Numer postępowania:

**ZP/p/…./2024**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA nr …………………**

Zawarta w dniu …………………….. r. pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, posiadającym NIP 781-16-17-330, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001840, reprezentowanym przez:**

**……………………………………………………………. - ……………………………**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**………………………………… z siedzibą w ………………….., ul. ………………………………….. wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………………………, posiadającym NIP …………………………….., REGON ……………………….,**

**reprezentowanym przez**:

**…………………………………….. – …………………………………….**

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych nr: **ZP/p/…./2024**, dla zadania pn.: ***„Zapewnienie zapasu wody dla celów przeciwpożarowych i bytowych – etap I w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu*,** zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:**wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na zapewnieniu zapasu wody dla celów przeciwpożarowych i bytowych – etap I   
   w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków szpitala do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych bezpieczeństwa pożarowego” – część 3,** w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie przeznaczeniem,według wymogów Zamawiającego opisanych w SWZ, ofercie Wykonawcy   
   z dnia ……………….wraz z załącznikami nr 1-10, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, o którym mowa w ust.1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wszelkimi dokumentami do nich załączonymi, stanowiącymi łącznie załącznik nr 7 do niniejszej umowy   
   i obejmuje w szczególności:
4. Projekt budowlano-wykonawczy zamienny – branża sanitarna/technologiczna dla zadania: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych im. prof. Ludwika Bierkowskiego – ETAP I   
   (w zakresie doboru zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej dla zapewnienia wymaganego zapasu wody służącej do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej   
   i sanitarnej/bytowej), data opracowania:07.12.2023 r.,
5. Projekt wykonawczy zamienny – branża sanitarna/technologiczna dla zadania: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych im. prof. Ludwika Bierkowskiego – ETAP I (w zakresie doboru zestawu hydroforowego dla celów przeciwpożarowych i bytowych) – Rewizja 01,  
   data opracowania: grudzień 2023 r.,
6. Projekt budowlano-wykonawczy zamienny – branża elektryczna i AKPiA dla zadania: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych im. prof. Ludwika Bierkowskiego – ETAP I, część 3.1, data opracowania: 15.05.2024 r.,
7. Projekt budowlano-wykonawczy zamienny – branża architektoniczno – budowlana(konstrukcyjna) dla zadania: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych im. prof. Ludwika Bierkowskiego – ETAP I, część 3.1, data opracowania: 15.05.2024 r.,
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna   
   i technologiczna dla zadania: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych im. prof. Ludwika Bierkowskiego – ETAP I, część 3.1 – instalacja p.poż zestaw hydroforowy oraz zbiornik retencyjny wody uzdatnionej, data opracowania: 15.05.2024 r.,
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża architektoniczno – budowlana (konstrukcyjna) oraz elektryczna i AKPiA dla zadania: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych im. prof. Ludwika Bierkowskiego – ETAP I, część 3.1, data opracowania: 15.05.2024 r.,
10. Przedmiar robót – branża architektoniczno – budowlana (konstrukcyjna) oraz branża elektryczna i AKPiA, data opracowania: 15.05.2024 r.,
11. Przedmiar robót – branża sanitarna/technologiczna,
12. Ekspertyza techniczna w sprawie zapewnienia wymaganego zapasu wody służącej do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej dla SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego z listopada 2023 r.,
13. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej   
    z dnia 07 grudnia 2023 r., znak: WPZ.52840.201.2023.1.BG,
14. Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 341/2017 z dnia 15.02.2017 r., obejmująca przebudowę stacji uzdatniania wody na terenie SP ZOZ MSW w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu,

**Uwaga 1. !** Przedmiar robót - ma jedynie charakter pomocniczy. Nie ujęcie w przedmiarze elementów robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy   
z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

**Uwaga2. !**Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników”.

1. Poza dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, opis przedmiotu zamówienia określają:
2. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do Umowy,
3. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 8 do Umowy,
4. Wytyczne i instrukcje przygotowania dokumentacji powykonawczej, stanowiący załącznik nr 12 do Umowy

stanowiące część składową Umowy.

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:
2. Roboty sanitarne, m.in.:
   * 1. Dostawa zbiornika retencyjnego i zestawu hydroforowego dla zapewnienia wymaganego zapasu wody służącej do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i sanitarnej/bytowej,
     2. Instalacja cyrkulacji wody w zbiorniku,
     3. Obejście istniejącego zestawu hydroforowego,
     4. Zasilanie zbiornika retencyjnego wodą z SUW (tylko w obrębie pomieszczenia zbiornika),
     5. Zasilanie zbiornika retencyjnego wodą z sieci miejskiej,
     6. Rurociąg ssący na projektowany zestaw hydroforowy,
     7. Rurociąg tłoczny za projektowanym zestawem hydroforowym,
     8. Rurociąg spustu i przelewu ze zbiornika;
3. Roboty budowlane, w tym rozbiórkowe i remontowe, m.in.:
4. Rozbiórka/wyburzenie istniejącego zbiornika żelbetowo-murowanego z wieżami napowietrzającymi,
5. Skucie podbudowy istniejącego zbiornika,
6. Wykonanie nowej, ocieplonej posadzki pod posadowienie nowego zbiornika,
7. Prace wykończeniowe posadzek i ścian,
8. Otworowanie stropodachu, stropu oraz ścian,
9. Wymiana drzwi zewnętrznych,
10. Naprawa zewnętrznych betonowych schodów;
11. Roboty elektryczne, m.in.:
12. Prace demontażowe w zakresie instalacji elektrycznych,
13. Zasilanie urządzeń technologicznych, w tym zestawu hydroforowego,
14. Doposażenie rozdzielnicy RH,
15. Konstrukcje wsporcze,
16. Instalacja gniazd,
17. Instalacja oświetlenia,
18. Instalacja automatyki,
19. Instalacja wyrównawcza,
20. Pomiary pomontażowe;

wraz z wszelkimi innymi dodatkowymi robotami i dostawami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i jego prawidłowej pracy zgodnie przeznaczeniem.

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp w trybie z wolnej ręki nie później niż 3 lata od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a szczegółowo opisanych w§ 1 ust. 4 oraz w dokumentacji projektowej i wszystkich dokumentach do niej załączonych. Wartość podobnych robót budowlanych nie przekroczy 100% wartości zamówienia podstawowego.
2. Decyzja o udzieleniu zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych należy do Zamawiającego, a ponadto ewentualne udzielenie Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówienia polegającego na powtórzeniu warunkowane jest tym, iż:

1) Wykonawca wykona należycie zamówienie podstawowe;

2) Wykonawca zapewni wykonanie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w standardzie, jakości i warunkach gwarancyjnych nie gorszych niż dotyczących zamówienia podstawowego;

3) Wykonawca zaakceptuje istotne warunki niniejszej umowy, a Strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych podobnych.

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego harmonogramem rzeczowo –terminowym (zwanym dalej harmonogramem).
2. Harmonogram zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i przedstawiony Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia.
3. Zatwierdzony Harmonogram robót stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych prac do wymagań Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

* rozpoczęcie od dnia: **podpisania umowy**
* zakończenie do dnia: **do 90 dni od daty podpisania umowy, ale nie później niż do dnia**

**20.11.2024 r.**

1. Za zakończenie realizacji umowy uznane będzie wykonanie całego zakresu robót objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót, przez obie Strony umowy.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w §13.

**§ 3**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy osobami do kontaktu są:

a) ze strony Wykonawcy:

1) …………………….. tel. ………………………….., mail: …………………………..

b) ze strony Zamawiającego:

1)…………………….. tel. ………………………….., mail: ………………………….

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

1) …………………….. tel. ………………………….., mail: ………………………….

Podane przy nazwiskach przedstawicieli stron w/w dane będą wykorzystywane doporozumiewania się pomiędzy stronami ze skutkiem doręczenia.Ponadto w/w osoby ze strony Zamawiającego, są również osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do współudziału w czynnościach odbioru końcowego przedmiotowych prac oraz podpisania odpowiednich protokołów oraz protokołu odbioru końcowego robót.

Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 1 lit. b) i ust. 2 do dokonywania odbiorów robót oraz czynności wynikających z § 4.

Zamawiający i Wykonawca ma prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się nawzajem niezwłocznie na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

Osoby, o których mowa w ust. 1i 2 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz dziennika budowy,4

odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8Umowy,

zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,

terminowe przystępowanie do odbioru robót,

terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający ma prawo:

zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,

do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów nowych, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,

do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,

dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, analizować raporty z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,

współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu robót,

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy oraz przepisami BHP i ppoż. Okres wstrzymania robot w tym przypadku nie może być przyczynkiem dla Wykonawcy do wniosku o wydłużenie terminu ich zakończenia.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie   
z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy dokona przejęcia terenu budowy objętymzakresem niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przezWykonawcę i Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody i inne zdarzenia związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe   
w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentacją udostępnioną w ramach postępowania, oświadcza, że jest ona kompletna, spójna i wyczerpująca  
i pozwala na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych wadach przekazanej do realizacji dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy takie wady dały się zauważyć na etapie wykonywania umowy, a Wykonawca nie zachował w tym zakresie należytej staranności i nie powiadomił Zamawiającego, wówczas nie będzie on mógł powoływać się na wady projektu przy rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń gwarancyjnych bądź z rękojmi za wady.

Wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy realizacji prac. Zamawiający dopuszcza możliwość i konieczność wykonywania prac również w godzinach nocnych jak i w dni ustawowo wolne od pracy, jednakże wyłącznie po wcześniejszym ich uzgodnieniu.

Wykonawca każdorazowo, z wyprzedzeniem będzie informował Zamawiającego o pracach uciążliwych (np. pod względem hałasu, przerw w dostawach wody, prądu, itp.). Zamawiający informuje, że powyższe prace uciążliwe muszą być każdorazowo, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić zabezpieczenie pracowników   
w niezbędny sprzęt ochronny oraz odzież i obuwie ochronne, a także bezwzględnie stosować się do wymogów epidemiologicznych obowiązujących w szpitalu.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:

przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie pozwalającym na terminowe zakończenie robót zgodnie z postanowieniami umowy,

wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami Nadzoru w sposób umożliwiający użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadającym:

* 1. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
  2. wymaganiom SWZ,
  3. wymaganiom Dokumentacji Projektowej i STWiORB,
  4. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,

1. uzyskanie pisemnej zgody Nadzoru na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
   1. zastosowania rozwiązań zamiennych,
   2. braku w Dokumentacji Projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia,
2. przekazanie Nadzorowi przed odbiorem danego etapu realizacji przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
3. dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
4. zapewnienie ciągłej koordynacji Robót przez kierownika budowy,
5. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy,
6. umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,

ubezpieczenia budowy,

prowadzenie dokumentacji budowy, w tym bieżące prowadzenie Dziennika Budowy   
i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów,

prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolonych i posiadających aktualne badania lekarskie,

wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dobrej jakości o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi (w języku polskim) wynikające z charakterystyki urządzenia,

posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą na wbudowane materiały,

uzyskania pisemnej aprobaty autora dokumentacji projektowej na materiały zamienne i równoważne w stosunku do dokumentacji projektowej, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem. W przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji wskazanych powyżej osób, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 12 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania,

urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,

zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji robót zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej i BHP,

Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia odzieży ochronnej BHP, obuwia roboczego, kamizelek BHP oraz identyfikatorów zawierających nazwę firmy i nazwisko pracownika,

przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,

ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,

w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,

zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, transportuna własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (zabrania się wyrzucania nieczystości do kontenerów Zamawiającego), przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz i utylizację odpadów,

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie wszystkie zdemontowane elementy nadające się do ponownego użycia.

odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót po ich zakończeniu, uporządkowanie terenu użytkowanego przez Wykonawcę i przywrócenie go do stanu pierwotnego,

zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojścia i dojazdu dla użytkowników Szpitala,

Wykonawca zapewnia, że prace (biorąc pod uwagę charakter) będzie wykonywał w sposób jak najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego związane z realizacją świadczeń zdrowotnych,

kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót oraz w trakcie odbioru robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej obowiązki nałożone na Zamawiającego,

wykonania w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

uporządkowania terenu prowadzonych robót, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 5 pkt 1) - 11). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami):

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacjizatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niezłożenie w/w oświadczeń/dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9niniejszej umowy.

Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę

Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania prac od rozpoczęcia realizacji zadania do czasu odbioru końcowego,

Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,

Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru robót na każdym etapie,

Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była zapewniona ciągła możliwość użytkowania obiektu,

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót (nie wskazanych w umowie),

Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji niniejszej umowy,

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu.

Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez niego zaangażowanych oraz osób trzecich, którym powierzy wykonywanie zamówienia lub z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania,

Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji w/w przedsięwzięcia,

brania udziału w Odbiorach, Odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach roboczych zwoływanych przez Nadzór Inwestorki lub Zamawiającego, a także w przeglądach gwarancyjnych. Nadzór zwołuje narady robocze z inicjatywy własnej lub na prośbę Wykonawcy, jeżeli uzna to za niezbędne. W naradach roboczych powinni uczestniczyć: Nadzór, kierownik budowy, kierownicy robót oraz, w miarę potrzeby, inni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w tym np. projektanci. Narady robocze będą odbywać się w miejscach wskazanych przez Nadzór. Narady robocze powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na tydzień, chyba że Nadzór okresowo wyznaczy rzadsze terminy narad. Z każdego spotkania dotyczącego postępu prac Nadzór sporządzi protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy.

przekazanie Nadzorowi na 3 dni przed odbiorem robót: - gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy, - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

inne wynikające z SWZ oraz postanowień Umowy.

1. Wykonawca poza obowiązkami, o których mowa w ust. 1-11, ponoszonymi bezpośrednio na koszt własny Wykonawcy, ponosi opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków, na podstawie dokumentu finansowego wystawionego przez Zamawiającego   
   w terminie do 7 dni od dnia jego wystawienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu ww. opłat wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku płatności przez Wykonawcę w terminie. Powyższe ma zastosowanie w przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów Zamawiającego, będąc tym samym zobowiązanym jest do montażu na własny koszt podliczników na podstawie których wskazań będą naliczane ww. opłaty.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:

……………………………………………………………………………………………

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy   
z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,

termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,

warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

* 1. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  19. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców (załącznik nr 2 do Umowy) lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 3 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
  20. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
  21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

 Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy   
w wysokości:

Wartość zamówienia wynosi:

Wartość netto: ……………….…..PLN,   
słownie złotych netto: …………….…..………………………………………………………………. PLN**,**

Podatek VAT wynosi: ………….. %,   
słownie: ………………………………………………………………………………………………... PLN,

Wartość brutto: …………………………….. PLN,   
słownie złotych brutto: ………………………………………………………………………………. PLN.

zgodnie z poniższą tabelą cen poszczególnych elementów robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Wyszczególnienie (element robót)** | **Razem netto** |
| 1 | 2 | 3 |
| I. | Roboty budowlane |  |
|  | Roboty sanitarne |  |
|  | Roboty elektryczne |  |
|  |  |  |
|  | **Razem netto:** |  |
|  | **Podatek VAT:** |  |
|  | **Razem brutto:** |  |

Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót (w tym dostawami i usługami koniecznymi do ich wykonania) objętych dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane   
w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.

1. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego   
   z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991, ze zm.).
5. W przypadku, gdy Stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od Zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie wykonał zamówienie (zakaz dochodzenia należności od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny Wykonawca). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis,   
   z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego.
6. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawiefaktury końcowej.Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokółodbioru końcowego robót.
7. Wynagrodzenie za każdorazową realizację przedmiotu zamówienia płatne będzie na   
   nr rachunku bankowego Wykonawcy ……………………………………………………………………… -   
   z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przezZamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowejfaktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:

a) zaakceptowanym pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót,

b) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 24 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,

c) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 4, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego robót.

1. Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczyć do **Kancelarii Ogólnej pok. Nr 51**.

Uwaga! Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z fakturą wykaz środków trwałych, opracowany zgodnie z załącznikiem nr 11 do umowy.

1. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt,   
   a także not obciążeniowych i not korygujących w formie pliku elektronicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.). Faktury należy przesyłać na adres e-mail: [kancelaria@szpitalmswia.poznan.pl](mailto:kancelaria@szpitalmswia.poznan.pl); (Fakturę należy wysłać w formacie \*pdf).
2. Jako dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcęi płatnika

podać: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, NIP 781-16-17-330**.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
2. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (*weryfikacja r-ku bankowego na tzw.białej liście* ), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana w sposób umożliwiający jej odbiór przez Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023. poz. 1598 ze zm.).**NIP Zamawiającego:**[**7811617330**](callto:7811617330).
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
5. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment. Nr rachunku bankowego: …………………………………………………………………

**UWAGA**: Opis na dokumencie stanowiącym fakturę winien brzmieć:

***„*Wykonanie robót budowlanych dot. zapasu wody dla celów przeciwpożarowych i bytowych – etap I w SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków szpitala do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych bezpieczeństwa pożarowego” – część 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej

zmianie rachunku, o którym mowa w ust.21 niniejszego, w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:

* 1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  2. odbiór końcowy robót.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego  
i dokumentowane w postaci protokołów odbioru robót zanikających. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót potwierdzone zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, skierowanym na piśmie do Zamawiającego.

4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w ciągu   
3 dni roboczychod dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość   
do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa   
i niniejszą umową dokumentów w tym trzech egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi dokumentacji powykonawczej oraz wytycznymi, stanowiącymi załącznik nr 10 do umowy..

5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął   
lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej   
i technicznej,

b)nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. W przypadku określonym w ust. 6 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru usunięcia usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, ustala się w trybie określonym w ust. 3 i 4.

8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.

12.Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru gwarancyjnego.

13.Odmowa uczestniczenia lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

Czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek nie jest traktowany jako czas powiązany z możliwością naliczenia kary umownej.

**§ 9**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

za nieprzestrzeganie przepisów porządkowych BHP oraz P.POŻ – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,

za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w § 11 ust. 2 umowy,

za brak oświadczeńi zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności netto,

za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,

za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,

za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,

za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 5 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,

w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w § 5 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,

Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polisy ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu,

za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.

za przeniesienie wierzytelności (cesja wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy z naruszeniem zapisów § 7 ust. 8, w wysokości 10 % wartości netto umowy.

za spowodowanie nieuzgodnionej z Zamawiającym przerwy w funkcjonowaniu Szpitala lub jego części (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody itp.), będącej wynikiem prowadzonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, z wyjątkiem planowanych i uzgodnionych z Zamawiającym przerw – 0,1 % wartości umownej określonej w § 7 ust. 2, za każdą godzinę przerwy w funkcjonowaniu szpitala. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponadto ponieść wszelkie koszty wynikające ze spowodowanej awarii.

za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 100% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w terminowej zapłacie faktury, odsetki w wysokości zgodnej z art. 8 pkt 4a Ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 424).
2. Kary umowne wskazane w § 9 ust. 1, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5.  Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

6.  Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

7.  Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 3 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i mimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.

5) jeżeli Wykonawca przekroczył termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy począwszy od momentu jej podpisania, a skończywszy w momencie jej rzeczywistego wykonania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:

w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,

zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa powyżej oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac już wykonanych przed datą odstąpienia.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych   
i zabezpieczających.

9. Z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać począwszy od momentu podpisania umowy aż do pełnego jej wykonania.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu ……… miesięcznej rękojmi oraz ………. miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ……………………………................, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych zgodnie z zapisami w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.

Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa Użytkowników oraz bezpieczeństwa ciągłości funkcjonowania Szpitala będą usuwane w terminie do 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach, w jak najkrótszym czasie z uwzględnieniem możliwości technicznych oraz czasu oczekiwania na ewentualne niezbędne części i materiały. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć   
w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe, przy czym bieg gwarancji dla nowego urządzenia rozpoczyna się od daty jego zainstalowania w miejsce urządzenia wymienianego.

Strony dokonują przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji na zasadach i w terminach opisanych w ust. 2, 3, 4 i 5.

Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.

Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi …….. miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563§ 2 k.c.

Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał na własny koszt przeglądy serwisowe instalacji i zainstalowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w DTR urządzeń, z częstotliwością wymaganą w karcie gwarancyjnej, wraz ze stosownymi wpisami. Wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty materiałów niezbędnych do wykonania przeglądów leżą po stronie Wykonawcy. To samo dotyczy zgodnej z przepisami utylizacji zużytych materiałów i części.

**§ 12**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o których mowa w ust 1. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy wraz z naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. q) niniejszej umowy.
6. Zwłoka z tytułu nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 3, będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

* 1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,   
     w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  3. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
  4. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel Inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  5. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi niezależnymi od stron umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych,
  6. Inne przyczyny po stronie Zamawiającego, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w całości lub w części lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
  2. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
   1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1) i 2) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 umowy, tj. w kwocie ………………………… zł.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: …………………………………………

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:

70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,

30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności jeżeli Wykonawca:

Nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,

Nienależycie wykona umowę,

Nie usunie w terminie wady,

Nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,

Nie przystąpi do usuwania szkody,

Nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

**§ 15**

**Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
2. wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
3. wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913);
4. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

**§ 16**

**Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące Przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku   
   z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych   
   i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie   
   z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa   
   w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
5. Szczegółowa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych w powyższym zakresie, zawarta jest w Informacji o przetwarzaniu danych osobowych kontrahentów będących osobami fizycznymi oraz pracowników i współpracowników kontrahentów, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to   
z innych obowiązujących przepisów prawa.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót

Załącznik nr 4 – Wykaz Podwykonawców

Załącznik nr 5 – Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników napodstawie

umowy o pracę

Załącznik nr 6 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 7 –Dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiar robót, ekspertyza techniczna,

Postanowienie WKW PSP, Pozwolenie na budowę,

Załącznik nr 8 – Formularz oferty,

Załącznik nr 9 – Harmonogram rzeczowo-terminowy robót,

Załącznik nr 10 – Wytyczne przygotowania dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 11 – Zestawienie środków trwałych

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**

Załącznik nr 1 do umowy nr ………….. z dnia ………………… r.

**DOKUMENT GWARANCYJNY – dotyczy robót budowlanych**

**Karta gwarancji obiektu budowlanego** sporządzona w dniu …………… r.

* 1. Zamawiający **………………….**
  2. Wykonawca **…………………………**
  3. Umowa (nr, z dnia) **…………….. z dnia ……………….. r.**
  4. Przedmiot umowy : **„………………………………”**
  5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i dostarczone urządzenia w ramach wyżej wymienionej umowy.
  6. Data odbioru końcowego: **dzień … miesiąc … rok …..**
  7. Ogólne warunki gwarancji jakości.
  8. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedza gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelka odpowiedzialność za wady powstałe na wskutek działań własnych jak i podwykonawców.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
  10. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z dostarczonymi i zamontowanymi materiałami i urządzeniami wynosi ………… miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

- w przypadku, jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, przyjmuje się iż gwarancja obowiązuje w terminie udzielonym przez producenta,

- w okresie gwarancji przeglądy wymagane przez warunki gwarancji wykona Wykonawca na swój koszt.

* 1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  2. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
  3. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
3. usuniecie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   1. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   2. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancja Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
   3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
4. siły wyższej,
5. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
6. szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
   2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
   3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
   4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
   5. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

................................................................................................................................

Przyjmujący gwarancje - przedstawiciele Zamawiającego:

..............................................................................................................................

Załącznik nr 2 do umowy nr ………………… z dnia ………………… r.

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o wykonaniu robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

………………………………………………………………………………………….……………………………

niniejszym oświadczam, że:

* 1. Roboty budowlane objęte fakturą nr …… z dnia ……….. zostały / nie zostały\* wykonane przy udziale podwykonawcy/ców (nazwa podwykonawcy/ców )

…………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi …………… w tym:
  2. wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) ………………… wynosi ……………………
  3. termin wykonalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa …………………….

\*\*\*\* ( w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby podwykonawców biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której mowa w pkt. 1 )

* 1. Na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com o   
     którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości/części wypłacone\*.

Uwaga:…………………………………………………………………………………………..

* 1. Na potwierdzenie nie zalegania/zalegania\* z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:

- faktury podwykonawcy/ców wystawione na roboty budowlane, objęte fakturą wykonawcy nr …… z dnia ( o której mowa w pkt. 1 )

- potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………

Data, pieczęć i podpis

**\***niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy nr ……………… z dnia ………………… r.

**Oświadczenie Podwykonawcy**

**o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa) ………………………………………………………………………………

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia powstałe w wyniku dokonania odbioru częściowego/końcowego\* robót z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr………………………….. zawartej w dniu …………………r. z Wykonawcą ……….……….., inwestycji pod nazwą **„………………………..”**, zostały/nie zostały\* zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

Uwagi:……………………………………………………………………………………………

1. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje/istnieje\* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

……………………………………………………………

Data, pieczęć i podpis

**\***niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do umowy nr …………………. z dnia ………………… r.

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz Podwykonawców**

Niniejszym oświadczam/my, iż zamierzam/my\* zaangażować w roboty budowlane/usługi\*, będące przedmiotem ww. umowy, wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, niżej wymienionych podwykonawców:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa firmy albo imiona i nazwiska**  **oraz dane kontaktowe**  **podwykonawców** | **Osoba do kontaktu** | **Zakres czynności planowanych do zlecenia podwykonawcy** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

Jeśli w trakcie realizacji zamówienia ulegną zmianie dane wskazane powyżej niniejszy wykaz należy uaktualnić, w tym także w zakresie poinformowania Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………… |  | ………………………………………………… |
| (miejscowość, data) |  | (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy) |

\*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 5 do umowy nr ……………… z dnia ………………… . r.

Pieczęć Wykonawcy/Podwykonawcy

**Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę**

Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia roboty budowlane bezpośrednio towarzyszące dostawie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.),

zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………… |  | ………………………………………………… |
| (miejscowość, data) |  | (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy) |