku, gdy standard wykończenia lub dobór materiałów budowlanych zaproponowany przez Zamawiającego jest niskiej jakości lub sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami, normami (w tym techniczno-budowlanymi) lub zasadami wiedzy technicznej, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) tę okoliczność wraz z uzasadnieniem. Jeżeli pomimo negatywnej opinii Wykonawcy, zawartej w ww. wskazaniu, Zamawiający będzie upierał się przy swoim wyborze, to ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego wyboru.
8. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 Ustawy PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. D.U. z 2020 r. poz. 1320), poniżej zostają określone ww. wymagania związane z realizacją zamówienia oraz wskazane ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia.
9. Czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP), przedstawiają

się następująco w odniesieniu do Przedmiotu Umowy: wszystkie czynności polegające na wykonywaniu prac wskazanych w OPZ, w szczególności obejmujące roboty wykonywane przez pracowników fizycznych.

10. Najpóźniej w terminie rozpoczęcia świadczenia prac Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia podwykonawcy. Wykaz pracowników świadczących pracę pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i podwykonawcy oraz nie zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik.
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy i podwykonawcy, w tym złożenia oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi.
12. Zmiana w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia (zmiana w składzie osobowym) wymagać będzie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej w dniu zmiany. Zmiana będzie skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o fakcie zmiany. W informacji Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
14. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem pracy, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.



15. W sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli nie znalazły się w ofercie albo uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie.
3. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy podwykonawczej odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.
5. Wykonawca zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zamieścić zobowiązanie do dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w terminie 3 dni od dnia zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia podwykonawcy o każdorazowym otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia. Do czasu otrzymania tego oświadczenia przyjmuje się, że Wykonawca nie dokonał podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zamieścić zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od upływu terminu zapłaty, oświadczenia podwykonawcy o braku zapłaty w terminie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
6. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w niniejszej Umowie.
7. Podwykonawca może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien przypadać na 4 dni przed terminem zapłaty wskazanym w niniejszej Umowie dla Wykonawcy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu lub jej zmian zgłasza Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli:
  - a) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym pozostaje sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności nie zawiera zobowiązania podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, lub
  - b) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 powyżej,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 10 powyżej uważane jest za akceptację projektu umowy lub projektu zmian przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany zgłasza Wykonawcy pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 10 powyżej.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 13 powyżej uważane jest za akceptację tej umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o

którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. k) pkt (iv) Umowy.
17. Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawcę i dalszego podwykonawcę o zgłoszeniu zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia.

## **§ 9**

### ***Przedstawiciele Stron***

1. Przedstawicielami Zamawiającego bezpośrednio nadzorującymi realizację Przedmiotu Umowy są:
  - a) poszczególni członkowie Zarządu Zamawiającego lub osoby przez nich lub przez Zamawiającego pisemnie umocowane.
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:
  - a) Kierownik Robót, działający w granicach umocowania określonych przez Wykonawcę,
  - b) Wykonawca lub pełnomocnik Wykonawcy lub osoby przez Wykonawcę lub pełnomocnika pisemnie umocowane.
3. Strony Umowy powiadomią się nawzajem pisemnie o ustanowieniu swoich przedstawicieli nadzorujących bezpośrednio realizację Przedmiotu Umowy, na dzień podpisania Umowy.
4. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną), najpóźniej równocześnie z przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

## **§ 10**

### ***Kierownictwo budowy, nadzór budowlany, uzgodnienia specjalne***

1. Kierowanie wykonaniem robót budowlanych i kontrola dotrzymywania terminu zakończenia prac są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający ma prawo posłużenia się osobą trzecią dla kontrolowania zgodności wykonawstwa z Umową. Powyższe nie ogranicza zakresu świadczeń oraz odpowiedzialności i gwarancji ze strony Wykonawcy.

2. Minimum dwa razy w tygodniu, organizowane będą na Placu Budowy spotkania z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych zaproszonych osób, w trakcie których omawiane i wyjaśniane będą wszelkie sprawy bieżące. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w tych spotkaniach w terminach wcześniej ustalonych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na budowie wykwalifikowanego Kierownika Robót posiadającego wymagane uprawnienia, który będzie uprawniony do kierowania odpowiednimi robotami. Dane Kierownika Robót powinny być każdorazowo przekazane w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) do wiadomości Zamawiającemu.
4. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli wystąpi zagrożenie któregośkolwiek terminu, określonego w harmonogramie rzeczowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Nieusunięcie Wad Istotnych lub wad robót zanikających lub podlegających zakryciu stwierdzonych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności sprawy może stanowić podstawę do nieodebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy lub jego części, do którego należą zakwestionowane roboty.
7. Zamawiający jest uprawniony na bieżąco do samodzielnego, w tym również za pośrednictwem osób trzecich, kontrolowania prac realizowanych przez Wykonawcę i prac wszystkich zaangażowanych przez Wykonawcę podwykonawców.

## § 11

### **Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, w wysokości **netto** ..... (słownie: ..... złotych .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ...., co daje wartość **brutto** ..... (słownie: ..... złotych .....).
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie podpisania Umowy, zmiana stawki VAT do wysokości

obowiązującej w dniu wystawienia faktury nastąpi wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.

3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego za wyjątkiem cesji/ przeniesienia wierzytelności Wykonawcy na podmiot finansujący Wykonawcę, t.j.:.....
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy. Zapłata całości faktury nastąpi nie wcześniej niż po dostarczeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy lub po przedstawieniu innych dowodów rozliczenia się z podwykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty (wymagalnego wynagrodzenia) odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 powyżej. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Brak dostarczenia w terminie Zamawiającemu pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub dostarczenie Zamawiającemu pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy lub innych dowodów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcą, jest traktowany na równi z uchylaniem się przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w rozumieniu postanowień ust. 8 powyżej.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia (w tym w ramach zaliczki) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia przez nich Zamawiającemu kopii kompletu dokumentów uprawniających do żądania tego wymagalnego wynagrodzenia oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 12 powyżej.
16. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na

inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

18. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
19. Postanowienia ust. 17 i ust. 18 powyżej, dotyczące rachunku Wykonawcy w zakresie tzw. białej listy mają odpowiednie zastosowanie do bezpośredniej zapłaty na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

## **§ 12**

### ***Inne obowiązki Wykonawcy, w tym Ubezpieczenie***

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych w Przedmiocie Umowy wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub gdy wady te zostały usunięte nieskutecznie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania lub z prawa rozwiązania Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy, do formułowania odpowiedzi na pytania, dotyczące robót budowlanych, będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia w związku z prowadzoną działalnością na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu, zwaną dalej "kontraktową umową ubezpieczenia".
4. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną za czyny niedozwolone (delikty) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w punktach od 1 do 7 Załącznika nr 1 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia).
5. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody osobowe (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego oraz ich następstwa), szkody rzeczowe (zniszczenie, uszkodzenie mienia oraz ich następstwa)

oraz czyste straty finansowe (szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani rzeczowych), a w szczególności za:

- a) szkody wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac lub usług, w tym szkody wynikłe po przekazaniu prac lub usług,
  - b) szkody w postaci strat (damnum emergens) oraz utraconych korzyści (lucrum cessans),
  - c) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa osób objętych ubezpieczeniem,
  - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy, niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy wynikającej z art. 429 kodeksu cywilnego,
  - e) szkody powstałe w mieniu znajdującym się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie powierzonymu Wykonawcy, będącym pod jego kontrolą, stanowiącym przedmiot czynności w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności,
  - f) szkody w nieruchomościach, z których Wykonawca korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej,
  - g) szkody w mieniu ruchomym, z którego Wykonawca korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej,
  - h) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów,
  - i) szkody spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych,
  - j) szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska,
  - k) szkody spowodowane przez maszyny budowlane i inne pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
  - l) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt)
6. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w szczególności z uwzględnieniem szkód, o których mowa w ust. 5 powyżej, z zastrzeżeniem, że dla czystych strat finansowych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem ustawowych terminów przedawnienia roszczeń osób poszkodowanych.
8. W kontraktowej umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie franszyzy integralne/redukcyjne/ udziały własne nie większe niż 1.000 PLN na jedną szkodę, z zastrzeżeniem, że:
- a) dla szkód osobowych franszyzy/udziały własne zostają zniesione,



- b) dla szkód spowodowanych wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych,
- c) franszyza redukcyjna/udział własny może stanowić równowartość 5% wartości szkody, min. 2.000 zł max 5.000 zł.
9. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie kontraktowej umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami określonymi powyżej. Kopia taka dostarczona być powinna w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia jednak nie później niż w chwili rozpoczęcia świadczenia dostawy, usługi lub robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
10. Wraz z kopią polis Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej kontraktowej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w kontraktowej umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesłać Zamawiającemu na nr faksu 61 222 61 57 lub e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl).
11. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę kontraktowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej kontraktowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
12. Jeżeli wymagana kontraktowa umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszej SIWZ, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną kontraktową umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą kontraktową umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający dopuszcza również przedstawienie przez Wykonawcę polisy obrotowej, której zakres będzie spełniał wymogi stawiane indywidualnej polisie kontraktowej. W takim przypadku jednak limit odpowiedzialności powinien być wyższy niż w przypadku polisy indywidualnej i podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego.

### § 13

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - a) kara w wysokości 1,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminach realizacji Przedmiotu Umowy określonych w § 6 ust. 1 Umowy,
  - b) kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminach realizacji określonych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy,
  - c) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad lub nieprawidłowości, jak również wad lub usterek, o których mowa w § 15 ust. 8 lit. f) Umowy,
  - d) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad Istotnych,
  - e) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy, jak również za każdy dzień opóźnienia w świadczeniu serwisu (w stosunku do terminu wynikającego z zaleceń producentów oraz DTR urządzeń i elementów), o którym mowa w § 16 ust. 14 Umowy, lub w usunięciu nieprawidłowości powstałych przy świadczeniu tego serwisu (w stosunku do terminu wynikającego z wezwania Zamawiającego na skutek nieprawidłowego świadczenia serwisu),
  - f) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad Istotnych, w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy,
  - g) kara w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy, a także kara umowna w powyższej wysokości za każdy przypadek nieudzielenia lub nieterminowego udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę, której mowa w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy, lub za każdy przypadek nieuwzględnienia lub nieterminowego uwzględnienia uwag Zamawiającego (nieprawidłowości), o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ich udzieleniu lub uwzględnieniu.
  - h) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień wstrzymania robót będących Przedmiotem Umowy – powstałego wskutek błędów Wykonawcy w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- i) kara w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę – liczona za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
  - j) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w każdym przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub ich ilości, kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub list obecności personelu (o ile będzie wymagane), a także nieudzielenia informacji lub nieudostępnienia innych dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy i podwykonawcy związanych z zatrudnianiem pracowników, jak również nie poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych w przewidzianych w Umowie terminach;
  - k) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek:
    - (i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - (ii) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - (iii) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - (iv) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, gdy obowiązek zmiany tego terminu wynika z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
2. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w kwocie odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości z tytułu szkody, jaką poniesie Zamawiający w przypadku błędów Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas realizacji robót budowlanych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy, lub przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Suma kar umownych za przekroczenie terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

#### **§ 14**

#### ***Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy, ograniczenie zakresu zamówienia, okoliczności nadzwyczajne***

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przesłanki, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy lub prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) wystąpią uzasadnione przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub gdy zostanie wydany na jakiegokolwiek podstawie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę przekraczającą 40 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
  - b) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie, w tym przez okres 3 kolejnych dni Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy lub wystąpi brak postępu w tych pracach. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie (na piśmie pod rygorem nieważności) Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu i niewykonaniu

- przez Wykonawcę prac zaleconych w wezwaniu, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić,
- c) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) niedopełniony zostanie wymóg zatrudniania pracowników na umowę o pracę, jeżeli zgodnie z Umową dana osoba powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
  - e) w przewidzianych w Umowie terminach Wykonawca nie przedłoży: oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub ich ilości, do wglądu kopii umów zawartych z pracownikami lub list obecności personelu (o ile będzie to wymagane).
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej następuje w formie pisemnej, z podaniem jego przyczyn.
  4. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający:
    - a) dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do dnia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy oraz zapłaci należne za tą część Przedmiotu Umowy wynagrodzenie pod warunkiem dokonania jej odbioru bez zastrzeżeń i pod warunkiem, że częściowe wykonanie prac ma znaczenie dla Zamawiającego,
    - b) wyceni, jeśli uzna to za konieczne, wykonaną przez Wykonawcę część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż wyceny dokona niezależny rzeczoznawca z listy biegłych sądowych na zlecenie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy; w przypadku, gdy odstąpienie lub rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wycena zostanie sporządzona na koszt Zamawiającego,
    - c) dokona rozliczenia wypłaconej zaliczki.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i zastrzeżeń) części Przedmiotu Umowy.
  6. Ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 80 % wynagrodzenia netto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia prac z zakresu Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów

przebywających w Kompleksie.

## § 15

### **Odbiory robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a) **Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w ciągu 3 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, na co najmniej 1 dzień przed planowanym odbiorem – protokołem robót zanikających lub podlegających zakryciu. Odbiory robót będą przeprowadzane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nie dopuszcza się możliwości zaniku lub zakrycia robót przed dokonaniem odbioru. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót na własny koszt i ryzyko;
  - b) **Odbioru częściowego robót** - w ciągu 3 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem - protokołem odbioru częściowego robót. Odbiory częściowe będą przeprowadzane przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
  - c) **Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** – w ciągu 2 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, na co najmniej 2 dni przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy. Odbiory te będą przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - d) **Odbioru po upływie gwarancji i rękojmi** – określonego w § 16 ust. 13 Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych przedstawicieli do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W czynnościach odbioru będą brali udział rzeczoznawcy, o ile zostaną powołani przez Strony.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy wszelkie atesty, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów oraz gwarancje na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia.
6. Przed odbiorami, o których mowa powyżej, Wykonawca, obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem, faksem lub

elektronicznie o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób z dwudniowym wyprzedzeniem.

7. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
8. **Odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
  - a) W przypadku braku wad i usterek zostanie podpisany protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  - b) Odmowa odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:
    - (i) braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych lub stwierdzenia rozbieżności danych zawartych w dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - (ii) stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych, których zaistnienie leży po stronie Wykonawcy.

W powyższych przypadkach Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W protokole odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni przed planowaną datą ponownego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Procedura dokonywania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w przypadku wskazanym powyżej, będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy. Odmowa odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z powodów innych niż wskazane pod lit. b) nie może nastąpić w sytuacji, gdy wady nie wpływają na możliwość korzystania bez ograniczeń z Kompleksu przez klientów.

- c) W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić na pisemny wniosek Wykonawcy do **odbioru warunkowego**. W takiej sytuacji w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy zostanie zapisana m.in. data planowanego dostarczenia, uzupełnienia bądź skorygowania dokumentacji lub odbioru poszczególnych prac. Niedostarczenie kompletnej i poprawnej dokumentacji, jak

również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego terminie, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego traci swoją ważność.

- d) W przypadku **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, listę istniejących wad i usterek oraz termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w przedmiocie Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy aneksu do protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem terminu na usunięcie usterek, który to termin będzie technicznie uzasadniony w zależności od zgłoszonych wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
  - e) Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy oraz wszelkimi aneksami do protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Strony podpiszą **protokół odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy.
  - f) W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole odbioru Strony uznają, że Wykonawca jest w zwłoce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru. W związku z określonymi w niniejszym punkcie okolicznościami, Zamawiający naliczy kary umowne, z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opisane w § 13 ust. 1 lit. c) lub lit. d) Umowy, za okres od każdego z terminów określonych w protokole odbioru do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

## § 16

### **Wady robót, rękojmia i gwarancja oraz serwis**



1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy lub jego części są niezgodne z Umową (przy uwzględnieniu postanowień §4 ust.1 Umowy), w szczególności zaś mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność nie nadają się do celu, któremu ma służyć Przedmiot Umowy, lub zostały wykonane sprzecznie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad, w tym Wad Istotnych stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad, w przedmiocie Umowy lub jego części, Zamawiający może żądać ich niezwłocznego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 21 dni, chyba że w okolicznościach sprawy uzasadnione są inne terminy.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub braku wymiany rzeczy na wolną od wad, w tym Wad Istotnych, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy do momentu ich usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da lub nie ma możliwości wymiany rzeczy na wolną od wad, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej odstąpić od Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 3 lat a w przypadku roślinności minimum 2 lata**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 5 lat, w przypadku roślinności minimum 2 lata, a w przypadku urządzeń minimum 3 lata zgodnie z gwarancją producenta**, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku kolizji pomiędzy warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym (np. w gwarancji producenta) i w niniejszej Umowie decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.

8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę dotyczącą urządzeń objętych gwarancją producenta, a dotyczącą wykonanych prac korzysta z rękojmi. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki lub wymiany rzeczy na nową wolną od wad z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia lub wymiany rzeczy z drugiego tytułu.
9. Wykonawca na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie pięcioletniej gwarancji na zasadach określonych w łączącej Strony Umowie. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, nie później niż 14 dni po jej ujawnieniu pismem, faksem lub mailem, umożliwiając Wykonawcy oględziny z 3 dniowym wyprzedzeniem.
12. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Po upływie odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiednie protokoły odbioru w terminie 7 dni od upływu rękojmi lub gwarancji. W protokole zostanie potwierdzone, że wady, które wystąpiły w przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji, mimo upływu ich okresów.
14. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca przeprowadził wszelkie serwisy niezbędne do utrzymania gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń i elementów zgodnie z zaleceniami i terminami określonymi przez producentów i DTR tych urządzeń i elementów.
15. Każdy przegląd musi zakończyć się spisaniem przy Wykonawcę protokołu potwierdzającego wykonany przegląd.
16. Zamawiający nie jest zobowiązany do żądania usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, w tym w ramach wykonawstwa zastępczego, a w przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady może również dochodzić swoich praw w ramach dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wysokość zabezpieczenia, ustaloną w ust. 1 powyżej, z jakichkolwiek przyczyn należałoby zwiększyć (np. zmiany stawki podatku VAT), to zabezpieczenie to zostanie uzupełnione w dniu zawarcia aneksu do Umowy na tę okoliczność.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany (protokół z odbioru końcowego robót przyjęty bez zastrzeżeń).
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
7. Kwotę, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 18**

### **Zakres zmian w Umowie.**

Strony mogą zmienić treść Umowy oraz jej załączników jedynie w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie dotyczące dokumentacji powykonawczej**

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej i wszelkich opracowań dokumentacji powykonawczej objętej Przedmiotem Umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, oraz przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian co do całości lub części utworu, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym

zakresie na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia dóbr osobistych twórcy ani jego autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powykonawczej.

2. Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powykonawczej stanowiącej Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie pola eksploatacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.jedn.Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.), oraz następuje na zasadach wyłączności, bezwarunkowo oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu (bezterminowo) i liczby egzemplarzy, a w szczególności obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej w całości lub w części,
  - b) prawo do wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
  - c) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) prawo do rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej pod lit. c),
  - e) prawo do wykorzystania dokumentacji powykonawczej (w całości lub w części) w celu realizacji Przedmiotu Umowy (w całości lub etapami), a także w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych innych postępowań o udzielenie zamówienia, w tym zamieszczania w materiałach przetargowych, umowach, wnioskach do organów władzy publicznej lub instytucji finansujących, oraz tworzenia projektów na podstawie dokumentacji powykonawczej i wykonywania robót budowlanych lub innych prac według projektów sporządzonych na jej podstawie,
  - f) prawo do publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji powykonawczej, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - g) prawo do przekształcania pierwotnego formatu dokumentacji powykonawczej na dowolny inny format, w tym w celu dostosowania do platform sprzętowych lub systemowych Zamawiającego,
  - h) prawo do łączenia fragmentów dokumentacji powykonawczej z innymi utworami w celu zapewnienia współpracy pomiędzy nimi, a także dokonywanie skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji,

- i) prawo do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej w celach komercyjnych, informacyjnych, promocyjnych lub reklamowych za pomocą wszelkich możliwych nośników i środków przekazu (m.in. płyty CD, pendrivy, foldery, plakaty, naklejki, strony internetowe, strony intranetowe, prasa, outdoor, TV i inne),
  - j) prawo do wprowadzania do pamięci komputera.
3. W celu uchylenia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek dokumentacji powykonawczej, jak i poszczególnych jej części i opracowań, wprowadzanie do nich zmian, dokonywanie ich adaptacji oraz tworzenie dokumentacji zamiennych i opracowań, na wszelkich polach eksploatacji oraz zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
  4. Przeniesienie praw wskazanych w niniejszym paragrafie następuje w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z postanowieniami Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie jest obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej. Wykonawca oświadcza nadto, że jest jedynym i wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej będącej Przedmiotem Umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń do dokumentacji powykonawczej Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych wydatków i naprawienia poniesionych przez niego szkód.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej, oraz zapewni, że osoby, którym one przysługują, również nie będą wykonywały tych praw.

## **§ 20**

### ***Tajemnica przedsiębiorstwa***

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca

zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 21**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa – wg wykazu,
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**