

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 702 – położonej w Łówczy, Gmina Narol

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wymiana poszycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej w dawnej cerkwi greckokatolickiej pw. Św. Paraskewy w miejscowości Łówcza, gmina Narol. W ramach zadania zaplanowano również wymianę instalacji odgromowej budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWA: na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest zabytkowa cerkiew oraz dzwonnica.

Cerkiew usytuowana w centrum placu, obwiedzonego drewnianym ogrodzeniem, zwrócona prezbiterium na wschód. Dzwonnica ulokowana w południowo-zachodnim narożniku ogrodzenia, na krawędzi stoku.

Na południe i wschód od świątyni znajduje się sześć kamiennych nagrobków z XVIII-XX w.

ZIELEŃ: na terenie inwestycji występują zadrzewienia. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

UZBROJENIE: Do terenu działki nie jest uzbrojony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

Układ komunikacyjny

Bez zmian.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

Uzbrojenie terenu i przyłącza:

Bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z działki będą po działce inwestora.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostają bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy cerkwi: 192,29 m²

Powierzchnia zabudowy dzwonnicy: 16,52 m²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW

Przeznaczenie terenu:

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest zespół cerkiewny. Działka nie jest objęta obowiązującym planem przestrzennym.

6. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU:

Cerkiew grecko-katolicka pw. św. Paraskewy, wraz z drewnianą dzwonnica została wpisana w dniu 13 grudnia 2013 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-1207.

7. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren przedmiotowej inwestycji nie leży w granicy obszaru górniczego.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki nr 702 w miejscowości Łówcza.

Proj. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też zaistnienia takich zagrożeń w przyszłości.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019 r.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, rozpatrywanego zamierzenia nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren planowanej inwestycji położony jest w odległości ok 2,2 km od Obszaru NATURA 2000 pn. „Horyniec” (PLH 180017).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie, a zakres jej oddziaływania na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodnie z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości.

Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew oraz przeprowadzenia nowych nasadzeń. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przemieszczania większych mas ziemi, niewielka ilość ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu wokół budynku i zagospodarowana na działce inwestora.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek będący przedmiotem inwestycji nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do budynku prowadzi droga lokalna umożliwiająca dojazd pojazdom strażackim.

10. INNE BIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowany obiekt budowlany o prostym i nieskomplikowanym charakterze.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane gdyż lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje:

- działkę nr 702 w miejscowości Łowcza