

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

obiekt: dawna drewniana cerkiew grekokatolicka pw. Św. Paraskewy w Łówczy

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X

1.3. HISTORIA OBIEKTU

Pierwotna cerkiew istniała zapewne w XVII w., kolejna zbudowana została zapewne na miejscu poprzedniej ok. 1698, z fundacji gromady wiejskiej; w k. XVIII w. znajdowała się już w niezbyt dobrym stanie. Nową świątynię zaczęto wznosić w 1808 z inicjatywy Jana Matczyńskiego, dziedzica wsi, przy współpracy parafian. Zgodnie z wolą fundatora, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz, nadano jej wygląd kościoła łacińskiego. Budowa przeciągała się: wprawdzie w 1815 zanotowano, że cerkiew jest „nowa suius aedificata” i „niedawno ukończona”, to jednak dopiero w 1841 została pobita gontem, a w 1845 potrzebowała jeszcze oszalowania ścian, dokończenia chóru, który „(...) Dominium zrobić przyrzekało (...)” oraz wstawienia krat w okna, wykonania nowych schodów przed głównym wejściem, a także otynkowania wewnątrz zakrystii. Przed 1820 wspomniany wyżej kolator, urządził pod pd. zakrystią rodzinną kryptę grobową. W 1899, za parocha ks. Eustachego Pelecha, rozbudowano świątynię, wzbogacając jej bryłę o kwadratowy babiniec, wewnątrz którego umieszczono chór. Nad nawą wzmocnioną wcześniej lisicami, wzniesiono wówczas kopułę z latarnią i nowym krzyżem oraz pokryto ją blachą cynkową. Niedługo potem, w 1905, wnętrze pokryto polichromią, a ściany od zew. pobito szalunkiem, zachowanym do dziś. Mimo obrabowania i spalenia popostwa w 1914 i 1915, cerkiew szczęśliwie przetrwała I wojnę i w poł. I. 20 naszego wieku nie wymagała naprawy. W k. I. 40 została przejęta na kaplicę łacińską. W 1961 stwierdzono potrzebę remontu, który częściowo przeprowadzono w połowie I. 60; powiększono wówczas pd. zakrystię, zamieniając ją na salkę katechetyczną, otynkowano podmurówkę oraz nieco zmieniono układ szczeblin w oknach (il. 10, 11). Odbyta w 1987 przez pracowników BDZ w Przemyśle lustracja zabytku, wykazała konieczność wymiany części szalunku, poza tym stan techniczny obiektu określono jako dobry. W 2006 roku wymieniono pokrycie dachu.¹

¹ Janusz Mazur, Cerkwie drewniane w okolicach Lubaczowa, w zasobach Muzeum Kresów w Lubaczowie.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

2.1.1. Opis ogólny funkcjonowania.

Dawna cerkiew greckokatolicka jest obecnie nieużytkowana.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek jednokondygnacyjny. Wejście do budynku prowadzi do babińca.

Babiniec połączony jest bezpośrednio z nawą łączącą się z prezbiterium. Przy prezbiterium, od strony północnej zlokalizowana jest zakrystia a przy południowej salka katechetyczna z przedsionkiem.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

- Cerkiew trójdzielna z obszerną nawą
- Nawa położona jest na rzucie kwadratu.
- prezbiterium nieco niższe i węższe, silnie wydłużone, zamknięte trójbocznie
- przy prezbiterium od północy zlokalizowana jest prostokątna zakrystia,
- od południowej strony prezbiterium znajduje się szeroka salka katechetyczna z przedsionkiem przy ścianie nawy;
- kwadratowy babiniec zlokalizowany jest od zachodu;
- wewnątrz babiniec otwarty jest do nawy szeroką arkadą o łuku odcinkowym, zbliżonym do półpełnego
- prześwit między prezbiterium a nawą zwieńczony łukiem dwuspadowym, górą ściętym prosto, wypełniony jest on konstrukcją ikonostasu
- Podłoga drewniana, w prezbiterium na wyższym poziomie
- Nawa przekryta ośmiopłaciową kopułą zrębową na tamburze,
- nad prezbiterium pozorne sklepienie kolebkowe o łuku odcinkowym, nadwieszonym na pochyłym odcinku zrębu, zakończone od wschodu trójpłaciowo,
- nad babińcem zlokalizowane jest pozorne sklepienie kolebkowe o łuku odcinkowym;
- zakrystia i salka katechetyczna posiadają stropy płaskie

- chór muzyczny zlokalizowany jest w babińcu, wsparty na dwóch słupkach o sfazowanych krawędziach;
- parapet chóru prosty z malowanymi tralkami i profilowanymi belami parapetowymi;
- Wnętrze w części cokołowej obite boazerią, zdobioną prostokątnymi płycinami i gzymsami; wyżej polichromią o podziałach ramowych, z przedstawieniami figuralnymi w tamburze kopuły,

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

- Nad kopułą nawy smukła latarnia w formie ośmiobocznej wieżyczki o przeszklonych ściankach, która w podstawie i na zwieńczeniu ujęta profilowanymi gzymsami; przekryta hełmem cebulastym z pazdurem, kulą i żelaznym krzyżem.
- Nad prezbiterium dach dwuspadowy, przechodzący od wschodu w trójpółaciowy
- połacie południowa i północna przedłużone w formie daszków jednospadowych nad obydwie boczne pomieszczenia;
- nad przedsionkiem przy salce południowej zlokalizowany jest daszek pulpitowy
- babiniec przekryty dachem dwuspadowym ze szczytem i daszkiem przyzbowym;
- na ścianie zachodniej, nad głównymi drzwiami, nadwieszony daszek dwuspadowy.
- Kopuła z latarnią oraz dachy pokryte blachą ocynkowaną.
- Brak rynien i rur spustowych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy	(m ²)	192,29 m ²
Kubatura budynku	(m ³)	1109,00 m ³
Długość	(m)	21,76 m
Szerokość	(m)	13,82 m
Wysokość	(m)	16,80 m
Kondygnacje	szt.	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie prostych warunków gruntowych.

5.2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Fundamentowanie oraz ściany przyziemia wykonane są z kamieni piaskowo-wapiennych, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej. Od poziomu terenu do poziomu podwaliny drewnianej ściany fundamentowe wyprawione są zaprawą cementową. Posadowienie realizowane jest na gruncie pylasto-piaszczystym. Głębokość posadowienia 40-70cm poniżej istniejącego terenu przy babińcu, nawie, zakrystii i salce katechetycznej.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy

7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy

7.2. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy

7.3. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Nie dotyczy

7.4. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wpływać w sposób znaczący na zmiany klimatu oraz nie spowoduje zanieczyszczenia wody i gleby, ponieważ eksploatacja instalacji nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie będą stosowane substancje zubożające warstwę ozonową.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady takie jak: odpady opakowaniowe, materiały blaszane, ścinki drewniane, zmieszane odpady wymienionych rodzajów oraz odpady zmieszane z budowy, , szkło, tworzywa sztuczne, żelazo

i stal, kable, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu. Szacowana na etapie realizacji przedsięwzięcia ilość odpadów wynosi około 5,00 Mg. Wszystkie wytworzone w czasie prac budowlanych odpady, do czasu ich przekazania, magazynowane będą w miejscu prowadzonych prac, w odpowiednio wydzielonych, oznakowanych oraz przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób selektywny. Wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwiania innym posiadaczom odpadów, posiadającym zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w instalację. W przestrzeni dachowej zachowały się pozostałości instalacji odgromowej. Projektuje się wymianę instalacji odgromowej oraz montaż rynien i rur spustowych.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowany zakres robót remontowych w budynkach poprawia istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej ze względu na projektową impregnację istn. elementów więźby dachowej oraz ścian preparatami zwiększającymi odporność pożarową, wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz instalacji sygnalizacyjnej ppoż.

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (D.U.Nr 109, poz. 719).

12. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Nie dotyczy

Uwagi:

1. Ze względu na brak możliwości dokładnego zinventaryzowania zakrytych elementów konstrukcji dachu, sklepienia, kopuły i ścian ich wymiary i rozstawy mogą się różnić od podanych w dokumentacji projektowej. Wymiary nowych elementów powinny być zgodne z elementami, stanowiącymi oryginalną substancję, przeznaczonymi do wymiany; należy wykonać ich dokładną kopię używając elementy wymieniane jako szablon.
Ze względu na ograniczone możliwości dostępu, nie było możliwe dokładne określenie stopnia degradacji zakrytych elementów konstrukcji dachu, sklepienia, kopuły, ścian i podłóg.
2. Z uwagi na wartość architektoniczną obiektu stanowiącego przedmiot zlecenia oraz z uwagi na specjalistyczny charakter robót remontowych Wykonawca winien posiadać odpowiednie przygotowanie i doświadczenie zawodowe,
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją i poleceniami Inspektora nadzoru.
4. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na sformułowaniach zawartych w kontrakcie, Dokumentacji, oraz w normach i wytycznych.
5. Prace konserwatorskie poprzedzić opisem stanu elementów i inwentaryzacją rysunkową, fotograficzną, a w miarę potrzeby badaniami konserwatorskimi.
6. Przed rozpoczęciem właściwych prac konserwatorskich należy uzyskać zgodę na warunki realizacji prac oraz wykonać techniczne przygotowanie obiektu na właściwe prowadzenie prac, w sposób nie niszczący innych elementów wystroju i nie zagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu postronnych osób (m. innymi preparatami chemicznymi, pyłami itp).
7. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Nadzór Konserwatorski.
8. Prowadzone prace systematycznie dokumentować w Dzienniku Prac Konserwatorskich, Prace należy prowadzić ściśle w zakresie uzyskanego pozwolenia. Odstępstwa zgłosić do Nadzoru Konserwatorskiego celem uzyskania zgody.
9. Z wykonanych prac sporządzić dokumentację powykonawczą i powiadomić Nadzór Konserwatorski
10. Ostateczny zakres ingerencji powinien zostać ustalony w trakcie trwania prac przez komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Wszystkie zastosowane nowe materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych pod kątem zdrowotnym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania - Dz.U.Nr 249, poz. 2497. Założone cechy materiałów dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO winny być potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.
12. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na budowę.
13. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
14. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie, skontaktować się z projektantem.
15. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wymaganiom warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
16. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.