



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.27.2022.JB

Somonino dnia 30.12.2022 r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Pytanie: Czy Inwestor dopuszcza produkty równoważne w zakresie wyposażenia w stosunku do zaproponowanych w projekcie produktów?

Odpowiedź: Tak, przy spełnieniu wymogów projektowych.

2. Pytanie: Czy Inwestor dopuszcza produkty równoważne w zakresie wykończenia pomieszczeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie produktów?

Odpowiedź: Tak, przy spełnieniu wymogów projektowych.

3. Pytanie: Czy Inwestor dopuszcza optymalizację materiałową dla zakresu barierek zewnętrznych w celu uzyskania korzystniejszej oferty cenowej? W przedmiarze wyliczone jest ogrodzenie jako panelowe.

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie Wykonawcy rozwiązanie wg Projektu.

4. Pytanie: Czy izolacją termiczną elewacji ma być wełna (wg opisu arch.) czy można zastosować styropian (tak jak wg przedmiaru) ?

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie Wykonawcy rozwiązanie wg Projektu.

5. Pytanie: Przedmiar nie uwzględnia dostawy oraz wbudowania zagęszczonej podsypki piaskowej pod budynkiem niezbędnej do uzyskania projektowanego poziomu posadowienia, czy należy taką podsypkę uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie Wykonawcy rozwiązanie wg Projektu.

6. Pytanie: Czy przedmiar uwzględnia wykonanie dylatacji budynku z wełny gr.5cm ?

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie Wykonawcy rozwiązanie wg Projektu.

7. Pytanie: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków części konstrukcyjnej z czytelnymi opisami i liniami wymiarowymi. Na chwilę obecną udostępnione rysunki konstrukcji są częściowo nieczytelne.

Odpowiedź: Udostępniono 22.12.2022 r.

8. Pytanie: W pasie drogowym trzeba wykonać nową projektowaną studnię rewizyjną dla sieci kanalizacyjnej, przy której będą prowadzone prace związane z rozbiórką nawierzchni drogowej asfaltowej i wykonaniem wykopu. W udostępnionej decyzji na zajecie pasa drogowego nie ma jasnej akceptacji na wykonanie tego typu prac. Proszę o potwierdzenie możliwości ich wykonania.

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie Wykonawcy rozwiązanie wg Projektu.

9. Pytanie: Zwracam się z prośbą o udostępnienie rysunków z rzędnymi istniejących instalacji i urządzeń biegnących w pasie drogowym na odcinku projektowanego przyłącza sieci kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Odpowiedź: Mapa dc projektowych jest załącznikiem Dokumentacji Projektowej.

10. Pytanie: Zwracam się z prośbą o udostępnienie opracowania na ZKP. Po czyjej stronie jest zawarcie umowy z Energa i koszt wykonania nowego przyłącza energetycznego?

Odpowiedź: Umowę zawiera Zamawiający, koszty pokrywa Wykonawca.

11. Pytanie: Zwracam się z prośbą o udostępnienie opisu Projektu Technicznego Konstrukcji.

Odpowiedź: Udostępniono 22.12.2022 r.

12. Pytanie: Zwracam się z prośbą o potwierdzenie ilości ogrodzenia zewnętrznego. W przedmiarach podana ilość to 435mb. Natomiast z rzutów wychodzi 342mb, która wartość jest prawidłowa?

Odpowiedź: Należy przyjąć w wycenie Wykonawcy rozwiązanie wg Projektu.

13. Pytanie: Czy obszar terenów zielonych ma zostać wykonany z siewu czy gotowej trawy z rolek?

Odpowiedź: Może zostać wykonany z siewu na miejscu budowy.

14. Pytanie: Czy przedmiotem zamówienia są również wszystkie meble wbudowane i wolnostojące? W SWZ w opisie przedmiotu zamówienia (rozdz IV) nie ma wprost informacji o tym.

Odpowiedź: Tak, meble również stanowią przedmiot zamówienia.

15. Pytanie: W jaki sposób Zamawiający zamierza skompensować deficyt mocy źródła ciepła w stosunku do zapotrzebowania ciepła przez budynek?

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy nie zakłada się deficytu mocy źródła ciepła.

16. Pytanie: W jaki sposób zostanie sfinansowane ewentualne rozszerzenie ilości odwiertów w przypadku stwierdzenia zbyt małej ilości ciepła z projektowanych odwiertów?

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy nie zakłada się rozszerzenia ilości odwiertów. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową

17. Pytanie: Proszę o przesłanie konstrukcji w dwg bądź w pdf czytelnym ponieważ otrzymane rysunki są nieczytelne ze względu na grubość czcionki.

Odpowiedź: Udostępniono

18. Pytanie: W przedmiarze zapisana jest wykonanie wiaty śmietnikowej. Proszę o wskazanie miejsca jej ustawienia, wielkości oraz co ma zawierać.

Odpowiedź: Miejsce gromadzenie odpadów śmieci znajduje się w budynku (pom. nr 0.51). W zagospodarowaniu terenu nie występuje wiatka śmietnikowa.

19. Pytanie: Proszę o informację jakich wymiarów jest kostka chodnikowa oraz drogową?

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z OPISEM DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Chodniki z kostki betonowej beżowej w kolorze czerwonym o gr. 6 cm. Projektowane parkingi, drogę oraz zjazd, należy wykonać z kostki betonowej beżowej w kolorze grafitowym o gr. 8cm.

20. Pytanie: W przedmiarze z zakresu wentylacji znajdują się takie pozycje jak : wentylator dachowy 8 szt, podstawy dachowe pod wentylator dachowy 8szt, Okap wyciągowo nawiewny 3200x2000x540 1szt, Okap wyciągowo nawiewny 1500x1300x550 1szt, Nawiewnik wyporowy sufitowy do kuchni o wym. 600x600 DN200 1 szt, których brak w dokumentacji, proszę o potwierdzenie że nie są one elementem przetargu.

Odpowiedź: Nie ma braków w projekcie elementów wymienionych przez Oferenta powyżej.

21. Pytanie: Prosimy o załączenie projektów konstrukcyjnych w lepszej jakości pdf. W obecnej jakości plików praktycznie niemożliwe jest odczytanie wymiarów.

Odpowiedź: Udostępniono

22. Pytanie: W opisie do architektury są wpisane dwie różne grubości dla ścian nadziemia. Proszę o informację która grubość ścian jest prawidłowa. W załączeniu pismo ze szczegółami.

Odpowiedź: Ściany konstrukcyjne nadziemia gr. 25 cm.

23. Pytanie: Prosimy o przesłanie rysunku Az_01 Projekt zagospodarowania terenu w wersji edytowalnej dwg. Otrzymanie takiego rysunku, znacznie ułatwiłoby dokładną wycenę zakresu robót

Odpowiedź: Nie udostępniamy dokumentacji w formie edytowalnej.

24. Pytanie: Czy Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci kart katalogowych oferowanych opraw? Pytam ponieważ w przedszkolu jak i w

szkole bardzo istotne jest, aby oprawy spełniały wymagania normy bezpieczeństwa fotobiologicznego, wskaźników olśnienia itd

Odpowiedź: Wszelkie materiały należy zgłosić do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Nadzór Inwestorski będzie analizował zgodność z Dokumentacją Projektową.

25. Pytanie: Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry urządzeń opisane w dokumentacji projektowej są istotne? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie.

Odpowiedź: Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią - wszystkie parametry są istotne.

26. Pytanie: Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 6 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator.

Odpowiedź: Gwarancja dotyczy wszystkich urządzeń.

27. Pytanie: W opisie przebudowy skablowania średniego napięcia w pk 1.8 uwagi końcowe jest zapis : Wykonawca winien uzgodnić z Energa Operator rozwiązanie z zakresu telemechaniki przed przystąpieniem do wykonywania prac. Proszę o sprostowanie o jaki konkretnie zakres telemechaniki chodzi projektantowi.

Czy chodzi tu o przesyłanie informacji o stanach położenia wyłączników (zamknięty/otwarty) itp.? Kwestia przesyłów położenia wyłączników jest przesylna za pomocą światłowodów do stacji nadrzędnej. Czy inwestor w ramach tego przetargu uwzględnia koszty związane z budową nowej nitki światłowodu do stacji nadrzędnej? Proszę o wskazanie stacji nadrzędnej do której miał by być przesyłany sygnał.

Odpowiedź: Zgodnie z WT wydanymi przez Energa Operator.

28. Pytanie: Czy czujki SSP mają być wyposażone w dodatkowy detektor tlenu węgla? Rozbieżność między częścią graficzną/rysunkową, a opisową.

Odpowiedź: Czujniki mają być wyposażone w sensor chemiczny. Należy wykonać zgodnie z projektem.

29. Pytanie: W projekcie brakuje szczegółowych rysunków kanalizacji teletechnicznych tj. ilość rur i warstwy kanalizacji. Przez co oszacowanie oferty na ten zakres jest utrudnione. W przedmiarze jest tylko podana długość.

Proszę o udostępnienie rysunków kanalizacji teletechnicznej

Odpowiedź: Wszystkie rysunki niezbędne do wyceny zostały zamieszczone w dokumentacji projektowej.

30. Pytanie: W projekcie brak jest opisu odnośnie parapetów wewnętrznych. Na jakich parametrach należy wycenić ten element?

Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć zgodnie z opisem do architektury na stronie A51 tj. „Podokienniki wykonać z aglomarmuru w kolorze RAL 7010, szerokości 30 cm i grubości 3 cm.”

31. Pytanie: W projektowanej elewacji brak jest detali: wykończenie styku elewacji z chodnikiem, styk elewacji z parapetami z blachy.

Czy takie rysunki są możliwe do przekazania?

Odpowiedź: Detale zgodnie z technologią dostawcy systemu.

32. Pytanie: Proszę o weryfikację i akceptację draftu gwarancji, dołączony w załączniku. Bądź wskazanie potrzebnych zmian.

Odpowiedź: Zamawiający nie weryfikuje na tym etapie draftu gwarancji. Weryfikacja draftu gwarancji następuje przed podpisaniem umowy.

33. Pytanie: Wzór umowy par. 8 ust. 2 dot. wypłaty wynagrodzenia Prosimy o potwierdzenie, że przed I transzą wypłaty Wykonawcy z kwoty dofinansowania, będą podpisywane w cyklach miesięcznych protokoły częściowego odbioru z kwoty – tzw. wkładu własnego Inwestora.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozliczenie w formie faktur częściowych w okresach miesięcznych wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji.

Wójt Gminy Somonino
/-/ Marian Kowalewski