

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu osób wskazanych w komparycji
pomiędzy: pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Sp. z o.o., 86-010
Koronowo, Al. Wolności 4**, wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000671235, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy NIP: 554-031-40-29 REGON: 366919930, kapitał zakładowy: 33
262 994,00 zł.

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** a

.....

NIP Regon reprezentowanym

przez:

Adres do korespondencji:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną pod nazwą „**Świadczenie usług w zakresie technicznej i fizycznej ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem**” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych z ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania „*Świadczenie usługi w zakresie technicznej i fizycznej ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem*” polegających na:
 - 1) ochronie obiektów przy ul. Al. Wolności 4 w Koronowie w godz.: 15:00 – 07:00 od poniedziałku do piątku, w soboty od 07:00 – 15:00 oraz w niedzielę i święta wolne od pracy od 18:00 – 07:00;

- 2) przyjmowaniu raportów co 2 godziny z obiektu Oczyszczalni Ścieków w Koronowie przy ul. Pomianowskiego, oraz Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie w czasie pracy ochrony;
 - 3) usłudze technicznej z dojazdem patrolu interwencyjnego do obiektu Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie oraz PSZOK Koronowo, całodobowo.
 - 4) stworzenie i podłączenie systemu dyskretnego ostrzegania o napadzie np. drogą radiową – przy pomocy atestowanych nadajników radiowych. Z chwilą podłączenia do ww. systemu napadowego przyjęcie zobowiązania w zakresie całodobowego monitorowania oraz podejmowania interwencji przez wykwalifikowaną grupę interwencyjną w sytuacjach zagrożenia celem udaremnienia powstania szkody w chronionym obiekcie.
2. Wykonawca ma za zadanie wykonanie czynności ochrony, technicznej i kompleksowej, dozoru mienia całej nieruchomości, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia budynków i osób w obsadzie min. jednoosobowej w obiektach przy ul. Al. Wolności 4 w Koronowie (Zakład):
- 1) pomieszczeń biurowych,
 - 2) pomieszczeń magazynowych,
 - 3) pomieszczeń socjalnych,
 - 4) pomieszczeń stolarni,
 - 5) pomieszczeń warsztatu samochodowego,
 - 6) pomieszczeń garażowych,
 - 7) placu wraz z samochodami i sprzętem oraz parkingiem,
 - 8) pomieszczeń archiwum,
 - 9) punktu selektywnej zbiórki odpadów (PSZOK).

3. **Szczegółowy sposób sprawowania ochrony:**

- 1) ochrona sprawowana jest od poniedziałku do piątku w godz. od 15:00 – 07:00, w soboty w godz. od 07:00 – 15:00 oraz w niedziele i święta wolne od pracy w godz. 18:00 – 07:00;
- 2) przyjmowanie raportów co 2 godz. z Oczyszczalni Ścieków w Koronowie przy ul. Pomianowskiego oraz Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie w czasie pracy ochrony;
- 3) usługa techniczna z dojazdem patrolu interwencyjnego do obiektu Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 oraz PSZOK, całodobowo;
- 4) stworzenie i podłączenie systemu dyskretnego ostrzegania o napadzie np. drogą radiową- przy pomocy atestowanych nadajników radiowych. Z chwilą podłączenia do w/w systemu napadowego, przyjęcie zobowiązania w zakresie całodobowego monitorowania oraz podejmowania interwencji przez wykwalifikowaną grupę interwencyjną w sytuacjach zagrożenia celem udaremnienia powstania szkody w chronionym obiekcie.
- 5) obsługa centrali telefonicznej;
- 6) nadzór nad znajdującymi się w szafce, przeznaczonej na ten cel kluczami do pomieszczeń biurowych; zapisywanie w książce wydawania i zdawania kluczy;
- 7) utrzymanie czystości przed wejściem do budynku, w którym znajduje się siedziba Zakładu;
- 8) utrzymanie porządku w portierni, korytarzu, stołówce, kuchence oraz WC na parterze budynku;

- 9) pielęgnacja zieleni wokół wejść i wjazdu do Zakładu;
- 10) prowadzenie „Książki raportów” oraz ewidencji wymaganej w Zakładzie na potrzeby „Akcji Zimowej”, dyżurów w czasie pracy ochrony;
- 11) całodobowe monitorowanie (przyjmowanie) sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie po łączach komutowanych telefonii stacjonarnej oraz po łączach telefonii komórkowej zgodnie z „Planem Ochrony Ujęcia Wody w Koronowie”, który Zamawiający posiada, a także przekazywanie informacji o nich Zamawiającemu, a w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej;
- 12) Wysyłanie grupy interwencyjnej niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmowego przez stację monitorowania, czas dojazdu do obiektu wynosi ... minut w celu:
 - a) sprawdzenia zasadności sygnału alarmowego;
 - b) zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - c) zabezpieczenia obiektu w przypadku powstania szkody i zawiadomienia zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, a nadto zawiadomienie odpowiednich służb;
 - d) ewentualne ujęcie sprawców zdarzenia;
 - e) rejestrowanie sygnału przyjętego z lokalnego systemu alarmowego;
 - f) rejestrowanie informacji przekazywanych Zamawiającemu.
- 13) dojazd patrolu interwencyjnego wliczony w cenę to minimum **3 razy** w ciągu miesiąca, nieliczony natomiast zostaje alarm uruchomiony i odwołany przez osobę Zamawiającego upoważnioną do tego działania. Prawidłowe rozbieranie i uzbrajanie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane będzie za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie będzie wysyłana załoga patrolowo- interwencyjna.
- 14) załoga patrolowo-interwencyjna podejmie działania w ciągu minut po otrzymaniu sygnału alarmu z monitoringu.
- 15) pracownik Ochrony lub załoga patrolowo-interwencyjna podejmie działania w ciągu minut po otrzymaniu wezwania od pracownika PSZOK i Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie.

4. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być jednakowo umundurowani, wyposażeni w widoczne identyfikatory.

5. Zakres sprawowania ochrony obejmuje również:

- 1) ochronę osób, która ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników;
- 2) ochronę mienia, polegającą na zapobieganiu popełnieniu przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, zapobieganiu powstaniu szkód oraz nie dopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony;
- 3) pracownik ochrony odpowiedzialny jest za konieczność niezwłocznego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu;
- 4) obowiązek podejmowania wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji ochrony;

- 5) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb;

6. Obowiązki pracowników ochrony:

- 1) dozorowanie obiektu z zewnątrz i wewnątrz. W przypadku zauważenia zagrożeń naruszających stan bezpieczeństwa obiektu, pracownik ochrony podejmuje natychmiast działanie celem ich wyeliminowania. W zasadnych przypadkach pracownik ochrony informuje kierownictwo obiektu i Wykonawcę;
- 2) kontrola ruchu osobowego i pojazdów celem niedopuszczenia do wejścia na teren obiektu osób nieupoważnionych, nietrzeźwych oraz niedopuszczenia do ewentualnych prób kradzieży;
- 3) utrzymanie czystości przed wejściem do budynku, w którym znajduje się siedziba Zakładu;
- 4) zimowe utrzymanie wejść na teren Zakładu i wjazdów;
- 5) dokumentowanie przebiegu służby oraz zdarzeń;
- 6) systematyczne (minimum co 2 godziny) w ciągu czasu pracy ochrony dokonywanie obchodów w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i mienia – sprawdzenie zamknięcia okien i drzwi oraz wyłączenie oświetlenia i urządzeń,
- 7) w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych (pożar, awaria itp.) pracownik dozoru bezzwłocznie powiadamia odpowiednie służby (Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, Energetyczne, Policję) oraz Zamawiającego;
- 8) wykonanie czynności zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony mienia z zachowaniem należytej staranności;
- 9) utrzymanie stanu bezpieczeństwa oraz ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zepsuciem posiadanego w dozorcze mienia;
- 10) ochrona przed napadem, włamaniem, kradzieżą, rabunkiem.

7. Pracownik ochrony:

- 1) musi sprawdzić w jakim stanie znajduje się obiekt, sprzęt oraz wyposażenie;
- 2) musi prowadzić „Książkę ochrony” i wpisywać do niej rozpoczęcie i zakończenie pracy, odnotować ewentualne uwagi dotyczące obiektu i zaszłych zdarzeń a także odnotowywać przekazywanie kolejnej osobie ochrony;
- 3) musi informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich spostrzeżeniach podczas ochrony obiektu mających wpływ na jego bezpieczeństwo telefonicznie lub osobiście: oraz podjąć osobistą interwencję, a w razie potrzeby wezwać straż pożarną, policję.
- 4) musi sprawdzić kompletność kluczy i pilotów do obiektu przy przejmowaniu zmiany;
- 5) musi kontrolować miejsca niebezpieczne z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzić w czasie obchodu obiektów stan przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 6) wpuszcza na teren obiektu po godzinach pracy tylko osoby upoważnione wymienione w pisemnej informacji przez Zamawiającego;
- 7) odnotowuje w „Książce ochrony” nazwiska upoważnionych osób wchodzących do obiektu w dni wolne od pracy;
- 8) musi zwracać uwagę na odpowiednie zamykanie bram, pomieszczeń biurowych i innych musi zwracać uwagę na właściwe oświetlenie obiektu, a o wszelkich usterkach informuje

Zamawiającego, a także zwracać uwagę na wszelkiego rodzaju nieprawidłowości jak np. pozostawione pakunki, palenie papierosów, awantury, niszczenie mienia itp.;

- 9) musi zwracać uwagę na osoby przebywające w pobliżu obiektu mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla obiektu usiłujące nielegalnie wynieść z obiektu różne przedmioty lub podejrzane o popełnienie przestępstwa (kradzież, włamanie, itp.);
- 10) na bieżąco współpracuje z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zamówienia wykaże, że zatrudnia pracowników do realizacji niniejszej usługi na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą zatrudnione u Wykonawcy przez okres 12 miesięcy od podpisania umowy na czas jej obowiązywania zgodnie z Kodeksem Pracy i będą one brały czynny udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **przed podpisaniem umowy** dokumenty poświadczające fakt zatrudnienia osób na okres umowy – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do umowy. W przypadku rozwiązania umowy z podaną osobą lub przez tą osobę, Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce inną osobę, tak aby przez cały okres świadczenia usługi wszyscy pracownicy zatrudnieni byli na umowę o pracę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu każdej zmiany pracownika ochrony. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw i żądać zmiany osoby wykonującej ochronę.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu co najmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 z poz. 1781. z późn. zm) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 z poz. 1781. z późn. zm) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu tego obowiązku przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, ma prawo do kontroli spełnienia powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości dotyczące nie dopełnienia w/w obowiązku, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w §11 ust. 3 pkt 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach o podwykonawstwo) do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę, do dokumentowania i przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć pracowników w ubiór służbowy (uzgodniony z Zamawiającym) oraz materiały biurowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 poz. 1995), zapewni swojemu personelowi, pełniącemu służbę ochrony w obiektach Zamawiającego jednolity, schludny ubiór, w formie np. garnituru i koszuli, bądź też munduru w formie reprezentacyjnej. Odzież taktyczna dopuszczalna jest wyłącznie dla Patrołu Interwencyjnego. Ubiór ten, powinien zawsze znajdować się w należytym stanie. Wykonawca wyposaży swój personel w imienne identyfikatory ze zdjęciem, które noszone muszą być w widocznym miejscu (na przykład wpięte w klapę marynarki).
7. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany o tym fakcie niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
Wykaz personelu wykonującego ochronę stanowi załącznik nr 4 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony szkoleń w zakresie BHP, pierwszej pomocy przedmedycznej, ochrony ppoż i ochrony informacji niejawnych.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia stanowiskowego swojego personelu oddelegowanego do realizacji przedmiotu umowy oraz w zakresie przepisów BHP, P-POŻ i zasad udzielania pierwszej pomocy. Wykonawca odpowiedzialny jest za posiadanie przez personel wymaganych aktualnych badań lekarskich.
11. Wykonawca przyjmie ochronę obiektu na **podstawie protokołu**.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dokumentu INF-U (Informacji o kwocie obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych), na żądanie Zamawiającego zgodnie z terminami tj. do 15 dnia każdego miesiąca, po zapłaceniu w terminie faktury za usługę ochrony¹.

§3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony: Przedmiot nadzoru będzie obejmował:
 - 1) reakcję służb ochrony na uaktywnienie się któregośkolwiek z systemów alarmowych w chronionych obiektach;
 - 2) czas dotarcia patrolu interwencyjnego do obiektu Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie oraz PSZOK w Koronowie od momentu przyjęcia zgłoszenia o konieczności przyjęcia interwencji;
 - 3) czas dotarcia wykwalifikowanej grupy interwencyjnej wezwanej przez system dyskretnego ostrzegania o napadzie.
 - 4) zgodność raportów wydanych kluczy ze stanem faktycznym;
 - 5) zasadność przebywania osób na terenie chronionych obiektów, po godzinach pracy Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego nie wywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiający ma prawo żądania usunięcia go z nieruchomości Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie uzupełnić skład pracowniczy o nową osobę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia każdego pracownika Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, który w szczególności:
 - 1) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niedbały i niekompetentny,
 - 3) nie przestrzega zasad dobrych obyczajów i kultury osobistej, w stosunku do personelu Zamawiającego oraz klientów przebywających na terenie obiektów Zamawiającego,
 - 4) nie dba o wygląd i higienę osobistą.
4. W przypadku stwierdzenia rażącego zaniedbania obowiązków przez personel Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia doraźnych kontroli w przeciągu 2 godzin od momentu otrzymania informacji. Wykonawca zostanie poinformowany przez

¹ Dotyczy Wykonawcy, który jest uprawniony do wystawienia tego dokumentu.

Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, o konieczności przybycia na kontrolę.

5. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 4, uprawnia Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia kontroli oraz sporządzenia protokołu z kontroli.
6. Każdorazowo z przeprowadzonej kontroli, Zamawiający sporządza protokół, opisujący zakres oraz wyniki kontroli, a następnie kopię protokołu przekazuje Wykonawcy.
7. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki socjalno - bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Osoba nadzorująca obiekt podlega bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom wykonującym czynności objęte umową specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Fakt ten należy odnotować w „Książce Raportów”.
9. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Wykonawcę usterek technicznych obiektu, mających wpływ na wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie ochrony fizycznej obiektów Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:
 - 1) położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie;
 - 2) posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu;
 - 3) sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania.

§ 4

1. W trakcie trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczeniową w wysokości co najmniej 150 000,00 zł, w związku z prowadzoną działalnością do kwoty nie niższej niż wynikająca z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 09.12.2013 r. W sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedłożyć w przeciągu 5 dni od wezwania, aktualną polisę ubezpieczeniową. Wezwanie nastąpi drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy.
3. W przypadku, gdy okres expiracji polisy nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i przy sumie ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającym warunkom dotychczasowej polisy na kolejny okres ubezpieczenia (polisa, nota pokrycia) wraz z dowodem opłacenia tego ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia po wygaśnięciu poprzedniej albo nie będzie kontynuował umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania realizacji umowy

Zamawiający może według własnego wyboru rozwiązać umowę z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z płatności należnych Wykonawcy.

5. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o powstałych zakłóceniach w prawidłowym odbiorze sygnałów z ochranianego obiektu, mających wpływ na funkcjonowanie systemu dyskretnego ostrzegania.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów lub oświadczeń potwierdzających:
 - 1) status wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub spółdzielni socjalnej lub dokumentów potwierdzających prowadzenie przez wykonawcę lub przez jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie, działalności, której głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych;
 - 2) procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej, spółdzielnie socjalne lub wykonawcę lub jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie.
8. Wskazane w ust. 7 dokumenty lub oświadczenia, Wykonawca musi złożyć w postaci lub formie elektronicznej w ciągu 5 dni od dnia wezwania.

§ 5

1. Wykonawca zapewni całodobową gotowość do interwencji załóg patrołowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania po zadziałaniu alarmu w celu zatrzymania sprawcy przestępstwa i/lub zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia Zamawiającego, a w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej.
2. Jeżeli po upływie pół godziny od czasu powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu wyznaczona osoba nie stawi się w chronionym obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym przez jednego pracownika ochrony.
3. Prawidłowe rozbijanie i uzbrajanie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane będzie za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie będzie wysyłana załoga patrołowo-interwencyjna.
4. Zamawiający wyznaczy osoby, które mają być zawiadomione o zaistnieniu alarmu w chronionym obiekcie oraz mające dostęp do systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektu.
5. W przypadku zmiany osób upoważnionych do powiadomienia o zaistniałym alarmie i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Stosownie do treści art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z dnia 11 września 2023r. poz. 1605, zwany dalej Pzp) ustala się, że poniższy zakres usług:

.....
.....

.....
Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców
.....
.....

2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców, na zasadach określonych w umowie o Podwykonawstwo.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (a także zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą) wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w trybie i na warunkach określonych w art. 462 i 463 ustawy Pzp.
4. Zamawiający w terminie 7 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy dotyczący zawarcia umowy z Podwykonawcą (do wniosku należy załączyć projekt umowy o podwykonawstwo oraz wskazać Podwykonawcę).
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego, w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy, zawierające projekt umowy z nowym Podwykonawcą.
7. W przypadku zamiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
8. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię umowy o Podwykonawstwo (lub jej zmiany), potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do zaciągania zobowiązań (reprezentacji).
9. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty (zawierające imiona i nazwiska) potwierdzające, że wydelegowany do realizacji umowy personel Podwykonawcy posiada wymagane kwalifikacje w tym legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz poświadczenia bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych lub upoważnieniami do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone.

10. Strony ustalają, że przekazywane Zamawiającemu projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo obligatoryjnie muszą zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
 - 2) wynagrodzenie Podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres prac),
 - 3) terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktur, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy),
 - 4) terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).
11. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzorowania realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
12. Zamawiający posiadać będzie uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób (podwykonawców) z tytułu nie spełnienia wymagań z Rozdziału XIX SWZ.
13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług Podwykonawcy, pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy zleconej do podwykonawstwa ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający może zażądać do Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z zakładu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z zakresem przedmiotu umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:
 - 1) za **1 godzinę** ochrony i monitoringu obiektów przy ul. Al. Wolności 4 wraz z przyjmowaniem raportów co 2 godziny w czasie pracy ochrony z Oczyszczalni Ścieków w Koronowie przy ul. Pomianowskiego, oraz Stacji Ujęcia Wody przy ul.

Tucholskiej 49 w Koronowie od 15:00 – 07:00 od poniedziałku do piątku, od 07:00 – 15:00\ w soboty oraz od 18:00 – 07:00 w niedzielę i święta wolne od pracy cena netto:.....zł przemnożone przez **470 godzin w miesiącu**:.....cena netto, + VAT, cena brutto

- 2) za **1 miesiąc** usługi technicznej z dojazdem patrolu interwencyjnego do obiektu Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie oraz PSZOK Koronowo cena netto: zł + VAT..... zł cena brutto zł.
 - 3) Cena netto za stworzenie dyskretnego systemu o napadzie.....zł
 - 4) Cena netto za 1 miesiąc całodobowego monitorowania oraz podejmowania interwencji w ramach dyskretnego systemu o napadziezł.
2. **Całkowite szacunkowe wynagrodzenie** Wykonawcy nie przekroczy **kwoty netto** zł (słownie:) plus% podatek VAT w kwocie zł (słownie:), co razem daje **kwotę brutto** zł (słownie:).Wynagrodzenie obowiązuje przez cały okres wykonywania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie, iż umowa może być zrealizowana do wartości niższej niż określona w ust. 2.
 4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczną ilość godzin pracy pracownika ochrony przy ul. Aleje Wolności 4 w Koronowie oraz ryczałt za usługi patrolu interwencyjnego Stacji Ujęcia Wody przy ul. Tucholskiej 49 w Koronowie.
 5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość przepracowanych godzin objętych niniejszą umową.
 6. Czas pracy rozliczany będzie raz w miesiącu kalendarzowym, piątego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, którego rozliczenie dotyczy. Sporządzone z najwyższą starannością i rzetelne zestawienie czasu pracy pracowników ochrony Wykonawca przedstawi Zamawiającemu razem z fakturą VAT.
 7. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie miesięczne płatne (po wykonaniu usługi) na podstawie faktury VAT wystawionej do 5 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada

- za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
10. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokument uregulowania przez siebie należności wobec Podwykonawcy (z przedstawionych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Podwykonawca umówione wynagrodzenie otrzymał a także, z jakiego tytułu otrzymał przedmiotowe wynagrodzenie). Faktura wystawiona Zamawiającemu bez dołączonych dowodów uregulowania należności względem Podwykonawcy, nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego.
 11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
 13. W przypadku powstania szkód mających związek z wykonywaniem przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania z tego tytułu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe wynikające ze zrealizowanych prac przez Podwykonawcę nieujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 18. Jako dzień uregulowania należności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 19. Wykonawca ma prawo w przypadku zwłoki w płatności do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
 20. Wykonawca nie może przelać jakichkolwiek wierzytelności z tytułu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 21. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

22. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i/lub niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
23. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz.2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
24. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, spowodowanych siłą wyższą, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Stron jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, pandemie, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej.
3. Strona umowy może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie od jej powstania poinformuje o tym pisemnie drugą stronę umowy.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę umowy, która się na nią powołuje.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 uPzp,
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie; W przypadku wystąpienia zmian:
 - Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących umowę, wraz z określeniem zakresu (część etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji umowy.

- W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenia należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) zmiana terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy, oraz zmiany terminu umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej, o której mowa w § 8,
 - 4) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w sytuacji uzasadniającej wprowadzenie takiej zmiany, o ile wprowadzenie takich zmian nie stoi w sprzeczności z przepisami prawa, w szczególności z ustawą Pzp,
 - 5) dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące poprawienia błędów ortograficznych i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy,
 - 6) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w treści umowy, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy,
 - 7) zmiany ilości obiektów podlegających ochronie przy zastosowaniu stawek wymienionych w ofercie,
 - 8) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.
 3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095).

§ 10

ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z ART. 439 PZP

1. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 30%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni;
 - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT);
 - d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany,
 - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że: - nie były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane.
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% ceny, z czym wiązać się będzie odpowiednia zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
2. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę

wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.

3. W przypadku gdy z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 1 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
5. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 1 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności opisanych w art. 456 ust. 2 ustawy Pzp.
2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowania części przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie zastosowania się Wykonawcy do terminów określonych w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - 3) gdy Wykonawca utraci status prawny przedsiębiorcy,
 - 4) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,

- 5) trzykrotnego obciążenia Wykonawcę karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych.
2. Naliczanie kar umownych przez Zamawiającego będzie następowało po uprzednim stwierdzeniu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przez pracowników Wykonawcy obowiązków wynikających ze sposobu sprawowania ochrony – Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
 - 2) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu zmiany pracownika ochrony, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc 00/100).
 - 3) w przypadku nie przedłożenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie dokumentów określonych w § 2 ust.3 oraz § 2 ust.12 niniejszej umowy w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku nie zachowania w tajemnicy informacji o których mowa w § 4 ust.5 niniejszej umowy zobligowana jest do naprawienia szkody wyrządzonej z tego tytułu Zamawiającemu;
 - 5) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić szkodę jaką poniesie Zamawiający w związku z rozwiązaniem umowy;
 - 6) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy stwierdzony 10 minutowy czas spóźnienia w przybyciu patrolu interwencyjnego Wykonawcy do obiektu Zamawiającego, w którym uaktywnił się system alarmowy, liczony od momentu uaktywnienia się systemu alarmowego;
 - 7) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie uzbrojenia systemu alarmowego, nie zamknięcia obiektu lub samowolnego opuszczenia przez personel ochrony Wykonawcy ochranianego obiektu Zamawiającego;
 - 8) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wydelegowania przez Wykonawcę personelu w celu realizacji przedmiotu umowy na innej podstawie niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. Kara umowna nakładana będzie na Wykonawcę, gdy w wyniku kontroli wykazane zostaną nieprawidłowości dotyczące dopełnienia obowiązku zatrudnienia osób, które realizują czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę.

- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dnia od dnia otrzymania noty obciążeniowej w tej sprawie albo kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia wykonawcy, z zastrzeżeniem że wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury, oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §7 ust. 2.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
9. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
10. W przypadku powtarzającego się, co najmniej dwukrotnie nienależytego, wypełnienia obowiązków przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy.
11. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.

§ 13

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych od strony Zamawiającego wyznacza się
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych od strony Wykonawcy wyznacza się

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021.1995) i Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga Sąd wg właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się w okresie związania umową do informowania o zmianie miejsca prowadzenia działalności, numeru telefonu, formy prawnej prowadzonej działalności pod rygorem skutecznego doręczenia na adres wymieniony w umowie.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony zawierają umowę na okres 12 miesięcy od momentu podpisania umowy lub do momentu wyczerpania kwoty określonej w § 7 ust. 2, jeżeli nastąpi to przed upływem wskazanego wyżej terminu.
3. Zamawiający oświadcza, że w świetle ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790, z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

Załączniki do umowy:

1. Oświadczenie o zatrudnieniu.
2. Kopia ważnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Wykaz personelu wykonującego usługę.
5. Koncesja.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :