

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Miejsce wykonania prac

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, Patio budynku nr 3 położonego na działce nr 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie.

II. Opis zadania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie i ułożeniu drenażu w obszarze Patio bud. 3. Przewidziane prace są niezbędne ze względu na Niewłaściwe działanie systemu drenażu (stojąca woda po intensywnych opadach w kilku miejscach na terenie Patio) ma negatywny wpływ na fundament i ściany zewnętrzne budynku 3.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w Przedmiarze robót stanowiącym odrębne opracowanie - plik pdf „Przedmiar_21.12.2021”.

Rozmieszczenie i miejsce ułożenia drenażu przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszego opracowania.

Kod CPV

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

III. Zakres prac

1. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.15 m³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.
2. Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 80-100 mm - rury z gotową otuliną

3. Podłoża z materiałów sypkich - obsypka żwirowo-kamienna 16-32, ziemia urodzajna (humus)
4. Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm
5. Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem
6. Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km grunt.kat. III

IV. Charakterystyka Budynku nr 3

Budynek w trakcie realizacji został przewidziany, jako uzupełnienie historycznego układu urbanistycznego dawnego zespołu szpitalnego i harmonijnie wpisuje się w równoległą siatkę istniejących budynków dopełniając istniejące wnętrza urbanistyczne pomiędzy budynkami. Budowa została zakończona w lipcu 2015r.

W budynku zlokalizowano laboratoria nanotechnologiczne oraz biotechnologiczne o charakterze analityczno- badawczym. Część laboratoriów zlokalizowana w budynku przewidziana jest do prowadzenia ściśle określonych badań i wyposażona w bardzo skomplikowane i zaawansowane technologiczne urządzenia dedykowane dla danych obszarów badawczych. Inne laboratoria wyposażone są tylko w podstawowy sprzęt laboratoryjny niezbędny do prowadzenia badań z danej dziedziny, przez co wstępnie przystosowane są do użytkowania przez różne zespoły badawcze, jednakże nie są one wyposażone w specjalistyczny sprzęt.

W celu minimalizacji wpływu drgań na urządzenia, szczególnie czułe urządzenia jak mikroskopy usytuowano w piwnicy na oddylatowanych płytach betonowych ze zbrojeniem nie metalowym. Na każdym piętrze znajdują się wspólne dla laboratoriów na danej kondygnacji pomieszczenia magazynowe zarówno na odczynniki jak i na materiały biurowe. Na parterze znajdują się szatnie ogólne z prysznicami oraz kabinami toaletowymi przewidziane dla wszystkich pracowników.

Podstawowe parametry techniczne:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | 2 234,76 m ² |
| – powierzchnia netto | 11 928,38 m ² |

– powierzchnia użytkowa	7 844,68 m ²
– powierzchnia ruchu	2 739,20 m ²
– powierzchnia usługowa	1 344,50 m ²
– powierzchnia dachów	2 234,76 m ²
– kubatura	62 338,77 m ³
– wysokość budynku (max wysokość elewacji)	25,27 m

V. Informacje dodatkowe

- a) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, natomiast Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą.
- b) Wykonawca wykona przedmiot Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy..
- c) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
- d) W przypadku gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezbędne jest współdziałanie Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie określonych przez Wykonawcę informacji lub dodatkowych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej co najmniej na 3 dni przed terminem, w którym działania Zamawiającego okażą się niezbędne.
- e) Strony zobowiązują się ustalić formę przekazywanych przez Zamawiającego informacji, o których mowa w ppkt. d).
- f) Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2 grudnia 2008 r. Nr 311, poz. 3732). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 1U. Pełny tekst uchwały (www.bip.um.wroc.pl - Prawo lokalne).

- g) Zgodnie z MPZP na całym obszarze planu ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.
- h) Nieruchomość położona jest w obszarze poszpitalnego zespołu zabudowy przy ul. Stabłowickiej 147/149 we Wrocławiu, który wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2345/460/Wm decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 1991 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.).

Opracował:

Wiesław Markiewicz

VI. Dokumentacja fotograficzna



Widok Patio budynku 3Ist

VII. Dokumentacja rysunkowa

- a) Mapa zasadnicza bud 3
- b) Plan sytuacyjny- sieć kanalizacji deszczowej
- c) Profil drenażu
- d) Rzut Patio bud. 3