

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT WYKONAWCZY

UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

**„WEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA.
PRZYZIEMIE- MONTAŻ ZESTAWU HYDROFOROWEGO”**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.1	DANE EWIDENCYJNE.....	5
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.3	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	5
1.4	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	6
1.5	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
1.6	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	6
1.7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
2.1	PRZEZNACZENIE OBIEKTU	6
2.2	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
2.3	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2.4	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
2.5	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	7
2.6	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	7
2.7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ UŻYTKOWYCH.....	7
2.8	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYPOSAŻENIE W DŹWIG OSOBOWY	7
3	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU	7
3.1	ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	7
3.2	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:	7
3.3	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	7
3.4	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.	8
3.5	WARUNKI EWAKUACJI.....	8
3.6	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	8
4	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I KONSTRUKCYJNE	8
4.1	POSADOWIENIE.....	8
4.2	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	8
4.3	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	8
4.4	WYKOŃCZENIE ŚCIAN- TYNKI ORAZ MALOWANIE.....	8
4.5	POSADZKI	9
4.6	OBRÓBKA BLACHARSKA I PARAPETY ZEWNĘTRZNE	9
4.7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	9

5	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	9
5.1	INSTALACJE SANITARNE.....	9
5.2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9
6	ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	9
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	9

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja: „WEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA.
PRZYZIEMIE- MONTAŻ ZESTAWU HYDROFOROWEGO”

Lokalizacja obiektu: Adres: ul. Powstańców Śląskich 209, Wrocław

Adres geodezyjny: dz. nr **8/7**, AM-7, obręb 11, Borek

Obszar oddziaływania: dz. nr **8/7**, AM-7, obręb 11, Borek

Inwestor: MPK Sp. z o.o.
ul. Prusa 75-79, Wrocław

Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Jednostka projektowa: INSTAL STUDIO
ul. L. Tyrmanda 23/10
tel. 604 608 268
e-mail: ewa.starczewska@instal-studio.com

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Wytyczne funkcjonalno-użytkowe Inwestora;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 z roku 2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy i przepisy;

1.3 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przebudowa instalacji hydrantowej wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w budynku biurowym przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu.

Przedmiot opracowania związany jest z brakiem wymaganego ciśnienia i wydajności na hydrantach wewnętrznych w przedmiotowym budynku biurowym.

Zakres prac związanych z projektem:

- Demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia węzła, demontaż łącznie z ościeżnicą, uzupełnienie ubytków w tynku.
- Wymiana istniejącego wpustu podłogowego, uzupełnienie ubytków w posadzce.
- Wykonanie nowej ściany oraz osadzenie drzwi pożarowych D1.
- Zamurowanie niewielkiego otworu w jednej ze ścian pomieszczenia z uwzględnieniem montażu kanału nawiewnego.

- Wymiana istniejącego okna na okno pożarowe O1 (EI30), wykończenie parapetów okiennych.
- Malowanie ścian oraz posadzki betonowej.
- Wykonanie instalacji wewnętrznych zgodnie z odrębnymi projektami branży elektrycznej oraz sanitarnej.

1.4 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. 2011 nr 163 poz.981 z p.z.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.5 DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Zajezdnia tramwajowa Borek (hale postojowe) wpisane są do rejestru zabytków (A/1395/580/Wm) Miasta Wrocławia. Budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie nie jest jednostkowo wpisany do rejestru.

W zakresie projektu nie znajdują się prace związane ze zmianami w zagospodarowaniu terenu w związku z tym projektu nie dotyczy kwestia ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

1.6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników obiektu oraz okolicznych mieszkańców. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

1.7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie działkę nr 8/7, AM-7, Obręb 11, Borek. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego dla żadnego z mieszkań zlokalizowanych w budynku objętym opracowaniem, ale także dla mieszkań budynków sąsiednich.

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek, którego część przyziemia objęta jest opracowaniem pełni funkcję biurową, jest to budynek trzykondygnacyjny. W wyniku prac objętych niniejszym opracowaniem jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

2.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie dotyczy budynku biurowego (budynek nr 1172) Zakładu Tramwajowego Borek.

Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne;

Współczynnik kategorii (k) – 12,0

Współczynnik wielkości (w) – 1,5

2.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania budynku nie ulegnie zmianie na skutek prac przeprowadzonych zgodnie z niniejszym projektem. Budynek nadal będzie pełnił funkcję biurową.

2.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek, którego fragment przyziemia objęty jest opracowaniem wybudowano na planie prostokąta. Budynek trzykondygnacyjny, kryty dachem płaskim o spadku na dwie strony. Od strony elewacji wschodniej na wysokość dwóch najwyższych kondygnacji obiekt jest delikatnie rozrzeźbiony. Teren przyległy do elewacji północnej oraz południowej znacząco różni się poziomem. Budynek o stosunkowo prostej i symetrycznej formie z rytmicznym układem okien.

2.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Kubatura budynku: ~4500,0m³
- Powierzchnia zabudowy: ~481,0 m²
- Długość budynku: ~30,9 m
- Szerokość budynku: ~15,5 m

Na skutek prac opisanych w projekcie żaden z kluczowych parametrów wymienionych powyżej nie ulegnie zmianie.

2.6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Ze względu na fakt iż jest to przebudowa niewielkiego zakresu przyziemia oraz nie ma żadnej ingerencji w sposób posadowienia budynku opinia nie jest wymagana.

2.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

2.8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYPOSAŻENIE W DŹWIG OSOBOWY

Prace objęte opracowaniem nie wpłyną na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

3 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

3.1 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Śląskich w obrębie Zajezdni Tramwajowej Borek. Od strony północnej w odległości ~6,0 m od budynku znajduje się zabytkowy budynek hali postojowej. Od wschodu działka drogowa nr 39 (ul. Powstańców Śląskich). Po stronie południowej znajdują się ogródki działkowe, a od zachodu torowisko zajezdni oraz w dalszej odległości (109m) kolejny budynek hali.

3.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

3.3 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie ma pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

3.4 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Grupa wysokości budynku: niski

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

3.5 WARUNKI EWAKUACJI

Ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń w budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przebudowa nie zmieni, nie utrudni oraz nie uniemożliwi ewakuacji z pomieszczenia węzła i hydroforu oraz pomieszczeń przyległych.

3.6 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W najbliższym otoczeniu budynku zlokalizowane są następujące hydranty:

- Od północy hydrant w odległości 31,0m
- Od zachodu hydrant w odległości 11,0m

Prace budowlane objęte niniejszym opracowaniem mają na celu poprawę funkcjonowania wewnętrznej instalacji hydrantowej.

4 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I KONSTRUKCYJNE

4.1 POSADOWIENIE

Nie dotyczy.

4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Zewnętrzne ściany konstrukcyjne budynku wykonane w technologii murowanej (grubości ok. 50,0cm). Projekt nie ingeruje w układ oraz tkankę ścian zewnętrznych.

4.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Na skutek wydzielenia pożarowego pomieszczenia hydroforu wszystkie ściany należy doprowadzić do odporności REI60. Istniejące murowane ściany pomieszczenia spełniają to wymaganie.

Grubość nowoprojektowanej ściany z drzwiami pożarowymi wynosi 10,0cm. Ściana obudowana podwójną warstwą płyt Pro FIRE, wewnątrz 5,0cm warstwa wełny mineralnej.

Przy montażu płyt należy używać dedykowanych dla tego typu ścian wkrętów, kołków, taśm uszczelniających, mas szpachlowych oraz taśm spoinowych. Sugerowany system RIGIPS, lub rozwiązanie równoważne. Zamurowanie otworu jednej ze ścian wykonać cegłą pełną- należy pamiętać o wykonaniu nawiewu (zgodnie z projektem instalacyjnym).

4.4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN- TYNKI ORAZ MALOWANIE

Pomieszczenie węzła oraz hydroforu należy pomalować farbą olejną półmatową w kolorze białym lub kremowym. Sufit malować farbami emulsyjnymi. Nie projektuje się okładziny z płytek ceramicznych na ścianach.

Ewentualne ubytki w tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować.



4.5 POSADZKI

Pomieszczenie węzła i hydroforu w chwili obecnej ma posadzkę betonową. W kilku miejscach posadzka jest widocznie popękana. Wytyczne Inwestora nie zakładają wykonywania posadzki z płytek ceramicznych. Spękania betonu oraz widoczne ubytki posadzki uzupełnić wypełniaczem w płynie dedykowanym do betonu. Przed nałożeniem preparatu powierzchnię odpylić, oczyścić i zagruntować. W obrębie wymienianego wpustu podłogowego postępować jak powyżej. Po wyschnięciu posadzkę pomalować farbą epoksydową do betonu w kolorze szarym.

4.6 OBRÓBKA BLACHARSKA I PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Ze względu na to iż dół okna od strony zewnętrznej jest niemal zrównany z poziomem terenu utrudnione jest wykonanie zewnętrznego parapetu. Projektuje się wykonanie obróbki blacharskiej z blachy tytan-cynk z możliwie jak największym spadkiem.

4.7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejące okno wymienić na okno pożarowe o klasie odporności pożarowej **EI30**. Okno aluminiowe, kolor biały- wymiary oraz parametry zgodne z zestawieniem stolarki. Parapet wewnętrzny stanowią w chwili obecnej płytki ceramiczne. Należy je skuć (zachowując obecny spadek), powierzchnię parapetu oczyścić z kleju i zanieczyszczeń, uzupełnić ubytki tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować farbą, którą malowane będą ściany.

W nowoprojektowanej ścianie (S1) należy osadzić stalowe drzwi przeciwpożarowe (**EI30**). Drzwi w kolorze białym- parametry i wymiary zgodne z zestawieniem stolarki.

5 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

5.1 INSTALACJE SANITARNE

Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

5.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

6 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

6.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Przebudowę pomieszczenia węzła należy przeprowadzić w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być

prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas budowy. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

Projektowała architekturę:

mgr inż. arch. Anna Lenartowicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT WYKONAWCZY

UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

**„WEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA.
PRZYZIEMIE- MONTAŻ ZESTAWU HYDROFOROWEGO”**