**UMOWA NR III.271…...2024**

Umowa zawarta w dniu ……………… 2024 r.

pomiędzy Gminą Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

reprezentowaną przez Burmistrza Olesna - Sylwestra Lewickiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Sitnej

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”,

a

…………………………………………………..

…………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”.

Umowa jest następstwem oferty z dnia ……..07.2024 r. na *Sporządzenie programu prac konserwatorskich wraz z kosztorysem dla rejestrowego zabytku ruchomego województwa opolskiego wotywnej kolumny morowej z 2 poł. XVII w., zlokalizowanej przy ul. Wielkie Przedmieście w Oleśnie.* Postępowanie zostało przeprowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ponieważ jego wartość nie przekracza wartości 130 000 zł.

**§1**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

1. Sporządzenie programu prac konserwatorskich przy rejestrowym zabytku ruchomym – wotywnej kolumny morowej z 2 poł. XVII w. nazywanej pręgierzem, wotywną kolumną morową, zlokalizowanej przy ul. Wielkie Przedmieście w Oleśnie, wpisanej do rejestru zabytków ruchomych województwa opolskiego decyzją numer: Ks.B.t.I-195/60 z dnia 05.03.1960 r.

Zamawiający w zakresie prac przewiduje w szczególności:

* przytwierdzenie odspojonej części gzymsu,
* oczyszczenie powierzchni kolumny (elementy kamienne).

1. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu w imieniu Gminy Olesno na wykonanie przewidzianych w programie prac konserwatorskich przy ww. zabytku ruchomym;
2. Kosztorys prac konserwatorskich wraz z przedmiarem;
3. Program prac konserwatorskich zostanie sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (T. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);
4. Dokumentację należy sporządzić w jednym egzemplarzu w postaci wydruku oraz w wersji elektronicznej w formatach .pdf, .docx.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi w tym zakresie, tj.:

* ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

1. Wykonawca oświadczył, iż posiada kwalifikacje lub dysponuje osobami, o których mowa w art. 37a *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, dla którego ma być wykonane zadanie i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a będące w posiadaniu Zamawiającego mogące mieć wpływ na ułatwienie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 15 listopada 2024 r.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego przedłożonej dokumentacji podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za wykonany przedmiot umowy jest protokół odbioru bez wad albo stanowiskiem z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawia­jącego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w cało­ści ani w części.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

**§4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

cena brutto: ………………. zł (słownie: *………………….. złotych*) w tym podatek VAT.

1. W razie przerwania prac nad przedmiotem zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokółu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygo­rem nieważności.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną dokumentację nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru bez istotnych wad.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązany jest - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami - zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jestrachunek/faktura, wystawiona na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego płatny/a przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

**§6**

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego opracowania, jakie powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.

2) opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji.

W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:

1) zwielokrotniania i utrwalania przedmiotu umowy dowolną techniką,

2) wprowadzania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,

3) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,

4) wystawiania i publikowania dowolną techniką,

5) wykorzystywania w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,

6) wykorzystywania do realizacji prac, których ona dotyczy,

7) wykorzystywania przy wykonywaniu innych opracowań,

8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu obioru opracowania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia, że całe opracowanie lub jego odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.

6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium.

**§7**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z czynności przedmiotu umowy w wysokości 50 zł — za każdy dzień opóźnienia.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć wartości 25% wynagrodzenia umownego. Gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 25% wartości wynagrodzenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek konsekwencji zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie do dnia wskazanego, jako dzień zakończenia niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie formy Wykonawcy,
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. jeżeli nastąpi co najmniej dwumiesięczne opóźnienie w wykonywaniu prac, niezależnie od przyczyny tego opóźnienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu termi­nu na zapłatę rachunków, określonego w niniejszej umowie,
   2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opraco­wania,
   3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zo­bowiązań wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   * 1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentary­zacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
     2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elemen­ty opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego. Jednocześnie wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość praw autorskich odnoszących się do przekazanego opracowania.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wyko­nawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   * 1. dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wy­nagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
     2. wypłaty wynagrodzenia określonego procen­towo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegóło­wo określony zostanie zakres wykonanych prac.

**§8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie po­wszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§10**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Za­mawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**  **Wykonawca:**